



Magadino, 7 ottobre 2024

In virtù del decreto di convocazione emanato dal Municipio e dal Presidente del Consiglio comunale in data 2 settembre 2024, è convocato oggi, 7 ottobre 2024, alle ore 20:00, presso il salone di Magadino, **il Consiglio comunale in seduta straordinaria**, in ossequio agli articoli 50 e seguenti della vigente Legge organica comunale, con il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Appello nominale dei presenti.
2. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle leggi con consegna delle credenziali a Luca Invernizzi, per la legislatura 2024-2028.
3. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 24 giugno 2024.
4. Concessione di un credito di CHF 190'000.00, per la ristrutturazione parziale del tracciato BMX presso il Centro sportivo di Magadino (MM no. 434 2024-2028).
5. Concessione di un credito di CHF 200'000.00 a favore dei Patriziati del Gambarogno per il progetto di valorizzazione del paesaggio del Gambarogno (MM no. 444 2024-2028).
6. Concessione di un credito di CHF 82'000.00, per il risanamento del muro di sostegno della strada del Montecenerino (MM no. 451 2024-2028).
7. Concessione di un credito quadro di CHF 250'000.00 per il rinnovo e la completazione della rete d'illuminazione pubblica stradale con tecnologia LED (MM no. 452 2024-2028).
8. Autorizzazione a intraprendere o stare in lite, a transigere o a compromettere in ogni tipo di procedura contro i responsabili dell'incendio del Monte Gambarogno scoppiato il 29 gennaio 2022 (MM no. 445 2024-2028).
9. Adozione Regolamento per disciplinare la locazione degli appartamenti di Gerra Gambarogno (mappale 433 RFD) (MM no. 453 2024-2028).
10. Mozione 19.12.2022 "Adibire a esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare" di Cleto Ferrari e cofirmatari (MM no. 443 2024-2028).
11. Interpellanze e mozioni.

Chiede se ci siano ulteriori modifiche e, in assenza di interventi, conferma l'Ordine del Giorno.

1. Appello nominale dei presenti

Il Presidente, Ivan Sargenti, invita il Segretario comunale, Pietro Vitali, a procedere con l'appello nominale.

	Cognome e nome		Presente	Assente	Osservazioni
1.	Antognini	Al			
2.	Baggio	Sergio			
3.	Barcella	Mirco			
4.	Bärtschiger	Gina			
5.	Börilin	Marc			
6.	Branca	Angela			
7.	Eisenhut	Reto			
8.	Fanaro	Fabrizio			
9.	Favini	Sacha			
10.	Ferrari	Cleto			
11.	Fiala	Sabrina		X	giustificato
12.	Franceschini	Daniele		X	giustificato
13.	Gaggetta	Giuseppe		X	giustificato
14.	Ghilardi	Claudio			
15.	Gianinazzi	Antonella			
16.	Invernizzi	Luca			
17.	Leoni	Florio			
18.	Meier	Manuela			
19.	Mina	Alessio			
20.	Morotti	Davide			
21.	Paroni	Raffaella			
22.	Pedroni	Joshua			
23.	Ponti	Asia			
24.	Progano	Iris			
25.	Ranzoni	Massimo			
26.	Sargenti	Ivan			
27.	Sargenti	Massimo			
28.	Sargenti	Michele			
29.	Sargenti	Mirco		X	giustificato
30.	Studhalter	Ivo			
	Totale				

Presenti: 26

Assenti: 4

Essendo garantita la maggioranza assoluta dei membri, il Consiglio comunale può validamente deliberare (articolo 54 LOC).

2. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle leggi con consegna delle credenziali a Luca Invernizzi, per la legislatura 2024-2028.

Il Presidente invita il Consigliere comunale Luca Invernizzi a dichiarare fedeltà alla Costituzione e alle leggi e a ritirare le relative credenziali per la legislatura 2024-2028.

Il numero di Consiglieri comunali con diritto di voto è quindi confermato in 26 membri.

In assenza del 1° scrutatore, Signor Mirco Sargenti, si chiede al Capo Gruppo de "il Centro", Michele Sargenti, di proporre un sostituto per la seduta odierna. È proposto Luca Invernizzi che, messo ai voti, è confermato all'unanimità dei presenti.

3. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 24 giugno 2024

Il Presidente chiede se vi sono interventi o emendamenti al verbale delle discussioni della seduta del 24 giugno 2024, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale. Si rinuncia alla lettura del verbale.

Nessun intervento. E' messo ai voti il verbale delle discussioni della seduta del 25 marzo 2024.

L'esito del voto è così verbalizzato

contrari	0
astenuti	1
favorevoli	25

Il Consiglio comunale risolve:

- Il verbale delle discussioni della seduta del 24 giugno 2024 è approvato
-

4. Concessione di un credito di CHF 190'000.00, per la ristrutturazione parziale del tracciato BMX presso il Centro sportivo di Magadino (MM no. 434 2024-2028).

Il Presidente Ivan Sargenti chiede ai relatori della Commissione opere pubbliche, Joshua Pedroni, e della Commissione gestione, Asia Ponti, di confermare o riassumere i rapporti 22.09.2024 e 23.09.2024, già trasmessi a tutti i Consiglieri comunali.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Il Presidente invita il consigliere Cleto Ferrari a sciogliere la riserva.

Interventi: Cleto Ferrari si complimenta con il Segretario e i colleghi che hanno presentato un Messaggio molto più completo di quelli precedenti. Osserva che già nel 2002 si annunciavano importanti costi per il Centro sportivo e l'andamento sembra oggi essere confermato. Con la pista della BMX ci siamo imbarcati in una nuova avventura e dobbiamo essere cauti, infatti non abbiamo le medesime risorse dei Comuni vicini, p. es. la Confederazione che finanzia il Centro sportivo di Tenero. Il nostro Centro sportivo è sicuramente un gioiello ma non bisogna fare il passo più lungo della gamba. Qualcosa non ha funzionato, l'entusiasmo di portare qualcosa di internazionale induce ad iniettare ulteriori soldi, che porta il totale degli investimenti nel Centro sportivo a CHF 13 o 14 MIO, senza considerare che pure ci costa in gestione corrente, tenendo ben presente che nel basso Gambarogno mancano fondi per portare avanti progetti, anche se piccoli, come ad esempio lo Studio di fattibilità per la passerella pedonale tra Caviano e Sant'Abbondio. La riserva consiste sostanzialmente nel chiedere al Municipio di ponderare la priorità negli investimenti.

Alessio Mina solleva delle riserve, già espresse nella Commissione della Gestione: il primo messaggio indicava che il Comune avrebbe partecipato con CHF 100'000.00 e il resto sarebbe stato finanziato da esterni. Nel secondo messaggio sul credito di realizzazione sarebbe stata finanziata da ERS e SportTOTO, e il consuntivo era alla fine riuscito a rimanere entro i limiti dettati dalla LOC. Pure i Comuni vicini avevano partecipato al finanziamento, anche se con piccoli importi. Ora si presenta un nuovo Messaggio dove si indica che, per la conformazione della pista, vi saranno pure oneri di manutenzione. Il Comune non naviga nell'oro e sono i cittadini che vanno a pagare questa importante spesa, al fronte di una piccola partecipazione del BMX Club. Va anche detto che il BMX Club ci mette manodopera e impegno per garantire la fruibilità, e che la pista porterà indubbi benefici turistici; ciò nonostante Alessio si asterrà dal voto.

Il Sindaco conferma che le riflessioni sollevate in sala sono pure state quelle del Municipio negli ultimi 2 o 3 anni; è anche vero che a poco tempo di distanza dal primo investimento ci si trova una nuova richiesta di credito, cosa che non fa piacere a nessuno. Ci si è però resi conto, interagendo con il BMX Club, che disporre di una struttura non funzionale è un po' come gettare l'investimento iniziale "alle ortiche" e bisogna trovare delle soluzioni. La Pista BMX è pure un segnale di apertura verso gli altri Comuni, vicini, che hanno pure importanti investimenti, quali ad esempio Ascona che ha investito per la Pista alla Siberia e Tenero che ha recentemente presentato il progetto per il nuovo Lido comunale: tutte strutture che servono un comprensorio esteso, come pure la Pista di BMX.

