Cantone dei Grigioni
Comune di Calanca - Sez. Arvigo

Rapporto di pianificazione e partecipazione - ALLEGATI

Comparto Cave di Arvigo - revisione parziale

Emanazione / decisione

Data:.....

Decisa dall'assemblea comunale il:

Il Sindaco

Il segretario comunale

approvato dal Governo il:

Il Presidente

Il Cancelliere

PIANIFICAZIONE LOCALE

Comune di

CALANCA

Sezione di Arvigo

REVISIONE PARZIALE PL

Comparto Cave di Arvigo

Adeguamento a seguito di approvazione

Rapporto di pianificazione
e partecipazione

ALLEGATI

Novembre 2025

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO

Via Cantonale 109, CH - 6537 Grono

+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch

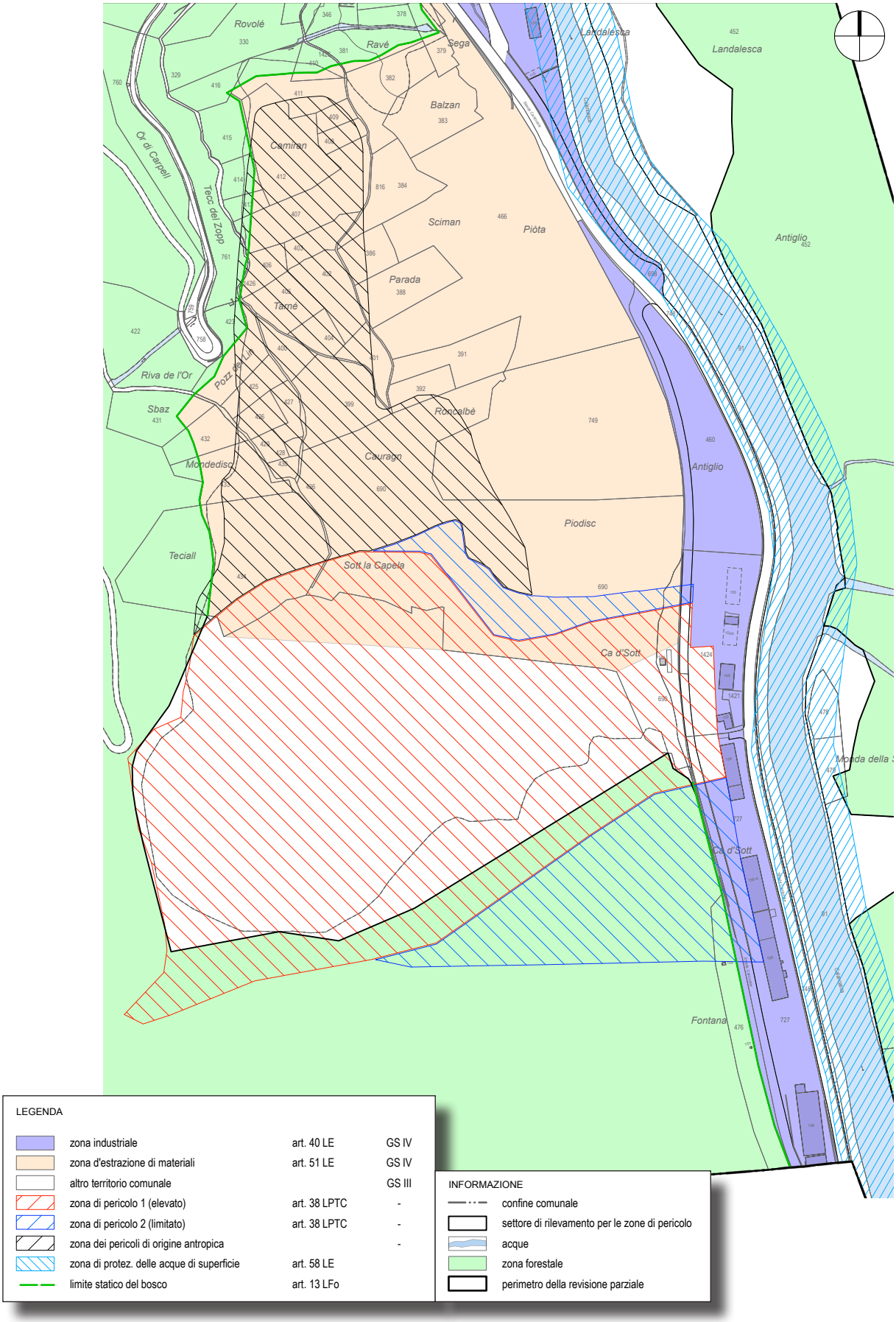
PLAN IDEA

ALLEGATO 1

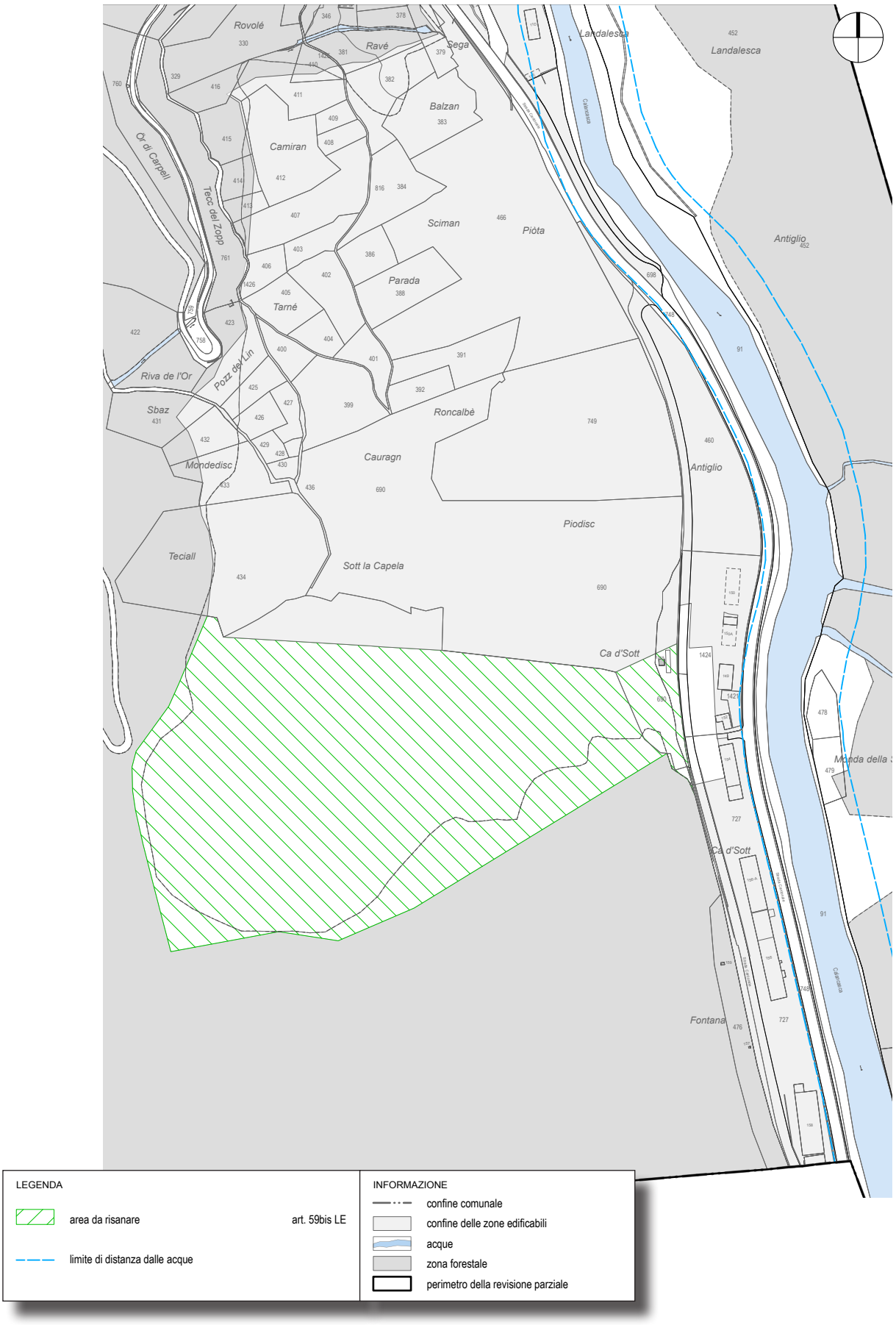
Estratti della pianificazione locale a suo tempo sottoposta ad approvazione del Governo

(cfr. decreto governativo n. 161 del 23.02.2021)

Estratto del piano delle zone sottoposto ad approvazione nel 2019 (scala 1: 4'000)



Estratto del piano generale delle strutture sottoposto ad approvazione nel 2019 (scala 1: 4'000)



Estratto del piano generale di urbanizzazione sottoposto ad approvazione nel 2019 (scala 1: 4'000)



ALLEGATO 2

Cava Polti Arvigo
Progetto di dissodamento e compensazione

Comune di Calanca

Istante

GNEISS CALANCA BY ALFREDO POLTI SA

Alfredo Polti SA

Via Alla Sega 7
6543 Arvigo

Recapiti:
Tel. 091 827 24 42
info@alfredopolti.ch

Cava Polti Arvigo
Progetto di dissodamento e compensazione

Comune di Calanca

Progettista

Ing. ETH-Z
Gabriele Carraro



DIONEA

Dionea S.A.

Lungolago Motta 8
6600 Locarno

Recapiti:
Tel. 091 751 51 20
e-mail carraro@dionea.ch

Data:
Dicembre 2021

Progetto n.:
21/25/02

Versione:
001

Domanda di dissodamento

Documenti

- ☐ Formulario domanda di dissodamento
- ☐ Estratto Misurazione Ufficiale
- ☐ Estratti del Catasto RDPP
- ☐ Estratto Carta Nazionale
- ☐ Elenco firme dei proprietari
- ☐ Piano del limite del bosco
- ☐ Piano del dissodamento definitivo
- ☐ Piano del rimboschimento compensativo
- ☐ Scheda tecnica rimboschimento compensativo

FORMULARIO DOMANDA DI DISSODAMENTO

UFAM
Divisione Foreste
3003 Berna

Domanda di dissodamento

Richiedente

Progetto di dissodamento: Cava Polti Arvigo

Comune/i: Calanca **Cantone/i: GR** **Circondario/ Sezione forestale n.: 4**

Abbreviazioni: vedi modulo di dissodamento, pag. 3

1 Dissodamento previsto

Descriva brevemente il dissodamento previsto:

Il Piano Regolatore recentemente aggiornato per le attività estrattive ha evidenziato la necessità di adeguare il limite dell'area boscata e procedere ad un dissodamento formale nel limite superiore della cava. L'area é da tempo privata di alberature, il compenso avverrà in loco, a valle della cava, tramite arricchimento del bosco pioniere di betulla e ontano con abete.

2 Motivo del dissodamento e fabbisogno

1) L'opera per la quale si richiede il dissodamento è attuabile soltanto nel **luogo** previsto (art. 5 cpv. 2 lett. a LFo).

Per quale ragione il progetto non può essere realizzato in un altro luogo al di fuori del bosco? Quali varianti sono state valutate?

L'ubicazione vincolata é data dalla posizione tradizionale delle cave di gneiss di Arvigo, riprese in seguito nelle diverse procedure pianificatorie.

2) L'opera soddisfa materialmente le condizioni della **pianificazione del territorio** (art. 5 cpv. 2 lett. b LFo).

In tale ambito, sono disponibili o in elaborazione documenti come piani direttori, piani d'utilizzazione, concezioni e piani settoriali?

