



Gemeinde **Oberdiessbach**

BOTSCHAFT ZUR
GEMEINDEVERSAMMLUNG
MONTAG, 16. JUNI 2025
20.00 UHR, AULA SEKUNDARSCHULE



BOTSCHAFT ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die **Botschaft** wird in jeden Haushalt verschickt (in der Regel 2 x pro Jahr).

Auf der Website stehen zum Herunterladen bereit:

- Protokoll der letzten Gemeindeversammlung
- Vollständige Jahresrechnung 2024

TRAKTANDEN

<i>Nr.</i>	<i>Geschäft</i>	<i>Seite</i>
1.	Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Oberdiessbach. Genehmigung und Kenntnisnahme Nachkredite	4
2.	Verschiedenes Informationen	23
	- Kreditabrechnung Sanierung Garderobengebäude Sportplatz Leimen - Weiteres Vorgehen i.S. - o Sanierung und Umbau Kirch 5, Bleiken - o Sanierung Schloss-Strasse - o Ausgliederung Elektrizitätsversorgung - Eröffnungsanlass Geissbühlerhaus	

ELEKTRONISCHER NEWSLETTER

6 Ausgaben im Jahr mit den wichtigsten Infos aus der Gemeinde.

Auf der Gemeindewebsite im Suchfeld „Newsletter“ eintragen, E-Mail-Adresse hinterlegen und Sie bekommen von uns Post. So einfach geht das!

Nächste Newsletter

2. August und 12. September 2025

Nächste Gemeindeversammlung

8. Dezember 2025

RECHTLICHES

Aktenauflage

Die Geschäftsunterlagen liegen bis 16. Juni 2025 in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und sind zusätzlich unter www.oberdiessbach.ch verfügbar. An gleicher Stelle werden nach der Versammlung auch die Beschlüsse veröffentlicht.

Teilnahme

Alle in der Gemeinde angemeldeten Einwohner/innen sind zur Versammlung eingeladen. Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die mindestens 18jährig sind und länger als drei Monate in der Gemeinde wohnen.

Protokoll

Das Protokoll liegt vom 26. Juni 2025 während 30 Tagen in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und wird gleichzeitig auf der Gemeindewebsite aufgeschaltet. Während der Auflage kann Einsprache erhoben werden. Der Gemeinderat entscheidet über Einsprachen und genehmigt das Protokoll.

Rechtsmittel

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen (in Wahlsachen innert 10 Tagen) nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen (Art. 63ff Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG, Rügepflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nicht mehr Beschwerde führen.

Der Gemeinderat

TRAKTANDUM 1

Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Oberdiessbach. Genehmigung und Kenntnisnahme Nachkredite

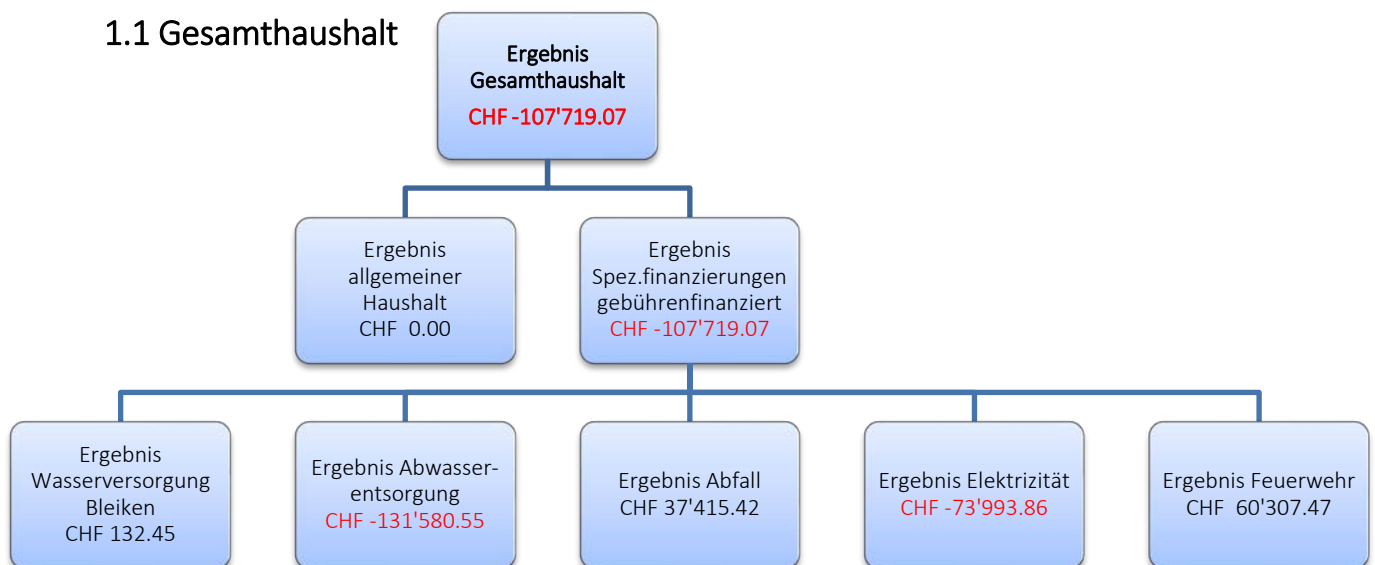
Referent: Gemeinderat Thomas Friedli

Das Wichtigste in Kürze

Die Erfolgsrechnung (Gesamthaushalt) schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 107'719.07 ab. Budgetiert war ein Defizit von CHF 129'900. Während der allgemeine Haushalt wie erwartet ausgeglichen abschliesst, ist die Besserstellung von CHF 22'180.93 in den Bereichen der Spezialfinanzierungen entstanden. Das zinspflichtige Fremdkapital beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 5'000'000.

1. Erfolgsrechnung

1.1 Gesamthaushalt



Allgemeines

Die Jahresrechnung 2024 wurde nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 gemäss Art. 70 Gemeindegesetz erstellt. Zum Einsatz gelangte die Gemeindesoftware NEST/ABACUS.

Ergebnisse

Nach HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Gemeindeversammlung genehmigt werden (vgl. Grafik).

Ergebnis Gesamthaushalt (mit Spezialfinanzierungen)

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 107'719.07 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 129'900. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2024 beträgt CHF 22'180.93.

