

07 décembre 2022

BUDGETS 2023

Assemblée Primaire

MUNICIPALITÉ de Leytron



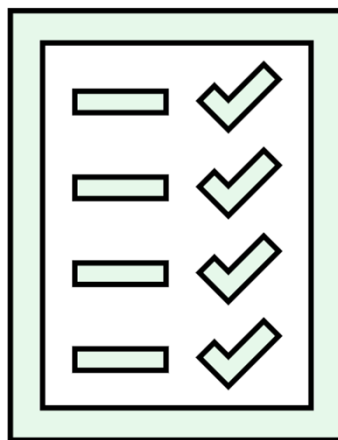
COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

POINT 3

Présentation du projet

Complexe scolaire / UAPE et petite enfance



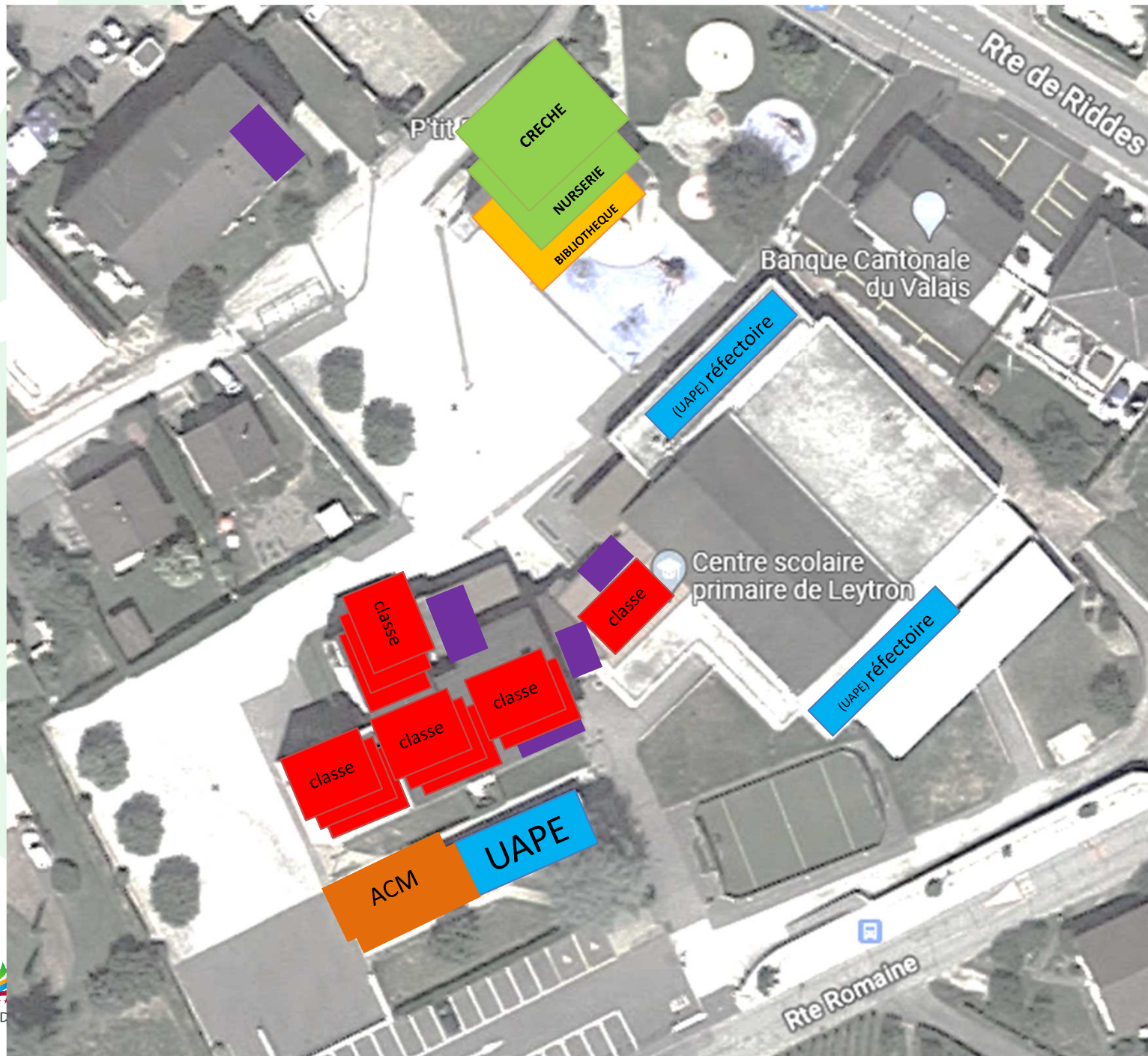
HISTORIQUE

- 2008 : dernier agrandissement (3 salles de classe)
- 2015 : lancement des premières réflexions
- 2019 : assemblée primaire, validation de la création de 9 nouvelles unités (6 classes et 3 pour la bibliothèque)
- 2020 : établissement du cahier des charges du concours
- 2021 : reprise du cahier des charges par le nouveau conseil et intégration de l'ensemble du programme petite enfance (UAPE, crèche, nurserie) dans le projet
- intégration des notions de production d'énergie et de reprise de l'enveloppe des bâtiments existants
- 2021 : (juin) ouverture du concours
- 2021 : (novembre) sélection du projet
- 2022 : mise à jour des besoins et établissement des objectifs énergétiques et confort thermique
- 2022 : (juin) validation des bureaux d'études
- 2022 : (décembre) présentation du projet en assemblée primaire



