



E: 09. Aug. 2023

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Werthenstein
c/o Regionales Bauamt Wolhusen
Menznauerstrasse 13
6110 Wolhusen

bauamt@wolhusen.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG**Gemeinde**

Werthenstein

Ortsteil / Grundbuchkreis

Werthenstein

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Felder
Organisation _____
Adresse Chappelboden 1
PLZ/Ort 6110 Wolhusen

Vorname Andreas
Telefon 041 490 18 53
Fax _____
E-Mail _____

Projektverfasser/inmit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Limacher
Organisation Baurealit GmbH
Adresse Hüttlenen 6
PLZ/Ort 6173 Flühli

Vorname Leandra
Telefon 041 488 22 16
Fax _____
E-Mail architektur@baurealit.ch

Grundeigentümer/inmit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Felder
Organisation _____
Adresse Chappelboden 1
PLZ/Ort 6110 Wolhusen

Vorname Andreas
Telefon 041 490 18 53
Fax _____
E-Mail _____

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neubau / Anbau

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude

1☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

10'000

Projektänderung

☐ Baugesuch vom

Strasse

ChappelbodenNr. 1

Grundstück-Nr(n)

280

Gebäude-Vers.-Nr(n)

Flurname

Under ChappelbodenEGID-Nr. 192607

Koordinaten

2648008 / 1209708

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Neubau eines Hundezwingers unbeheizt sowie keine landwirtschaftliche Nutzung. (Zusatzformular 23 nicht notwendig da geringe Aushubkubatur)

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☒ andere
Streifenfundation

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

UG: Betonwände roh (grau)
EG: Maschendrahtzaun (grau) / Holzelemente verkleidet, Holzschalung roh (braun)

Innenwände

-

Decken / Böden

Holzelemente

Fenster

-

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Faserzement Wellplatten (Naturton)

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☒ ausserhalb der Bauzone Landwirtschaftszone
☐ innerhalb Bauzone

Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR Landwirtschaftszone (Lw)

Naturgefahren gemäss BZR ☐ liegt in keiner Gefahrenzone
☒ liegt in Gefahrenzone Restgefährdung → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz ☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au → gemäss Gewässerschutz-
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzzone S

Gestaltungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baulinien betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baugespann ☐ nicht notwendig ☒ notwendig steht ab Baueingabe

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

Bodenaushub ☐ nein ☒ ja → Zusatzformular 23 
Innerhalb Bauzone ☐ ≥ 5'000 m2 ☐ < 5'000 m2 
Ausserhalb Bauzone ☐ ≥ 1'500 m2 ☐ < 1'500 m3 
☐ ≥ 500 m3 ☒ < 500 m3 

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien ☒ nein ☐ ja

Solaranlage ☒ nein ☐ ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☐	☒	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebruch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebruch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐	☒	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StStV	☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer

--

Nutzfläche

0

ha, davon

Eigentum

ha

Pacht

ha

Wald

0

ha, davon

Eigentum

ha

Pacht

ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Name/Vorname

Jahrgang

Beruf

Betriebsleiter/in

Ehe-/Lebenspartner/in

Eltern

Kinder Anzahl

Angestellte

[Zeile hinzufügen](#)

Betriebsnachfolge

☐ aufgelöst ☐ gelöst durch

☐ noch offen, jedoch möglich durch

Wohnen (bestehend)

Wohnung für

Betriebsleiter/in

Altenteil

Angestellten

Weitere

Art

aGF

Zimmer

vermieten

Vers.-Nr.

Abwasseranschluss

☐ freist. ☐ angeb.

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für

Betriebsleiter/in

Altenteil

Angestellten

Weitere

Art

aGF

Zimmer

Abwasseranschluss

☐ freist. ☐ angeb.

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

Anzahl

Grösse

vermieten

Vers.-Nr.

Remisen

m²

☐ ja ☐ nein

Stallbauten

m²

☐ ja ☐ nein

Stroh-/Heulager

m²

☐ ja ☐ nein

Fahrsilo

m²

☐ ja ☐ nein

[Zeile hinzufügen](#)

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☒ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☒ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 7.5 m³

Vorgesehene Verwendung:

Wiederverwertung vor Ort für die Angleichung des Terrains.

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000 \text{ m}^2$ (betroffene Parzellen)

- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500 \text{ m}^2$ Boden („grüne Wiese“) bzw. $\geq 500 \text{ m}^3$ fester Aushub (A, B C)

betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) ☒	0	m^3 (fest)	Bodenart ☒	-
Unterboden (B) ☒	0	m^3 (fest)	Bodenart ☒	-
Untergrund (C) ☒	0	m^3 (fest)	Bodenart ☒	-

Der anfallende Bodenaushub ist ☐ chemisch unbelastet ☒ chemisch belastet ☒

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben ☒	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone ☒	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) ☒	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | ☐ | ☐ |
| ☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☐ Baubeschrieb | ☐ | ☐ |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ☐ Fotos | ☐ | ☐ |
| ☐ Vollmacht | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | ☐ | ☐ |
| ☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | ☐ | ☐ |
| ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | ☐ | ☐ |
| ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift



Unterschrift

Baurealit GmbH - Hüttlenen 6 - 6173 Flühli

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Ort, Datum

Flühli, 08.08.2023