



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Zona di pianificazione comunale

Artt. 57 e segg. della Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 · Scheda R6 del Piano direttore cantonale

RISOLUZIONE MUNICIPALE	Nr. 33225 del 31 agosto 2026
PUBBLICAZIONE	dal 14 settembre 2026 al 13 ottobre 2026 compreso, per trenta giorni. L'avviso è pubblicato anche sul Foglio ufficiale e sui quotidiani.
COMPARTI ASSOGGETTATI	Zone intensive per l'abitazione R3, R3+ e R5 · Zona per la produzione di beni AR
ENTRATA IN VIGORE	il 14 settembre 2026, per una durata massima di cinque anni
TERMINE DI RICORSO	quindici giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, ossia fino al 28 ottobre 2026
ATTI CONSULTABILI	Portale cantonale di pubblicazione · Cancelleria comunale

MOTIVO

Con esame di plausibilità del 6 maggio 2025 la Sezione dello sviluppo territoriale ha accertato un sovradimensionamento delle riserve edificabili del Piano regolatore pari al 359%. La zona di pianificazione salvaguarda le future scelte pianificatorie del Comune nell'ambito dell'adattamento del Piano regolatore e dell'elaborazione del Piano d'azione comunale.

EFFETTI

All'interno del perimetro non può essere intrapreso alcun intervento che possa rendere più ardua la futura pianificazione dell'utilizzazione del territorio (art. 61 LST). Le domande di costruzione suscettibili di pregiudicare gli obiettivi della zona di pianificazione saranno valutate con particolare attenzione e, se del caso, sospese o respinte.

DURATA

La zona di pianificazione entra in vigore il 14 settembre 2026 e resta in vigore fino alla pubblicazione della variante di Piano regolatore, comunque non oltre cinque anni; il Consiglio di Stato può concederne la proroga per due anni al massimo (art. 60 LST).

CONSULTAZIONE DEGLI ATTI

La scheda descrittiva, il piano di delimitazione e i geodati digitali dei comparti territoriali assoggettati sono consultabili sul portale cantonale di pubblicazione e presso la Cancelleria comunale, Via Giuseppe Pronzini 1, negli orari di apertura degli sportelli.

Durante il periodo di pubblicazione, gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione, al seguente collegamento:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08r024105100000&idPubblicazione=2>



RIMEDI DI DIRITTO

Ai sensi dell'art. 64 cpv. 1 LST, contro la zona di pianificazione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, ossia entro il 28 ottobre 2026. È legittimato a ricorrere chi dimostra un interesse degno di protezione (art. 64 cpv. 2 lett. a LST). Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Le altre componenti di Piano regolatore in vigore non sono impugnabili nell'ambito della presente procedura.

Lumino, 4 settembre 2026

IL MUNICIPIO