

Folios n° 7, 8 et 10

Altitude moyenne : 435 m

Secteur de protection des eaux : üB

Zone viticole

Régions archéologiques n° 335/302 et 335/305

Note du recensement architectural : ECA 173 et 176 = Note 2
 ECA 178 et 179 = Note 3
 ECA 180 = Note 2 et 3
 ECA 181 = Note 4

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Rénovation, changement d'affectation des bâtiments ECA 173/176/179, création d'un centre oenotouristique.

Mise sous protection des bâtiments ECA 173/176

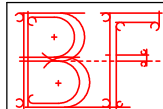
Géodonnée © Etat de Vaud
Nyon, le 15 décembre 2023

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



La propriétaire :

Sceaux municipaux :



Route de St-Cergue 23 1260 NYON Tél. 022 361 17 42 E-Mail : info@bfig.ch Site : www.bfig.ch

Géomètre - Génie rural - Génie civil
Système d'information du territoire

Dossier technique : 7702 | Nu
Fichier : G:\PERROY\7702\
ENQUETE 2\
7702eng2.pcd

Parcelle n° 84

Désignation cadastrale :	Bâtiment n° 178	12	m2
	Bâtiment n° 179	135	m2
	Habitation et rural n° 180	593	m2
	Bâtiment n° 181	227	m2
	Bâtiment n° B45	22	m2
	Accès, place privée	1'291	m2
	Champ, pré, pâturage	30'835	m2
	Jardin	3'874	m2
	Vignes	63'108	m2
		<u>100'097</u>	<u>m2</u>

Parcelle n° 285

Désignation cadastrale :	Bâtiment n° 173	143	m2
	Habitation avec affectation mixte n° 176	827	m2
	Accès, place privée	1'023	m2
	Champ, pré, pâturage	414	m2
	Forêt	1'204	m2
	Jardin	717	m2
	Vignes	85'985	m2
		<u>90'313</u>	<u>m2</u>

Objets de l'enquête:

-  Transformations intérieures, en façades et en toiture
-  Transformations intérieures et en toiture
-  Transformations intérieures
-  Pavillon
-  Sondes géothermiques
-  Murs, escaliers
-  Accès
-  Places de parc
-  Mur à démolir

Pour les détails se référer
aux plans de l'architecte

Servitudes :

<u>Parcelle 84 :</u>	
61°368	(D) Canalisation(s) : prise d'eau (sans plan)
61°516	(C) Canalisation(s), fouilles, captages, regards, interdiction d'épandage d'engrais liquide et organiques
61°520	(C) Canalisation(s) d'eau (hors plan)
64°612	(C) Superficie
<u>Parcelle 285 :</u>	
61°368	(D) Canalisation(s) : prise d'eau (sans plan)
61°392	(C/D) Passage pour culture mécanique (sans plan)

Mention :

79'534	Précarité de construction
75'179	Précarité de construction