Kommentar zu den einzelnen Sachgruppen (Gesamthaushalt)

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30 Personalaufwand	3'472'832.20	3'486'850.00	3'579'000.00

Der Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
300 Behörden und Kommissionen	177'888.50	170'650.00	174'139.85
301 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	2'737'509.40	2'727'100.00	2'834'836.45
302 Löhne der Lehrpersonen	7'342.85	2'400.00	2'882.40
304 Zulagen	22'707.00	20'350.00	21'667.90
305 Arbeitgeberbeiträge	450'118.65	464'950.00	439'792.50
309 Übriger Personalaufwand	77'265.80	101'400.00	105'680.90

Die **Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals** sind mit CHF 2'737'509.40 um CHF 10'409.40 höher ausgefallen. Die Rückstellung der per Ende Jahr nicht bezogenen Ferien- und Überzeitguthaben konnte im Berichtsjahr um CHF 900 reduziert werden.

Der **übrige Personalaufwand** liegt mit CHF 77'265.80 um CHF 24'134.20 unter den Erwartungen. Die tieferen Kosten sind hauptsächlich im Bereich Aus- und Weiterbildung des Personals entstanden. Der Kredite für Aus- und Weiterbildung von insgesamt CHF 13'000 des Lehrpersonals der Primar- und Sekundarstufe musste praktisch nicht beansprucht werden, da die Kosten vom Kanton übernommen wurden.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'505'210.59	6'883'450.00	6'020'669.83

Der Sach- und übrige Betriebsaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
310 Material- und Warenaufwand	4'050'518.01	4'272'250.00	3'492'285.64
311 Nicht aktivierbare Anlagen	244'436.83	234'400.00	244'499.60
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	284'394.37	247'200.00	234'244.40
313 Dienstleistungen und Honorare	928'581.18	950'700.00	861'371.80
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	369'084.50	517'800.00	526'712.45
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	336'270.10	361'000.00	341'469.40
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	61'505.25	67'700.00	70'222.15
317 Spesenentschädigungen	131'979.00	156'300.00	144'601.45
318 Wertberichtigungen auf Forderungen	61'149.30	52'100.00	77'868.14
319 Verschiedener Betriebsaufwand	37'292.05	24'000.00	27'394.80

Beim **Material- und Warenaufwand** der Elektrizitätsversorgung ist der Stromeinkauf sowie das Netznutzungsentgelt für die Vorliegernetze mit insgesamt CHF 2'733'192.70 um CHF 46'807.30 tiefer als budgetiert. Auch liegt der Gesamtaufwand für die Bundesabgaben (Systemdienstleistungen, KEV erneuerbare Energie, ökolog. Sanierung Wasserkraft und Stromreserve VNB) um CHF 101'402.50 unter den Erwartungen. Die im Zusammenhang stehenden Erträge aus Stromverkäufen sind demzufolge entsprechend tiefer ausgefallen. Mit CHF 188'540.93 ist beim Einkauf von Lehrmitteln und Schulmaterial der Schulen ein Minderaufwand von CHF 41'759.07 gegenüber dem Budget feststellbar.

Die **Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen** belastet die Jahresrechnung mit CHF 284'394.37 und liegt damit um CHF 37'194.37 über den Erwartungen.

Für **Honorare externer Berater** sind im Budget insgesamt CHF 366'850 berücksichtigt worden. Die Kredite wurden insgesamt um CHF 31'442.05 unterschritten. Der Minderaufwand ist hauptsächlich auf die tieferen Ausgaben in den Bereichen Elektrizität und Abwasser zurückzuführen.

Für den **Unterhalt Strassen/Verkehrswege** wurden insgesamt CHF 108'664.25 oder CHF 68'335.75 weniger als vorgesehen ausgegeben.

Auch musste für den **Unterhalt übrige Tiefbauten** mit CHF 49'642.15 insgesamt CHF 79'357.85 weniger ausgegeben werden als vorgesehen. Der geringere Unterhaltsbedarf ist hauptsächlich in den spezialfinanzierten Bereichen öffentliche Beleuchtung, Elektrizitätsnetz und Abwasser feststellbar.

Die **Spesenentschädigungen** betragen insgesamt CHF 131'979. Im Budget sind hierfür CHF 156'300 berücksichtigt worden. Der Minderaufwand ist vor allem auf die um CHF 22'469.45 tiefer ausgefallenen Kosten für Schulanlässe, Exkursionen und Lager zurückzuführen.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
33 Abschreibungen VV	1'215'600.60	1'245'200.00	1'112'932.55

Die Abschreibungen des bisherigen Verwaltungsvermögens über 12 Jahre gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2015 beziffern sich wie vorgesehen auf jährlich CHF 596'167. Insgesamt betragen die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen CHF 1'215'600.60. Budgetiert waren hierfür CHF 1'245'200. Der Hauptgrund für die tieferen Abschreibungen liegt bei den geringer ausgefallenen Nettoinvestitionen 2024.

Zusätzliche Abschreibungen müssen zwingend vorgenommen werden, wenn im Rechnungsjahr

- in der Erfolgsrechnung (nur allgemeiner Haushalt) ein Ertragsüberschuss ausgewiesen wird und
- die ordentlichen Abschreibungen des allgemeinen Haushalts kleiner sind als die Nettoinvestitionen des allgemeinen Haushalts.

	CHF	CHF
Ertragsüberschuss vor Vornahme zusätzliche Abschreibungen (Sachgruppe 9000)		1'129'208.88
Nettoinvestitionen allgemeiner Haushalt	5'143'771.28	
./. Ordentliche Abschreibungen allgemeiner Haushalt	1'043'477.95	
Differenz	4'100'293.33	
Zusätzliche Abschreibungen (höchstens im Betrag des Ertragsüberschusses)		1'129'208.88
Ergebnis Jahresrechnung 2024		0.00

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
34 Finanzaufwand	96'828.77	123'700.00	29'632.50

Die interne **Zinsverrechnung an die Spezialfinanzierungen** sind mit 0.5% vorgenommen worden.

Aufgrund der tieferen Nettoinvestitionen sowie deutlich höheren Steuereinnahmen und nicht budgetierter Ertrag aus Planungsmehrwerte musste weniger Fremdkapital als erwartet aufgenommen werden. Zudem konnte das zinspflichtige Kapital zu günstigeren Konditionen als angenommen beschafft werden.

In der Folge beträgt die **Verzinsung von langfristigen Finanzverbindlichkeiten** lediglich CHF 9'750 statt CHF 80'000.

Der bauliche **Unterhalt für Liegenschaften des Finanzvermögens** von CHF 17'701.20 konnte vollumfänglich durch die Entnahme aus der Spezialfinanzierung «Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens» finanziert werden.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierung	364'878.00	272'200.00	256'966.00

Diese Position umfasst die gesetzlich vorgeschriebenen **Einlagen in die Spezialfinanzierungen «Werterhalt» Wasserversorgung Bleiken und Abwasserentsorgung**. Die vereinnahmten Abwasseranschlussgebühren von CHF 191'470 sind dabei nicht an die ordentliche Einlage angerechnet und somit zusätzlich in die Spezialfinanzierung Werterhalt eingelegt worden.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
36 Transferaufwand	10'221'502.49	9'983'000.00	9'878'845.27

Die Beiträge in den kantonalen Lastenausgleich (unter 3611 und 3631) betragen im Vergleich zum Budget netto wie folgt:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
2110 Lehrergehälter Kindergarten	169'758.30	138'700.00	115'973.35
2111 Lehrergehälter Basisstufe	86'898.00	83'200.00	74'274.75
2120 Lehrergehälter Primarstufe	913'656.25	859'900.00	782'379.85
2130 Lehrergehälter Sekundarstufe 1	491'248.70	376'600.00	574'690.55
5320 Ergänzungsleistungen	832'802.00	798'600.00	802'182.00
5410 Familienzulagen	12'347.00	17'800.00	14'256.00
5799 Sozialhilfe	1'998'129.80	2'002'900.00	1'823'000.52
6291 Öffentlicher Verkehr	275'508.40	292'000.00	266'257.00
9300 Neue Aufgabenteilung	657'453.40	648'800.00	649'928.60
Total	5'437'801.85	5'218'500.00	5'102'942.62

Brutto sind die Beiträge in den **Lastenausgleich "Lehrergehälter"** um CHF 203'161.25 höher als budgetiert.

Gegenüber dem budgetierten Wert von CHF 2'100'000 sind bei den **Beiträgen an private Haushalte** die Sozialhilfeunterstützungen mit brutto CHF 2'008'134.28 um CHF 91'865.72 tiefer ausgefallen.

Die Bevorschussungen von Unterhaltsbeiträgen liegen mit CHF 79'295 um CHF 10'705 unter dem Budgetwert. Diese Beträge werden allesamt in den Lastenausgleich "Sozialhilfe" eingegeben und sind deshalb erfolgsneutral.

Der zu leistende Beitrag an den **Lastenausgleich Sozialhilfe** belastet die Jahresrechnung um CHF 4'770.12 weniger als vorgesehen. Im Vergleich mit dem Vorjahr ist jedoch ein Mehraufwand von CHF 175'129.28 feststellbar. Dies aufgrund steigender Einwohnerzahl und pro Kopf Beitrag.

Der **Lastenausgleichsbeitrag Ergänzungsleistungen** beträgt CHF 232.30 je Einwohner und belastet die Jahresrechnung mit CHF 832'802. Er liegt damit um CHF 34'202 über den Erwartungen.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
38 Ausserordentlicher Aufwand	2'221'758.88	498'200.00	764'091.11

Hier werden die **Einlagen in die Spezialfinanzierung** "Werterhalt" Elektrizität verbucht. Diese betragen CHF 553'020. Ebenfalls ist in dieser Position die Einlage in die Spezialfinanzierung "Werterhalt" Liegenschaften Finanzvermögen enthalten. Sämtliche Einlagen in Spezialfinanzierungen beruhen auf den geltenden Reglementen der Gemeinde.

Die Jahresrechnung im allgemeinen Haushalt schliesst gegenüber den Erwartungen um CHF 1'122'808.88 besser ab. Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen muss der Ertragsüberschuss in die **finanzpolitische Reserve** eingelegt werden.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
39 Interne Verrechnungen	759'852.45	640'700.00	585'617.30

Bei den **internen Verrechnungen** werden Personal- und Sachaufwand, Zinsen und Abschreibungen sowie Erträge zwischen den einzelnen Funktionen verrechnet, mit dem Ziel, die wirtschaftliche Aufgabenerfüllung je Aufgabenbereich beurteilen zu können. Es werden jedoch nur Aufwände und Erträge innerhalb des allgemeinen Haushalts intern weiterverrechnet. Gegenseitige Verrechnungen mit Spezialfinanzierungen werden über die Sachgruppen 3612, bzw. 4612 verbucht. Mit CHF 759'852.45 liegen die internen Verrechnungen um CHF 119'152.45 über dem Budgetwert.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
40 Fiskalertrag	10'918'819.15	9'720'300.00	9'855'130.50

Die Steuererträge betragen wie folgt:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
400 Direkte Steuern natürliche Personen	8'719'956.75	7'910'800.00	7'809'664.20
4000 Einkommenssteuern natürliche Personen	7'637'784.10	6'817'500.00	6'882'583.20
4001 Vermögenssteuern natürliche Personen	963'282.05	1'031'300.00	864'843.75
4002 Quellensteuern natürliche Personen	118'890.60	62'000.00	62'237.25
401 Direkte Steuern juristische Personen	777'044.25	633'500.00	606'463.80
4010 Gewinnsteuern juristische Personen	773'703.40	630'000.00	604'274.10
4011 Kapitalsteuern juristische Personen	3'340.85	3'500.00	2'189.70
402 Übrige direkte Steuern	1'408'078.15	1'163'000.00	1'425'562.50
4021 Grundsteuern	857'452.45	820'000.00	848'190.15
4022 Vermögensgewinnsteuern	524'586.15	318'000.00	563'800.50
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	908.80	15'000.00	8'140.00
4029 Eingang abgeschriebene Steuern	25'130.75	10'000.00	5'431.85
403 Besitz- und Aufwandsteuern	13'740.00	13'000.00	13'440.00
4033 Hundesteuer	13'740.00	13'000.00	13'440.00

Die **Einkommenssteuern der natürlichen Personen** liegen um CHF 820'284.10 über den Erwartungen. Auch gegenüber dem Vorjahr ist ein Zuwachs von CHF 755'200.90 feststellbar. Der deutliche Mehrertrag ist hauptsächlich auf die mehr gestiegene Einwohnerzahl als angenommen zurückzuführen. Demgegenüber konnten CHF 68'017.95 weniger **Vermögenssteuern** vereinnahmt werden als vorgesehen. Im Vergleich mit dem Vorjahr ist jedoch ebenfalls ein Mehrertrag von CHF 98'438.30 zu verzeichnen.

Die vereinnahmten **Quellensteuern** von CHF 118'890.60 haben sich im Vergleich zu den Erwartungen und dem Vorjahreswert fast verdoppelt.

Die **Gewinnsteuern juristischer Personen** liegen um CHF 6'169.75 unter dem Budgetwert. Im Vergleich mit dem Vorjahr resultiert jedoch ein Mehrertrag von CHF 45'831.