L'attività estrattiva é già da un decennio coerente con il Piano direttore regionale, ripresa nel recente aggiornamento del Piano regolatore di Calanca - Arvigo

3) Il dissodamento non comporta seri **pericoli per l'ambiente** (art. 5 cpv. 2 lett. c LFo).

In che misura il progetto influisce su eventi naturali come valanghe, erosioni, frane, incendi o sradicamenti da vento? E quali sono i suoi effetti sull'inquinamento delle acque e sulle emissioni foniche, di polveri, di vibrazioni ecc.?

L'area é già da tempo priva di alberi poiché oggetto di attività estrattive. Le stesse vengono regolarmente monitorate dal gestore della cava per quanto concerne la stabilità del pendio. L'area dissodata si situa peraltro al di fuori dell zona rossa di pericolo.

4) Esistono gravi motivi preponderanti rispetto all'**interesse** alla conservazione della foresta (art. 5 cpv. 2 LFo).

Per quale ragione la realizzazione del progetto è più importante della conservazione della foresta?

La ponderazione degli interessi circa la conservazione del bosco versus estrazione di gneiss é avvenuta nel processo pianificatorio. In questa sede viene confermato un uso molto parsimonioso delle aree giuridicamente boscate.

5) Va tenuto conto della protezione della **natura** e del **paesaggio** (art. 5 cpv. 4 LFo).

Quali sono le conseguenze del progetto sulla natura e sul paesaggio?

Non si prevedono conseguenze di rilievo sulla natura e sul paesaggio. Il piano di esercizio della cava contempla peraltro una riqualifica generale al termine delle attività estrattive.

☐ Relazione separata

Domanda di dissodamento

Richiedente

Progetto di dissodamento: Cava Polti Arvigo

3 Superficie/i da dissodare (**Importante**: allegare l'estratto CN 1:25 000 con indicazione delle coordinate e i piani di dettaglio)

Comune	Coordinate principali (per unità da dissodare)	Mappale n.	Nome del proprietario	Temporaneo m²	Definitivo m²	Sup. totale m²
Calanca	2728930 / 1128574	406	Alfredo Polti SA		6	**6**
Calanca	2728937 / 1128691	407,410,411, 412,413,414, 415,416	Alfredo Polti SA		1'819	**1'819**
Calanca	2728922 / 1128534	423	Gneiss SA		152	**152**
	/					**0**
	/					**0**
	/					**0**
	/					**0**
	/					**0**
			TOTALE	**0**	**1'977**	**1'977**

Superficie da dissodare in m²

Precedenti domande di dissodamento (da compilare solo per i dissodamenti di competenza cantonale)

Se il dissodamento interessa una superficie totale superiore a 5000 metri quadri è necessario consultare l'UFAM (art. 6 cpv. 2 LFo); per il calcolo della superficie di dissodamento si sommano tutti i dissodamenti approvati per la stessa opera durante i 15 anni precedenti l'invio della domanda, o che possono essere ancora eseguiti (art. 6 cpv. 2 lett. b OFo).

Data	Superficie in m²
TOTALE	0

	1'977
+	
	0
=	
	1'977

Superficie determinante in m²

Termine per il dissodamento:

4 Superficie/i di rimboschimento compensativo (secondo l'art. 7 cpv. 1 e 2 LFo) (**Importante**: allegare l'estratto CN 1:25 000 con indicazione delle coordinate e i piani di dettaglio)

Comune	Coordinate principali (per unità da dissodare)	Mappale n.	Nome del proprietario	Compenso in natura diss. temp. m² (art. 7 cpv 1)	Compenso in natura diss. def. m² (art. 7 cpv 1)	Superficie di rimbos-chimento comp. m² totale
Calanca	2729073. / 1128742	379	Alfredo Polti SA		413	**413**
Calanca	2729045 / 1128746	381	Alfredo Polti SA		104	**104**
Calanca	2729050 / 1128734	382	Alfredo Polti SA		868	**868**
Calanca	2729066 / 1128718	383	Alfredo Polti SA		566	**566**
Calanca	2729073 / 1128742	761	Comune di Calanca		26	**26**
	/					**0**
	/					**0**
	/					**0**
Superficie di rimboschimento compensativo m² TOTALE				**0**	**1'977**	**1'977**

Termini per i rimboschimenti compensativi:

Domanda di dissodamento

Richiedente

Progetto di dissodamento: Cava Polti Arvigo

5 Provvedimenti a favore della protezione della natura e del paesaggio quale compenso al dissodamento (art. 7 cpv. 2 lett. a / b LFo)

☐ a) nelle zone con area forestale in crescita ☐ b) nelle zone con area forestale costante

Giustificazione: (perché non compenso in natura secondo l'art. 7 cpv. 1 LFo oppure perché un'eccezione secondo l'art. 7 cpv. 2 lett. b LFo)

Descrizione della superficie:

Descrizione del provvedimento:

Dimensioni: m^2 Coordinate /

☐ nel bosco ☐ al di fuori del bosco

Termine per i provvedimenti compensativi:

6 Rinuncia al rimboschimento compensativo (art. 7 cpv. 3 lett. a / b / c LFo)

Motivazione	Superficie di dissodamento per la quale si rinuncia (o rinuncia parziale) al rimboschimento compensativo.	
☐ recupero di terreno agricolo	(art. 7 cpv. 3 lett. a LFo)	m^2
☐ protezione contro le piene / rivitalizzazione delle acque	(art. 7 cpv. 3 lett. b LFo)	m^2
☐ conservare e valorizzare i biotopi	(art. 7 cpv. 3 lett. c LFo)	m^2

7 Il proprietario/i proprietari ha/hanno confermato per iscritto il suo/loro consenso al dissodamento ☒ Si ☐ No

Il proprietario/i proprietari ha/hanno confermato per iscritto il suo/loro consenso ai provvedimenti compensativi ☒ Si ☐ No

Se no, si prevede l'espropriazione? ☐ Si ☐ No

Osservazioni, altro:

L'istante é in massima parte proprietario delle particelle interessate.

Avvertenza: per favore allegare l'elenco (o gli elenchi) delle firme dei proprietari del bosco e/o del terreno

8 Ulteriori chiarimenti

1. Negli ultimi 10 anni sono state versate sovvenzioni federali per le superfici boschive in questione (LFo/LAgr)? ☐ Si ☒ No
   Se sì, c'è stato un rimborso? (Avvertenza: obbligo di restituzione secondo l'art. 29 LSu, fatta eccezione per sovvenzioni di minore importanza) ☐ Si ☒ No
2. Le condizioni di precedenti autorizzazioni di dissodamento sono soddisfatte? ☐ Si ☐ No
   Se no, motivazione:

9 Richiedente/i

Cognome, nome/Ditta	Polti SA	
Nome della persona di contatto/Numero di telefono	Alfredo Polti	+41 91 827 24 42
Indirizzo (via, CAP, località)	Alla Sega 7, 6543 Arvigo	
Luogo, data	Calanca - Arvigo, dicembre 2021	
Timbro, firma		

Allegati:

☒ Estratto CN 1:25 000
☒ Piani di dettaglio
☒ Elenco delle superfici da dissodare
☒ Elenco delle superfici di rimboschimento e dei provvedimenti compensativi
☒ Elenco/elenchi delle firme dei proprietari come indicato al punto 7
☒ Scheda tecnica rimboschimento compensativo

Legenda delle abbreviazioni

LFo Legge federale del 4 ottobre 1991 sulle foreste (Legge forestale; RS 921.0)
OFo Ordinanza del 30 novembre 1992 sulle foreste (Ordinanza sulle foreste; RS 921.01)
LSu Legge federale del 5 ottobre 1990 sugli aiuti finanziari e le indennità (Legge sui sussidi; RS 616.1)
LAgr Legge federale del 29 aprile 1998 sull'agricoltura (Legge sull'agricoltura, RS 910.1)
OEIA Ordinanza del 19 ottobre 1988 sull'esame d'impatto ambientale (RS 814.011)

Domanda di dissodamento

Servizio forestale cantonale

Progetto di dissodamento: Cava Polti Arvigo

10 Competenza (art. 6 cpv. 1 LFo) ☐ Cantone ☐ Confederazione

Autorità direttiva:
Via/Casella postale: CAP/Località: Tel.:

11 Procedura

☐ procedura federale con EIA (art. 12 cpv. 2 OEIA); Tipo d'impianto secondo l'OEIA
☐ procedura federale senza EIA
☐ procedura cantonale con EIA e consultazione UFAM (art. 12 cpv. 3 OEIA; tipi d'impianto contrassegnati con *: 11.2, 21.2, 21.3, 21.6, 70.1)
☐ procedura cantonale con o senza consultazione UFAM (art. 6 cpv. 1 lett. b LFo in combinato disposto con l'art . 6 cpv. 2 LFo)
☐ procedura cantonale senza consultazione UFAM (art. 6 cpv. 1 lett. b LFo)

12 Dati relativi alla percentuale di conifere/latifoglie e all'associazione forestale (se conosciuti)

Percentuale di conifere sulla superficie (classificazione secondo l'Inventario Forestale Nazionale):

☐ **91 – 100% bosco di conifere puro** ☐ **11 – 50% bosco di latifoglie misto**
☐ **51 – 90 % bosco di conifere misto** ☐ **0 – 10 % bosco di latifoglie puro**

Associazione forestale n.: **nome:**

13 Inventari/Zone protette

Il progetto è situato interamente o in parte in un'area iscritta in un inventario/in una zona protetta Se sì, in quale?

d'importanza **nazionale**	☐ Si	☐ No
d'importanza **cantonale**	☐ Si	☐ No
d'importanza **regionale**	☐ Si	☐ No
d'importanza **comunale**	☐ Si	☐ No

14 Garanzia giuridica del compenso al dissodamento (punti 4 e 5)

☐ Area boschiva ☐ Registro fondiario ☐ Regolamento ☐ Contratto ☐ Garanzia dei provv. comp. ☐ Altro:

