



Comune di **Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Telefono
091 850 50 30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch



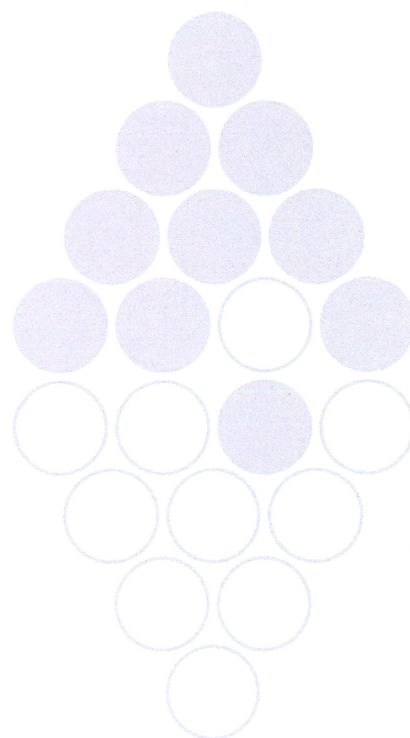
Municipio

Cugnasco, 28 aprile 2026

Risoluzione no. 1908 – 27.04.2026

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 25

Concessione del credito d'investimento di Fr. 85'000.- per la delocalizzazione della condotta dell'acquedotto presente al mappale no. 2468 RFD ad Agarone



Commissioni incaricate:

Commissione della gestione

Commissione delle opere pubbliche

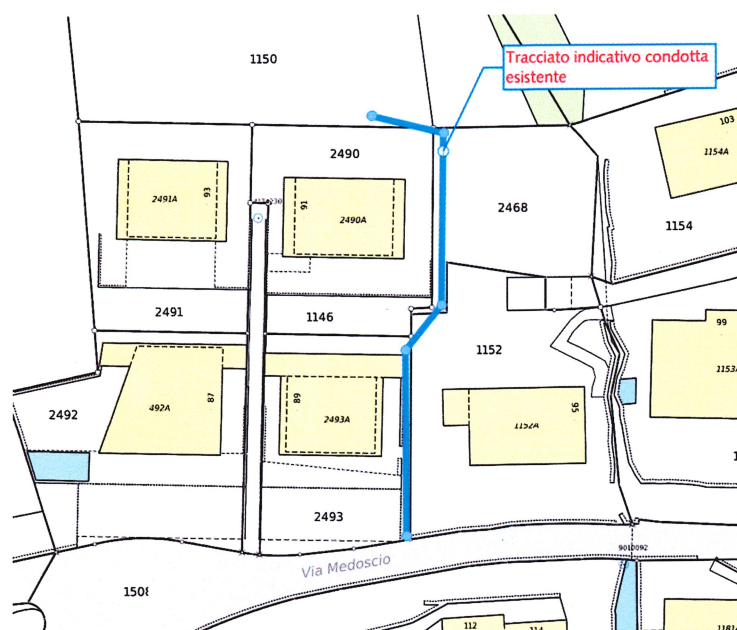
Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale il Municipio sottopone al Lodevole Consiglio comunale la richiesta di un credito d'investimento destinato alla delocalizzazione della condotta principale dell'acqua potabile situata al mappale no. 2468 RFD ad Agarone, in località Fontanascia. L'intervento si rende necessario a seguito della realizzazione di un progetto edificatorio privato che interferisce direttamente con la condotta nella sua posizione attuale.

1. Premessa, situazione attuale e motivazioni

La condotta principale dell'acqua potabile attraversa, lungo il confine ovest, il mappale no. 2468 RFD di proprietà privata. Essa garantisce la distribuzione dell'acqua potabile proveniente dal serbatoio di Fontanascia a tutto il comparto di Fontanedo.



Dal 2024, il fondo in questione e l'adiacente mappale no. 2490 RFD sono stati interessati da vari progetti edilizi. In particolare l'ultima procedura edilizia, avviata nell'agosto 2025 e conclusasi con il rilascio della licenza edilizia il 20 novembre 2025, ha posto in modo concreto la necessità di delocalizzazione della condotta in quanto interferente con l'edificazione prevista.

