



Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

Signora
Denise Maranesi
6830 Chiasso

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASSO ALL'INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA COMUNALE DENISE MARANESI SUI POSTEGGI IN GENERA- LE, PER DISABILI, MOTOVEICOLI E BICICLETTE

Signora Consiglieria comunale,

La politica e la gestione dei posteggi pubblici e privati ossequiano le direttive federali e cantonali, nonché le misure di risanamento dell'aria.

Il Piano Regolatore, il Piano delle zone e il Piano del Traffico vigenti, destinano diverse aree a posteggio pubblico, con possibilità di insediare parallelamente contenuti commerciali e/o residenziali e la loro ultima approvazione da parte del Consiglio di Stato è del 14 marzo 2011.

La gestione dei posteggi pubblici nel comprensorio cittadino, pianificata a PR, prevede una suddivisione degli stessi su tre livelli, applicata già da diversi anni.

- posteggi di primo livello a pagamento, di media – lunga durata;
- posteggi di secondo livello a pagamento, di breve – corta durata;
- posteggi di terzo livello a limitazione di tempo (zona blu).

I Servizi cantonali richiedono delle giustificazioni sui posteggi pubblici e privati, sia al momento dell'adozione del Piano Regolatore, sia al momento dell'inoltro di una domanda di costruzione, per fornire la quale, ci si avvale di un calcolo dettagliato.

Il fabbisogno di posteggi per le abitazioni è definito nell'art. 45 delle NAPR, parte prima.

Il 1° gennaio 2006 è entrato in vigore il Regolamento cantonale posteggi privati (RCPP), che stabilisce il fabbisogno massimo di riferimento per il calcolo dei posteggi per contenuti industriali e artigianali, amministrativi, commerciali (vendita).

Piano di risanamento dell'aria del Mendrisiotto

Il Piano di risanamento dell'aria del Mendrisiotto, componente del Piano dei Trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio, prevede le seguenti misure:

- misura P 1.1: numero dei posteggi pubblici;
- misura P 1.2: nodi intermodali e posteggi alle frontiere;
- misura P 2.1: limitazioni d'uso, durata dello stazionamento e politica tariffale dei posteggi pubblici.

Un approfondimento delle 3 misure sopracitate è stato promosso dal Consiglio di Stato il 5 settembre 2006, tramite lo studio sul Piano di stationamento delle zone centrali (PSZC), in stretta collaborazione con la Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto (CRTM) e con la Sezione della Mobilità (SM).

Il programma di lavoro del PSZC prevedeva il censimento dei posteggi pubblici di 16 Comuni del Mendrisiotto e quello dei posteggi privati di 8 Comuni del distretto.

Il nostro Comune, analogamente ad altri, ha aggiornato lo stato di urbanizzazione del proprio territorio mediante un'indagine effettuata su ogni mappale del comprensorio (escluse le frazioni di Pedrinate e Seseglio), rilevando le superfici utili lorde (SUL) suddivise per destinazione (residenziale, commerciale generi alimentari, commerciale altri generi, terziario – amministrativo, artigianale – industriale e casi particolari). Sono pure stati censiti tutti i posteggi privati.

Dallo studio, effettuato nel comprensorio della CRTM, sono emerse le seguenti misure, valide per tutta la regione e che per il nostro Comune sono commentate in corsivo:

- A. Pianificare dei posteggi in funzione dell'organizzazione territoriale, e meglio modulare l'offerta di posteggi tramite la quantità di posti a disposizione, la durata e la tariffa di stationamento, in funzione delle attività presenti sul proprio territorio e della rispettiva utenza e in funzione della tipologia d'insediamento.

Zona centrale del comprensorio urbano:

Posteggi di breve durata e di lunga durata, di notte.

Zone con contenuti misti:

Evitare conflitto d'uso dei posteggi tra pendolari e altri utenti – posteggi “filtro” per pendolari, di medie – grandi dimensioni in zone strategiche.

Zone prevalentemente residenziali:

Posteggi di lunga durata o illimitata, come le zone blu, tramite tessere per residenti.

Il nostro PR, Piano del traffico e gli attuali posteggi pubblici sono già conformi a questa misura.

- B. Gestione unitaria dei posteggi in funzione dell'utenza

Predisporre la gestione dei posteggi (durata, tariffa) secondo i criteri derivanti dalla loro destinazione d'uso e dalla loro utenza (residenti, pendolari, visitatori, clienti e utenti professionali).

Il nostro PR, Piano del traffico e gli attuali posteggi pubblici sono già conformi a questo principio. Il controllo delle tariffe e dei parchimetri è affidato al Dicastero Sicurezza Pubblica.

- C. Pianificazione dei posteggi delle aree lavorative

Applicazione degli indirizzi della scheda R8 "Grandi generatori di traffico -GGT", del nuovo Piano direttore cantonale.

