

Kostenvoranschlag (±10%)

BKP	Bezeichnung	Bemerkung	CHF (exkl.MwSt.)
0 GRUNDSTÜCK			33'000.00
002	Vermessung, Vermarchung	Bauvermessung und Abparzellierung	3'000.00
005	Baugespanne	Bauprofile	5'000.00
018	Sanierung Altlasten	keine bekannt	-
022	Notariats- / Anwaltskosten		12'000.00
023	Grundbuchgebühren		6'000.00
031	Abfindung an Mieter und Pächter		3'500.00
032	Inkonvenienzenschädigung	vorzeitiger Abtrieb	3'500.00
1 VORBEREITUNGSARBEITEN			1'174'000.00
111	Rodung		90'000.00
112	Abbrüche	Stilllegung 3 Brunnen	15'000.00
112	Abbrüche	Rückbau 1 Brunnengebäude,	25'000.00
112	Abbrüche	Rückbau 600m' alte Leitung	66'000.00
13	Gemeinsamen Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung, Installationsplätze, Baupiste, Zaun, Erdbe	495'000.00
132	Zufahrten, Plätze	Kieswege umlegen: Umlegung div. Wege inkl. Abbrüche und In	441'000.00
132	Zufahrten, Plätze	Instandstellung Kieswege nach Abschluss Wegumlegung, Insta	27'000.00
133	Büro Bauleitung		15'000.00
2 GEBÄUDE			1'101'000.00
201	Baugrubenaushub	insb. Baugrube für Erstellung Fassungsgebäude	80'000.00
211	Baumeisterarbeiten	inkl. Betonarbeiten Fassungsbauwerk	425'000.00
211.1	Gerüstungen	Gerüste für Ortbetonarbeiten	23'000.00
221	Fenster, Aussentüre, Tore	Zugangstüre neue Fassung	12'000.00
224	Bedachungsarbeiten	Arbeiten und Material für Dacheindeckung	13'000.00
226	Fassadenputze (keine bessere Pos.)	Arbeiten Fassadenarbeiten inkl. Gerüst --> ohne Platteneinkauf	74'000.00
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	z.B. Gرافitischutz	13'000.00
23	Elektroanlagen	Anlagebau / Elektroanlagen	50'000.00
23	Elektroanlagen	Elektroinstallation neuer Brunnen	31'000.00
238	Überwachungsanlage		30'000.00
239	Elektroanlagen - Übriges	Kathodischer Korrosionsschutz	20'000.00
244	Lüftungsanlagen	Verrohrung	12'000.00
244	Lüftungsanlagen	Apparate	13'000.00
25	Sanitäranlagen	RLB in PE geschweisst und Anteile Inneninstallation	17'000.00
265	Hebeeinrichtung	Joch für Personensicherung	8'000.00
272	Metallbauarbeiten	Abdeckung Brunnenschacht, Leiter im Schacht, Deckenöffnung	247'000.00
275	Schliessanlagen		3'000.00
285	Malerarbeiten		21'000.00
286	Bauaustrocknung		2'000.00
287	Baureinigung		3'000.00
289.1	Probefüllung und Desinfektion		4'000.00
3 BETRIEBSEINRICHTUNG			574'000.00
339	Übriges - Fernsteuerungsanlage		30'000.00
352	Spez. Sanitärapparate - Vakuumanlage		17'000.00
352	Spez. Sanitärapparate - Absperrorgane	inkl. Caisson	121'000.00
352	Spez. Sanitärapparate - Wassermesser (IDM)		20'000.00
354	Sanitärleitungen - Grossrohrinstallation	inkl. Caisson	325'000.00
359	Übriges - Analysepanel		45'000.00
359	Übriges - Ausstattung	Diverse Ausstattung	16'000.00
4 UMGEBUNG (NEUER BRUNNEN)			358'000.00
40	Terraingestaltung	Umgebung um GWF inkl. Terrainausgleich Oktagon	132'000.00
411	Baumeisterarbeiten	Zufahrt, Vorplatz, Entwässerung (Schächte), GWF + Caisson	91'000.00
421	Gärtnerarbeiten	Mulchen, Pflege Oktagon, Kleinpflanzenersatz	38'000.00
422	Einfriedung	Umzäunung Oktagon inkl. Tor	31'000.00
429	Gartenanlagen - Übriges	Ansaat Oktagon, Wiederaufforstung, Pflanzen, Pflanzarbeit, Wi	16'000.00
429	Pflege für 5 Jahre	Ausmähen, Nachpflanzung, Neophytenbekämpfung	50'000.00
5 BAUNEBEKOSTEN (inkl. HONORARE)			2'022'501.00
511	Baubewilligung, Gebühren	inkl. Anteil für Notare, Bewilligungsdossier, Stellungnahme, Kon	47'000.00
512.1	Elektrizität	Baustromanschluss, Leistungen BKW inkl. Miete Trafo und Kab	71'000.00
512.1	Elektrizität	Baustromanschluss, Zuleitungenen Installationsplätze	20'000.00
521.1	Materialprüfungen	Bohrpfähle und Betonprüfungen	12'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien		10'000.00

Kostenvoranschlag (±10%)