SITUATION ACTUELLE

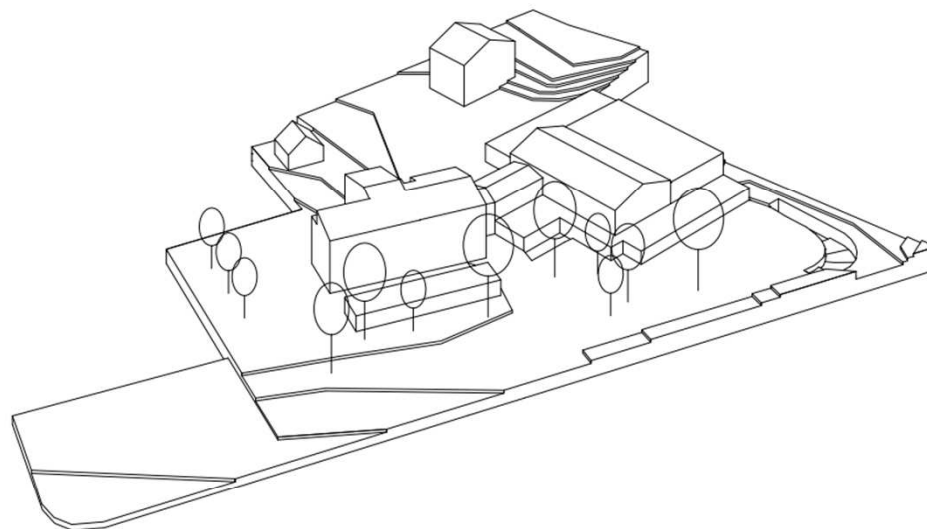
PETITE ENFANCE	
UAPE	
ACM	2X
CLASSE	12X
BIBLI.	
Divers	



PROJET PARADOXE



Etape 1 - situation existante



CHESEAUXREY
associés sa



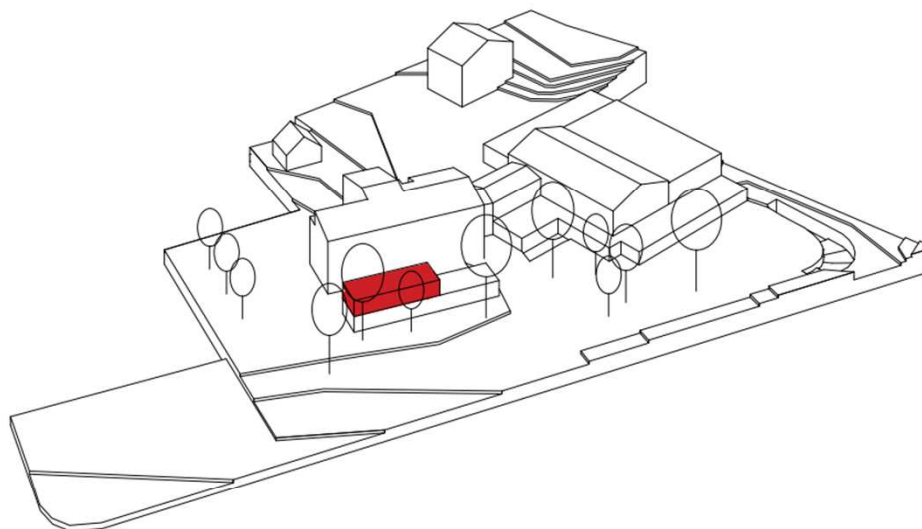
COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

Etape 2 - pose des containers provisoires (classes)

pose des containers
prise de possession des classes

été 2022
août 2022



CHESEAUXREY
associés sa



COMMUNE DE LEYTRON

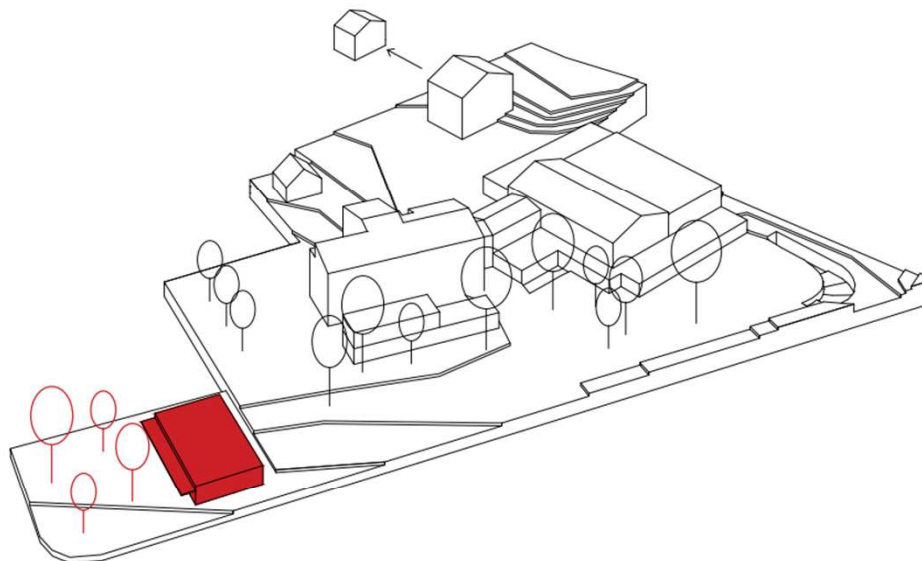
www.leytron.ch

Etape 3 - pose des containers provisoires (crèche - nurserie - UAPE)

