



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 26.53.23

N° CAMAC 223350

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'une habitation de deux logements en résidence principale et hébergement touristique au sens de l'art. 7 al. 2 lit. a LRS.

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	La Carraye
<i>Parcelle RF n°</i>	:	631 – 546 - 547
<i>Adresse N°</i>	:	Route des Centres Sportifs 23
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'505 / 1'132'310
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Pierre-Alain Vaudroz, promis-vendu à Monsieur Frédéric Vaudroz Chemin des Marais 21 1815 Chernex
<i>Plans produits par</i>	:	DIFACO Architecture et design Srl Monsieur Alain CANDELAS Rue du Village 7 1854 Leysin
<i>Particularité(s)</i>	:	Servitude de passage à créer sur la parcelle 547

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 20 décembre 2023 au jeudi 18 janvier 2024

Leysin, le 12 décembre 2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet d'habitation familial en résidence principale et d'un logement touristique

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Carraye

Coordonnées moyennes : 2'567'505 / 1'132'310
altitude : 1255 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'affectation mixte"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

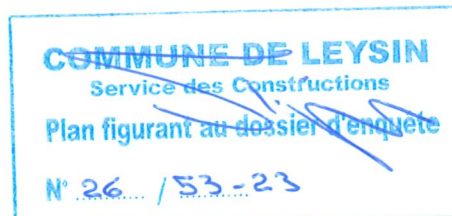
Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Raccordements EC / EU : au collecteur unitaire existant

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : servitude de passage à créer sur la parcelle 547



Parcelle n° 631

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Jardin 1'166 m²
Total 1'166 m²

Propriétaire : VAUDROZ Pierre-Alain

Promis-vendu à : VAUDROZ Frédéric

Parcelle n° 546

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Jardin 1155 m²
Total 1155 m²

Propriétaire : Commune de Leysin

Parcelle n° 547

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Bâtiment commercial n° 1059 1168 m²
Accès, place privée 1952 m²
Total 3120 m²

Propriétaire : Commune de Leysin

Propriétaires des parcelles voisines

613 DUPERTUIS Marie-Hélène
630 RIKLEY Brian
GJERSTAD RIKLEY Eva
632 VAUDROZ Pierre-Alain
4087 LONGET Steven
LONGET Muriel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



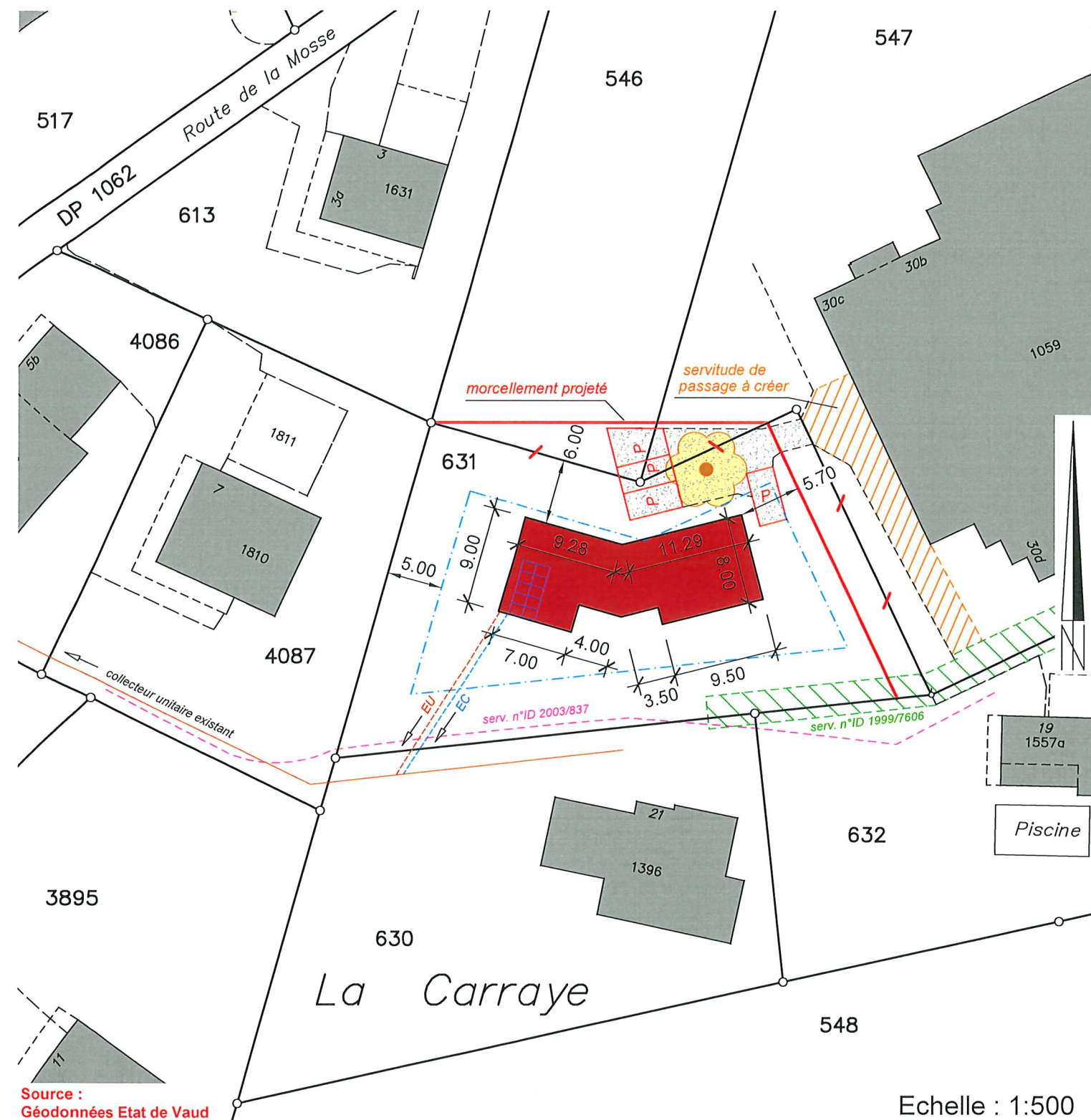
Les Diablerets, le 9 novembre 2023

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

Le promettant-acquéreur :

Pour la commune de Leysin :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7606 D/C Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2003/837 C Canalisation(s) de gaz

Légende :

chalet projeté
accès projeté
places de parc projetées
limite des constructions selon art. 42 RPE
panneaux solaires photovoltaïques projetés
arbre à abattre

Détails : voir plans de l'architecte