531	Bauzeitversicherung		10'000.00
55	Bauherrenleistungen		154'000.00
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		55'000.00
568	Baureklame	Infotafeln, Flyer, Einladungen, etc...	14'000.00
569	Übriges - Fassadengestaltung	Beschriftung Gebäude	2'500.00
581	Rückstellung für zu erwartende Kosten	+ 5% vom TOTAL plus Aufrundung	431'500.50
583	Reserven für Unvorhergesehenes	+ 5% vom TOTAL = insgesamt 10% Reserve	431'500.50
591	Architekt		28'000.00
592	Bauingenieur		463'000.00
593	Elektroingenieur		12'000.00
594	HLK-Ingenieur		17'000.00
596.0	Geometer		23'000.00
596.1	Geologe, Geotechniker		100'000.00
596.6	Spezialisten - Umweltbaubegleitung		113'000.00
596.7	Spezialisten - Korrosionsschutz		8'000.00

6 LEITUNGSBAU, ERSCHLIESSUNG UND VORWARNPUNKTE (BKP-Reserve) 941'000.00

651	Leitungsbau - Bauarbeiten Werkleitungsbau	Installation / Installationsplätze	11'000.00
652	Leitungsbau - Bauarbeiten Werkleitungsbau	V-Graben, Rohranlagen, Umhüllung, Auffüllung inkl. Schächte u	178'000.00
655	Leitungsbau - Sanitärleitungen	Wasser, Vakuumleitung	17'000.00
655	Leitungsbau - Sanitärleitungen	Rohrleitungsbau (Grosskalibrig), ST 800	510'000.00
656	Leitungsbau - Steuerkabel (FWK)	inkl. Rohranlage	10'000.00
656	Leitungsbau - Elektroleitungen (0.4 kV)	inkl. Rohranlage + Reserve PE	15'000.00
655	Erschliessung - Sanitärleitungen	Leitungsbau Vorplatz (DW, SS, Rinne, etc...)	30'000.00
657	Vorwarnpunkte - Bauarbeiten für Werkleit	V-Graben, Rohranlagen, Umhüllung, Auffüllung inkl. Schächte u	100'000.00
653	Vorwarnpunkte - Techn. Anlage / Einrichtung		70'000.00

7 GRUNDWASSERFASSUNG (BKP-Reserve) 1'656'000.00

711	Brunnenschacht	Bohrpfahlwand inkl. Installation	262'000.00
712	Brunnenschacht	Betonarbeiten nur im Schacht (inkl. Zemdren)	157'000.00
713	Brunnenschacht	Gerüstungen	25'000.00
714	Brunnenschacht	Abbruch Schachtkrone für Erstellung Fassungsgebäude	47'000.00
721	Filterstränge	12 x à 35 m'	737'000.00
722	Entsandung		40'000.00
723	Grosspumpversuch	inkl. Ableitung in Vorfluter (Aare) 35'000 lt/min	258'000.00
724	Wasserhaltung	generell exkl. Grosspumpversuch	50'000.00
753	Kosten für Energie, Wasser	Brunnenbau und Grosspumpversuch	80'000.00

8 UMBAU CAISSONBRUNNEN 1'649'510.00

8XX	Umbau Caisson	Regie 15%	202'110.00
8XX	Umbau Caisson	Installation	100'000.00
8XX	Umbau Caisson	Prov. Massnahmen (Stüpper, Sondagen, Unterfangungen, etc.)	20'000.00
8XX	Umbau Caisson	Trennen Schneiden Bohren	70'400.00
8XX	Umbau Caisson	Betonabbruch	100'000.00
8XX	Umbau Caisson	Demontage alte Rohreinrichtung	25'000.00
8XX	Umbau Caisson	Demontage Haupt- und Nebendach, inkl. Wiedermontage	50'000.00
8XX	Umbau Caisson	Tauchereinsatz für De- und Montagen	80'000.00
8XX	Umbau Caisson	Ortbetonbau - Oberflächenvorbereitung	15'000.00
8XX	Umbau Caisson	Ortbetonbau - neue Bauteile	90'000.00
8XX	Umbau Caisson	Metallbau, Abdeckung, Treppen, Geländer, etc.	200'000.00
8XX	Umbau Caisson	Rohranlage (grosskalibrig)	200'000.00
8XX	Umbau Caisson	Baumeisterarbeiten Anschluss an best. Anlage	50'000.00
8XX	Umbau Caisson	Baumeisterarbeiten Erdarbeiten Baugrube und Umgebung	80'000.00
8XX	Umbau Caisson	Entwässerung und Schachtumbau für Anpassung Leerlauf	11'000.00
8XX	Umbau Caisson	Gerüstungen	25'000.00
8XX	Umbau Caisson	Einfriedung mit Zaun und Tor	20'000.00
8XX	Umbau Caisson	Elektroarbeiten / Elektroinstallationen	40'000.00
8XX	Umbau Caisson	Anlageteile explizit WVRB (inkl. Fernzugriff, Leitsystem, Überw	250'000.00
8XX	Umbau Caisson, Elektrizitätsverbrauch	Kosten für Energie, Wasser (Umbau und etwaiger Pumpeneins	21'000.00

ZUSAMMENZUG

TOTAL exkl. MwSt.		9'509'011.00
MwSt.	8.10%	770'229.89
TOTAL inkl. MwSt.		10'279'240.89