pose des containers
prise de possession

avril 2023
juin 2023

bibliothèque provisoire hors école



CHESEAUXREY
associés sa



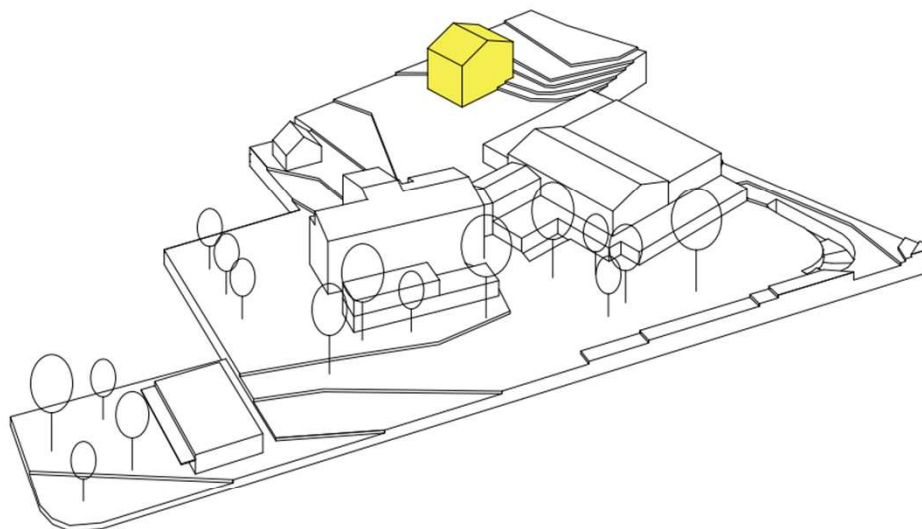
COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