15 Viene riscossa la tassa di compensazione ai sensi dell'art. 9 LFo? ☐ Si ☐ No

16 Servizio forestale cantonale

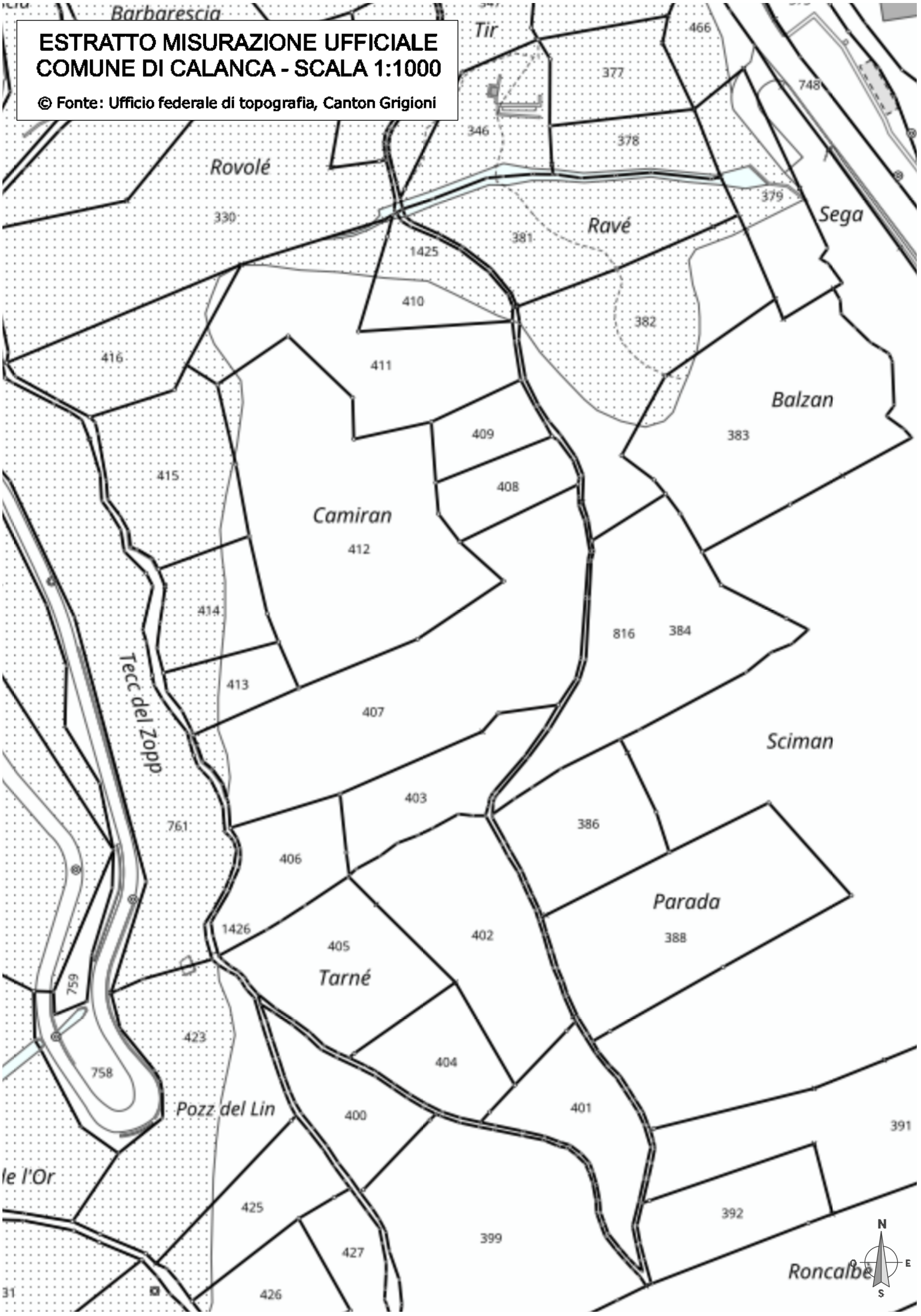
L'autorità forestale cantonale competente ha esaminato i fatti ed esprime un parere in merito alla richiesta di dissodamento come segue :
☐ **positivo con oneri e condizioni**
☐ **negativo**

Nome della persona responsabile
Numero di telefono
E-mail
Luogo, data
Timbro, firma

ESTRATTO MISURAZIONE UFFICIALE

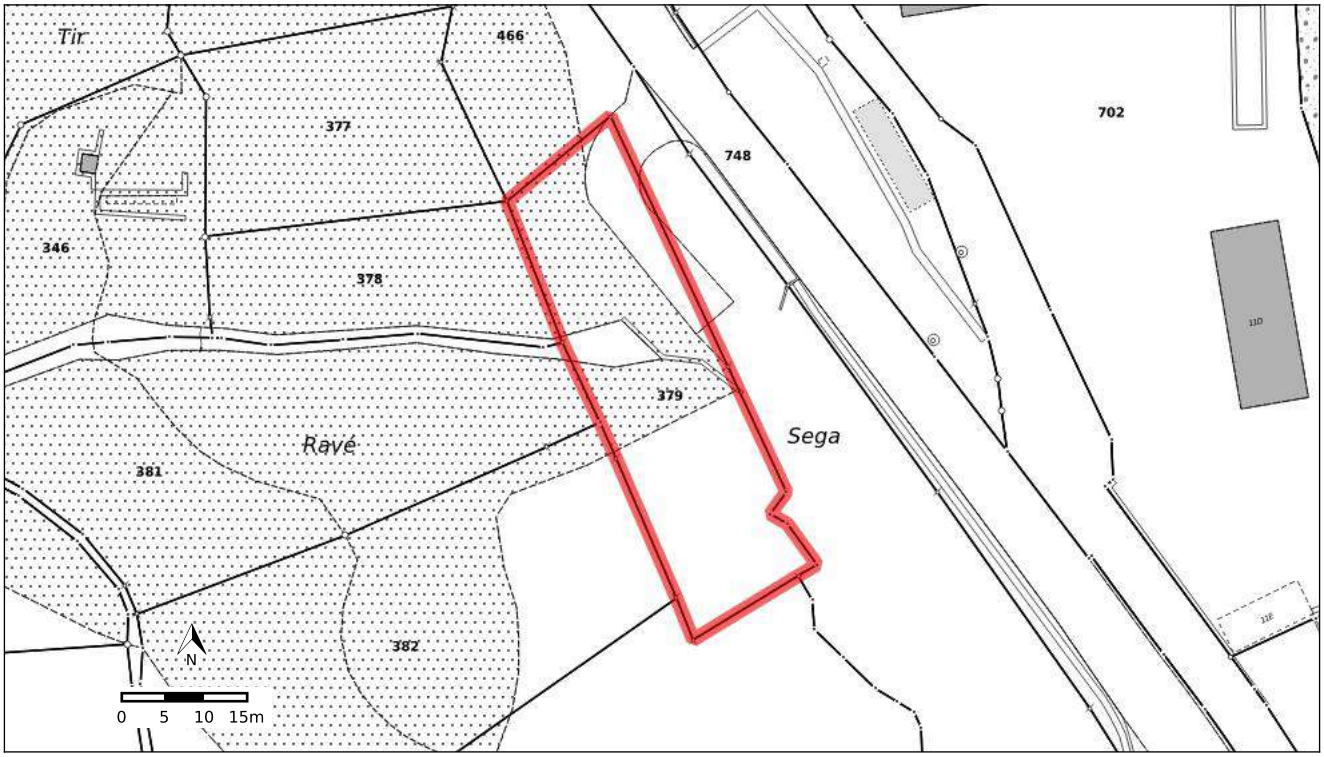
ESTRATTO MISURAZIONE UFFICIALE
COMUNE DI CALANCA - SCALA 1:1000

© Fonte: Ufficio federale di topografia, Canton Grigioni



ESTRATTI DEL CATASTO RDPP

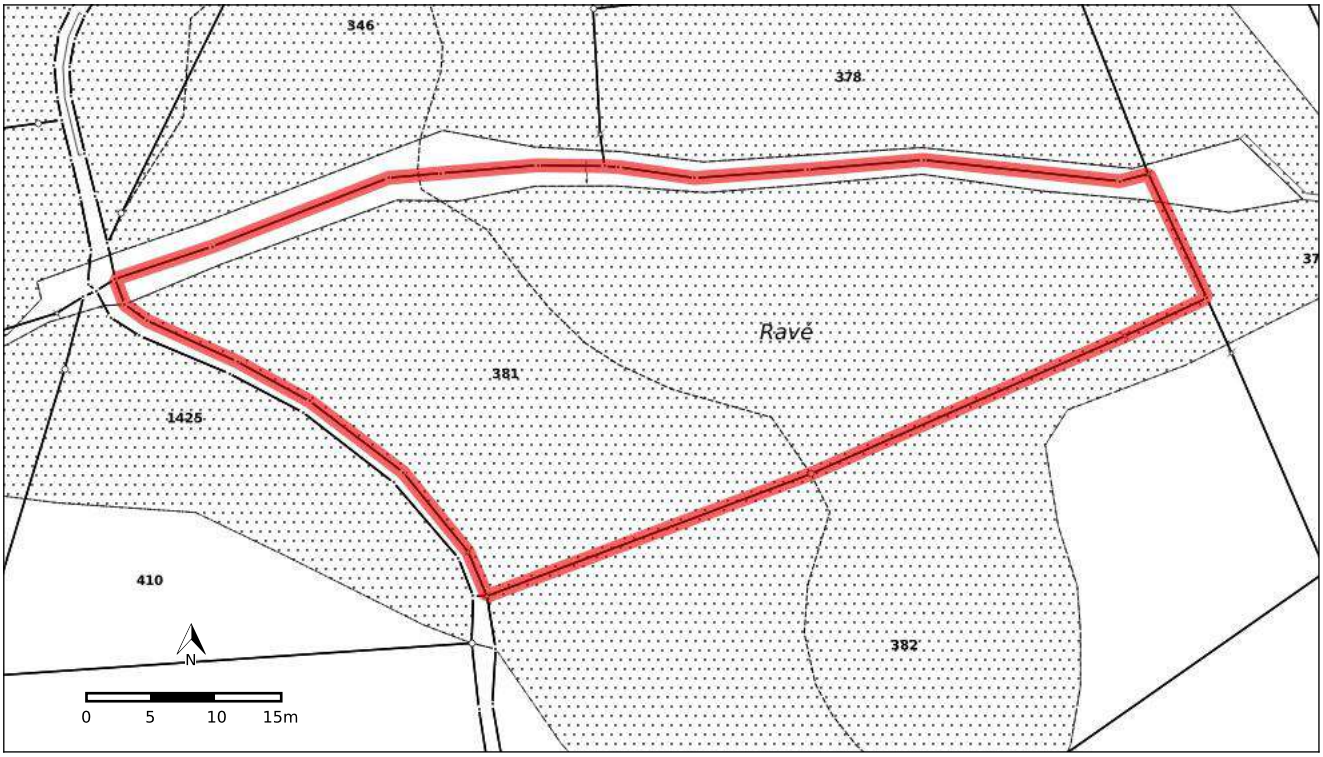
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**379**
E-GRID	CH827822769147
Comune	Calanca (3837)
Superficie	954 m²

Numero dell'estratto	**8b109666-aaae-4900-803e-75f2bda7ed1c**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

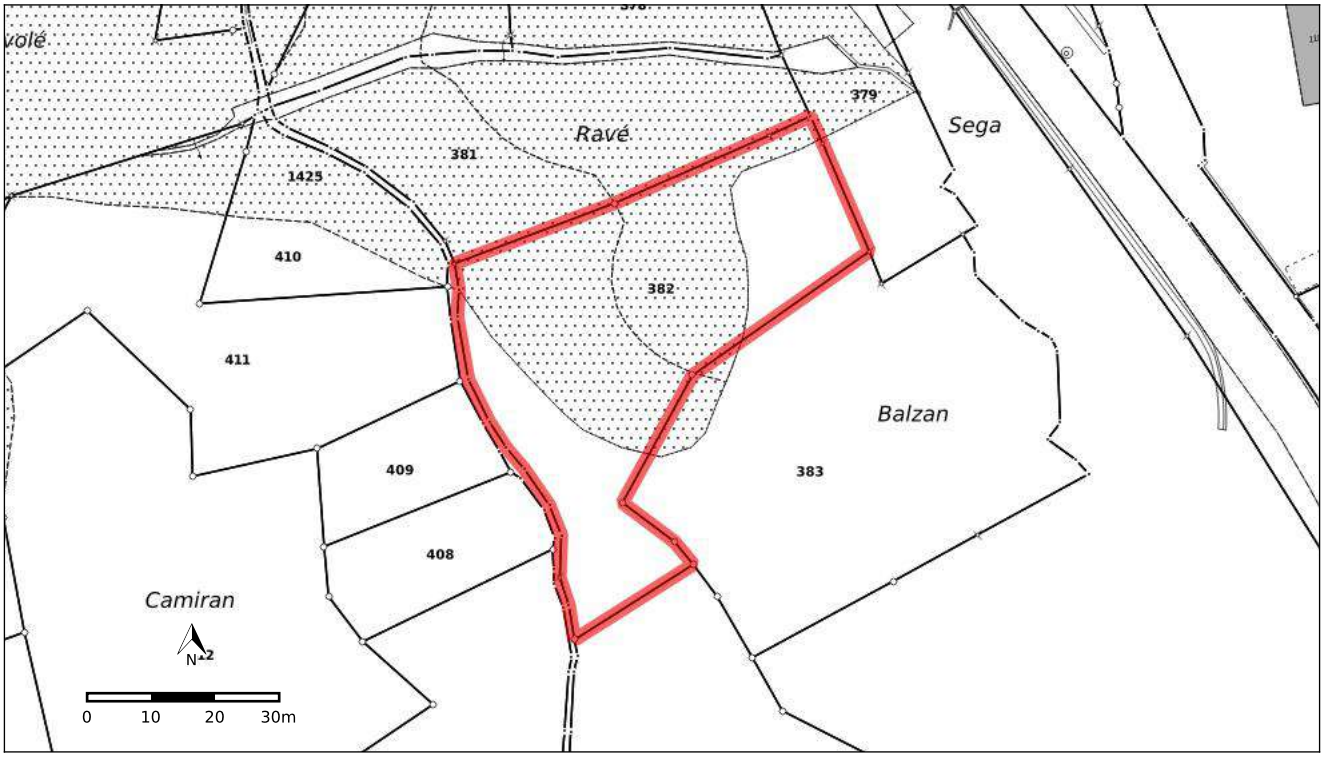
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**381**
E-GRID	CH852276789148
Comune	Calanca (3837)
Superficie	1620 m²

Numero dell'estratto	**54481e83-24b5-4d01-913e-88b18d93194a**
Data dell'estratto	06.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

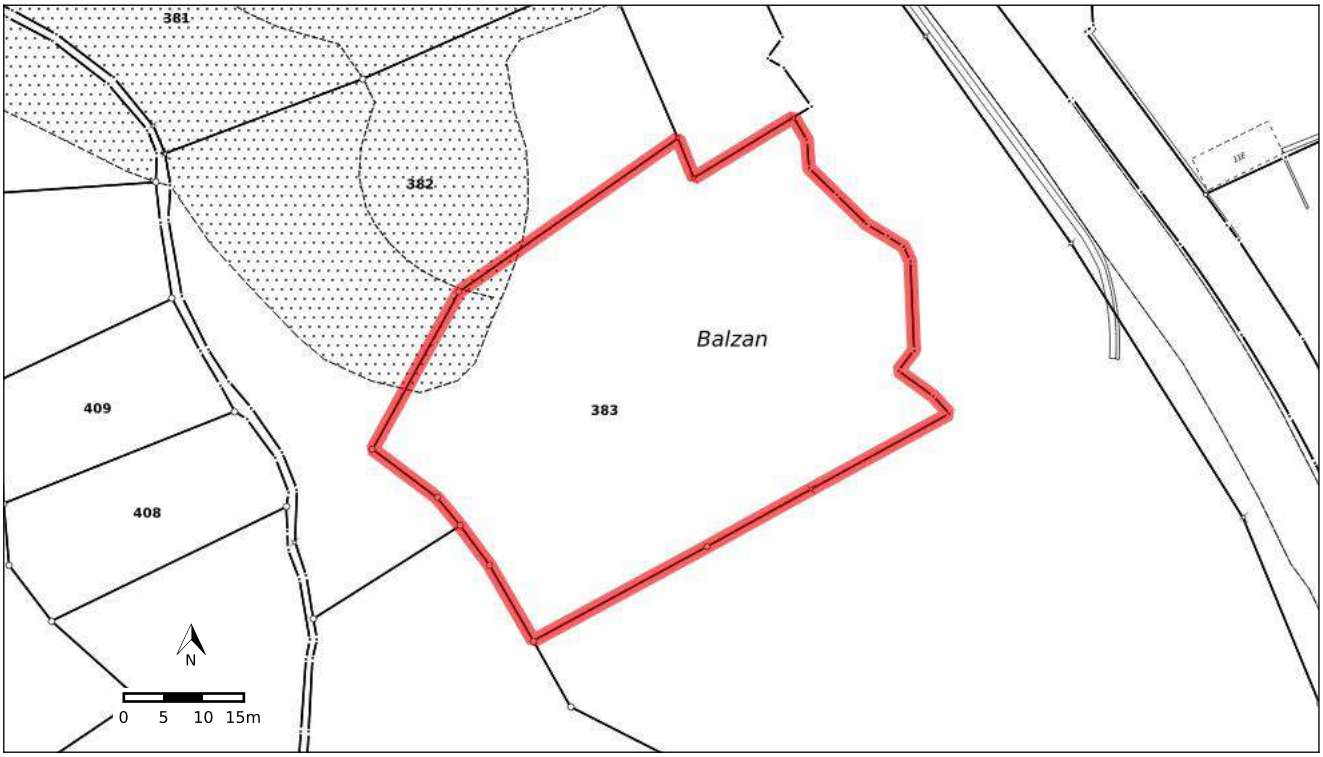
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**382**
E-GRID	CH867876912237
Comune	Calanca (3837)
Superficie	2320 m²

Numero dell'estratto	**4d6e99ab-798b-4db7-a28e-447ae9b0d200**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

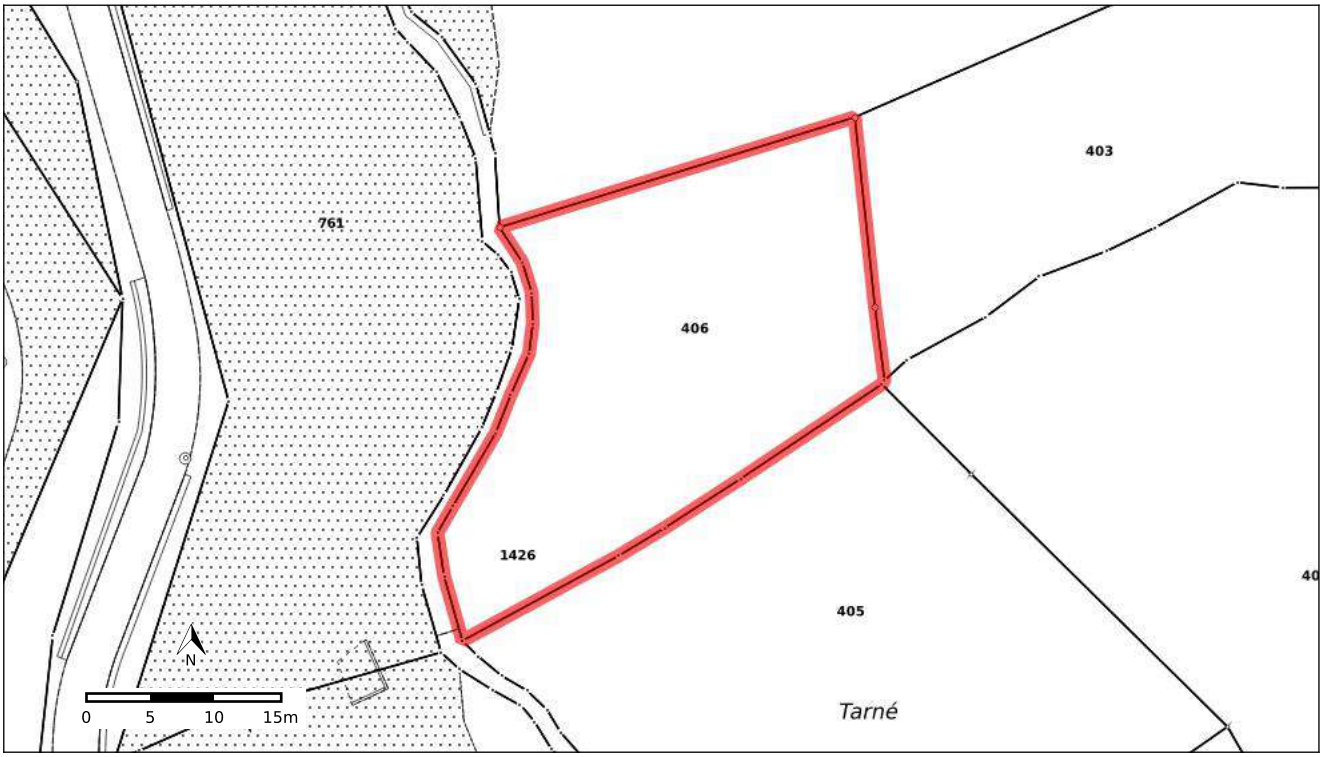
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**383**
E-GRID	CH979178227694
Comune	Calanca (3837)
Superficie	2675 m²

Numero dell'estratto	**bf7384e9-aa69-4a55-9e23-e7a08b6fd50b**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

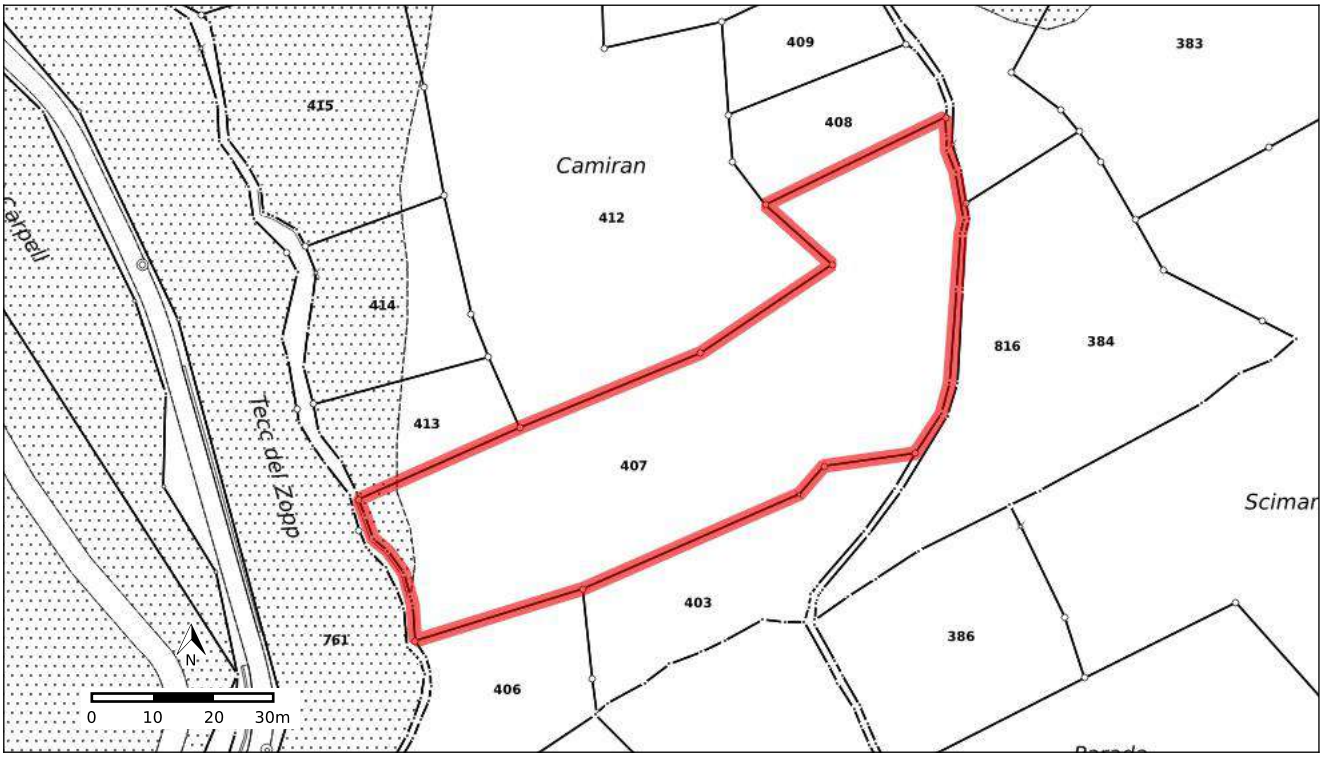
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**406**
E-GRID	CH107891227603
Comune	Calanca (3837)
Superficie	783 m²

Numero dell'estratto	**43a08a96-d2af-4adc-a3c4-1d4d6fe65964**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

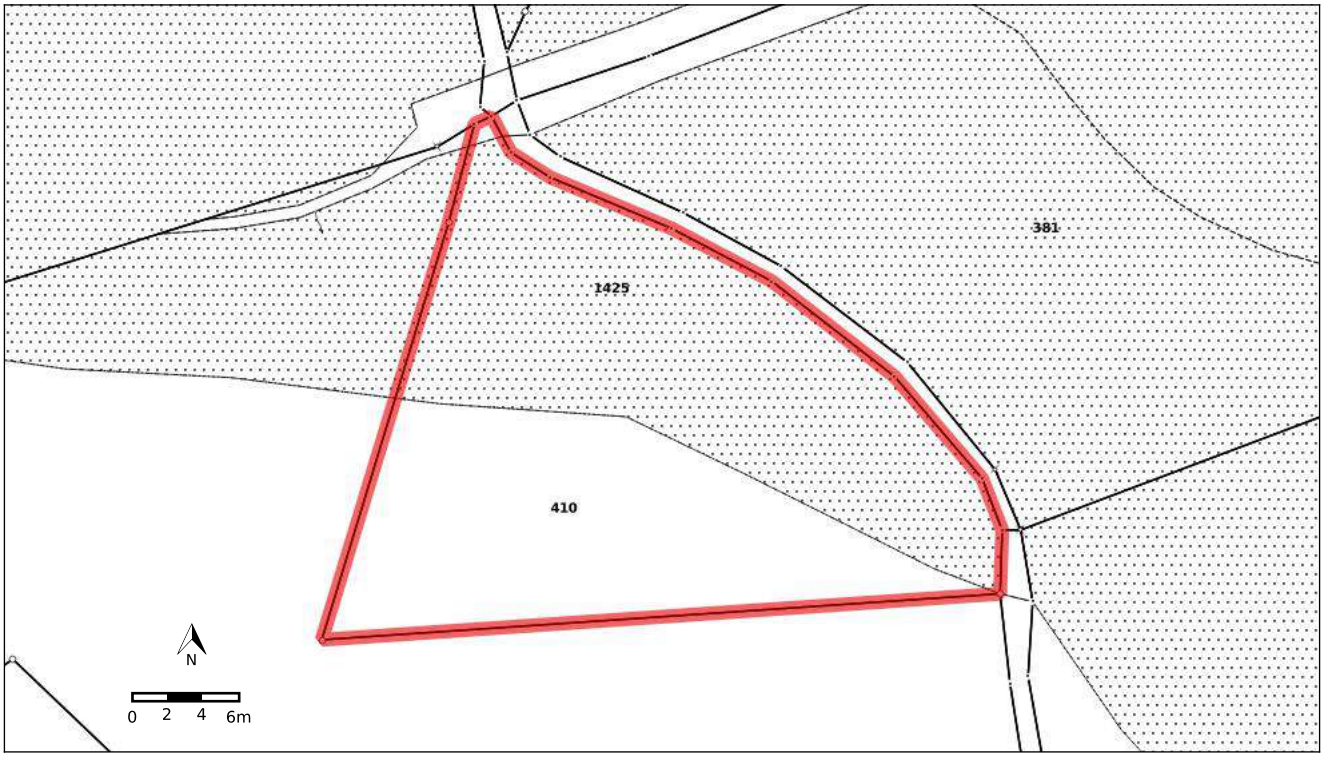
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**407**
E-GRID	CH119122767828
Comune	Calanca (3837)
Superficie	3277 m²

Numero dell'estratto	**07342a67-0c0f-4a07-8c2d-0d628ffe3a11**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

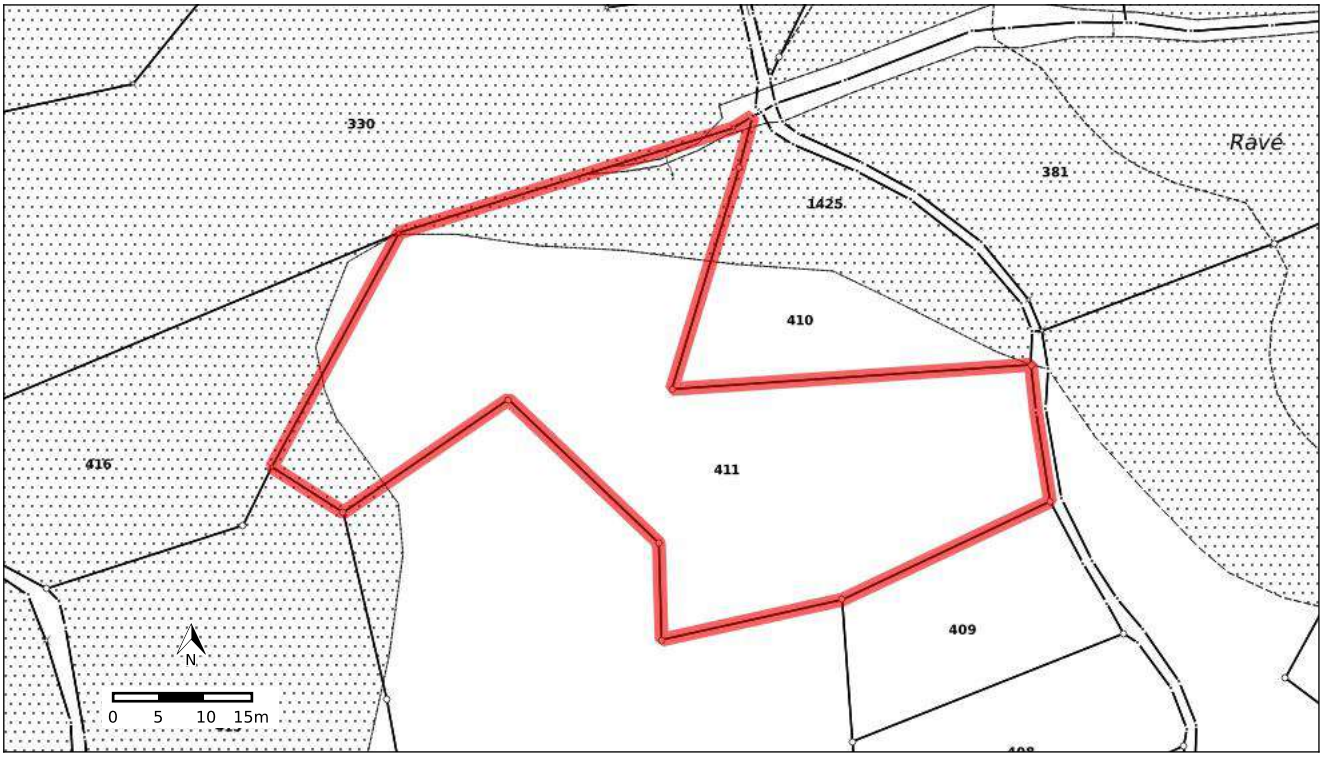
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**410**
E-GRID	CH137678912269
Comune	Calanca (3837)
Superficie	681 m²

Numero dell'estratto	**95e1e757-36f4-4a8f-a023-e3c8165c2208**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

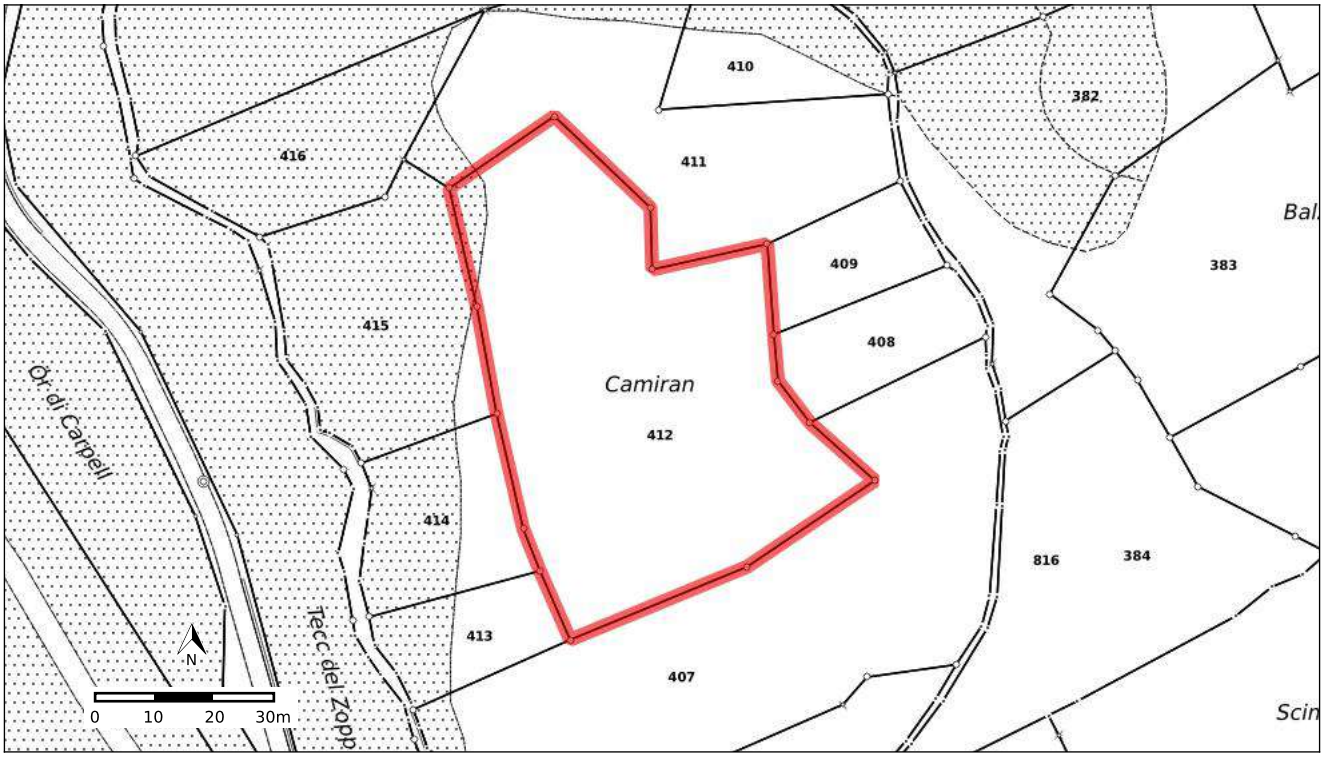
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**411**
E-GRID	CH149176782228
Comune	Calanca (3837)
Superficie	2061 m²

Numero dell'estratto	**e7b5a224-5fb3-4572-9721-8e7abc430c55**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

