



**Protokoll  
Einwohnergemeindeversammlung  
Freitag, 28. November 2025, 20.15 Uhr, im Schulhaus**

---

**Vorsitz:** Seiler Bernhard, Gemeindepräsident  
**Sekretärin** Mora Tina, Gemeindeschreiberin

Der Vorsitzende begrüsst 31 (von 308) stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger und 1 Gast.

Die Versammlung wurde publiziert im Anzeiger Interlaken am 23.10. und 30.10.2025.  
Die Versammlung ist somit gesetzeskonform und wird eröffnet.

Als Stimmenzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

Stefan Dorner und Stephan Oehrli

Folgende Traktandenliste wird in ihrer Reihenfolge genehmigt.

1. Budget 2026
  - a. Beratung und Genehmigung Budget 2026, Festsetzung der Steueranlage und der Liegenschaftssteuer
  - b. Orientierung über Finanzplan und das Investitionsbudget
2. Genehmigung Überbauungsordnung Schynige Platte
3. Verschiedenes

## 1) Budget 2026

Der Vorsitzende erläutert in groben Zügen die Budgetzahlen mit den grössten Abweichungen in den einzelnen Sachbereichen.

Visuell, in einem Diagramm dargestellt, werden die Vergleiche von Budget und Jahresrechnung der Jahre 2019 – 2025.

Massgebend beeinflussen das Budget 2026 unter anderem die hohen gebundenen Ausgaben.

Bei den Spezialfinanzierungen Wasserversorgung, Abfall und Fernwärme können Beträge in den Rechnungsausgleich gelegt werden.

Unter Berücksichtigung der Budgets 2025 und 2026 wird das Eigenkapital per 31.12.2026 voraussichtlich noch Fr. 731'846.00 betragen. Dies entspricht einer Reserve von ca. 13 Steueranlagezehn-  
teln.

### Antrag Gemeinderat:

|           |                     |                                          |
|-----------|---------------------|------------------------------------------|
| Steuern:  | Steueranlage        | 1.93 Einheiten                           |
|           | Liegenschaftssteuer | 1,50 ‰ vom amtl. Wert                    |
| Gebühren: | Verbrauch Wasser    | Fr. 1.40 pro m <sup>3</sup>              |
|           | Grundgebühren       | Fr. 250.00 pro Hausanschluss             |
|           | Verbrauch Fernwärme | Fr. 0.11 pro kWh                         |
|           | Grundgebühren       | Fr. 100.00 pro kW angeschlossenes Objekt |
|           | Abfall Grundgebühr  | Fr. 120.00 pro Wohnung                   |
|           | Hundetaxe           | Fr. 70.00 pro Hund                       |

Genehmigung Budget 2026 (Gesamthaushalt) mit folgenden Zahlen:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Total Aufwand     | Fr. 2'217'256.50 |
| Total Ertrag      | Fr. 2'101'530.00 |
| Aufwandüberschuss | Fr. 115'726.50   |

Im Investitionsbudget sind CHF 195'000.00 aufgenommen für:

- Planung Sanierung Schulhaus
- Sanierung Weg nach Gündlischwand
- Sanierung Wasserleitung Wychel-Steini

### Diskussion:

Martin Heim: Der Personalaufwand ist massiv höher budgetiert als in den Vorjahren. Das Personalreglement wurde angepasst und für die Schulsozialarbeit wird neu 5% über die Gemeinde bezahlt, aber trotzdem findet er es eine enorme Zunahme.

Christine Feuz: In der Jahresrechnung 2024 waren die Personalkosten tiefer, da ein jüngerer Gemeindegänger angestellt war.

Martin Heim: Bei den Steuern wird ungefähr 11% unter dem Rechnungsergebnis 2024 budgetiert.

Wieso sind auf einmal die juristischen Personen tiefer im Jahr 2025 und 2026.

Christine Feuz: Da das Christliche Internat eine Stiftung gegründet hat, sind die Steuereinnahmen bei den juristischen Personen tiefer.