Aus den **Steuerteilungen natürlicher und juristischer Personen** resultiert im Vergleich mit dem Budget eine Besserstellung von CHF 257'021.25. Im Vergleich mit dem Vorjahreswert beträgt der Mehrertrag CHF 246'680.95.

Nebst dem Mehrertrag von CHF 37'452.45 aus **Liegenschaftssteuern** tragen hauptsächlich die vereinnahmten einmaligen **Vermögensgewinnsteuern** zum insgesamt höheren Steuerertrag bei. Im Vergleich zu den Erwartungen beträgt der Mehrertrag CHF 206'586.15. Im Vergleich mit dem Vorjahr resultiert ein Minderertrag von CHF 39'214.35. Diese Position ist nur schwer voraussehbar und kann grossen Schwankungen unterliegen.

Die Aufteilung der einzelnen Steuerarten inklusive Wertberichtigungen und Verluste zeigt nachstehendes Bild:

	Rechnung 2024	Budget 2024	Veränderung CHF	Veränd. %
Steuerertrag				
Allgemeine Gemeindesteuern	9'484'186.20	8'509'300.00	974'886.20	11.46
Einkommenssteuern NP	7'595'861.15	6'886'500.00	709'361.15	10.30
Nachsteuern und Bussen	11'073.20	8'000.00	7'035.25	38.42
Steuerteilungen NP, netto	25'247.50	-82'000.00	107'247.50	---
Vermögenssteuern	970'113.05	1'038'300.00	-68'186.95	-6.57
Quellensteuern	118'890.60	62'000.00	56'890.60	91.76
Pauschale Steueranrechnung NP	-1'698.75	-2'000.00	301.25	15.06
Gewinnsteuern JP	193'830.25	200'000.00	-6'179.75	-3.09
Steuerteilungen JP, netto	580'273.75	430'500.00	149'773.75	34.79
Kapital- und Holdingsteuern	3'044.00	3'000.00	44.00	1.47
Pauschale Steueranrechnung JP	-103.75	0.00	-103.75	---
Forderungsverluste/Erlasse + Wertberichtigung	-37'164.45	-45'000.0	7'835.55	17.41
Eingang abgeschriebene Steuern	24'819.65	10'000.00	14'819.65	148.20
Sondersteuern	524'826.45	316'400.00	208'426.45	65.87
Lotteriegewinnsteuern	470.00	0.00	470.00	---
Grundstückgewinnsteuern	303'187.40	150'000.00	153'187.40	102.12
Sonderveranlagungen	221'398.75	168'000.00	53'398.75	31.79
Forderungsverluste/Erlasse	-535.25	-1'600.00	1'064.75	66.55
Eingang abgeschriebene Steuern	305.55	0.00	305.55	---
Übrige Steuern	870'863.75	832'500.00	38'363.75	4.61
Liegenschaftssteuern	857'452.45	820'000.00	37'452.45	4.57
Forderungsverluste/Erlasse	-334.25	-500.00	165.75	33.15
Hundetaxen	13'740.00	13'000.00	740.00	5.69
Eingang abgeschriebene Steuern	5.55	0.00	5.55	---

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
42 Entgelte	7'420'340.85	7'630'500.00	6'552'483.72

Benützungsgebühren und Dienstleistungen: Die wiederkehrenden Elektrizitätsgebührenerträge sind gegenüber dem Budgetwert von CHF 4'936'000 um CHF 288'530.48 tiefer ausgefallen. Sie betragen CHF 4'647'469.52.

Die **Rückerstattungen Dritter** im Bereich gesetzliche wirtschaftliche Hilfe liegen mit CHF 555'340.73 um CHF 164'659.27 unter den Erwartungen. Der Minderertrag hat keinen Einfluss auf das Ergebnis der Jahresrechnung, da er über den Lastenausgleich Sozialhilfe abgerechnet werden muss.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
43 Verschiedene Erträge	522'100.00	0.00	7'772.65

Hier sind die vereinnahmten Abgaben aus **Planungsmehrwerte** verbucht worden. Sie haben keinen Einfluss auf das Ergebnis der Jahresrechnung, da diese nach Weiterleitung des Kantonsanteils von 10% in das Vorfinanzierungskonto eingelegt werden müssen.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
44 Finanzertrag	299'037.04	264'100.00	238'033.93

Hier werden hauptsächlich die **Miet- und Pachtzinserträge** aus den Liegenschaften vereinnahmt. Aufgrund der Fliegenplage in der Liegenschaft Kirch 5 Bleiken sind den Mietern Mietzinsreduktionen gewährt worden.

Der Ertrag aus **Verzugszinsen auf Steuern** liegt mit CHF 36'426.55 um CHF 7'426.55 über dem Budgetwert. Gegenüber dem Vorjahr ist ein Mehrertrag von CHF 7'401.95 feststellbar.

Die **interne Verrechnung von Zinsen** an die Spezialfinanzierungen betragen CHF 51'177.50. Sie liegen damit um CHF 30'777.50 über den Erwartungen. Die Abweichung ist auf die nicht budgetierte Verzinsung der Spezialfinanzierung Elektrizität zurückzuführen.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
45 Entnahmen Fonds und SF	45'767.20	92'500.00	39'063.60

Hier sind die **Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen** "Werterhalt" Wasser und Abwasser zur Finanzierung der ordentlichen Abschreibungen und des werterhaltenden Unterhalts ER von insgesamt CHF 45'767.20 verbucht worden.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
46 Transferertrag	4'636'676.22	4'488'700.00	4'340'664.42

Mit CHF 1'928'361.23 liegen die **Entschädigungen des Kantons** aus dem Lastenausgleich Sozialhilfe (Sollstellung der Sozialhilfekosten des Regionalen Sozialdienstes) um CHF 59'161.23 über dem Budget. Entsprechend höher sind die Nettoaufwendungen Sozialhilfeunterstützungen wirtschaftliche Hilfe und Alimentenbevorschussungen ausgefallen.

Der **Zuschuss Disparitätenabbau aus dem kantonalen Finanzausgleich** ist mit CHF 283'208 um CHF 6'108 höher ausgefallen.