La presenza oggi in sala è un segnale e un atto di assunzione dell'impegno, non indifferente anche da parte dei soci del BMX Club. Nella Convenzione allegata al Messaggio si evidenzia come vi sarà uno scambio di prestazioni, segnatamente la cura e la manutenzione; la collettività dall'altro lato si prenderà a carico la spesa con l'intento di creare qualcosa per tutti. Il Club è stato, è ora e sarà in futuro un interlocutore indispensabile per poter garantire il buon funzionamento della Pista di BMX.

Il Presidente condivide quanto esposto e auspica che l'organizzazione permetterà di portare delle manifestazioni che daranno risalto alla struttura. Cleto osserva che già si sono portate a casa delle medaglie a livello svizzero e si spera che altre potranno essere portate a casa.

Michele Sargenti osserva che l'investimento è importante ma risulta essere sostenibile. Durante la serata il Legislativo sarà chiamato ad esprimersi su altri crediti, quali l'IP. Personalmente, dal profilo dell'entusiasmo, è più propenso a votare questo Messaggio con il quale si andrà a fare anche qualcosa per i giovani e il turismo.

Il Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	1
favorevoli	25

Il Consiglio comunale risolve:

1. E' concesso un credito di CHF 190'000.00, per la ristrutturazione parziale del tracciato BMX presso il Centro sportivo di Magadino.
2. I lavori di manutenzione e l'acquisto della piastra vibrante dovranno essere attivati entro il 31.12.2025, pena la perenzione del credito.
3. Le uscite e le entrate d'investimento andranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

5. Concessione di un credito di CHF 200'000.00 a favore dei Patriziati del Gambarogno per il progetto di valorizzazione del paesaggio del Gambarogno (MM no. 444 2024-2028).

Il Presidente Ivan Sargenti chiede al relatore della Commissione gestione, Florio Leoni, di confermare o riassumere il rapporto 23.09.2024, già trasmesso a tutti i Consiglieri comunali.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Interventi: Davide Morotti informa che si asterrà dal voto. Ivan Sargenti cita che, nonostante l'art. 32 LOC indichi che secondo cui un cittadino non può prendere parte alle discussioni e al voto su oggetti che riguardano il suo personale interesse o quello di suoi parenti, l'interesse di un ente di diritto pubblico e di un gremio o ente di diritto privato con scopi ideali e privi di fini economici non determina la collisione di interessi nei suoi membri. Conseguentemente, Davide Morotti è libero di partecipare alla discussione e votare. Davide ringrazia e conferma la sua partecipazione.

Cleto Ferrari indica che, nonostante sia patrizio di Ludiano, questo territorio sembra essere stato di colpo abbandonato. Tanto si è venduto agli svizzeri tedeschi. Vi sono tanti manufatti che potrebbero essere recuperati e queste iniziative sono meritevoli. A Sant'Abbondio vi sono diverse opere che meriterebbero di essere recuperate e il lavoro dovrebbe essere fatto in modo più capillare. L'attività dei Patriziati certamente sarà importante per valorizzare il nostro territorio. Purtroppo la ricchezza di pochi ha influito sul futuro, e l'abbandono, di questi manufatti e di queste opere.

Florio Leoni osserva che l'opera Patriziale può essere l'inizio di simili progetti per il recupero dei manufatti. Infatti è presente un catasto che individua beni meritevoli di recupero: c'è tanto da fare. Davide Morotti osserva che questo progetto è il primo di 4. Saranno considerati anche i mulini di Sant'Abbondio (3° tappa) e altri manufatti, p. es. nella valle del Trodo. Il problema maggiore è quello di trovare i finanziamenti in quanto gli enti e le fondazioni finanziano dei progetti specifici e questa 1° tappa è un'opportunità, farà da apri pista: i manufatti considerati sono quelli che più avevano possibilità di ricevere dei sussidi.

Ivan Sargenti osserva che non tutti i Patriziati potranno muoversi alla stessa maniera, ma è importante sostenere queste iniziative.

Il Sindaco non vorrebbe che questo esercizio venisse letto come un esercizio estemporaneo e si allinea a quanto indicato da Cleto. Abbiamo un territorio che non esprime ancora tutto il suo potenziale, soprattutto dal punto di vista turistico non abbiamo un'organizzazione che sia degna di questo nome. Dovremmo riuscire a sviluppare un concetto, una visione di dove si vuole andare, dal profilo dell'offerta, dei finanziamenti, dei progetti, in seno all'Organizzazione turistica. L'iniziativa del progetto patriziale oggi in discussione può integrarsi in questo concetto, legato alla natura; bisogna ora investire e i Patriziati sono i motori che possono avviare questi progetti. Altri progetti arriveranno prossimamente sul tavolo del Municipio, il quale intende sostenerli, magari con la stessa modalità del presente Messaggio, ovvero con una partecipazione percentuale sulla base di quanto effettivamente realizzato.