Su impulso dei proprietari del fondo, nel mese di dicembre 2025, sono quindi state avviate le verifiche necessarie per la definizione delle modalità di intervento per ovviare alla problematica. Le valutazioni esperite dall'Ufficio tecnico comunale, in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Sciarini SA, avevano concretizzato la necessità di procedere allo spostamento della condotta ad una quota inferiore affinché non entrasse in conflitto con la costruzione in divenire. Nella ricerca di soluzioni si è pure valutata la possibilità di traslare la condotta al di fuori dei sedimi privati per limitare il rischio di future nuove interferenze con l'edificazione privata. Per la conformazione del territorio non è stato tuttavia possibile trovare soluzioni alternative.

Per garantire l'approvvigionamento idrico durante l'esecuzione dei lavori, si rendeva inoltre necessario prevedere la posa di una condotta di trasporto provvisoria. Per l'esecuzione degli interventi di competenza comunale, nell'ottica di razionalizzare costi e tempistiche di esecuzione, si sarebbe fatto capo alle maestranze incaricate dal privato per la realizzazione del progetto approvato.

A livello finanziario, le valutazioni preliminari e la raccolta dei preventivi quantificavano l'onere netto a carico del Comune in Fr. 48'341.-. Risultando tale importo entro i limiti di delega finanziaria concessa al Municipio ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento organico comunale (ROC) e con l'obiettivo di non eccessivamente ritardare l'esecuzione del progetto promosso dai proprietari del fondo in questione, l'Esecutivo ha quindi approvato l'avvio dei lavori, avvenuto il 16 febbraio 2026.

Solo successivamente, ai primi di marzo, da parte dei proprietari del fondo è stata palesata all'Autorità comunale la necessità di eseguire una stabilizzazione del terreno di controriva in gunita. Gli ulteriori costi relativi a questo intervento erano stati preventivati in Fr. 25'797.-. A parere dei proprietari del fondo, tali costi supplementari andavano interamente imputati alla necessità di spostamento della condotta dell'acqua potabile e pertanto avrebbero dovuto essere interamente assunti dal Comune. Il Municipio, non trovandosi concorde con questa conclusione e ritenendo anzi che la quota di partecipazione del Comune per questa esecuzione non avesse ragione di superare il 50% dei costi, ha promosso delle trattative con i proprietari del fondo allo scopo di addivenire ad un accordo per una più corretta ripartizione dei costi, chiedendo altresì che venisse dimostrata, mediante apposita perizia geologica, che l'intero onere di intervento per la stabilizzazione del terreno fosse effettivamente e totalmente imputabile alla necessità di delocalizzazione della condotta dell'acquedotto comunale.

Purtroppo, le trattative non hanno permesso di raggiungere un'intesa al riguardo. I proprietari, mantenendosi sulla propria posizione e minacciando di adire le vie legali, hanno inoltre ugualmente proceduto alla completa esecuzione dei lavori.

Al riguardo, il Municipio rimane del parere che l'onere in questione non possa essere giustificatamente e per intero assunto dal Comune. L'Esecutivo intende pertanto far valere questa posizione in via giudiziale. Tuttavia, ritenuto che queste spese supplementari, indipendentemente dalla quota di partecipazione che potrà essere stabilita in giudizio, hanno provocato un aumento dell'onere d'investimento complessivo portandolo oltre al limite di delega finanziaria riconosciuto al Municipio, si rende ora necessaria la presente richiesta per la formalizzazione del credito d'investimento.

2. Descrizione dell'intervento

L'intervento promosso ha portato alla realizzazione, previa eliminazione delle infrastrutture esistenti, di un nuovo tratto di ca. 40 metri di condotta in ghisa con diametro di 125 mm. Il calibro è rimasto invariato rispetto alla condotta precedentemente posata in loco. In corrispondenza della nuova costruzione privata, considerato che la nuova condotta andava forzosamente posata al di sotto della stessa, la posa è avvenuta in trincea con tubo foderia in PVC (diametro 200 mm) e rinfiacco in calcestruzzo. Come precedentemente indicato, per garantire l'approvvigionamento idrico durante l'esecuzione dei lavori, è stata precedentemente realizzata una condotta provvisoria, smantellata dopo la messa in esercizio del nuovo collegamento. I lavori, come indicato, si sono svolti tra febbraio e aprile 2026.

