

Bauamt Rorschach
Promenadenstrasse 74
9400 Rorschach

Stadt Rorschach Bereich Bau und Stadtentwicklung		
Original E 07. 07. 26 BG 26-06 2. =		
07. Juli 2026 Stadt Rorschach		
eingesehen	besprechen	bearbeiten

Datum 06.07.2026

**Baueingabe Balkonerweiterung
Zeifamilienhaus Batic, Neustadtstrasse 21, Rorschach**

Sehr geehrter Herr Hutter

In der Beilage erhalten Sie die folgenden Unterlagen (jeweils 3-Fach):
Diese werden Ihnen auch per Email als PDF zugestellt.

Baugesuchsformular
3201 Situation
3202 Erdgeschoss-Umgebung-Kanalisation
3203 Keller-, Ober- und Dachgeschoss
3204 Schnitt + Ostansicht
3205 Nord-, Süd- und Westansicht
3206 AZ Berechnung

Brandschutz:

Die Anforderungen werden eingehalten. Das Gebäude weist nicht mehr als zwei Geschosse auf und überschreitet eine Gesamthöhe von 11m nicht.

NIS:

Der NIS Grenzwert wird gemäss separatem Plan 3207 eingehalten.

Abbruch und Entsorgung:

Der bestehende Anbau(14.3m2) wird fachgerecht Rückgebaut und Entsorgt
Die Wände sind aus Holz/Betonsockel und das Dach aus Kunststoff.

Für eine wohlwollende und speditive Prüfung dieses Baugesuchs danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse
Aida Prošić

Aida Prošić