Il Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

contrari	0
astenuti	0
favorevoli	26

Il Consiglio comunale risolve:

- 1. È approvata la concessione di un contributo di CHF 200'000.00 quale partecipazione del Comune di Gambarogno a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio per gli anni 2024-2028 promosso dai Patriziati del Gambarogno;**
- 2. La spesa andrà iscritta nel conto investimenti;**

3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2030.

6. Concessione di un credito di CHF 82'000.00, per il risanamento del muro di sostegno della strada del Montecenerino (MM no. 451 2024-2028).

Il Presidente Ivan Sargenti chiede al relatore della Commissione opere pubbliche, Sergio Baggio, di confermare o riassumere il rapporto 23.09.2024, già trasmesso a tutti i Consiglieri comunali. Sergio Baggio precisa il contenuto del rapporto, segnatamente di creare una limitazione nell'accesso dei veicoli, ad una larghezza di ml 2.00.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Interventi: Michele Sussigan conferma che le problematiche sono conosciute. Vi sono delle necessità relative all'accesso, segnatamente per manutenzioni ordinarie p. es. da enti esterni, che vanno considerate. Il restringimento auspicato, o altre condizioni, saranno certamente sviluppate per garantire il corretto utilizzo della strada.

Il Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

contrari	0
astenuti	0
favorevoli	26

Il Consiglio comunale risolve:

- 1. E' concesso un credito di CHF 82'000.00 per il risanamento del muro di sostegno della strada del Montecenerino.**
 - 2. Eventuali sussidi e partecipazioni andranno in diminuzione dell'investimento.**
 - 3. Le uscite e le entrate d'investimento andranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**
 - 4. Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.**
-

7. Concessione di un credito quadro di CHF 250'000.00 per il rinnovo e la completazione della rete d'illuminazione pubblica stradale con tecnologia LED (MM no. 452 2024-2028).

Il Presidente Ivan Sargenti chiede ai relatori della Commissione opere pubbliche, Alessio Mina, e della Commissione gestione, Sacha Favini, di confermare o riassumere i rapporti 20.09.2024 e 23.09.2024, già trasmessi a tutti i Consiglieri comunali.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Interventi: Michele Sargenti ringrazia il Segretario e l'Amministrazione che hanno redatto molto bene il Messaggio, completo, con un istoriato molto chiaro, invitandolo ad estendere i complimenti ai colleghi che hanno contribuito.

Solleva il tema relativo al costo dell'elettricità, sollevato in Commissione della Gestione, che si ritiene essere troppo alto. La SES applica delle tariffe decisamente più alte rispetto alle consorelle che ci circondano, le quali hanno applicato delle importanti riduzioni. Sul tema auspica attenzione e impegno da parte del Municipio e vi sarà modo di discutere in futuro.

Cleto Ferrai spiega perché non abbia firmato il rapporto: è vero che nel 2015 è stato allestito il Piano della luce, approvato dal Consiglio comunale, ma è pur vero che mai è stato definito

quale tipologia di illuminazione vada posata ad un determinato punto luce. Ritiene che le varie ubicazioni necessitino di illuminazioni diverse e non capisce perché ci si ostini a usare tutte lampade uguali, accecanti, improponibili. Paragona nello specifico l'IP alle costruzioni di Mussolini: tutte uguali. Ritiene che l'illuminazione LED abbia i suoi limiti e non sia giustificabile appellandosi al solo risparmio energetico. Conferma che vi è molto malcontento e non voterà questo Messaggio.

Il Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

contrari	1
astenuti	2
favorevoli	23

Il Consiglio comunale risolve:

1. È concesso un credito quadro di CHF 250'000.00, per il rinnovo e la completazione della rete d'illuminazione pubblica, con tecnologia LED (parte elettrica e di messa in opera).
 2. Tutte le spese attivate saranno compensate con prelievo dal Fondo energie rinnovabili.
 3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
 4. Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31.12.2028.
-

8. Autorizzazione a intraprendere o stare in lite, a transigere o a compromettere in ogni tipo di procedura contro i responsabili dell'incendio del Monte Gambarogno scoppiato il 29 gennaio 2022 (MM no. 445 2024-2028).

