



Gemeinde Nebikon
ZONENPLAN LANDSCHAFT

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung
Gesamtrevision	24.08.2020	10.09.2021 RRE Nr. 1070
Teilrevision 2023	29.11.2023	18.08.2025 RRE Nr. 865

1. Bauzonen
- KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - W4 Wohnzone 4 a, b
 - W3 Wohnzone 3 a, b
 - W2 Wohnzone 2 a
 - W1 Wohnzone 1 a, b
 - WA Wohn- und Arbeitszone
 - A III Arbeitszone III a, b
 - A IV Arbeitszone IV a, b
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Gr Grünzone
 - GrF Grünzone Freiraum (überlagert)
 - GrG Grünzone Gewässerraum (überlagert)
 - V Verkehrszone
- Lärmempfindlichkeitsstufen
gemäss Lärmschutzverordnung
2. Nichtbauzonen
- Lw Landwirtschaftszone
 - R Reservezone
 - UG A Übriges Gebiet (gemäss § 56 Abs. 1a PBG)
 - UG A-V Übriges Gebiet A Verkehrsfläche (gem. § 56 PBG)
 - FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)
3. Schutzzonen
- NS Naturschutzzone
 - NS Naturschutzzone dem Wald überlagert
 - LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
4. Schutzobjekte
- NO Naturobjekte
5. Weitere Festlegungen
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III
 - Zonenrandbepflanzung
 - Baulinie Wald
 - Baulinie Verkehrsanlagen
 - Zonenabgrenzung
6. Information
- Gestaltungsplan bestehend
 - Gewässerschutzzone S1 - S3 (überlagert)
 - Archäologische Fundstelle
 - Baugruppe (gem. BILU)
 - Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
 - Kulturobjekt schützenswert (gem. BILU)
 - Kulturobjekt erhaltenswert (gem. BILU)
 - Wald
 - Gewässer
 - Gewässer eingedeckt
 - Bestehende Hecke
 - Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)



Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch
05.09.2025 | gezeichnet: sf | Massstab: 1:5'000



0 25 50 100 150 200 m