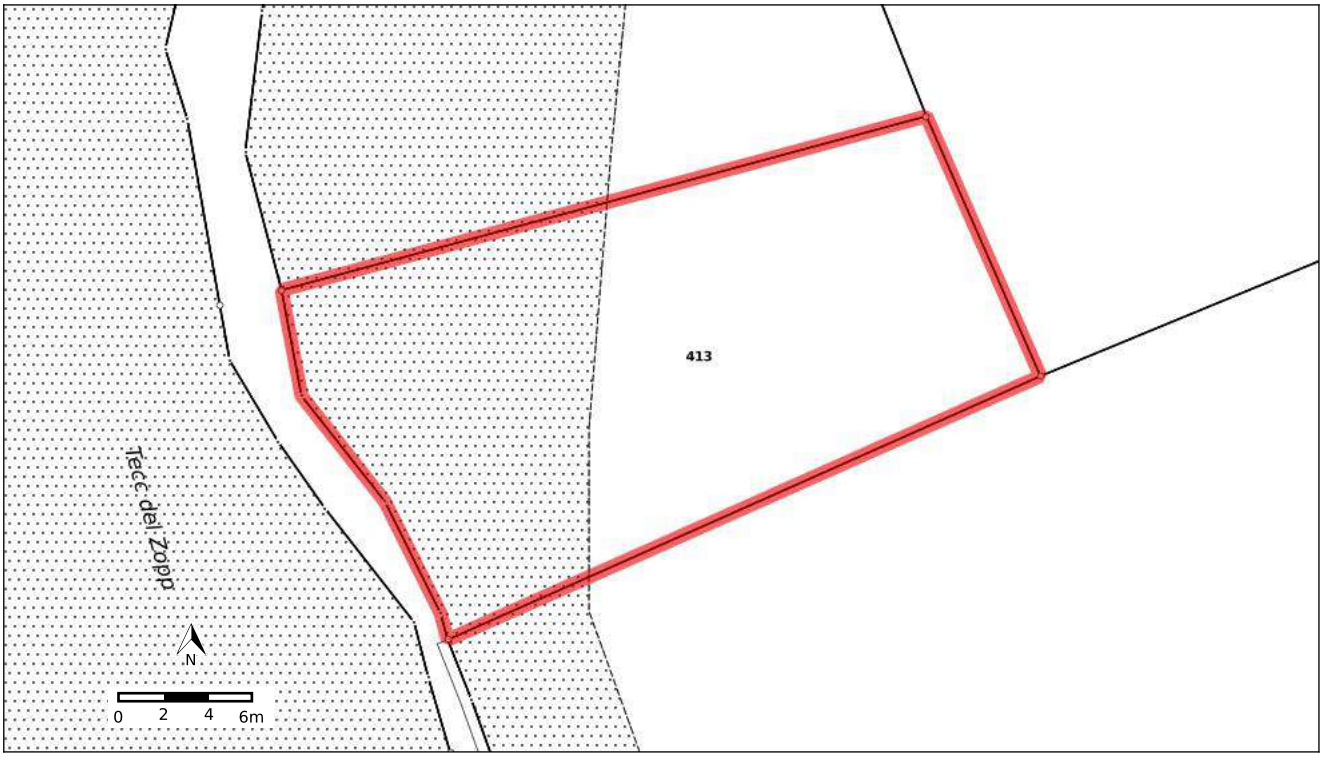
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**412**
E-GRID	CH152276789192
Comune	Calanca (3837)
Superficie	3415 m²

Numero dell'estratto	**f5fde3c4-6c14-436a-910e-ae57343ba59f**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

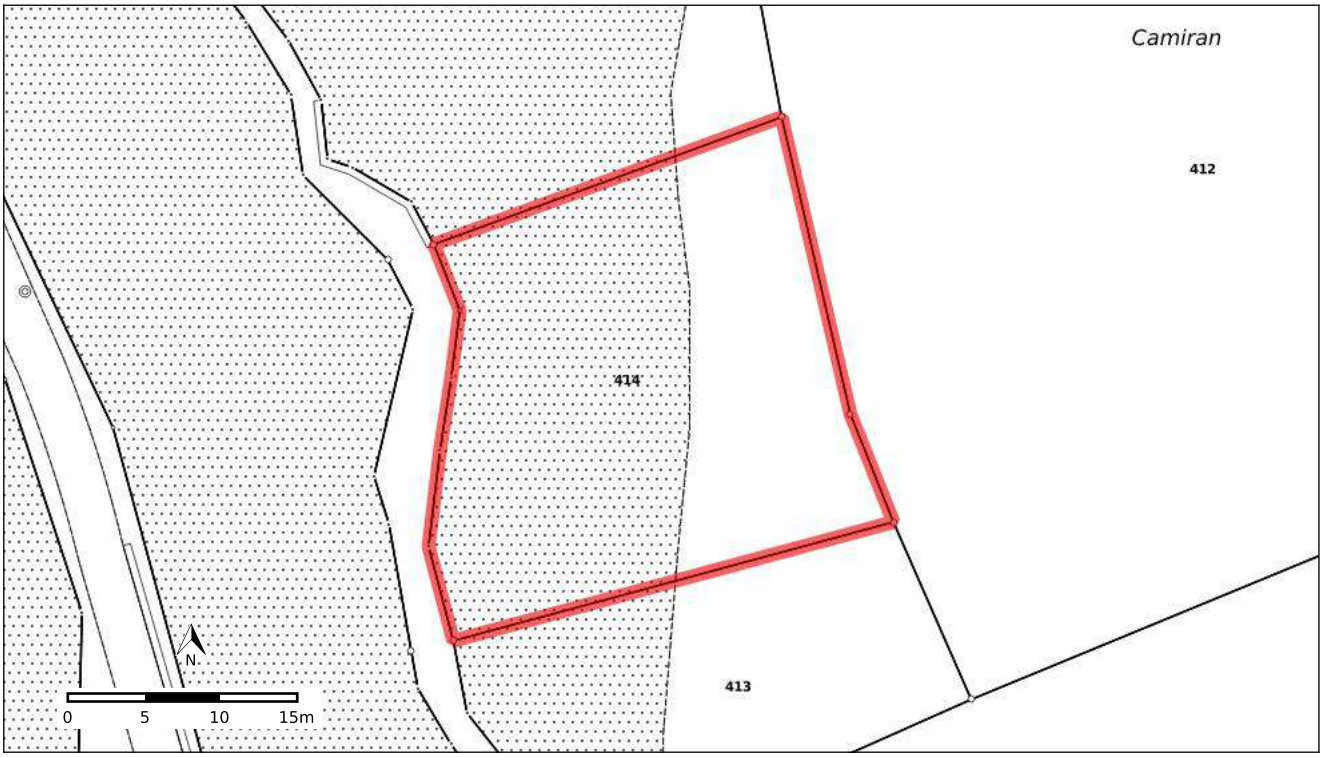
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**413**
E-GRID	CH167876912281
Comune	Calanca (3837)
Superficie	441 m²

Numero dell'estratto	**c39e6542-de88-4e6a-b89a-53be560e02bf**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

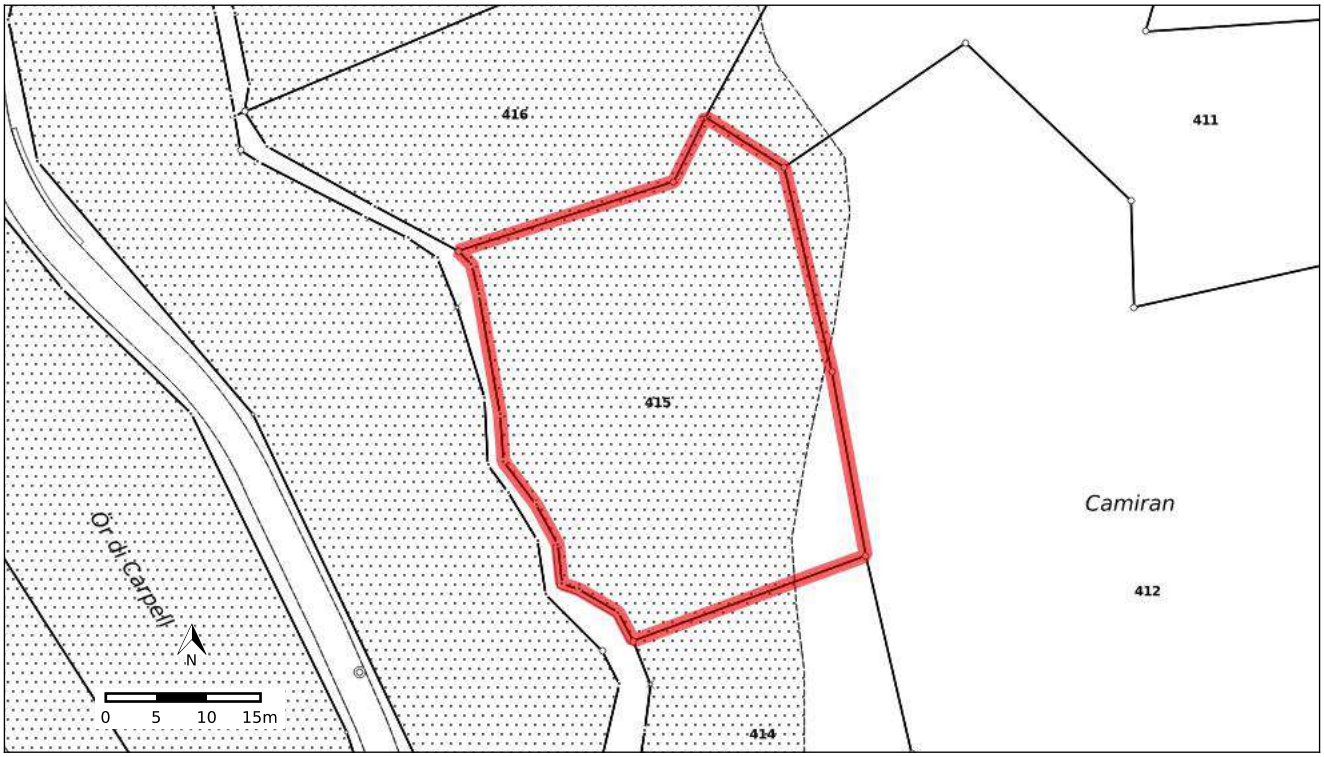
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**414**
E-GRID	CH279178227641
Comune	Calanca (3837)
Superficie	697 m²

Numero dell'estratto	**9a8c5ca4-91e9-43fd-a65d-9058fb2dbb21**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

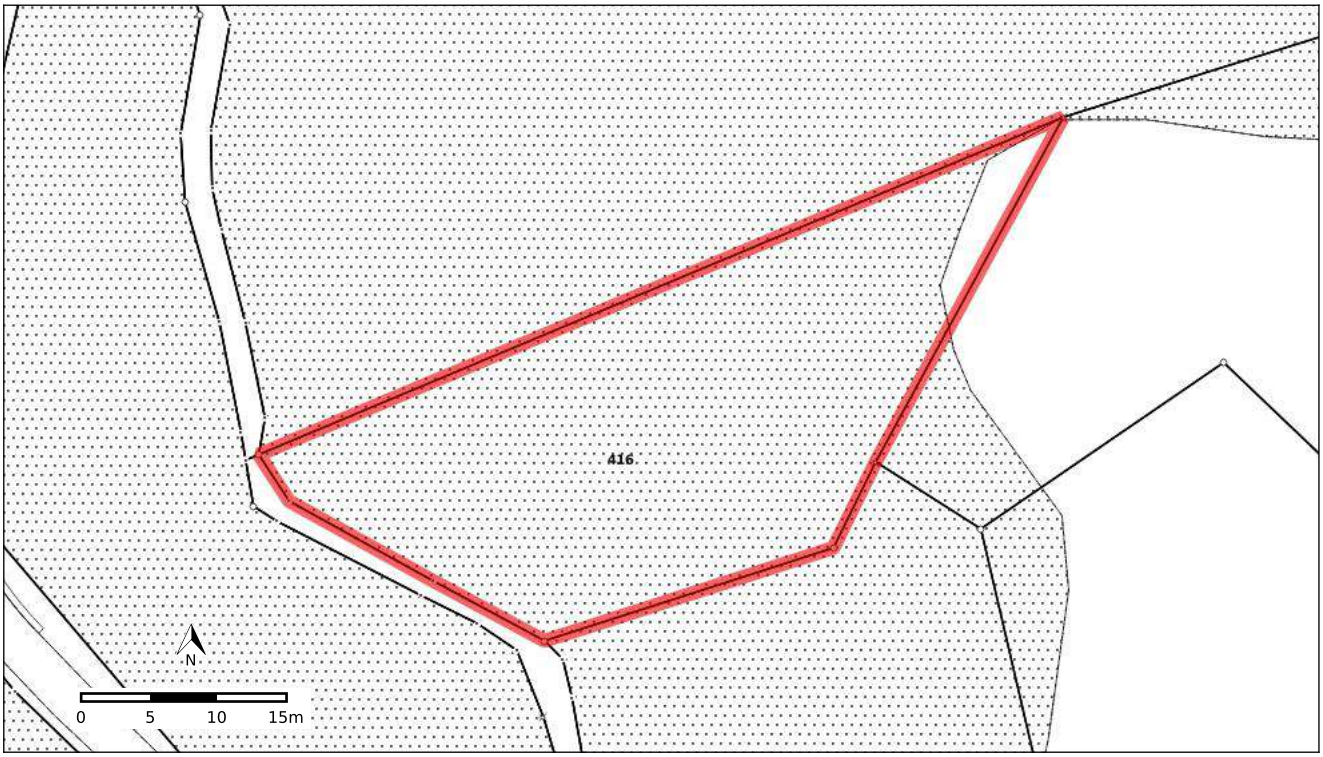
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**415**
E-GRID	CH282276917880
Comune	Calanca (3837)
Superficie	1287 m²

