

geht an:

- | | |
|---|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Ganeos AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ QLine Ostschweiz AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfsingenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfsingenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfsingenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfsingenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfsingenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☐ Prüfsingenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Bevölkerungsschutz und Armee, F'feld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0055

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Silvana Ess, Jägerstrasse 1, 8566 Neuwilen

Grundeigentümerschaft: Silvana Ess, Jägerstrasse 1, 8566 Neuwilen

Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus, Luft / Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Photovoltaikanlage, **Projektänderung zu BG 2025-0005**

Standort: Parzelle Nr. 133, Mitteldorfstrasse 2a, 9215 Schönenberg an der Thur

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
393	Dominic und Melanie Messerli, Buhwilerstrasse 1, 9215 Schönenberg an der Thur
605	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
139	Bernadette Knaus, Buchzelg 9, 9217 Neukirch an der Thur
619	Arulnathan Kanagasingham und Sivarani Arulnathan, Bädlistrasse 2, 8586 Riedt b. Erlen
592	Marc und Sara Rentsch, Buhwilerstrasse 3, 9215 Schönenberg an der Thur
594	VEMEVA Immobilien GmbH, Konradhof 4, 8280 Kreuzlingen
127	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur

Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **7. November 2025 bis 26. November 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

7. November 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG