



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 15.29.23

N° CAMAC 224273

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Agrandissement du séjour et balcon. Pose de 6m2 de panneaux solaires thermiques sur le terrain

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : Esserts

Parcelle RF N° : 3366

Bâtiment ECA N° : 1194

Adresse N° : Route des Esserts 94

Coordonnées (E/N) : 2'568'190 / 1'133'825

Propriété de : Denis LAURIOL
Route des Esserts 94
1854 Leysin

Plans produits par : EDCB Architecture Sàrl
NEYT Emmanuel
Rue de l'Industrie 54
1950 Sion

Particularité(s) : aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 24.06 au jeudi 23.07.2023

Leysin, le 20.06.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Agrandissement du bâtiment n°1149
- Pose de panneaux solaires thermiques

Commune de Leysin

Lieu-dit : Esserts

Adresse : Route des Esserts 94

Coordonnées moyennes : 2'568'190 / 1'133'825
altitude : 1345 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés, danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordement EC : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

Parcelle n° 3366

Selon feuillet RF en date du 10.05.2023

Habitation n° 1194	89 m ²
Garage n° 1536	18 m ²
Jardin	1112 m ²
Champ, pré, pâturage	719 m ²
Total	1938 m²

Propriétaire : LAURIOL Denis

Propriétaires de la parcelle voisine

2560 Hoirie PAULISSEN

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

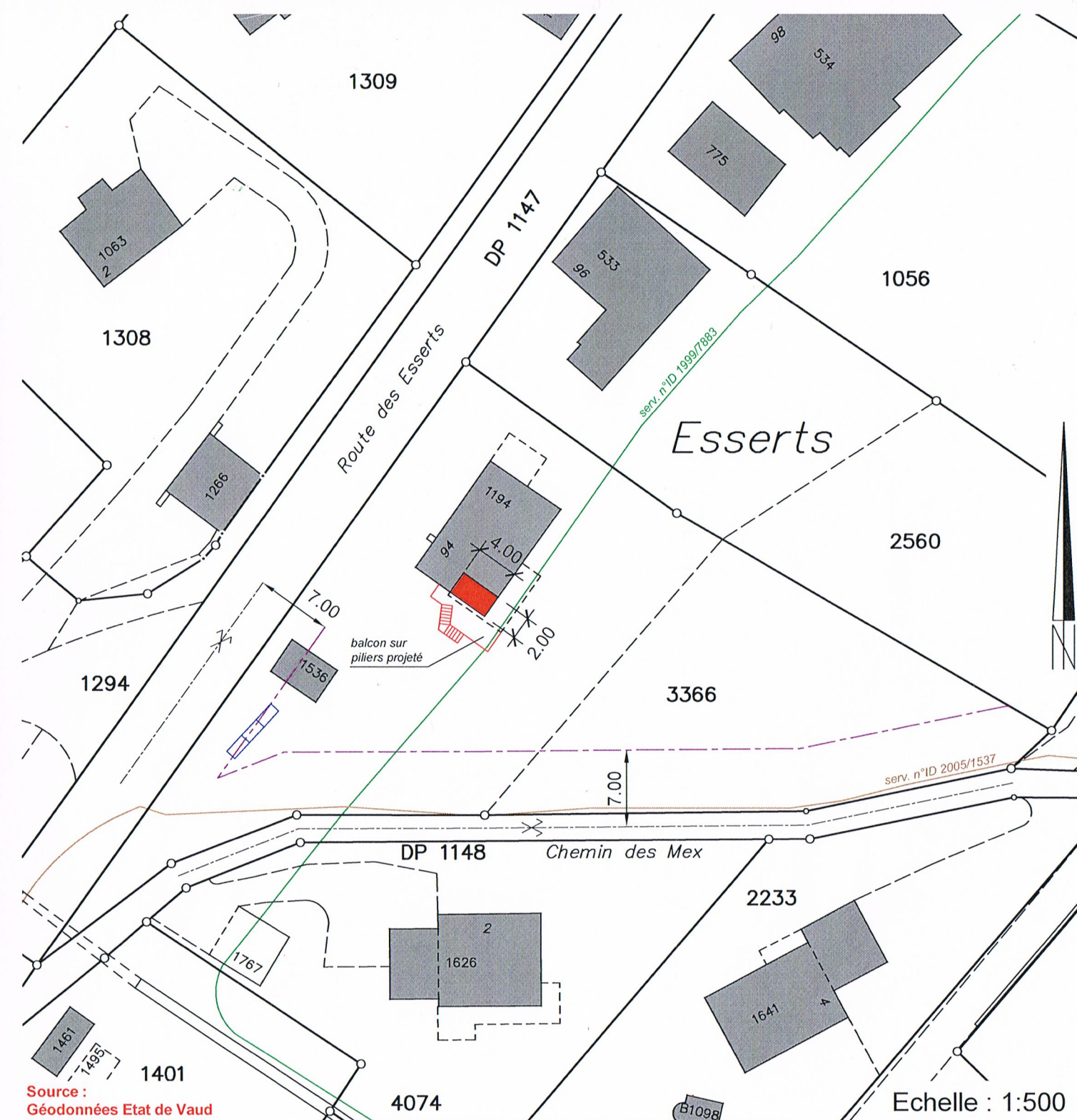


Les Diablerets, le 22 mai 2023

Denis Lauriol
Géom. officiel

Le propriétaire :

Denis Lauriol



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

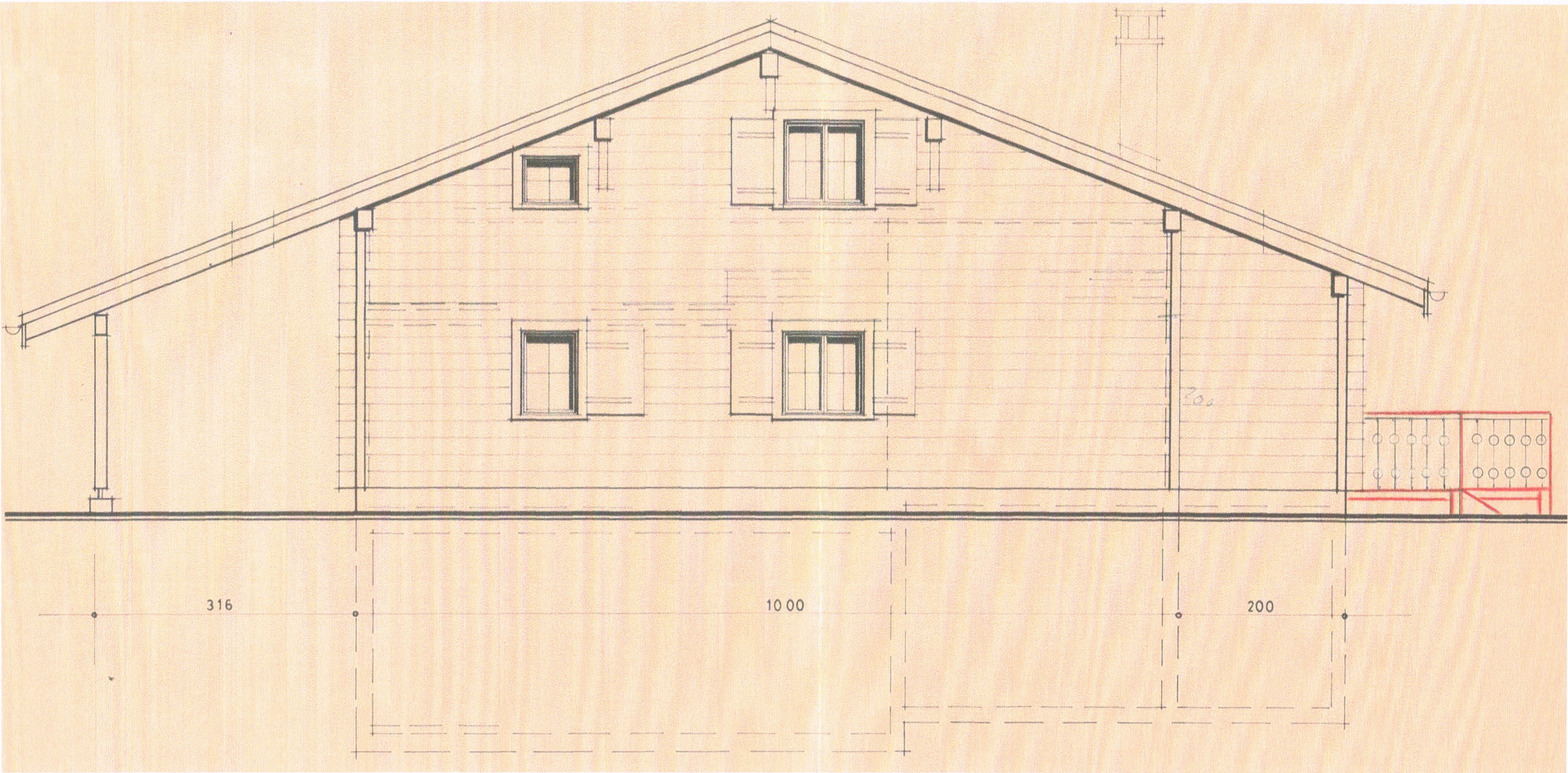
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7927	D	Canalisation(s) droit d'abreuvement
ID 1999/7883	C	Canalisation(s) électriques souterraines (concerne le projet)
ID 1999/7967	D	Canalisation(s) d'eaux claires
ID 1999/7968	D	Canalisation(s) d'eaux usées
ID 2005/1537	C	Canalisation(s) de gaz