Etape 4 - démolition ancienne école ménagère

démolition

juin-juillet 2023



CHESEAUXREY
associés sa



COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

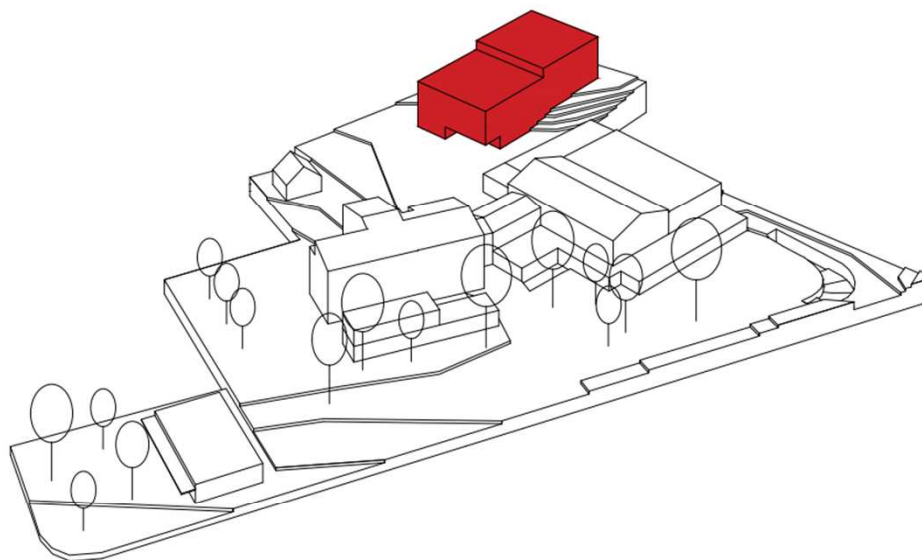
Etape 5 - nouvelle école

construction nouvelle école

septembre 2023 - avril 2025

début chantier
fin chantier

**septembre 2023
avril 2025**



CHESEAUXREY
associés sa



COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

Etape 6 - travaux salle de sport + maison

modification escaliers salle de gym
aménagements extérieurs devant l'école

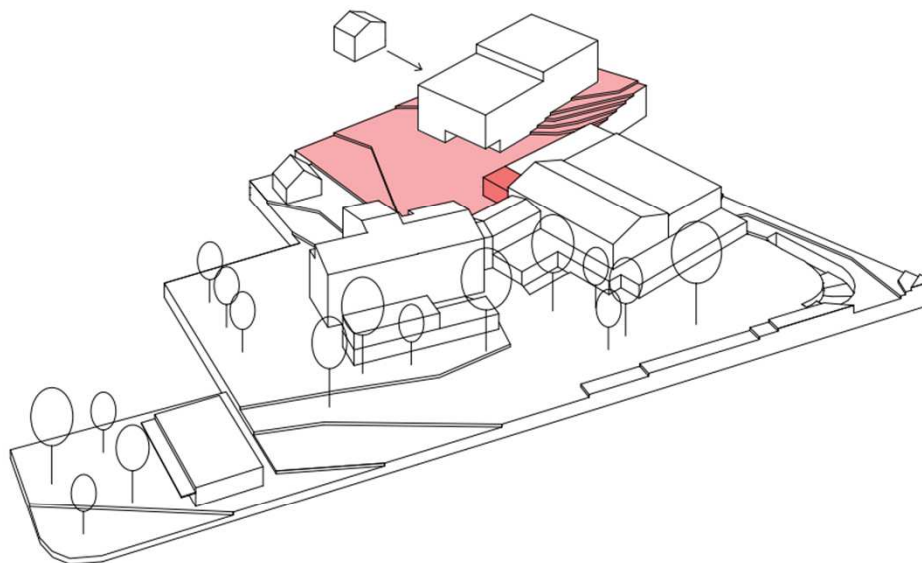
juin 2024 - septembre 2025

juin 2024 - septembre 2025

début chantier
fin chantier

juin 2024
septembre 2025

retour bibliothèque



CHESEAU
REY
associés sa



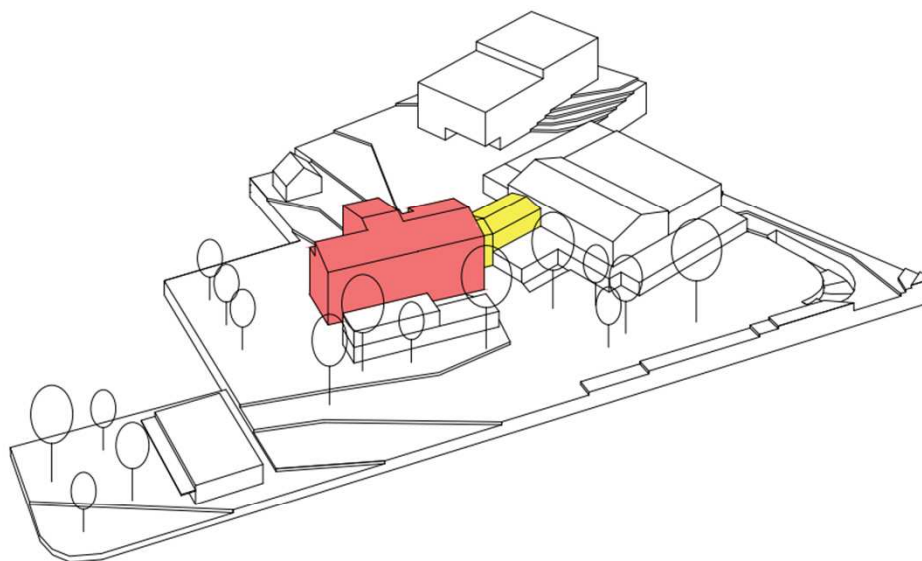
COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

Etape 7 - travaux de démolition

démolition liaison école - salle de gym
travaux transf. crèche-nurserie-UAPE

mai 2025
juin 2025 - juin 2026



CHESEAUXREY
associés sa



COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

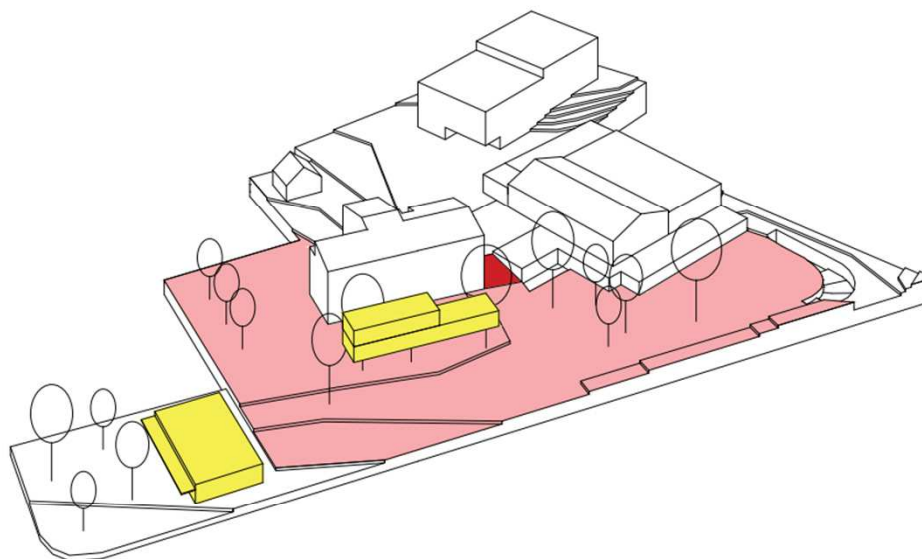
Etape 8 - aménagements extérieurs + démolition

dépose de containers
suite aménagements extérieurs
démolition containers crèche - nurserie - UAPE

