

Anhang 1:

Kapazitätsberechnung (Bauzonen, Einwohner, Arbeitsplätze) - inklusive Horn West (1. und 2. Etappe)

						Zustand 2009 (überbaut)		Fassungsvermögen					
								unüberbaut				Gesamt	
Zone		überbaute Fläche (ha)	unüberbaute Fläche (ha)	Gesamt- fläche (ha)	überbauter Anteil in %	E	A	E / ha	A / ha	E	A	E	A
Wohnzone	W2	15.2	1.0	16.2	94	530	65	55		55		585	65
Wohnzone	W3	8.4	0.4	8.8	95	740	9	75		30		770	9
Wohnzone	W4	0.6		0.6	100	96	2	85				96	2
Wohnzonen		24.2	1.4	25.6	95	1'366	76			85	0	1'451	76
Wohn-Gewerbezone	WG2	2.2		2.2	100	56	14	40	10			56	14
Wohn-Gewerbezone	WG3	6.4		6.4	100	459	57	60	10			459	57
Wohn-Gewerbezone Horn West	WG3 HW	0.0	9.7	9.7			20	65	15	631	126	631	146
Wohn-Gewerbezone Horn West	WG4 HW	1.4	4.1	5.5		5	95	20	80	110	345	115	440
Kernzone	K2	3.3		3.3	100	261	72	60	10			261	72
Zentrumszone	Z3	1.9		1.9	100	161	32	70	20			161	32
Zentrumszone	Z4	1.5		1.5	100	87	86	85	20			87	86
Mischzonen		16.7	13.8	30.5	55	1'029	376			741	471	1'770	847
Gewerbe-Industriezone	GI	4.6		4.6	100	7	81	5	45			7	81
Industriezone	I 1			0.0				5	45			0	0
Industriezone	I 2	1.9	1.0	2.9	66		178	5	45	5	45	5	223
Arbeitszonen		6.5	1.0	7.5	87	7	259			5	45	12	304
Dienstleistungs- und Fremdenverkehrszone	DF	0.7		0.7	100	2	76	1	100			2	76
Intensiverholungszone	IE	6.1		6.1	100								
Spezialzone für Pferdesport	PS	1.4		1.4	100	7						7	
Schreibergartenzone	S	1.1		1.1	100								
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OE	6.8	1.3	8.1	84	132	32	5	20	7	26	139	58
Freihaltezone	F	3.5		3.5	100	2						2	
Spezialzonen		19.6	1.3	20.9	94	143	108			7	26	150	134
Total Bauzone		67.0	17.5	84.5	79	2'545	819			838	542	3'383	1'361
davon Horn West 2. Etappe										182	281	182	226
Total ohne Horn West 2. Etappe										656	261	3'201	1'135

Einwohner (31.12.2009): 2'584
Arbeitsplätze (2005):
-Total 1'034
-Summe Vollzeitäquivalente 824
(Betriebszählung, Bundesamt für Statistik)

Einwohner
Zunahme absolut: 838
Zunahme in Prozent 33 %

Arbeitsplätze
Zunahme absolut: 542
Zunahme in Prozent 66 %

Kapazität inklusive Richtplangebiete

						Zustand "überbaut"		Fassungsvermögen					
								unüberbaut				Gesamt	
Zone		überbaute Fläche in ha	unüberbaute Fläche in a	Gesamt- fläche in ha	überbauter Anteil in %	Anz. E	Anz. A	E / ha	A / ha	Anz. E	Anz. A	Anz. E	Anz. A
Wohnzone W2: Zunahme			4.3	4.3				55		237		237	
Gesamt		15.2	5.3	20.5				55		292		1'128	
Wohngewerbezone WG3: Zunahme			1.7	1.7				60	10	102	17	102	17
Gesamt		6.4	1.7	8.1				60	10	102	17	486	81
Total Bauzone: Zunahme			6.0	6.0						339	17	339	17
Gesamt		65.6	23.5	90.5	72	3'383	1'361			339	17	3'722	1'378