Légende :

	agrandissement du bâtiment n°1194
	panneaux solaires thermiques projetés (6m ²)
	limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte



façade nord-ouest

Requérant et propriétaire :

Denis Lauriol

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

■ existant
■ à démolir
■ à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Les Loutres

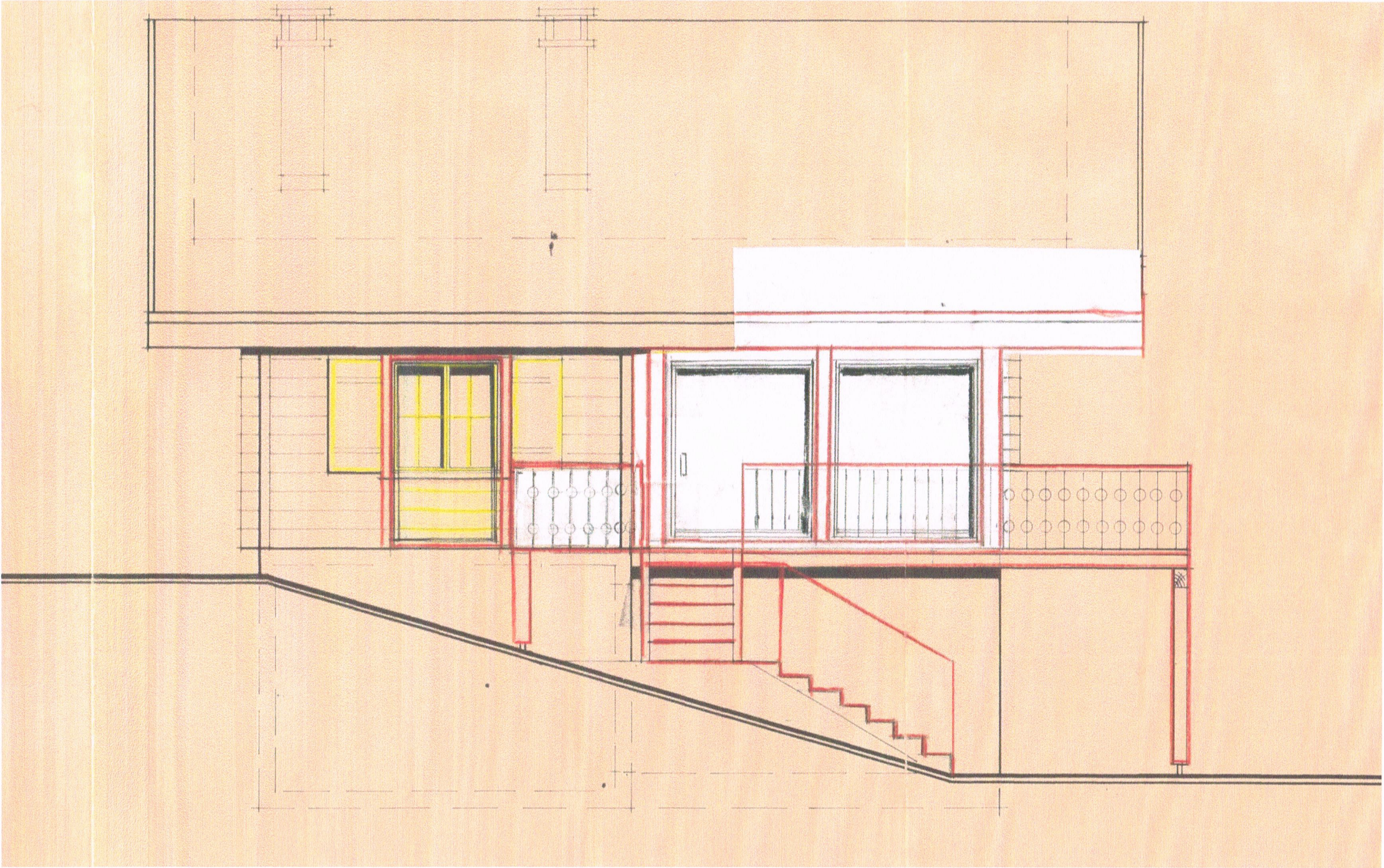
Leysin, Parcelle 3366

façade nord-ouest

Denis Lauriol

1:100

11.05.23



façade sud-ouest

- existant
- à démolir
- à construire

Requérant et propriétaire :