août 2026
automne 2026
automne 2026

début chantier
fin chantier

avril 2026
octobre 2026



CHESEAUXREY
associés sa



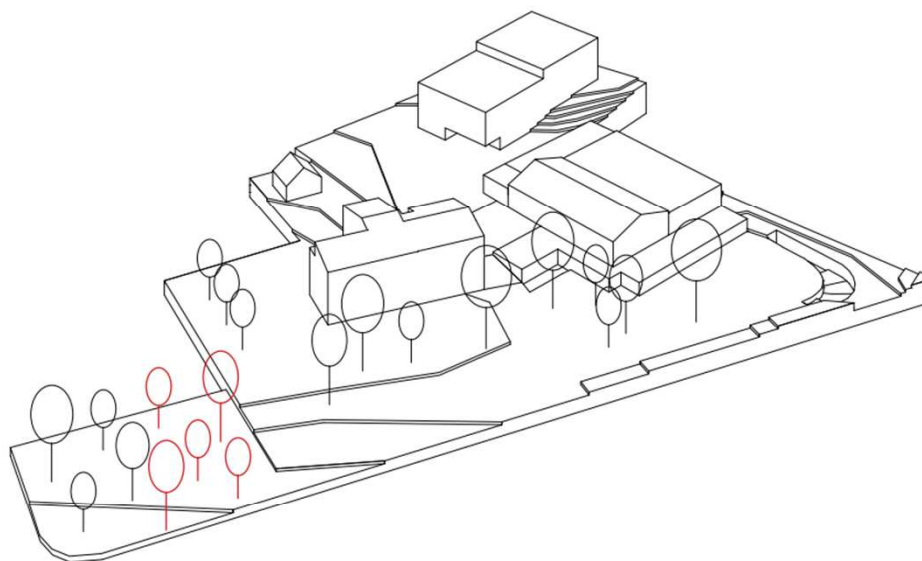
COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

Etape 9 - aménagements place

aménagements extérieurs

automne 2026



CHESEAUXREY
associés sa



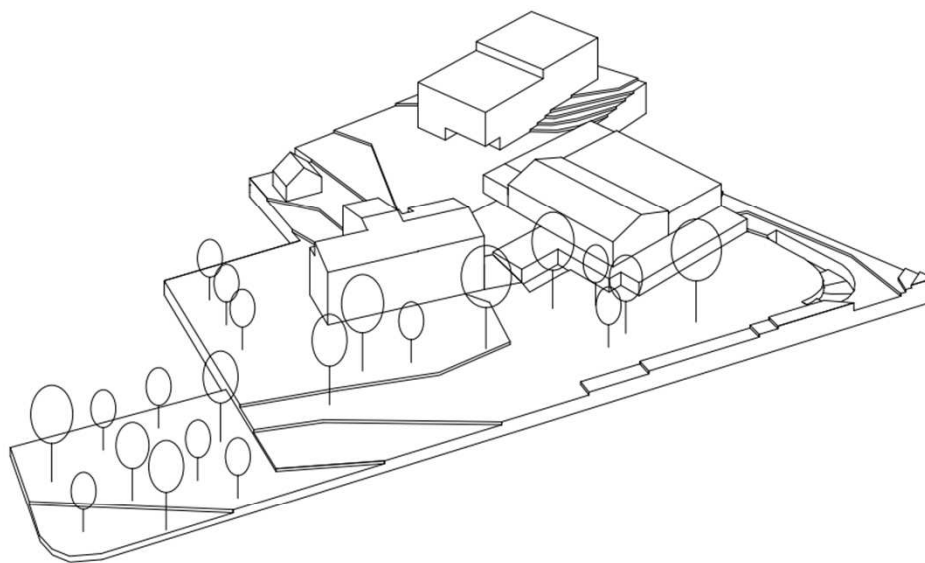
COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