Die **Gewinnablieferung (Dividende)** der Elektrizitätsversorgung Oberdiessbach berechnet sich grundsätzlich auf den vereinnahmten Gebührenerträgen und würde im Berichtsjahr rund CHF 191'000 betragen. Sie darf jedoch gemäss den übergeordneten gesetzlichen Bestimmungen CHF 60 je Rechnungsempfänger nicht übersteigen. Die Gewinnablieferung beträgt im Berichtsjahr somit CHF 111'420.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
48 Ausserordentlicher Ertrag	148'152.00	166'600.00	132'131.10

Damit der bauliche Unterhalt der Liegenschaften des Finanzvermögens finanziert werden kann, besteht eine Spezialfinanzierung "Werterhalt" Liegenschaften FV. Aus dieser konnten 2024 CHF 17'701.20 entnommen werden.

Die Abschreibungen im Bereich Elektrizität betragen CHF 130'450.80. Durch die Entnahme aus der Spezialfinanzierung Werterhalt Elektrizitätsversorgung in derselben Höhe belasten die Kosten das Ergebnis nicht.

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
49 Interne Verrechnungen	759'852.45	640'700.00	585'617.30

Siehe Bemerkungen beim Aufwand.

1.2 Allgemeiner Haushalt (Steuerhaushalt)

Der allgemeine Haushalt schliesst mit einem ausgeglichenen Ergebnis von CHF 0.00 ab. Vor der zwingend vorzunehmenden Einlage in die finanzpolitische Reserve beträgt der Ertragsüberschuss CHF 1'129'208.88. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss vor Vornahme der zusätzlichen Abschreibungen von CHF 6'400. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2024 beträgt somit CHF 1'122'808.88.

Wesentliche Veränderungen zum Budget

Gegenüber dem Budget sind folgende wesentlichen Abweichungen eingetreten (Beträge gerundet):

Wesentliche Mehraufwände, Mindererträge	CHF	133'000
Mehraufwand Funktionen Kindergarten, Basis-, Primar- und Oberstufe	CHF	133'000
Wesentliche Mehrerträge, Minderaufwände	CHF	1'253'000
Mehrertrag Einkommenssteuern natürliche Personen	CHF	709'000
Mehrertrag Steuerteilungen natürliche und juristische Personen	CHF	271'000
Mehrertrag Grundstückgewinnsteuern und Sonderveranlagungen	CHF	203'000
Minderaufwand Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	CHF	70'000

1.3 Spezialfinanzierungen (SF) nach übergeordnetem Recht

SF Wasserversorgung Bleiken		
	Rechnung per 31.12.2024 CHF	Budget CHF
Erfolg	132.45	-11'600.00
Verwaltungsvermögen	6'903.00	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	709'085.00	
Eigenkapital	97'259.70	

SF Abwasserentsorgung		
	Rechnung per 31.12.2024 CHF	Budget CHF
Erfolg	-131'580.55	-161'700.00
Verwaltungsvermögen	1'678'922.70	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	3'896'041.50	
Eigenkapital	1'107'987.88	

SF Abfall		
	Rechnung per 31.12.2024 CHF	Budget CHF
Erfolg	37'415.42	21'700.00
Verwaltungsvermögen	1'725.00	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	0.00	
Eigenkapital	598'184.92	

1.4 Übrige Spezialfinanzierungen (SF) mit Gemeindereglement

SF Elektrizität		
	Rechnung per 31.12.2024 CHF	Budget CHF
Erfolg	-73'993.86	37'400.00
Verwaltungsvermögen	3'079'976.20	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	5'684'532.50	
Eigenkapital	596'971.67	

SF Feuerwehr		
	Rechnung per 31.12.2024 CHF	Budget CHF
Erfolg	60'307.47	-15'700.00
Verwaltungsvermögen	689'992.00	(ohne Beteiligungen)
Eigenkapital	425'053.07	

2. Investitionsrechnung

	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Investitionsrechnung	5'855'280.93	5'855'280.93	10'620'800	10'620'800	2'447'148.88	2'447'148.88
5 Investitionsausgaben	5'855'280.93		10'620'800		2'447'148.88	
50 Sachanlagen	5'413'245.73		10'094'600		1'871'092.55	
51 Investitionen auf Rg Dritter	0.00		0.00		0.00	
52 Immaterielle Anlagen	339'225.50		476'200		227'292.20	
54 Darlehen	0.00		0.00		20'000.00	
55 Beteiligung/Grundkapitalien	0.00		0.00		0.00	
56 Eigene Investitionsbeiträge	-55'149.45		0.00		0.00	
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00		0.00		0.00	
59 Übertrag an Bilanz	157'959.15		50'000.00		328'764.13	
6 Investitionseinnahmen		5'855'280.93		10'620'800		2'447'148.88
60 Übertrag Sachanlagen ins Finanzvermögen		0.00		0.00		0.00
61 Rückerstattungen		46'133.15		0.00		0.00
62 Abgang immaterielle Anlagen		0.00		0.00		0.00
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		101'826.00		50'000		318'764.13
64 Rückzahlung von Darlehen		10'000.00		0.00		10'000.00
65 Übertragung von Beteiligung.		0.00		0.00		0.00
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge		0.00		0.00		0.00
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge		0.00		0.00		0.00
69 Übertrag an Bilanz		5'697'321.78		10'570'800		2'118'384.75
Nettoinvestitionen	5'539'362.63		10'520'800		1'789'620.62	

Es wurden Nettoinvestitionen von CHF 5'539'362.63 getätigt. Budgetiert waren CHF 10'520'800.00. Die Gründe für die wesentlich tieferen Nettoinvestitionen sind die zum grössten Teil zeitliche Verzögerungen. Einige Ausgaben sind zudem etwas günstiger ausgefallen als prognostiziert.

Die wichtigsten Projekte waren:

Verwaltungsliegenschaften	Fassadensanierung Gemeindehaus Bleiken
Öffentliche Sicherheit	Feuerwehr: 3. Anzahlung KTLF, Ersatz Land Rover Übrige: Altlastensanierungen Pistolenstand Oberdiessbach und Schiessanlage Aeschlen (erhaltene Investitionsbeiträge)
Bildung	Ersatz ICT Schulen, Realisierung Schulraumplanung, Verschiebung Beachvolleyballfelder
Freizeit, Kultur	Realisierung Ausbau/Umnutzung Geissbühlerhaus, Ersatz Beleuchtung und Sanierung Garderobengebäude Sportanlage Leimen
Verkehr, Strassen	Ersatz Mazda
Umwelt	Abwasserentsorgung: Aufhebung ARA Lindenhof-Neubau Ableitung nach Brenzikofen, Nachführung GEP Übrige: Anpassung UeO Erb Bittmoos
Elektrizität	Zähleranschaffungen, Smart Meter-Rollout, Rechtsformänderung