Denis Lauriol

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Les Loutres

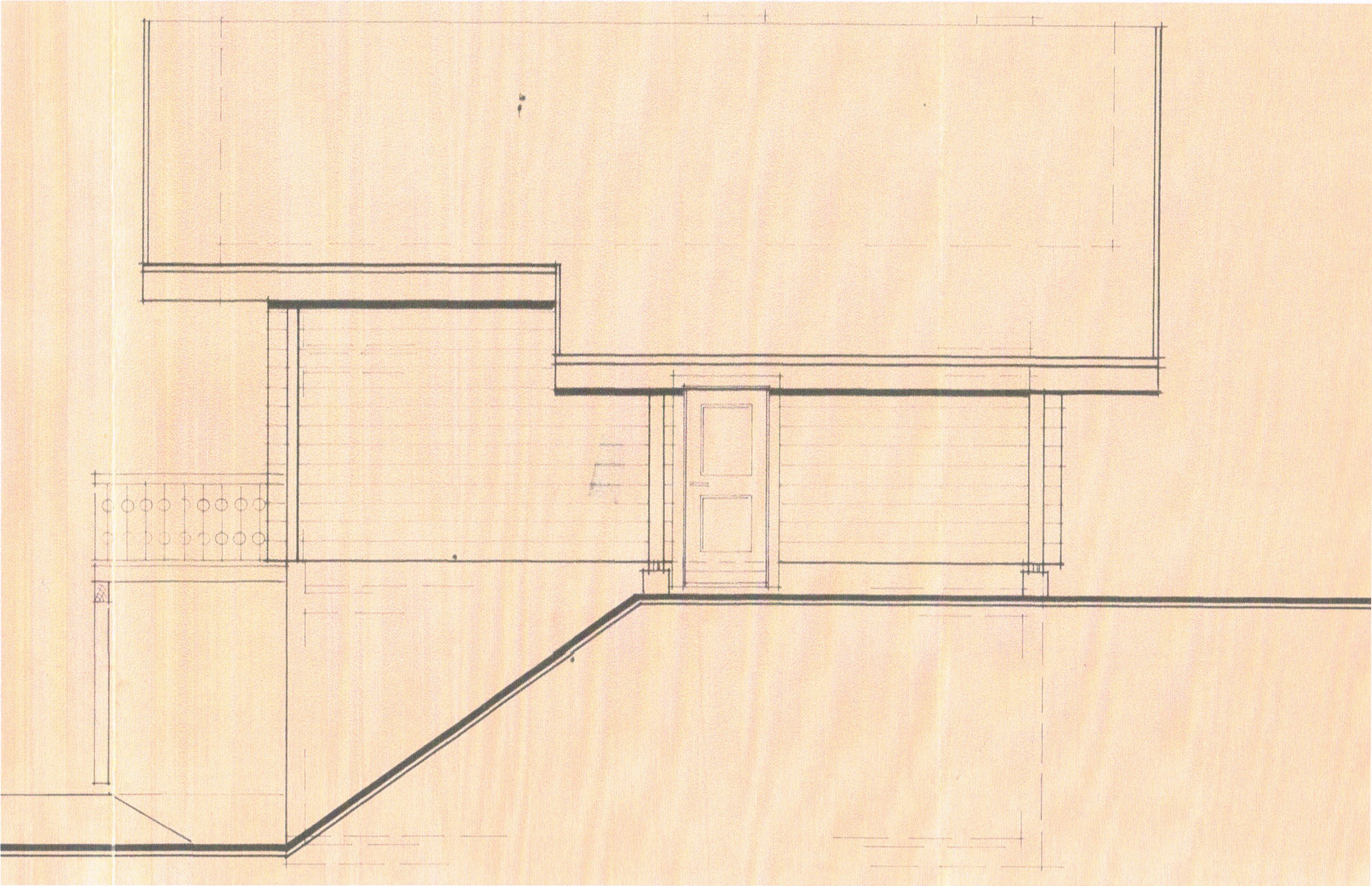
Leysin, Parcelle 3366

façade sud-ouest

Denis Lauriol

1:100

11.05.23



façade nord-est

Requérant et propriétaire :

Denis Lauriol

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Les Loutres

Leysin, Parcelle 3366

façade nord-est

Denis Lauriol

1:100

11.05.23



façade sud-est

- existant
- à démolir
- à construire

Requérant et propriétaire :

Denis Lauriol

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Les Loutres

Leysin, Parcelle 3366

façade sud-est

Denis Lauriol

1:100

11.05.23