Numero dell'estratto	**e324b648-a7f7-443f-8e5f-74206144dd6b**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

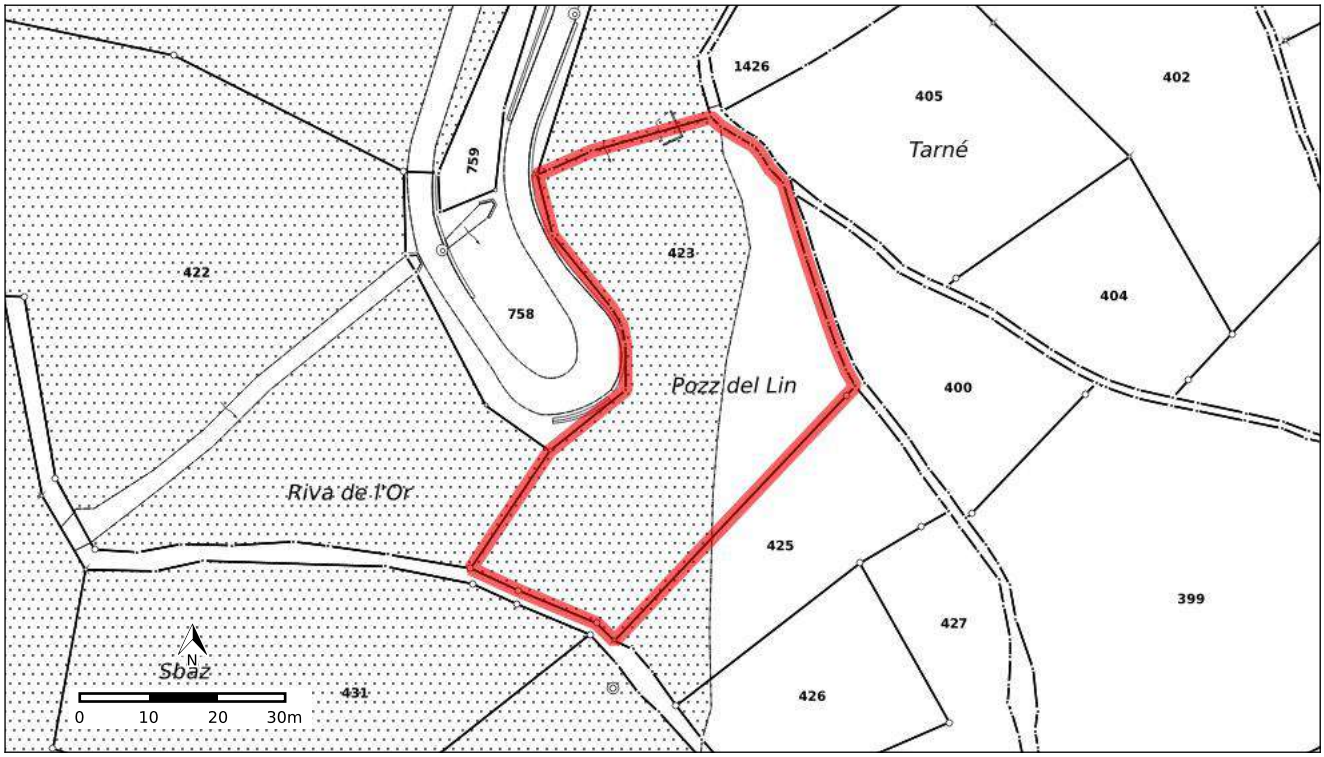
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**416**
E-GRID	CH297678229175
Comune	Calanca (3837)
Superficie	947 m²

Numero dell'estratto	**2d2aa7be-1ada-4be8-9bc8-ec3c49de869d**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

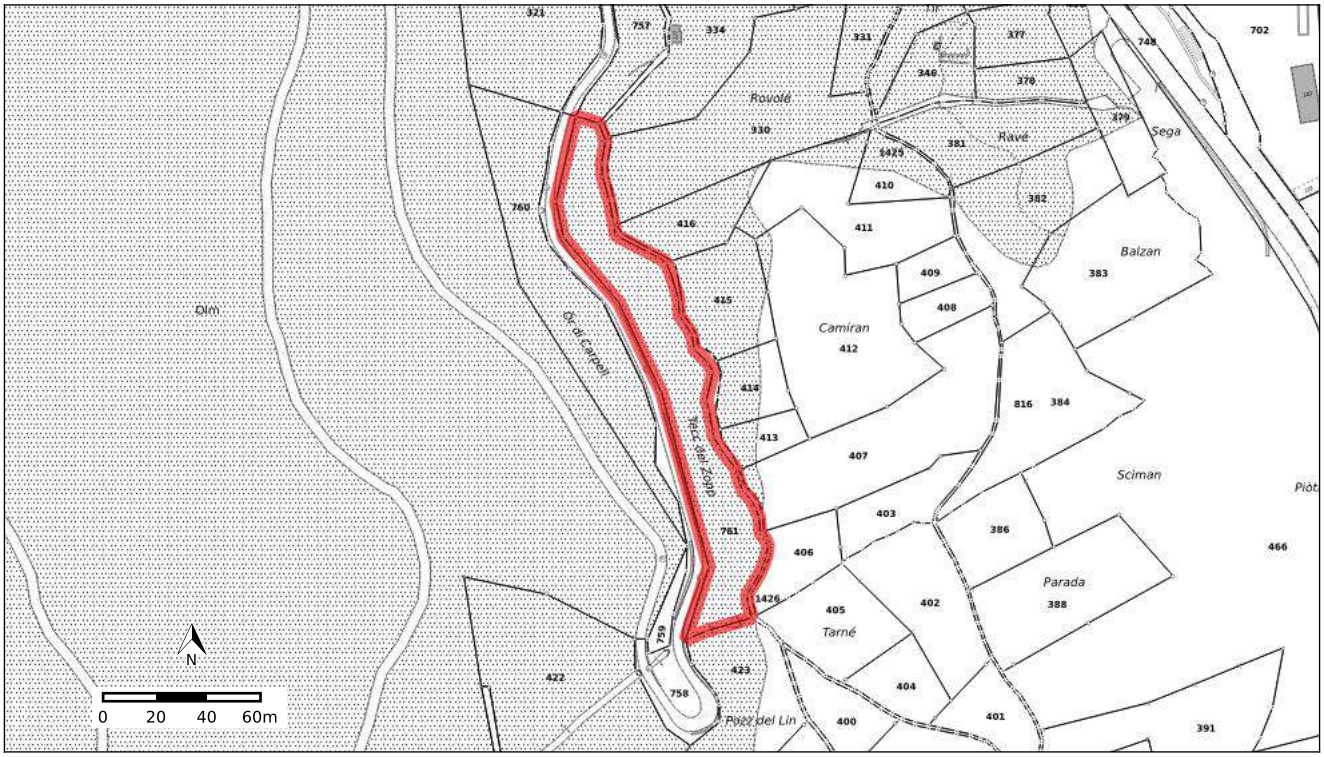
Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**423**
E-GRID	CH227822769157
Comune	Calanca (3837)
Superficie	2216 m²

Numero dell'estratto	**e597888a-fc32-4f4d-8edb-d849617bca8a**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**761**
E-GRID	CH327825769193
Comune	Calanca (3837)
Superficie	3921 m²

Numero dell'estratto	**09bb770c-fbc9-49d6-87ff-805f37ee6562**
Data dell'estratto	02.12.2021
Organo responsabile del Catasto	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione Ringstrasse 10 7001 Chur

ESTRATTO
CARTA NAZIONALE

GNEISS CALANCA BY ALFREDO POLTI SA	Alfredo Polti SA Alla Sega 7 6543 Arvigo	**DOMANDA DI DISSODAMENTO**

Cava Polti
Progetto di dissodamento e compensazione
Comune di Calanca

Estratto Carta Nazionale

scala 1:10000	data Dicembre 2021	Dionea SA Consulenza ambientale, pianificazione e ingegneria forestale
progetto G. Carraro	elaborazione grafica L. Bergamin	