3. Bilanz

		31.12.2024	01.01.2024	Veränd. CHF	Veränd. %
1	Aktiven	34'889'266.61	27'096'642.25	7'792'624.36	28.76
10	Finanzvermögen	16'841'567.51	13'372'705.18	3'468'862.33	25.94
100	Flüssige Mittel und kurzfr. Geldanlagen	6'022'365.31	3'362'176.14	2'660'189.17	79.12
101	Forderungen	7'343'931.55	6'789'008.24	554'923.31	8.17
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	874'273.85	674'038.00	200'235.85	29.71
106	Vorräte und angefangenen Arbeiten	10'640.00	7'090.00	3'550.00	50.07
107	Finanzanlagen	7'500.00	9'000.00	-1'500.00	-16.67
108	Sachanlagen Finanzvermögen	2'582'856.80	2'531'392.80	51'464.00	2.03

Das Finanzvermögen umfasst alle Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können. Es ist knapp doppelt so hoch wie das Fremdkapital. Das zinspflichtige Fremdkapital erhöhte sich von CHF 0.00 zu Beginn des Rechnungsjahres auf CHF 5'000'000.

		31.12.2024	01.01.2024	Veränd. CHF	Veränd. %
14	Verwaltungsvermögen	18'047'699.10	13'723'937.07	4'323'762.03	31.50
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'686'080.30	12'577'269.17	4'108'811.13	32.67
142	Immaterielle Anlagen	592'768.80	367'817.90	224'950.90	61.16
144	Darlehen	0.00	10'000.00	10'000.00	-100.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	768'850.00	768'850.00	0.00	0.00

Das Verwaltungsvermögen umfasst alle Vermögenswerte, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

		31.12.2024	01.01.2024	Veränd. CHF	Veränd. %
2	Passiven	34'889'266.61	27'096'642.25	7'792'624.36	28.76
20	Fremdkapital	8'277'895.87	2'770'270.12	5'507'625.75	198.81
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'709'393.15	2'164'389.75	545'003.40	25.18
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	335'848.74	368'531.30	-32'682.56	-8.87
205	Kurzfristige Rückstellungen	106'000.00	106'900.00	-900.00	-0.84
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000.00	0.00	5'000'000.00	---
209	Verbindlichkeiten ggü. SF und Fonds	126'653.98	130'449.07	-3'795.09	-2.91
29	Eigenkapital	26'611'370.74	24'326'372.13	2'284'998.61	9.39
290	Verpflichtungen ggü. Spezialfinanzierung.	2'825'457.24	2'933'176.31	-107'719.07	-3.67
293	Vorfinanzierungen	14'374'910.50	13'111'401.70	1'263'508.80	9.64
294	Reserven	1'604'576.77	475'367.89	1'129'208.88	237.54
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	7'806'426.23	7'806'426.23	0.00	0.00

Der Bilanzüberschuss von 7,806 Mio. Franken entspricht rund 14 Steuerzehnteln.

4. Erfolgsrechnung

	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	25'250'588.91	25'250'588.91	23'333'400.00	23'333'400.00	22'266'400.31	22'266'400.31
0 Allgemeine Verwaltung	1'706'291.28	390'332.98	1'695'700.00	313'400.00	1'687'554.88	340'775.25
Nettoaufwand		1'315'958.30		1'382'300.00		1'346'779.63
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	690'641.44	608'805.12	582'200.00	520'200.00	604'425.18	544'814.68
Nettoaufwand		81'836.32		62'000.00		59'610.50
2 Bildung	5'022'509.15	1'679'582.95	4'873'200.00	1'647'100.00	4'925'500.88	1'660'983.85
Nettoaufwand		3'342'926.20		3'226'100.00		3'264'517.03
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	360'185.48	65'914.60	348'800.00	53'900.00	367'893.42	48'675.85
Nettoaufwand		294'270.88		294'900.00		319'217.57
4 Gesundheit	17'384.00	685.20	19'200.00	0.00	19'651.85	0.00
Nettoaufwand		16'698.80		19'200.00		19'651.85
5 Soziale Sicherheit	6'351'396.33	3'140'451.28	6'333'800.00	3'217'500.00	6'205'859.42	3'201'237.76
Nettoaufwand		3'210'945.05		3'116'300.00		3'004'621.66
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	917'606.65	145'301.40	960'900.00	132'400.00	898'455.92	118'764.29
Nettoaufwand		772'305.25		828'500.00		779'691.63
7 Umweltschutz und Raumordnung	2'365'412.81	2'060'066.67	1'776'900.00	1'475'900.00	1'602'603.70	1'318'895.60
Nettoaufwand		305'346.14		301'000.00		283'708.10
8 Volkswirtschaft	5'252'351.27	5'626'982.82	5'298'300.00	5'667'100.00	4'306'680.75	4'576'863.50
Nettoertrag	374'631.55		368'800.00		270'182.75	
9 Finanzen und Steuern	2'566'810.50	11'532'465.89	1'444'400.00	10'305'900.00	1'647'774.31	10'455'389.53
Nettoertrag	8'965'655.39		8'861'500.00		8'807'615.22	

5. Geldflussrechnung

	CHF	CHF
Bezeichnung	2024	2023
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	3'329'259.84	573'496.83
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-5'465'922.08	-1'897'350.42
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	4'796'851.41	132'433.93
Total Geldfluss	2'660'189.17	-1'191'419.66
Bestand Flüssige Mittel/kurzfristige Geldanlagen 1.1.	3'362'176.14	4'553'595.80
Bestand Flüssige Mittel/kurzfristige Geldanlagen 31.12.	6'022'365.31	3'362'176.14

Kommentar zur Geldflussrechnung 2024

Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung der flüssigen Mittel aufgeteilt in die drei Geldflusstätigkeiten: Betriebliche Tätigkeit, Investitionstätigkeit und Finanzierungstätigkeit.

Der Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit liegt mit CHF 3'329'259.84 deutlich über dem Vorjahreswert von CHF 573'496.83. Die grössten Differenzen stammen aus der Veränderung des Forderungsbestandes (Zunahme), der Zunahmen für aktive Rechnungsabgrenzungen, Einlagen in das Eigenkapital und laufenden Verpflichtungen. Es handelt sich um die wichtigste Zahl in der Geldflussrechnung. Diese ergibt sich aus den Einzahlungen und Auszahlungen der Geschäftstätigkeit. Der Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit soll mittelfristig den Geldabfluss für Investitionstätigkeit decken. Jährliche Schwankungen, welche nicht durch die flüssigen Mittel gedeckt werden können, müssen im Wesentlichen durch Aufnahme oder Rückzahlung von Finanzverbindlichkeiten (Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit) ausgeglichen werden.