Martin Heim: Im Jahr 2020 wurde eine allgemeine Neubewertung der Liegenschaften durchgeführt, wobei die amtlichen Werte gestiegen sind. Dies sind erhebliche Mehreinnahmen ohne Gegenleistung der Gemeinde. Er würde eine Steuersenkung begrüssen. Er stellt keinen Antrag, aber möchte dies beim Gemeinderat deponieren.

Bernhard Seiler: Der Gemeinderat nimmt sein Anliegen entgegen.

Andrea Hahnkamper, e-Genossenschaft: Sind bei der Sanierung vom Schulhaus auch Arbeiten am Dach vorgesehen?

Patrick Hilber: Aussen am Dach wird nichts geändert.

### Antrag:

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Budgets 2026.

### Beschluss:

Das Budget 2026 wird einstimmig genehmigt.

## **2) Genehmigung Überbauungsordnung Schynige Platte**

Damit sich die Schynige Platte auch künftig zeitgemäss weiterentwickeln kann, ist eine planungsrechtliche Grundlage erforderlich.

Während der letzten vier Jahre haben die Berner Oberland Bahn AG und ein Planungsbüro, zusammen mit dem Amt für Gemeinden und Raumordnung und dem Gemeinderat Gsteigwiler eine Überbauungsordnung ausgearbeitet.

Im März / April 2022 sind die Akten zur Überbauungsordnung Schynige Platte in der öffentlichen Mitwirkung aufgelegt.

Nach der Vorprüfung im November 2023 beim Amt für Gemeinden und Raumordnung wurden die Planunterlagen durch die BOB AG aufgrund der Genehmigungsvorbehalte in diversen Punkten überarbeitet.

Im November / Dezember 2024 sind die bereinigten Akten zur öffentlichen Auflage aufgelegt.

Nun liegen die Unterlagen in finaler Form vor und können den Gemeindeversammlungen der Gemeinden Gsteigwiler und Gündlischwand zur Genehmigung vorgelegt werden.

### **Diskussion:**

keine

### **Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der Überbauungsordnung Schynige Platte.

### **Beschluss:**

Die Überbauungsordnung Schynige Platte wird mit 29 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

## **3) Verschiedenes**

In deren Abwesenheit werden Stefan Dorner, Chiara Kraus, Ginga Häsler und Jael Gerber als JungbürgerInnen in die Gemeinde aufgenommen.

SIL Heliport: Das Verfahren ist immernoch beim BAZL hängig. Die Unterschriftensammlung und der Aufwand der Interessensgemeinschaft haben aber etwas im Verfahren ausgelöst.

Am 02.01.2026 ab 10.30 Uhr bis ca. 11.30 Uhr offeriert der Gemeinderat der Bevölkerung von Gsteigwiler wiederum einen Neujahrsapéro auf dem Schulhausplatz.

Gefahrensituation Rufgraben/Grätli: Die neuste Drohnenauswertung zeigt, dass es überall Bewegung drin hat. Teilabbrüche werden wahrscheinlich früher oder später geschehen. Von Seiten Einwohnergemeinde Gsteigwiler wird weiter abgeklärt und gemessen.

Martin Heim: Er bedankt sich bei allen Personen, welche bei der Mitwirkung im Verfahren SIL Heliport Gsteigwiler mitgemacht haben.

Hansjörg Wäfler informiert die anwesenden Personen mit einer Präsentation über die Gefahren der asiatischen Hornisse.

Es meldet sich niemand mehr zu Wort und der Vorsitzende schliesst um 20.40 Uhr die Versammlung mit bestem Dank an alle, die in irgendeiner Form für die Gemeinde tätig waren und weiterhin sind.

Er wünscht allen frohe Festtage mit dem Hinweis, dass das Protokoll der heutigen Versammlung vom 5. Dezember 2025 an 30 Tage zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegt.

Für das Protokoll

Der Vorsitzende    Die Sekretärin