Etape 10 - mise en service

fin du chantier

automne 2026



CHESEAUXREY
associés sa

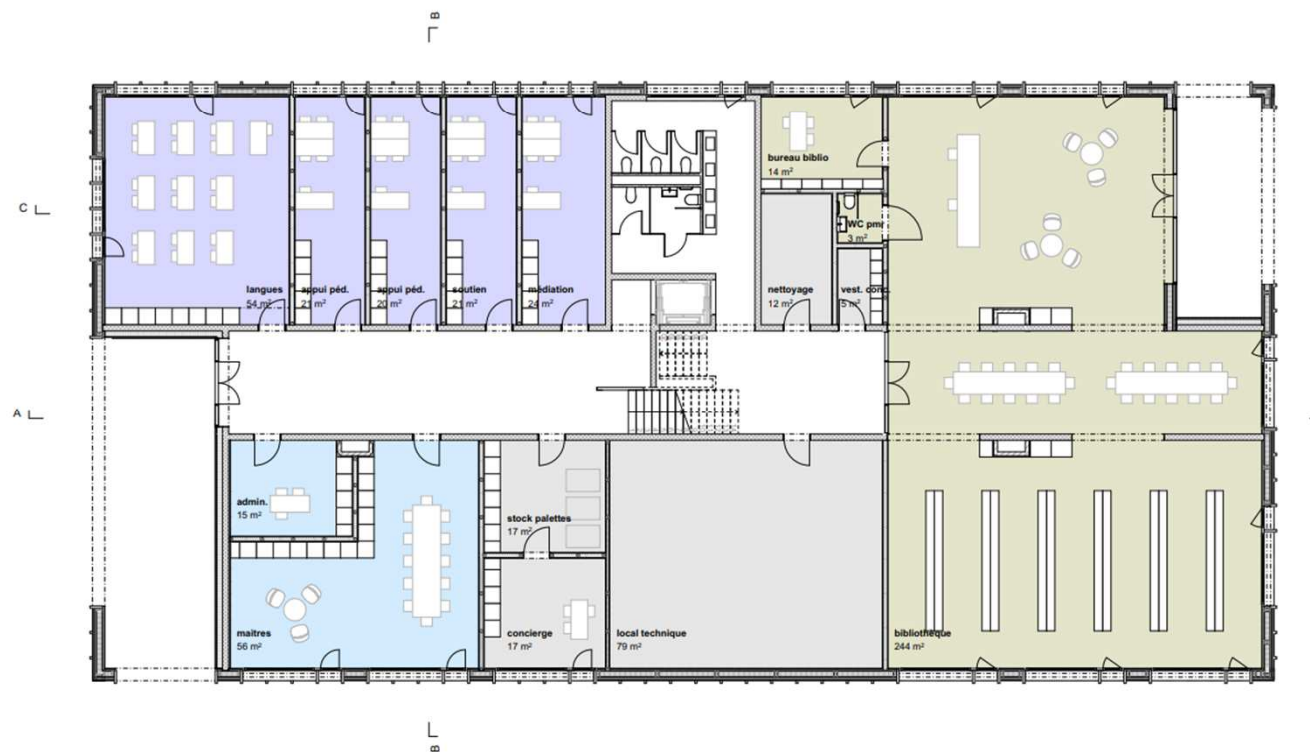


COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

PLAN NOUVELLE ECOLE

Nouvelle école



rez-de-chaussée

CHESEAU XREY
associés sa

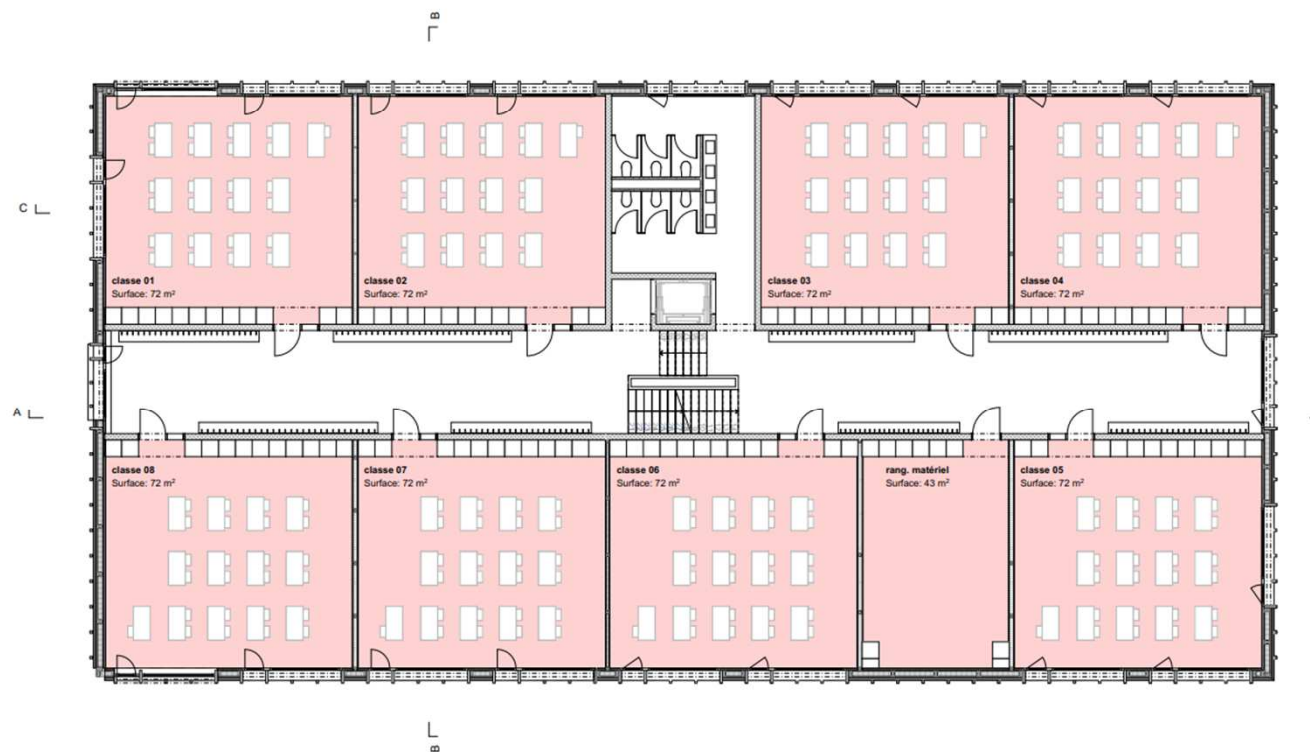


COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

PLAN NOUVELLE ECOLE

Nouvelle école



étage 1

CHESEAUXREY
associés sa

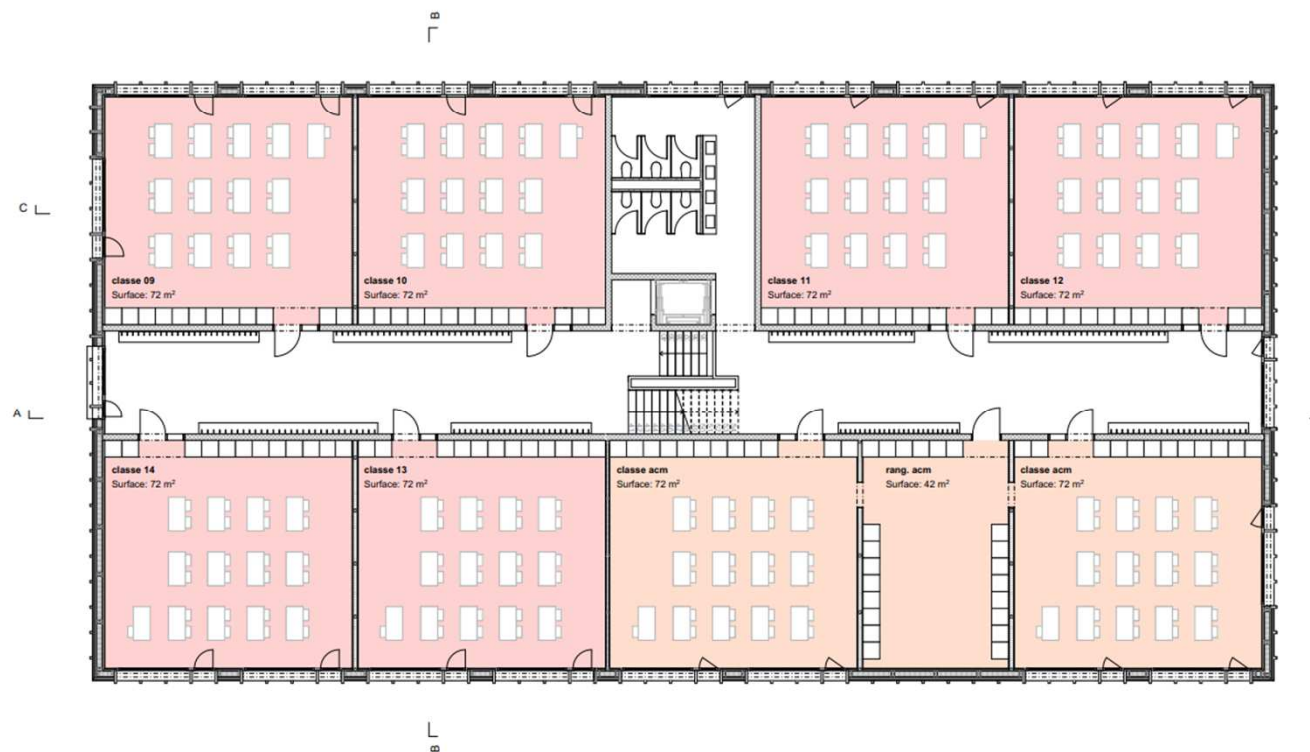


COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

PLAN NOUVELLE ECOLE

Nouvelle école



étage 2

CHESEAUXREY
associés sa

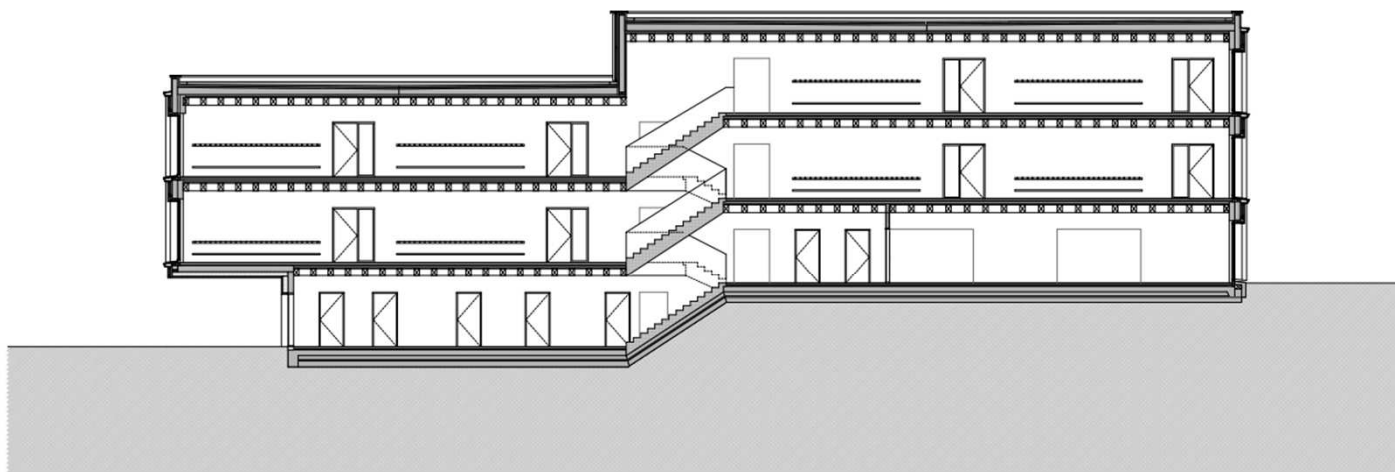


COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