Il Presidente Ivan Sargenti chiede al relatore della Commissione petizioni, Mirco Barcella, di confermare o riassumere il rapporto 26.09.2024, già trasmesso a tutti i Consiglieri comunali.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Interventi: Pure Mirco Barcella si complimenta con l'Amministrazione per il Messaggio così come allestito, ben fatto e dettagliato.

Sergio Baggio afferma che questo evento ci ha dato un grande insegnamento e ha confermato la nostra impotenza, invitando il Municipio a voler attuare delle soluzioni per meglio monitorare il bivacco abusivo, specialmente in montagna e nel periodo estivo. La vigilanza è importantissima ed è opportuno che p. es. la Polizia si attivi in modo complementare ai controlli termici esperiti da Locarno Monti, p. es. elargendo anche delle multe.

Michele Sargenti si chiede perché, laddove vi sono palesi situazioni di danni a terzi, poi salta fuori che non esistono coperture. Chiede come sono stati contabilizzati i CHF 300'000.00 finora assunti dal Comune.

Il Sindaco conferma che eventi come quello in oggetto lasciano sempre il segno e tutti dovremo applicarci per evitarli in futuro. Rispondendo a Sergio Baggio, l'aspetto sicurezza dovrà certamente essere considerato. Questo evento ha evidenziato la necessità di attuare un esteso progetto per il recupero delle selve, sul lungo periodo. La partecipazione del Comune al progetto cantonale - ca. CHF 200'000.00 - dovrà essere finanziato sull'arco di più anni, presumibilmente chiedendo un credito quadro al Legislativo. Se poi riusciremo a farcelo risarcire dai responsabili dell'incendio è un altro discorso e, ad oggi, non abbiamo certezze ma il Municipio si impegnerà in tal senso. Le altre posizioni di spesa avute sono state inserite nella gestione corrente.

Il Sindaco conferma che ha promosso un esercizio di conciliazione con i responsabili dell'incendio, i quali hanno copertura assicurativa. Sostanzialmente le assicurazioni invocano la clausola della colpa grave. A seguito di diversi incontri andati deserti, però, è stato incaricato un legale per patrocinarci in questa causa, convenendo in lite non solo i responsabili ma anche gli istituti assicurativi. Non abbiamo purtroppo altre soluzioni che far convenire i responsabili e le Assicurazioni in un aula di tribunale.

Michele Sargenti osserva che anche noi abbiamo delle assicurazioni e, qualora dovessero essere le medesime dei responsabili dell'incendio, le polizze dal Comune sottoscritte potranno essere oggetto di contrattazione.

Il Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

contrari	0
astenuti	0
favorevoli	26

Il Consiglio comunale risolve:

- 1. Il Municipio è autorizzato a intraprendere o stare in lite, a transigere e a compromettere in ogni tipo di procedura contro i responsabili dell'incendio del Monte Gambarogno scoppiato il 29 gennaio 2022.**
-

- 9. Adozione Regolamento per disciplinare la locazione degli appartamenti di Gerra Gambarogno (mappale 433 RFD) (MM no. 453 2024-2028).**

Il Presidente Ivan Sargenti, quale relatore della Commissione petizioni, riassume il rapporto 25.09.2024, già trasmesso a tutti i Consiglieri comunali.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Interventi: Asia Ponti ricorda che nella precedente Legislatura, su questo tema aveva redatto un Rapporto di minoranza, il cui contenuto introduceva la non necessità di allestire un Regolamento in quanto sarebbe bastato l'impegno del Municipio. È una questione di reciproca fiducia e, per coerenza, si asterrà dal voto.

Michele Sargenti conferma che la Mozione era scaturita da un incontro, a suo tempo, con il Capo dicastero in cui si affermava che laddove non si fossero trovati inquilini primari, si sarebbe potuto affittare a secondari. Riprende il tema sollevato da Cleto, ovvero che dobbiamo disporre di appartamenti primari a "pigione moderata" soprattutto nel basso Gambarogno e su questo aspetto bisogna essere coerenti. In assenza, a suo tempo, di questa affermazione, la Mozione non sarebbe stata presentata. Ciò nonostante, la Mozione ha portato all'allestimento di un Regolamento che, in futuro, disciplinerà la locazione degli stabili.