3. Relazione con il programma di legislatura e il piano finanziario

Trattandosi di un intervento non pianificato, esso non figura né nel piano finanziario né nel preventivo annuale. L'opera è stata resa necessaria da circostanze sopravvenute legate a interventi di edilizia privata, con carattere di urgenza operativa.

4. Calcolo dei costi e modalità di finanziamento

La spesa complessiva è stimata in **Fr. 85'000.-** (IVA inclusa) e si compone delle seguenti prestazioni:

Descrizione	Importo in Fr. (IVA incl.)
Condotta provvisoria	
Opere da impresario costruttore	3'500.-
Opere da installatore idraulico	5'800.-
Costi di realizzazione della condotta provvisoria	9'300.-
Condotta definitiva	
Opere da impresario costruttore	18'817.-
Opere da installatore idraulico	20'224.-
Costi di realizzazione della condotta definitiva	39'041.-
Onere a carico del Comune	48'341.-
Oneri supplementari per la stabilizzazione del terreno	
Realizzazione gunite e ancoraggi	21'297.-
Opere da impresario costruttore	10'000.-
Costi supplementari (oggetto di contenzioso)	31'297.-
Imprevisti	5'362.-
Onere d'investimento complessivo	85'000.-

La richiesta di credito è comprensiva dell'intero ammontare dei costi supplementari per la stabilizzazione del terreno su cui, come indicato, il Municipio è pronto a stare in lite ed a difendere la sua posizione nell'eventuale vertenza per la definizione della corretta ripartizione degli oneri. L'eventuale partecipazione dei privati che dovesse essere riconosciuta in via giudiziale andrà a deduzione del credito stanziato. La richiesta considera pure un importo a copertura di eventuali ulteriori costi imprevisti.

Trattandosi di un intervento strettamente relativo alla rete di distribuzione dell'acqua potabile, tutti gli oneri andranno a carico del conto degli investimenti del Servizio di approvvigionamento idrico.

5. Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

A gestione corrente, gli oneri annuali stimati per interesse e ammortamento sull'investimento iniziale sono i seguenti:

Onere	Valore d'investimento	Costo annuo Fr.
Interesse 1.5%	85'000.-	1'275.-
Ammortamento 2.5%	85'000.-	2'125.-
TOTALE		3'400.-

Si ricorda che il tasso di ammortamento è definito in base alle prescrizioni dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC). Il medesimo articolo stabilisce inoltre che la durata di ammortamento è prescritta in **40 anni**.

6. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione delle opere pubbliche per le questioni di carattere tecnico (articolo 23 del Regolamento organico comunale – ROC) ed alla Commissione della gestione per gli aspetti di carattere finanziario (articolo 181 della Legge organica comunale – LOC e 21a del Regolamento organico comunale – ROC).

Collisione d'interesse: nessun Consigliere comunale si trova in una situazione di collisione d'interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale, pari ad almeno 13 voti favorevoli. Per il restante punto 3 è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al diritto di referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

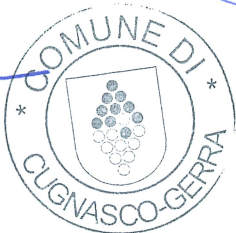
Visto quanto precede, il Municipio formula al Lodevole Consiglio comunale la seguente

PROPOSTA DI DECISIONE

1. Al Municipio è concesso il credito d'investimento di Fr. 85'000.- per la delocalizzazione della condotta dell'acquedotto presente al mappale no. 2468 RFD ad Agarone.
2. Gli oneri sono caricati nel conto degli investimenti del Comune, Dicastero Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio, Servizio approvvigionamento idrico (Cugnasco-Gerra).
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2026.

