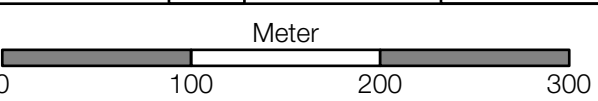


Gemeinde Werthenstein: Strategieplan zum Siedlungsleitbild
Gemeindeteil Schachen

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
17.03.2021	al	A3	1: 4'000



**BURKHALTER
DERUNGS AG**
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
6003 Luzern
Tel. 041 267 00 67
info@bdplan.ch

1. Siedlung

Nutzungsverteilung und Dichte

- Kernzone Kulturdenkmal
- Kernzone Strukturhalt
- Kernzone Entwicklung
- Wohnen dicht 2
- Wohnen dicht 1
- Wohnen mittel
- Wohnen locker 2
- Wohnen locker 1
- gemischte Nutzung
- Arbeiten: Mässig störendes Gewerbe
- Arbeiten: Industriezone
- öffentliche Nutzung
- Grünzone

Massnahmen Innenentwicklung

- Erweiterungspotenzial Kern: Umstrukturieren/Neuorientieren
- Ergänzung Ortsbild, GP-Pflicht prüfen
- Erneuerung unter Erhaltung der Siedlungsstruktur
- Publikumsorientierte EG-Nutzung
- Vorrang Zentrumsnutzungen mit öffentlichem Charakter
- Transformation Misch- zu Arbeitsnutzung
- Arbeitszonen: Höhenbeschränkung 1 und 2
- Arbeitszonen: Zentrumsverträglichkeit sicherstellen
- Wohnzonen: Einheitliche Gestaltung sichern
- Gestaltungsplan aufheben
- Gestaltungsplan beibehalten
- Portalsituation schaffen/erhalten

Siedlungsentwicklung mittel- bis langfristig

- Ergänzung Dorfkern langfristig
- Mögliche Erweiterung Wohnen langfristig
- Mögliche Erweiterung Arbeiten langfristig
- Mögliche Auszonung

2. Landschaft und Freiräume

- Prüfung öffentlicher Begegnungsplatz
- Zugang Naherholung/Freiraum sichern
- attraktive, öffentliche Freiräume erhalten und neu schaffen

3. Verkehr und Erschliessung

- Optimierung Verbindung Langsamverkehr
- Verbindungsmöglichkeiten Langsamverkehr prüfen
- Optimierung Knoten: Langsamverkehr, Sicherheit
- Strassenraum siedlungsorientiert
- Verkehrssicherheit: Durchsetzung Tempo 50
- Haltestellen ÖV