Ivo Studhalter conferma l'opportunità di disporre di un simile Regolamento ma osserva che l'art. 7 implica delle eccezioni che contraddicono i postulati della Mozione, aspetto che risulta ambiguo.

Il Sindaco conferma che ha sviscerato il contenuto del Regolamento, collaborando fattivamente con la Vice Segretaria che ringrazia, e il tema relativo alle eccezioni è stato approfondito in un'ottica di praticità. Osserva che il mappale interessato dal Regolamento ospita entrambi gli edifici. Indica che non si può continuare a pubblicare concorsi e che, dopo 2 tentativi andati a vuoto, sia pertinente affittare indipendentemente da quale sia l'utilizzo, per non lasciarlo vuoto. È anche una questione finanziaria, ma ciò non significa che l'uso secondario sarà infinito: nel caso dovesse annunciarsi alla nostra Cancelleria un

cittadino, una famiglia, già domiciliata o che porti il domicilio, il Municipio sarà solerte nel liberare gli spazi in suo/loro favore.

Mirco Barcella chiede se corrisponde al vero che nello stabile adiacente vi sono ancora appartamenti che non si riescono ad affittare. Il Sindaco conferma la situazione e indica che anche la Commissione locale si sarebbe potuta attivare per trovare degli inquilini. Ad ogni buon conto, va anche detto che la disponibilità di questi appartamenti potrà essere promossa e pubblicizzata.

Alessio Mina condivide quanto sollevato da Asia, ovvero che dovrebbe prevalere il buon senso e non bisogna disciplinare tutto tramite Regolamento.

Il Presidente propone di soprassedere alla lettura completa di tutti gli articoli, limitandosi ai titoli e chiedendo se vi sono controproposte su singoli articoli, indicando il numero e il tenore della proposta, ricordando che emendamenti marginali potranno essere considerati e votati con il sistema ad eventuali, mentre proposte sostanziali implicano il rinvio del Messaggio al Municipio in quanto in assenza di un debito approfondimento.

Legge quindi i titoli degli articoli, uno ad uno, chiedendo di intervenire laddove vi siano emendamenti o osservazioni. Nessun intervento.

Il Presidente procede con la votazione del Regolamento nel suo complesso che ottiene il seguente risultato:

contrari	2
astenuti	2
favorevoli	22

Il Consiglio comunale risolve:

Il Regolamento per l'assegnazione degli appartamenti di Gerra Gambarogno (mappale 433 RFD) è approvato.

10. Mozione 19.12.2022 "Adibire a esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare" di Cleto Ferrari e cofirmatari (MM no. 443 2024-2028)

Il Presidente, Ivan Sargenti, chiede al relatore della Commissione della pianificazione, Massimo Sargenti, di riassumere o leggere il rapporto commissionale del 26 marzo 2024, che chiede di respingere la mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, intitolata "Adibire ad uso esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare".

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Interventi: Cleto osserva che la Mozione è sì scarna, ma è figlia della chiusura della Scuola dell'Infanzia di Gerra Gambarogno, il cui mantenimento era stato promesso nel progetto aggregativo. Riprende però pure l'alienazione dello stabile a Ranzo, dove vivevano 2 sorelle le quali dopo 20 anni sono state sfrattate.

Con l'avvento della Lex Weber il basso Gambarogno è praticamente diventato tutto secondario, sembra stia diventando un peso e non si riescono ad insediare nuove famiglie. Il comparto sta invecchiando, da qui si capisce l'arrabbiatura e lo sconforto per la graduale dismissione dei servizi nel Basso Gambarogno, favorendo altre soluzioni. Ricorda che è stato lanciato uno studio sul rilancio socio-economico del Basso Gambarogno e a distanza di 2 anni

non è ancora stato esposto. A seguito di questa Mozione si è giunti al compromesso con il quale, prima della vendita, vi sarà condivisione con la Commissione della gestione.