IL SINDACO
Michele Dedini

PER IL MUNICIPIO



IL SEGRETARIO
Luca Foletta

Allegati:

1. Pianta e sezione di progetto (documento 6161-E-di001)
2. Piano di rilievo (documento 6161-F-di001)
3. Rapporto fotografico

PROGETTO ESECUTIVO

6161-E-di001

Comune di Cugnasco-Gerra

Adeguamento condotta SE Fontanascia mapp. 2468

Pianta e sezione

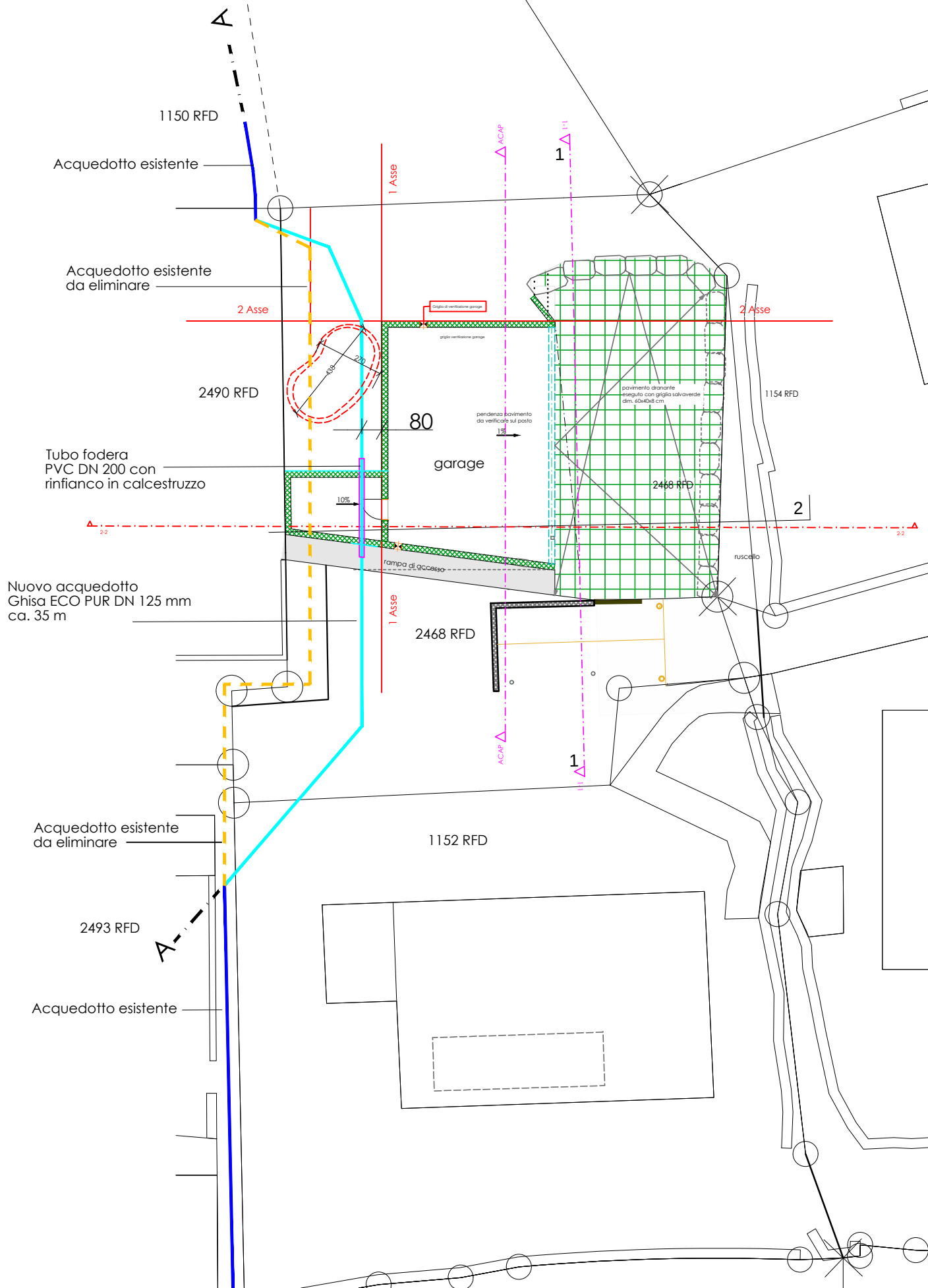
INFORMAZIONI	
Data :	24.02.2026
Formato :	63 x 30
Scala :	1 : 200
Redatto :	ac
Controllato :	mc

REVISIONI			
Osservazioni :	Data :	Dis :	
a :	00.00.000	xxx	
b :			
c :			
d :			