Die selbst erarbeiteten Mittel der Einwohnergemeinde (Geldfluss betriebliche Tätigkeit) von CHF 3'329'259.84 liegen um CHF 2'136'662.24 unter dem Geldfluss aus Investitionstätigkeit der Einwohnergemeinde von CHF 5'465'922.08. Dies ist der Hauptgrund für die Aufnahme von zinspflichtigem Fremdkapital. Der gesamte Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit beträgt CHF 4'796'851.41. Insgesamt ergibt sich demnach aus dem Geldzufluss aus operativer Tätigkeit, abzüglich der Geldabflüsse für Investitions- und zuzüglich der Finanzierungstätigkeiten ein gesamter Geldzufluss der flüssigen Mittel im Jahr 2024 von CHF 2'660'189.17 (Vorjahreswert: Abfluss von CHF 1'191'419.66).

6. Revisionsstelle

6.1 Revision der Jahresrechnung

Die T+R AG hat die Jahresrechnung 2024 geprüft und als richtig befunden. Sie beantragt der Gemeindeversammlung deren Genehmigung.

6.2 Jahresbericht der Datenschutzaufsichtsstelle

Das Rechnungsprüfungsorgan bestätigt für 2024, dass die wesentlichen Vorschriften zu den Datenschutzbestimmungen eingehalten werden und keine diesbezüglichen Reklamationen oder Beschwerden eingegangen sind.

7. Antrag

Der Gemeinderat Oberdiessbach beschliesst die Jahresrechnung 2024 der Einwohnergemeinde Oberdiessbach, inklusive die Nachkredite, mit folgenden Eckwerten:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	24'915'343.98
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	24'807'624.91
	Aufwandüberschuss	CHF	-107'719.07
davon			
	Aufwand Allgemeiner Haushalt	CHF	18'105'171.07
	Ertrag Allgemeiner Haushalt	CHF	18'105'171.07
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	CHF	0.00
	Aufwand Wasserversorgung Bleiken	CHF	67'005.50
	Ertrag Wasserversorgung Bleiken	CHF	67'137.95
	Ertragsüberschuss	CHF	-132.45
	Aufwand Abwasserentsorgung	CHF	975'032.60
	Ertrag Abwasserentsorgung	CHF	843'452.05
	Aufwandüberschuss	CHF	-131'580.55
	Aufwand Abfall	CHF	384'480.55
	Ertrag Abfall	CHF	421'895.97
	Ertragsüberschuss	CHF	37'415.42
	Aufwand Elektrizität	CHF	4'979'196.08
	Ertrag Elektrizität	CHF	4'905'202.22
	Aufwandüberschuss	CHF	-73'993.86
	Aufwand Feuerwehr	CHF	404'458.18
	Ertrag Feuerwehr	CHF	464'765.65
	Ertragsüberschuss	CHF	60'307.47
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	5'697'321.78
	Einnahmen	CHF	157'959.15
	Nettoinvestitionen	CHF	5'539'362.63
NACHKREDITE gemäss separater Tabelle		CHF	3'233'388.47

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen. Die Gemeindeversammlung hat keine Nachkredite zu beschliessen.

TRAKTANDUM 2

Verschiedenes (Informationen)

2.1 Kreditabrechnung Sanierung Garderobengebäude Sportplatz Leimen

Am 18. September 2024 hat der Gemeinderat einen gebundenen Verpflichtungskredit für die Sanierung des Garderobengebäudes von CHF 390'000 beschlossen.

Weil sich das Gebäude deutlich gesenkt hatte, musste die Sanierung umgehend erfolgen. Die Arbeiten sind inzwischen abgeschlossen.



Konto Investitionsrechnung	3411.5040.01
Genehmigung Verpflichtungskredit	Gemeinderat
Verpflichtungskreditsumme	CHF 390'000

	<u>Kredit CHF</u>	<u>Effektiv CHF</u>	<u>Abweichung</u>
Plattenarbeiten	45'000.00	33'032.00	- 11'968.00
Maler- und Gipserarbeiten	32'000.00	28'893.80	- 3'106.20
Schreinerarbeiten	10'000.00	5'592.90	- 4'407.10
Hebung und Stabilisierung	293'000.00	302'680.00	9'680.00
Reserve	10'000.00	44'880.70	34'880.70
Kreditüberschreitung (6,43%)	390'000.00	415'079.40	25'079.40

Der Aufwand für Platten-, Schreiner-, Maler- und Gipserarbeiten liegt insgesamt deutlich unter den Erwartungen. Die nicht vorgesehene Lokalisierung neuer Leitungen für die Hebung verursachte einen Mehraufwand von CHF 9'680. Die übrigen Mehrkosten sind auf Heizungsarbeiten, Komplettsanierung der Fassade und Abdichtungsarbeiten der Bohrlöcher in den Bodenplatten zurückzuführen.

Nach der Verfestigung des Untergrunds steht das Gebäude den Nutzenden wieder zur Verfügung. Die Beteiligten sind mit dem Sanierungsergebnis zufrieden.

Die Kreditabrechnung und der Nachkredit sind am 21. Mai 2025 vom Gemeinderat genehmigt worden.

Information über die Abstimmungsvorlagen

2.2 Sanierung und Umbau Kirch 5, Bleiken

Die Stimmberechtigten haben am 18. Mai 2025 den Verpflichtungskredit abgelehnt.

Der Gemeinderat informiert über das weitere Vorgehen.



2.3 Sanierung Schloss-Strasse

Die Stimmberechtigten haben am 18. Mai 2025 den Verpflichtungskredit in Höhe von CHF 1'850'000 genehmigt.

Der Gemeinderat informiert über den Terminplan für die Bauarbeiten.