PLAN NOUVELLE ECOLE

Nouvelle école



coupe A-A

CHESEAUXREY
associés sa

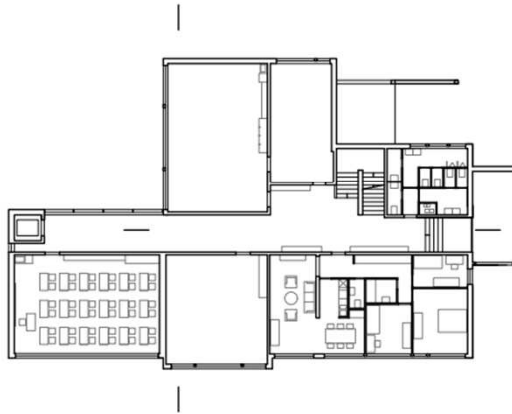


COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

PLAN ANCIENNE ECOLE <> BÂTIMENT UAPE et PETITE ENFANCE

Transformation école existante



rez inférieur existant



rez inférieur projet

CHESEAUXREY
associés sa

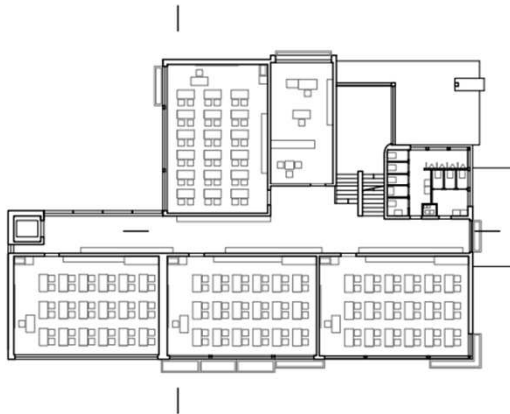
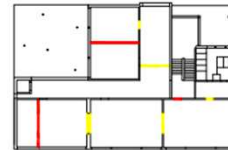


COMMUNE DE LEYTRON

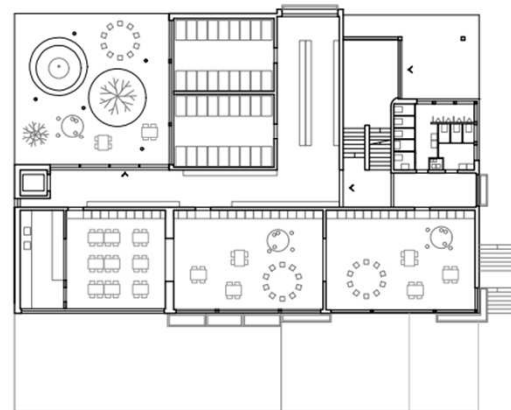
www.leytron.ch

PLAN ANCIENNE ECOLE <> BÂTIMENT UAPE et PETITE ENFANCE

Transformation école existante



rez supérieur existant



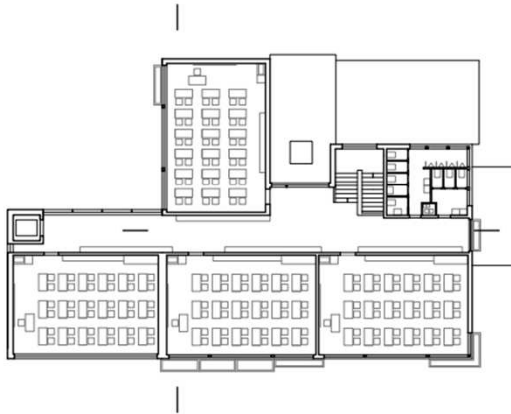
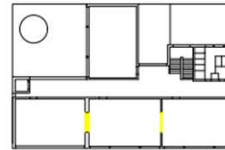
rez supérieur projet

CHESEAUXREY