Nel nostro Comune è presente un solo GGT, il Centro commerciale Polaris.

La domanda di costruzione del Centro Commerciale Polaris è stata coordinata con il rapporto sull'impatto ambientale (RIA). In quest'ambito sono stati evidentemente analizzati la viabilità, il traffico indotto ed i posteggi del centro commerciale.

D. Realizzazione di posteggi per pendolari

Formazione di posteggi per pendolari in luoghi strategici dove possa avvenire uno scambio auto-auto (o navetta, o trasporto pubblico), interessante, sia per ovviare ad una carenza locale di posteggi, sia per il pendolarismo a lungo raggio.

E' stata manifestata la nostra disponibilità a collaborare nella ricerca di un posteggio per pendolari. Una parte non rilevante del posteggio di Largo Kennedy (Boffalorino), previsto a PR, potrebbe essere adatta allo scopo.

E. Realizzazione di posteggi di accesso alle aree di svago di rilevanza regionale

Formazione di aree di posteggio all'entrata delle aree di svago, oppure laddove è possibile il cambio di mezzo di locomozione, principalmente attuando gli strumenti pianificatori già consolidati.

Il Municipio si dichiara disponibile ad ampliare gradualmente l'offerta in funzione delle esigenze di nuovi posteggi per l'accesso alle aree di svago di rilevanza regionale, quale l'area di svago del Penz.

F. Verifica dell'adeguatezza dei P+R e dei nodi intermodali

Verifiche ed eventuali miglioramenti dell'allestimento e della gestione dei nodi intermodali.

Si condivide la necessità di aumentare i posteggi Park+Ride presso la stazione, come previsto a PR: tale intendimento è in parte già considerato nelle opere regionali riguardanti il terminale dei mezzi pubblici presso la stazione FFS.

G. Tassazione dei posteggi privati

Introduzione dell'obbligo di riscossione di una tassa per i posteggi destinati alla clientela delle attività commerciali.

E' stata domandata l'introduzione dell'obbligo del pagamento dei posteggi nei centri commerciali, in base al principio della parità di trattamento per rapporto alle attività ubicate nei centri urbani, dove i posteggi sono a pagamento da molti anni. I posteggi del Centro commerciale Polaris sono a pagamento.

H. Introduzione di normative pianificatorie sui posteggi privati

Istituzione delle basi legali, ancorandole nella Legge sulla pianificazione del territorio o eventualmente attraverso Norme di attuazione dei Piani regolatori (PR) che permettano di intervenire sulla pianificazione e sulla gestione dei posteggi privati (anche esistenti).

Il Comune procederà all'elaborazione della variante di PR, relativa allo studio pianificatorio ad hoc al momento opportuno.

I. Adozione di un sistema informativo sui posteggi

Realizzazione a Mendrisio e a Chiasso di un sistema di gestione e di informazione sui posteggi informatizzato, con indicazione delle ubicazioni e della disponibilità di posteggi pubblici, a partire dalle uscite autostradali, lungo le principali arterie di accesso.

Un sistema di segnalazione anticipata sul numero dei posti auto liberi del posteggio di via Comacini/via degli Albrici è già in funzione. Se ne prevede un secondo per i posteggi del centro commerciale Polaris.

Il concetto è già stato elaborato e dovrà essere gestito dalla Polizia comunale.

J. Sistemizzazione del contributo sostitutivo

Applicazione sistematica della riscossione del contributo sostitutivo qualora per il privato risultasse tecnicamente impossibile realizzare i posteggi necessari.

Le Norme di attuazione del PR prevedono già il contributo sostitutivo dei posteggi non realizzati (art. 45 cpv. 1 delle NAPR, parte prima e art. 35 delle NAPR, parte terza).

In conclusione ne deriva che il PR, Piano del Traffico, è già coerente con gli indirizzi contenuti nel PRAM.

Tutto ciò premesso, si prende posizione come meglio segue:

1. In base all'aggiornamento dello scorso mese di settembre 2011, sul comprensorio cittadino sono presenti 2'278 posteggi pubblici, ai quali vanno aggiunti i 46 destinati a persone disabili (40 su suolo pubblico e 6 su suolo privato con accesso pubblico), così suddivisi:

Chiasso:

➤ posteggi a pagamento	no. 479	lunga durata (primo livello)
➤ posteggi a pagamento	no. 754	breve e corta durata (secondo livello)
➤ posteggi gratuiti	no. 213	media e lunga durata
➤ posteggi zona blu	<u>no. 540</u>	max 1 ora e permesso residenti (terzo livello)
➤ Totale parziale	no. 1'986	
➤ P+R FFS	<u>no. 136</u>	
➤ Totale	<u>no. 2'122</u>	

Pedrinato e Seseglio: 156 posteggi non a pagamento

2. Nel 2002 i posteggi pubblici nel comprensorio cittadino erano 1'917.

In 10 anni si è registrato un aumento di 205 posti auto, malgrado la soppressione di taluni, come quelli in Corso San Gottardo, tra Piazza Elvezia e via Valdani.