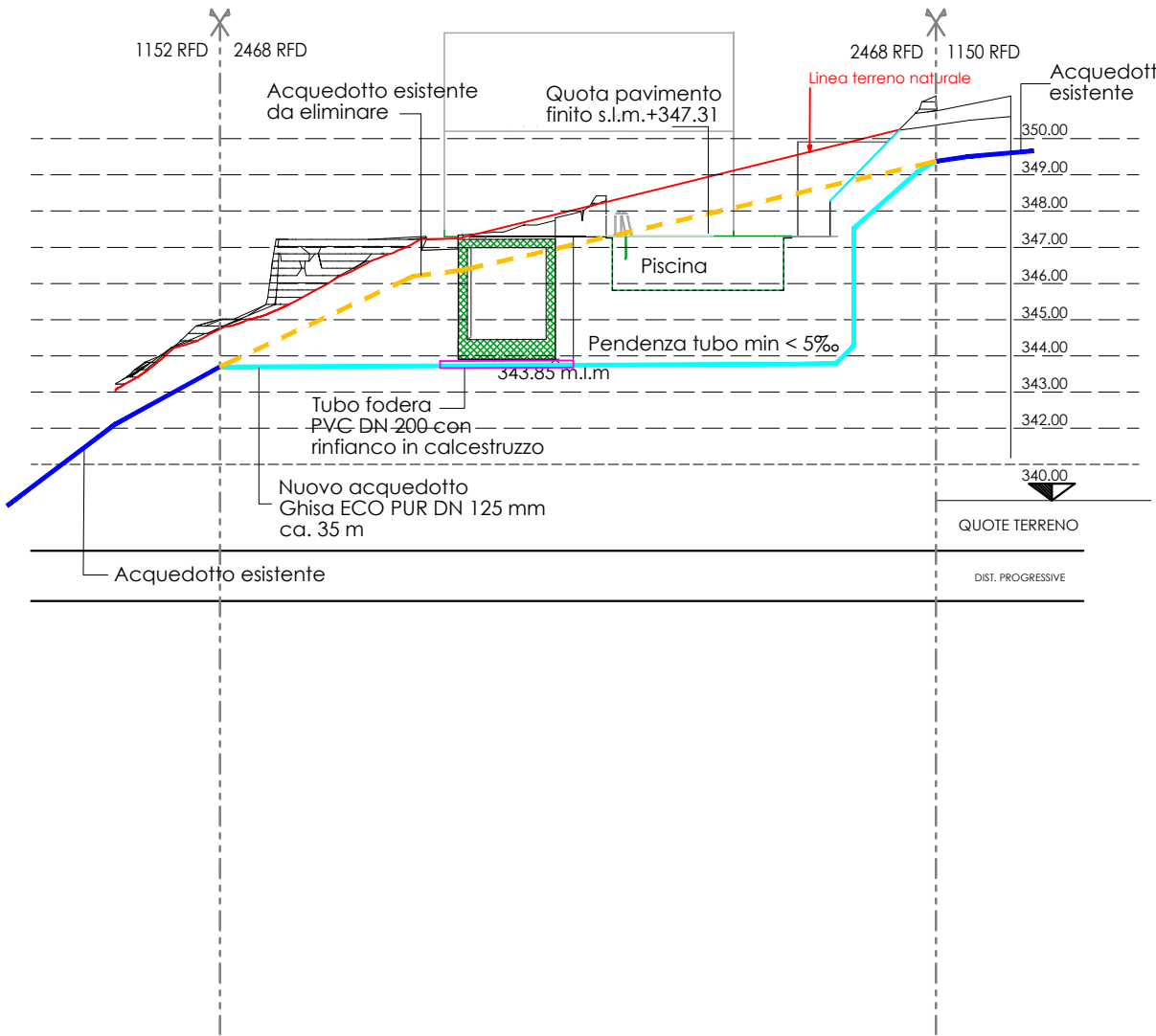


6161-E-di001 Planimetria e sezione.dwg

Pianta 1:200



Sezione A-A 1:200



FINALE

6161-F-di001

Comune di Cugnasco-Gerra

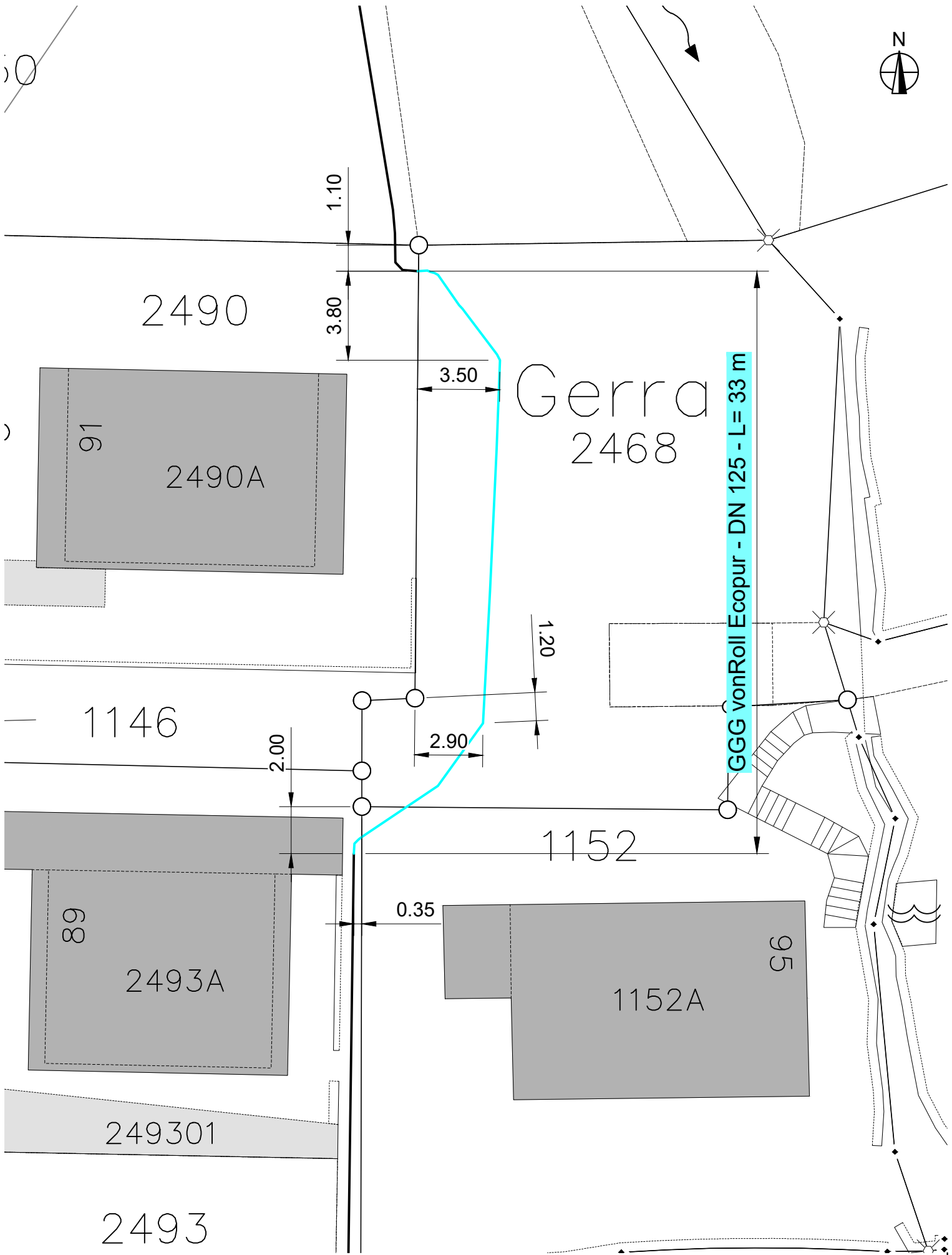
Adeguamento condotta SE Fontanascia mapp. 2468

Piano di rilievo

INFORMAZIONI		REVISIONI		
Data :	14.04.2026	Osservazioni :	Data :	Dis :
Formato :	63 x 30 cm	a :	00.00.000	xxx
Scala :	1 : 200	b :		
Redatto :	br	c :		
Controllato :	mma/mc	d :		



Planimetria (1:200)



Legenda

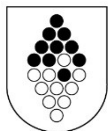
Condotta di distribuzione acquedotto

Preesistente
(indicativo)

Eseguito

Le misure indicate sul piano sono le principali rilevate al termine dei lavori.
Per ottenere ulteriori misure o se quelle indicate sul piano non fossero sufficienti, si ricorda che è possibile richiederne altre contattando il nostro Studio d'ingegneria.

Il rilievo della tratta in progetto è stato eseguito strumentalmente mediante teodolite o GPS.
Le distanze indicate sul presente piano di rilievo sono pertanto ricavate dalla cartografia ufficiale.



Comune di **Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Telefono
091 850 50 30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch



Cugnasco-Gerra
facciamo la nostra parte

Ufficio tecnico comunale

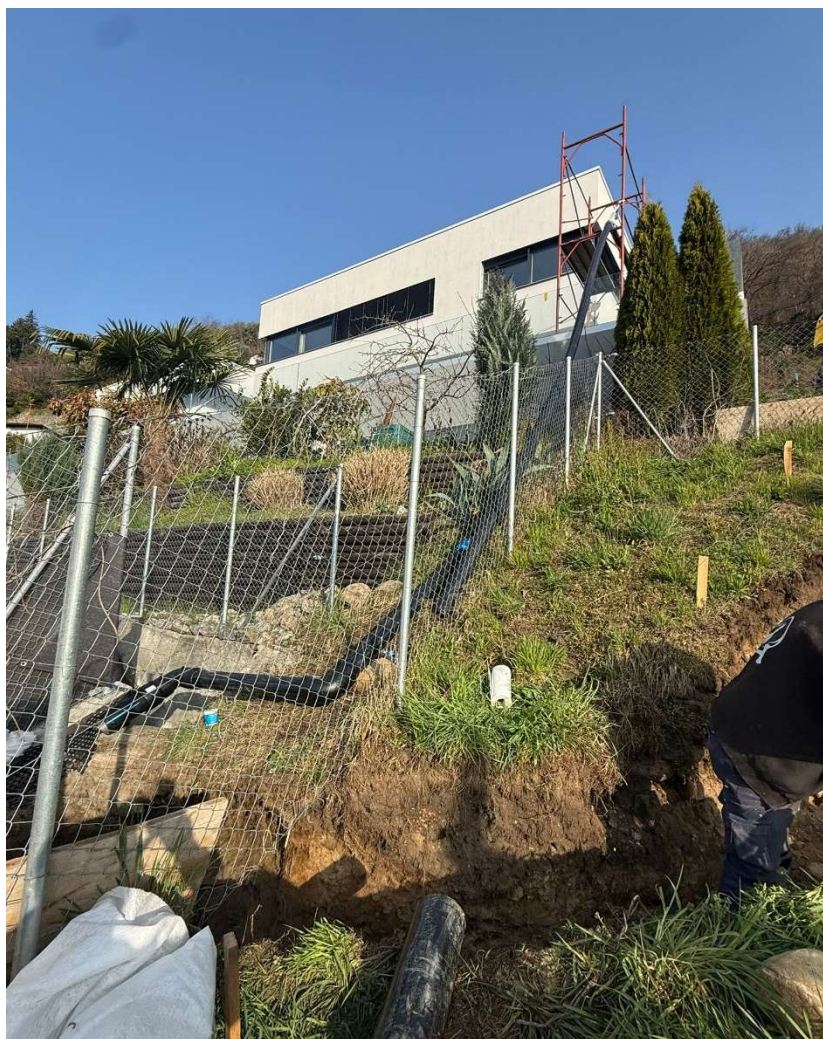
Incaricato
Davide Roncelli
091 850 50 37
davide.roncelli@cugnasco-gerra.ch

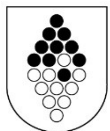
RAPPORTO FOTOGRAFICO

Delocalizzazione condotta principale AP mapp. no. 2468 RFD (sez.2)

CONDOTTA PROVVISORIA







Comune di **Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7
6516 Cugnasco

Telefono
091 850 50 30

www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch



Cugnasco-Gerra
facciamo la nostra parte

Ufficio tecnico comunale

Incaricato
Davide Roncelli
091 850 50 37
davide.roncelli@cugnasco-gerra.ch

RAPPORTO FOTOGRAFICO

Delocalizzazione condotta principale AP mapp. no. 2468 RFD (sez.2)

CONDOTTA DEFINITIVA