2.3 Ausgliederung Elektrizitätsversorgung

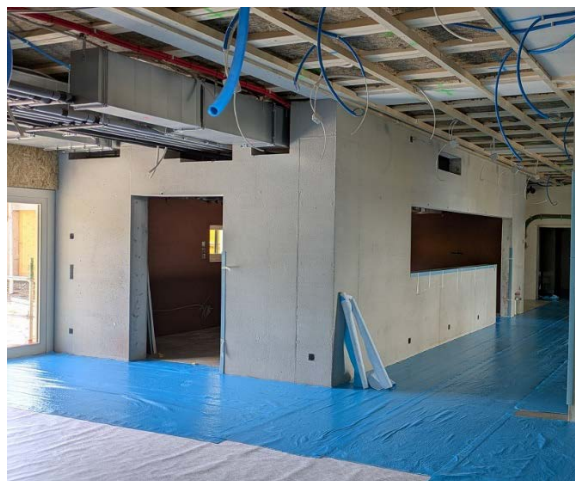
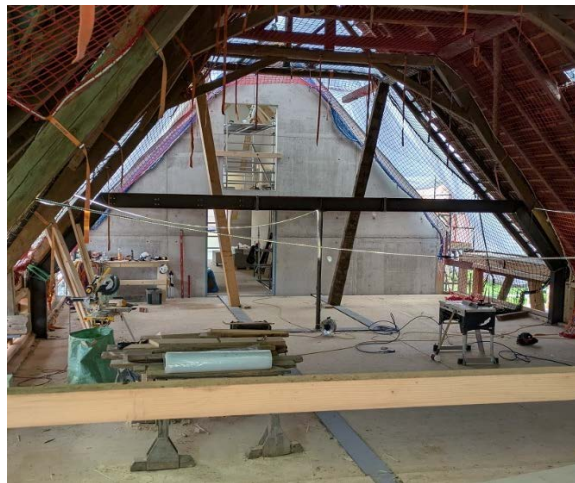
Die Stimmberechtigten haben am 18. Mai 2025 die Ausgliederung der Elektrizitätsversorgung in eine öffentlich-rechtliche Anstalt genehmigt.

Der Gemeinderat gründet im laufenden Jahr die Trägerschaft und setzt auf 1.1.2026 einen Verwaltungsrat ein.



Eröffnungsanlass Geissbühlerhaus

Das Geissbühlerhaus wird bis zu den Sommerferien fertiggestellt und im August von der Tagesschule bezogen. Die grosse öffentliche Einweihung findet am **Samstag, 13. September 2025** statt. Der Gemeinderat stellt das Programm vor.



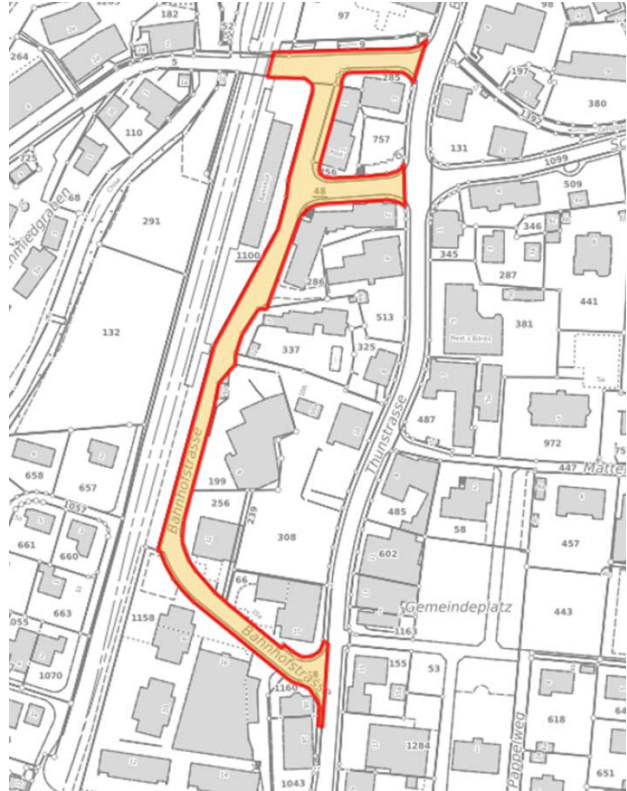
Aus dem Gemeinderat

Kauf Bahnhofstrasse

Der Gemeinderat hat die Bahnhofstrasse ab dem Abzweiger Haubenstrasse bis zur Höhe Coop-Überbauung von der BLS AG übernommen.

Für die Strassenfläche im Halt von 1'582 m² wurde ein Kaufpreis von CHF 20 pro m² bezahlt, ausmachend CHF 31'640. Die ganze Bahnhofstrasse wird damit zur Gemeindestrasse.

Der Gemeinderat sieht vor, die Strasse zu sanieren. Die Gemeindeversammlung wird zu einem späteren Zeitpunkt über das Geschäft befinden.



Rundgänge Sicherheitsdienst

Auch 2025 wird ein privater Sicherheitsdienst im Auftrag der Gemeinde auf öffentlichen Plätzen und Strassen patrouillieren.

Die Berner Hunde Security ist während der Abendstunden und in der Nacht unterwegs. Die Rundgänge helfen, Vandalismus und Lärm zu mindern.



Bild: zvg

Die beauftragte Equipe spricht die angetroffenen Menschen an und klärt über die geltenden Regeln auf.

Zuletzt erteilte Baubewilligungen

Name	Vorhaben	Adresse
Pena Esther	Umnutzung Geräteraum/Garage zu Wohnraum, Vordachverlängerung über der Terrasse	Aeschlenstr. 23, Aeschlen b. O.
Graf Fabian	Ersatzneubau und Rückbau bestehende Liegenschaft	Niederbleikenstr. 108, Bleiken b. O.
G. Neuenschwander Söhne AG	Energetische Sanierung (Fassaden/Fenster/Decke über UG) - Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-WP-Photovoltaik	Hohlenhausweg 4+6
Sigrist Daniela	Umnutzung Gewerbe- zu Wohnbereich	Kirchstrasse 12
Joss Christoph und Therese	Sanierung Wohnung EG, Versetzen Sitzofen	Pappelweg 2
Gugger Andreas und Berger Yvonne	Erweiterung bestehende Wohnung OG	Aeschlenstr. 110, Aeschlen b. O.
Graf-Zingre Eric und Gabriela	Anbau Garage und Ersatz Elektroheizung mittels Erdsonden	Alpenweg 19
Röthlisberger Adrian	Einbau Küche im UG	Sonnenstrasse 2
Marti Sascha und Yvonne	Neubau EFH mit Garage	Gumiweg 7
Bachmann Reto	Verschaltung Pergola, Unterteilung Raum	Chisemattweg 6a
Mosimann Daniel und Rahel	Umgestaltung Gartenanlage mit Neubau Stützmauer	Sonnenstrasse 24
Haldimann Martin	Anbau Wohnraumerweiterung EG und gedeckter Sitzplatz	Weid 84, Bleiken b. O.
Friedli Simon und Therese	Vergrösserung Terrassentüren	Thunstrasse 11

Bauverwaltung Oberdiessbach
 Gemeindeplatz 1
bauverwaltung@oberdiessbach.ch
 031 770 27 24



Vorderseite: Blick von der Oberen Haube
Rückseite: Blick von der Chriseggle