3. I posteggi zona blu nel comprensorio cittadino ammontano a 540.

4. I posteggi a pagamento nel comprensorio cittadino sono 1'233.

5. Il termine "guadagno" è improprio, poiché occorre tener conto anche dei costi legati alla realizzazione e alla manutenzione dei posteggi (asfaltature, parchimetri, ecc.).

L'incasso derivante dai posteggi a pagamento (parchimetri) nel 2010 è stato di fr. 760'649.34, rispettivamente di fr. 86'955.-- per le ca. 411 autorizzazioni di posteggi zona blu.

6. Il numero dei posteggi per disabili è di 46, sparsi su tutto il comprensorio: 40 su suolo pubblico e 6 su suolo privato con accesso pubblico, così ripartiti: 1 presso UBS/viale Manzoni, 2 presso supermercato ALDI/viale Volta, 3 posteggi presso il centro Commerciale Polaris al piano -1.

7. A tale proposito segnaliamo l'art. 20a "Facilitazioni di parcheggio per persone disabili" dell'Ordinanza federale sulle norme della circolazione stradale (ONC), in vigore dal 17 agosto 2005.

- ¹ Le persone disabili e coloro che le trasportano possono godere delle seguenti facilitazioni di parcheggio se sono in possesso di un «Contrassegno di parcheggio per persone disabili» (allegato 3 n. 2 OSSr):
 - a. parcheggiare per due ore al massimo in aree con un segnale o una demarcazione indicante il divieto di parcheggio. Devono comunque essere sempre osservate le limitazioni di parcheggio di cui all'articolo 19 capoversi 2 – 4;
 - b. parcheggiare per sei ore al massimo oltre il tempo consentito;
 - c. parcheggiare per due ore al massimo nelle zone d'incontro, anche al di fuori delle aree contrassegnate dagli appositi segnali o demarcazioni. Nelle zone pedonali vale la stessa autorizzazione a condizione che siano consentite eccezioni al divieto d'accesso alla zona.
- ² Le facilitazioni di parcheggio possono essere fatte valere soltanto:
 - a. se il resto del traffico non è messo in pericolo o inutilmente ostacolato;
 - b. se nelle immediate vicinanze non sono disponibili parcheggi liberi, utilizzabili da tutti senza limiti di tempo;
 - c. se e fintanto che il conducente, sebbene non sia disabile, trasporta e accompagna persone disabili.
- ³ Le facilitazioni di parcheggio non si applicano nelle zone di parcheggio gestite da privati.
- ⁴ Il contrassegno di parcheggio per persone disabili, insieme al disco orario (allegato 3 n. 1 OSSr), va apposto in modo ben visibile dietro il parabrezza del veicolo.
- ⁵ Un contrassegno di parcheggio viene rilasciato alle persone che comprovano, mediante certificato medico, una netta riduzione della capacità deambulatoria e ai detentori di veicoli che vengono utilizzati frequentemente e in modo dimostrabile per il trasporto di persone notevolmente disabili. Il contrassegno di parcheggio è rilasciato dall'autorità cantonale.

Il numero di parcheggi per disabili a motore è definito, sia nell'Ordinanza del DATEC concernente i requisiti tecnici per una rete di trasporti pubblici conforme alle esigenze dei disabili (ORTDis), sia nella Norma SIA 500 "Constructions sans obstacles", entrata in vigore nel 2009 in sostituzione delle norme VVS SN 500.

L'art. 3 "Posti di parcheggio per disabili motori" dell'ORTDis stabilisce che il numero dei posti riservati ai disabili motori deve essere di:

- a. 1 posto in parcheggi con meno di 51 posti per vetture;
- b. 2 posti in parcheggi con 51–150 posti per vetture;
- c. 3 posti in parcheggi con 151–350 posti per vetture;
- d. 4 posti in parcheggi con 351–750 posti per vetture;
- e. 5 posti in parcheggi con 751 o più posti per vetture.