Il Sindaco osserva che dall'approvazione dei messaggi che autorizzavano l'alienazione di questi oggetti è passato diverso tempo e, la cosa più pulita, possa essere l'aggiornamento delle perizie e il riproporre i Messaggi, con le dovute considerazioni circa il futuro utilizzo. Per ognuno di questi oggetti (segnatamente l'ex Casa comunale di Sant'Abbondio e l'ex Magazzino comunale di Gerra) il tema sarà riportato sul tavolo del Legislativo inserendo il vincolo primario ma, in caso di mancata capacità di alienare i beni, di poter vendere come secondario, un po' sulla scorta delle modalità inserite nel pocanzi votato Regolamento comunale. Sarà così il Legislativo a decidere il futuro di questi beni.

Luca Invernizzi precisa che vi sono però delle differenze sostanziali, segnatamente tra locazione (che poi si può tornare a primario dando la disdetta) e vendita, in base alla Lex Weber. Il Sindaco risponde che è cosciente del problema ma sarà il Legislativo a dover valutare le proposte, segnatamente se ostinarsi sul primario e rischiare di lasciare vuota la struttura, che deperisce, oppure essere flessibili sul secondario. Non ritiene che l'uso secondario sia così un maleficio, ma può portare anche dei benefici. A nessuno fa piacere vedere quel che sta succedendo nel Basso Gamberoglio.

Cleto osserva che i postulati della Mozione chiedevano il vincolo primario, esponendo quindi tutta una serie di problematiche relative alla residenza secondaria e citando esempi vissuti, quali il ristorante di Sant'Abbondio. Osserva che questi aspetti relativi alla quotidiana vita poco si pubblicizzano, come pure progetti quali i PALoc che necessiterebbero di maggiore condivisione.

Il Presidente procede con la votazione della Mozione, che ottiene il seguito risultato:

contrari	0
astenuti	1
favorevoli	25

Il Consiglio comunale risolve:

1. La mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 19 dicembre 2022, intitolata "Adibire ad esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare", è respinta.

11. Interpellanze e mozioni

Interpellanze

Il Presidente, Ivan Sargenti, informa che è pendente 1 interpellanza. Chiede all'interpellante di volersi dichiarare soddisfatto o insoddisfatto della risposta del Municipio, e rammenta a tutti che non è prevista una entrata in materia con discussione generale.

- "Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici", Michele Sargenti, 24 giugno 2024.

L'interpellante si dichiara parzialmente soddisfatto. Osserva che il Messaggio è stato ritirato nel 2019 e sarà ripresentato, dopo gli approfondimenti di rito, solo nel primo semestre 2025: sono passati ben 6 anni e spera che non vi saranno ulteriori ritardi. Parallelamente non ha trovato indicazioni in cui si parlava del "far pagare il posteggio ai dipendenti" e chiede al Segretario di indicare la fonte di questa affermazione. Il Segretario fornirà il necessario compendio informativo.

Diversi e discussione

Cleto Ferrari si riallaccia al recente ricorso circa l'inserimento di una voce a piano finanziario per l'allestimento di uno studio di fattibilità per una passerella pedonale tra Caviano e Sant'Abbondio, il cui esito ha visto annullare la decisione del Consiglio comunale. Chiede se il Municipio non possa comunque valutare la possibilità di portare avanti un simile Studio, indipendentemente dall'esito del ricorso.

Il Sindaco conferma che il tema potrà essere discusso una volta presentati i Conti preventivi 2025, momento in cui si potrà meglio chiarire quali siano le necessità, le opportunità e le priorità di investimento.

Antonella Gianinazzi chiede di ripristinare la posizione dei tavoli a "liscia di pesce", in quanto l'odierna affluenza ha evidenziato i limiti dell'odierna soluzione. La maggioranza dei presenti, come già comunicato in precedenza, conferma però la conformazione "a cerchio", che sarà mantenuta.

Joshua Pedroni evidenzia criticità nel mantenimento del Lido di Magadino e di alcuni spazi della Casa Comunale, invitando chi vive tutti i giorni questi comparti (funzionari comunali) ad avere maggiore attenzione agli spazi pubblici e di segnalare eventuali aspetti da sistemare.

La seduta è dichiarata terminata alle ore 21:49.

Il Presidente:

Ivan Sargenti

Il Segretario:

Pietro Vitali

I° scrutatore:

~~Mirco Sargenti~~
Luca Invernizzi

II° scrutatore:

Claudio Ghilardi