associés sa

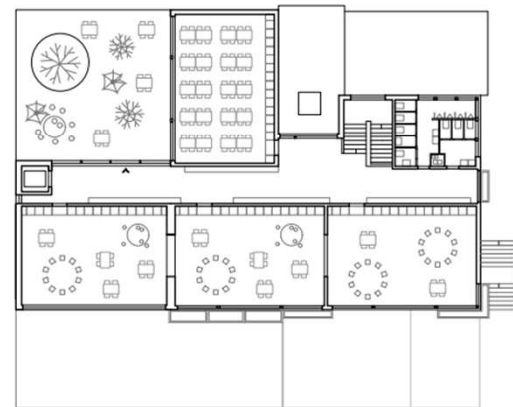


PLAN ANCIENNE ECOLE <> BÂTIMENT UAPE et PETITE ENFANCE

Transformation école existante



étage existant



étage projet

CHESEAUXREY
associés sa



COMMUNE DE LEYTRON

www.leytron.ch

CREDIT D'ENGAGEMENT (2023-2026)

Structure provisoire :	500'000.-
Nouvelle école :	11'000'000.-
Rénovation UAPE, crèche, nurserie :	4'000'000.-
Aménagements extérieurs :	<u>1'500'000.-</u>
TOTAL :	17'000'000.-

FINANCEMENT

Travaux :	17'000'000.-
Subventionnement programme scolaire :	- 2'000'000.-
Subventionnement programme bâtiment :	- 500'000.-
Participation de tiers production d'énergie :	<u>- 500'000.-</u>
Investissement net :	14'000'000.-

MODE DE FINANCEMENT

Prêts bancaires

