

KANTON AARGAU

GEMEINDE RINIKEN

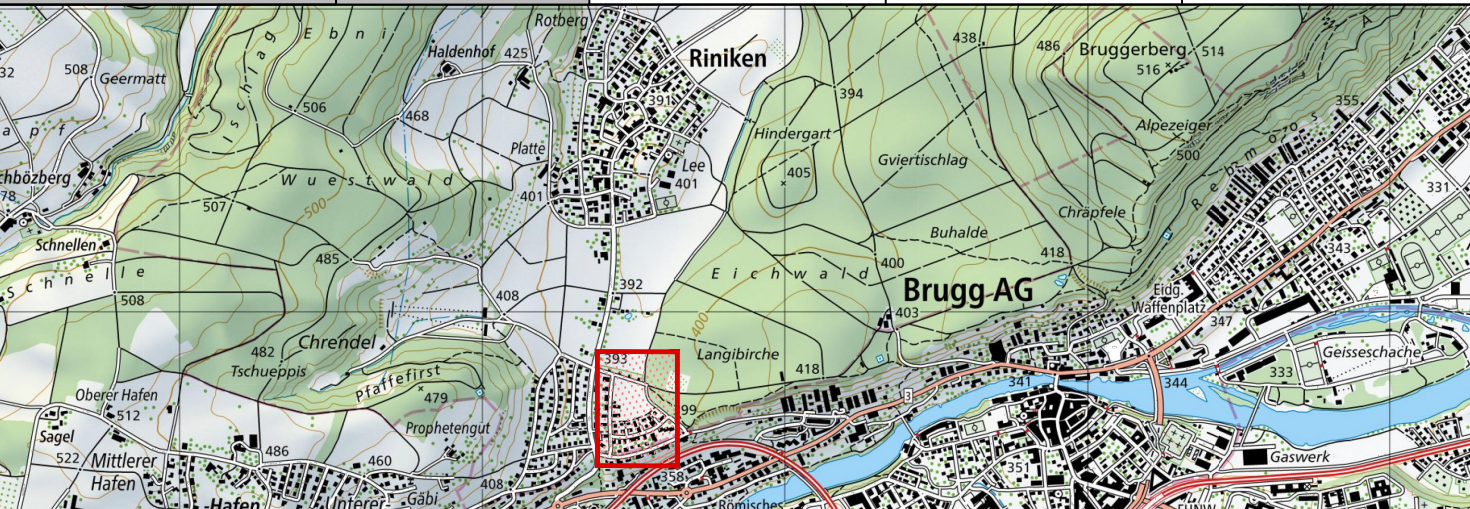
GESTALTUNGSPLAN "Feisler"

Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500

weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sondernutzungsvorschriften SNV (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)

Kantonale Vorprüfung Mitwirkung Öffentliche Auflage Beschlussfassung Genehmigung



Ackermann + Wernli AG
Bleichemattstrasse 43
5000 Aarau
Tel. 062 / 200 28 28
info@ackermann-wernli.ch
www.ackermann-wernli.ch

Projekt Nr.
5223.009

Datum : 04.04.2023
Plan Nr. : 101
Format : 60 / 63

Projekt : ym / rr
Gezeichnet : lm
Geprüft : rr

Mitwirkung vom: 24.04.2023 bis 24.05.2023

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamman:
Beatrice Bürgi

bis

Der Gemeindeschreiber:
Martin Maumary

Genehmigung:

Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Legende Situation

Genehmigungsinhalt

Bebauung	Paragraph SNV	
3	§5	Baubereich für Gebäude (1 bis 8)
	§6	Baubereich vorspringende Gebäudeteile
TG	§7	Baubereich Tiefgaragenein- und ausfahrt
406.20	§10	Haupteingangsbereich (Lage schematisch)
	§11	Maximale Höhenkote in m ü. M. (höchster Punkt der Dachkonstruktion)
Freiraum		
	§17	Öffentlich zugänglicher Freiraum (Lage schematisch)
	§18	Baumgrube Tiefgarage / Baumpflanzung (Lage schematisch)
	§19	Standort Spielfläche (Lage schematisch)
	§20	Privatgarten (Lage schematisch)
	§21	Naturnahe Grünfläche (Lage schematisch)
	§22	Stauden (Lage schematisch)
	§23	Einzelbaum / Baumgruppe (Lage schematisch)
	§24	Wildhecke (Lage schematisch)
	§30	Extensive Heuwiese
	§30	Saumvegetation (Lage schematisch)
	§30	Vorranggebiet Siedlungsrand (Lage schematisch)
	§34	Unterflur - Entsorgungsstelle (Lage schematisch)
Verkehr		
	§25	Strassenlinie (Enteignungsrecht §132 BauG)
	§27	Bereich oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
	§29	Öffentliche Durchwegung (Lage schematisch)
Allgemeines		
• • • • •	§4	Perimeter Gestaltungsplan
Orientierungsinhalt		
		Gebäude Richtprojekt
		Tiefgarage Richtprojekt
		Neue öffentliche Erschliessungsfläche
		Bestehende Gebäude (Amtliche Vermessung vom 09.01.2023)
		Neubau (digitalisiert, kein Bestandteil der aktuellen AV)
		Bauzonengrenze
		Gemeindegrenze
		Waldareal