La Norma SIA 500 indica i seguenti numeri di posteggi per disabili:

No. posteggi	posti auto
fino a 50	1
51-100	2
101-150	3
151-200	4
201-300	5
301-500	6

8. I posteggi per biciclette / vespe / scooter sono ubicati in zona scuole, biblioteca, piscina comunale, case medicalizzate, centri sportivi, posteggi pubblici ex-Gambrinus, via Livio, viale Volta, posteggio via Comacini/via degli Albrici, via Valdani, posteggio via Cattaneo, Corso San Gottardo (area riqualificata), Piazza Indipendenza e, un numero importante, presso la stazione FFS.
9. In tutti i quartieri esistono dei posteggi per motoveicoli e biciclette su suolo pubblico. Non si dispone invece di un censimento dei posteggi per biciclette e motoveicoli su suolo privato.
10. Nuovi posteggi per motoveicoli e biciclette su suolo pubblico sono ipotizzabili laddove sussiste un fabbisogno effettivo. Ad esempio, sono stati posati recentemente degli appositi posteggi nella zona riqualificata di Corso San Gottardo e in Piazza Col. Bernasconi. In prossimità delle arre di svago del Sottopenz sono presenti degli appositi posteggi per bici, intagliati su tronchi di legno. Si attende per altro la realizzazione degli itinerari cantonali e regionali previsti dal Cantone per migliorare i collegamenti ciclabili. Nell'ambito del progetto di PTM-GF4 riguardante l'interscambio dei trasporti pubblici è previsto il potenziamento presso la stazione FFS. A fronte di un totale attuale di 147 posteggi per bici e moto (25 ad Est e 122 ad Ovest), si è fatta richiesta di aumentarli a 249 (+75 a Est e +174 a Ovest).
11. I posteggi gratuiti non rientrano pienamente nel Piano di risanamento dell'aria del Mendrisiotto (PAM). Il posteggio Park+Ride è attualmente ubicato presso la stazione FFS. Nell'ambito del progetto di PTM-GF4 esso sarà ampliato da ca. 150 a 170 / 180 posti auto. Presso il centro commerciale Polaris è possibile parcheggiare l'auto e prendere il bus navetta verso il centro. Un altro parcheggio previsto a PR, avente la stessa funzione, sarà ubicato in prossimità di Largo Kennedy, sedime Boffalorino. Il posteggio di lunga durata di via Cattaneo permette di raggiungere il centro cittadino (Piazza Indipendenza) in poco tempo a piedi, senza far capo ai mezzi pubblici. Inoltre, a PR è pianificata una nuova passerella pedonale sul Faloppia per ridurre il tempo di collegamento verso il tunnel di via Dunant ed il centro cittadino.
12. I posteggi per veicoli elettrici sono 4: 2 in viale Volta e 2 nel posteggio ex-Gambrinus.
13. E' previsto un nuovo posto per veicoli elettrici, evidentemente munito di colonnina di ricarica, presso il posteggio di via Soldini "Crocione".

Voglia gradire, signora Consigliera comunale, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Moreno Colombo

il Segretario:

Umberto Balzaretti



Allegati:

- elenco posteggi per disabili
- elenco posteggi VEL

**UBICAZIONE POSTEGGI PER DISABILI NEL COMUNE DI
CHIASO - PEDRINATE - SESEGLIO**

UBICAZIONE		N° POSTEGGI
CHIASO PUBBLICI		
1	Via Dunant 2 / posteggio retrostante Municipio	1
2	Via Vela / posteggio retrostante sede AGE SA	1
3	Via Franscini posteggio Casa Giardino	1
4	Via Lavizzari ex Moretti	1
5	via Fontana da Sagno	1
6	Via Valdani / via San Sebastiano	1
7	Corso S. Gottardo 35 / posteggio Ex Gambrinus	1
8	P.za Boffalora esterno Roxy Bar	1
9	Via Interlenghi (Cimitero)	2
10	viale Manzoni posteggio FFS (pubblico)	1
11	via Motta 10	1
12	Via Motta vicinanze Park & Rail FFS	1
13	Posteggio ex-Zürcher	1
14	via degli Agustoni	2
15	viale Stoppa / via Puccini	1
16	via Camponovo	1
17	via Comacini - via degli Albrici	4
18	viale Volta Farmacia Centrale	1
19	Centro Commerciale Polaris P-2	3
20	via 1° Agosto entrata pista del Ghiaccio	1
21	via Ciseri (Balerna posteggio Palapenz)	2
22	via Soldini ex Fiori	1
23	via ai Crotti	1
24	via Gruetli (bar Pace)	1
25	via Tell (esterno Giardinetto)	1
26	Via Cattaneo esterno UTC	1
27	via Cattaneo posteggio Polizia	3
	TOTALE CHIASO PUBBLICI	37
CHIASO PRIVATI		
28	Viale Manzoni posteggio UBS	1
29	Supermercato ALDI	2
30	Centro Commerciale Polaris P-1	3
	TOTALE CHIASO PRIVATI	6
PEDRINATE		
31	posteggio ex COOP	1
	TOTALE PEDRINATE	1
SESEGLIO		
32	zona Chiesa	1
33	Tennis	1
	TOTALE SESEGLIO	2
	TOTALE	46

UBICAZIONE POSTEGGI VELL COMUNE DI CHIASSO		
1	Via Volta	2
2	posteggio EX Gambrinus	2
	TOTALE	4

ottobre 2011