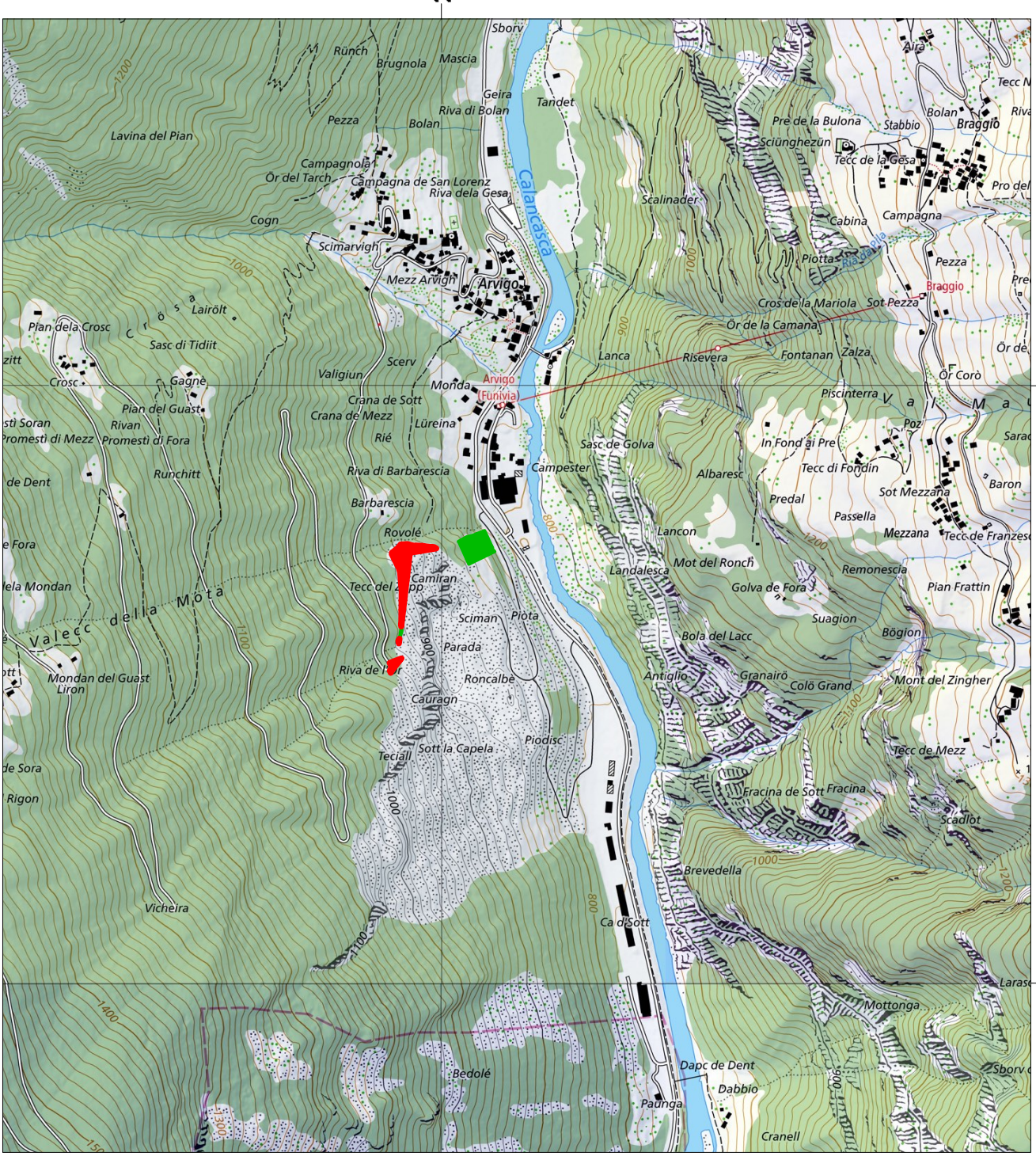
Dissodamento definitivo: 1'977mq

Rimboschimento compensativo: 1'977mq

2'729'000

1'129'000

1'128'000



"Dati delle carte PK 25 : ©1995 Ufficio federale di topografia".

ELENCO FIRME DEI PROPRIETARI

ELENCO FIRME DEI PROPRIETARI

Calanca, dicembre 2021

I proprietari dei mappali no. 379, 381, 382, 383, 406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 423 e761 del comune di Calanca, si dichiarano d'accordo con la presente istanza di dissodamento e le misure compensative.

Mappali 379, 381, 382, 383, 406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416

Alfredo Polti SA Firma:.....

Mappale 423

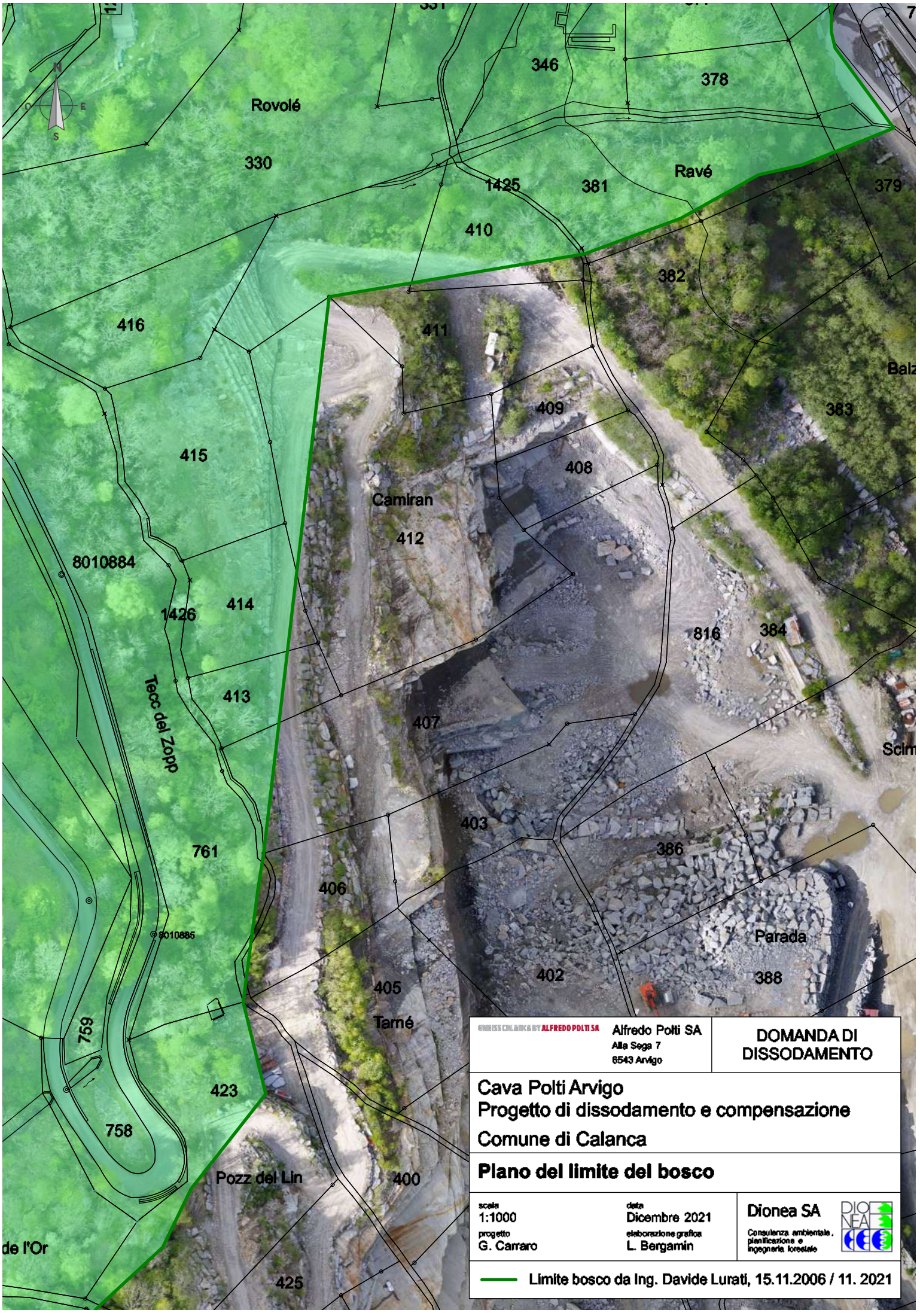
Gneiss SA Firma:.....

Mappale 761

Comune di Calanca Firma:.....

PIANO DEL LIMITE DEL BOSCO

dati: Ing. Davide Lurati, 15.11.2006 / 11.2021



GNEISS CALANCA BY ALFREDO POLTI SA

Alfredo Polti SA
Alla Sega 7
6543 Arvigo

DOMANDA DI DISSODAMENTO

Cava Polti Arvigo
Progetto di dissodamento e compensazione
Comune di Calanca

Plano del limite del bosco

scala
1:1000

data
Dicembre 2021

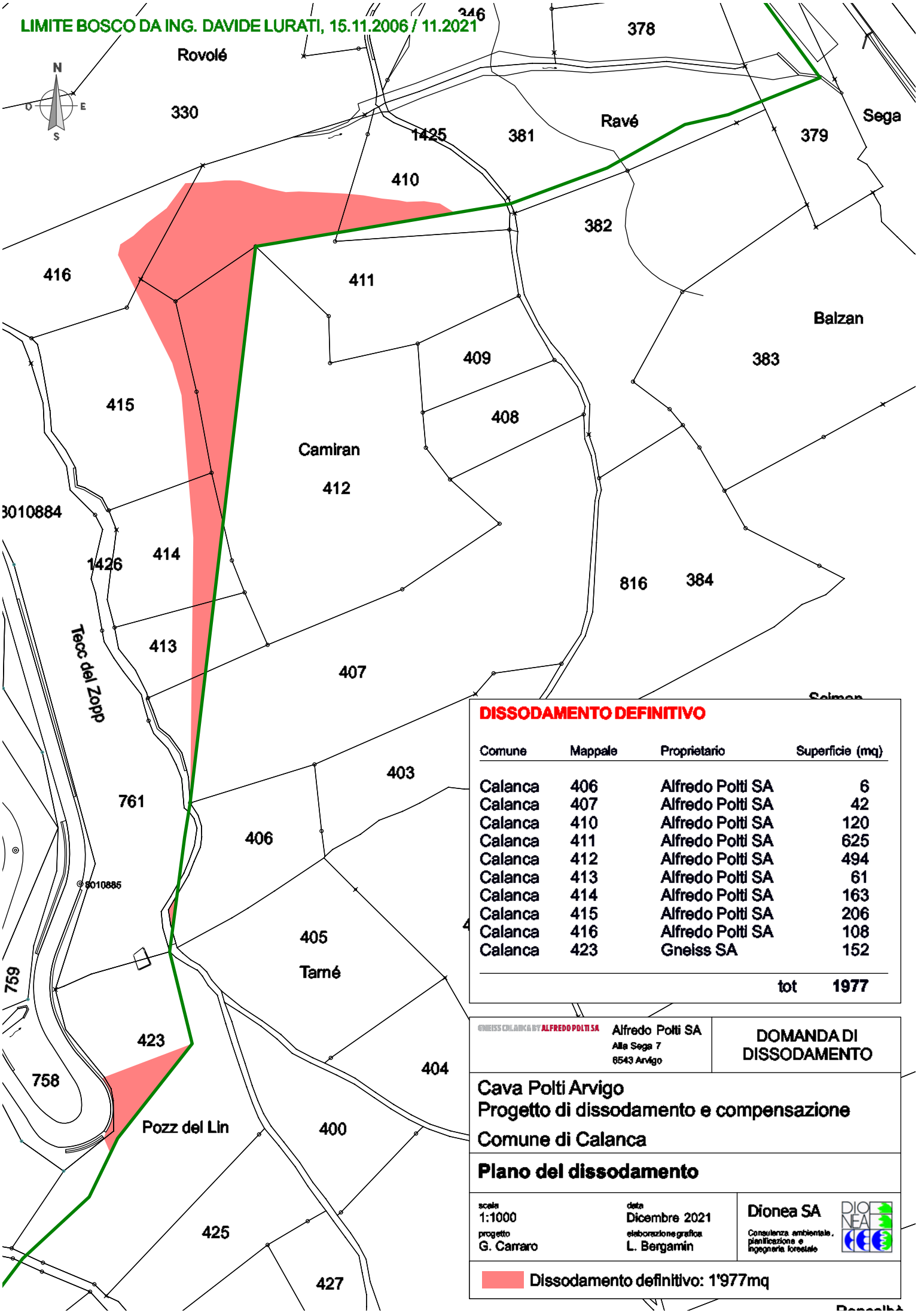
progetto
G. Carraro

elaborazione grafica
L. Bergamin

Dionea SA
Consulenza ambientale, pianificazione e ingegneria forestale

Limite bosco da Ing. Davide Lurati, 15.11.2006 / 11. 2021

PIANO DEL DISSODAMENTO DEFINITIVO



DISSODAMENTO DEFINITIVO

Comune	Mappale	Proprietario	Superficie (mq)
Calanca	406	Alfredo Polti SA	6
Calanca	407	Alfredo Polti SA	42
Calanca	410	Alfredo Polti SA	120
Calanca	411	Alfredo Polti SA	625
Calanca	412	Alfredo Polti SA	494
Calanca	413	Alfredo Polti SA	61
Calanca	414	Alfredo Polti SA	163
Calanca	415	Alfredo Polti SA	206
Calanca	416	Alfredo Polti SA	108
Calanca	423	Gneiss SA	152
		tot	1977

GNEISS CALANCA BY ALFREDO POLTI SA
Alfredo Polti SA
Alla Sega 7
6543 Arvigo

DOMANDA DI DISSODAMENTO

Cava Polti Arvigo
Progetto di dissodamento e compensazione
Comune di Calanca

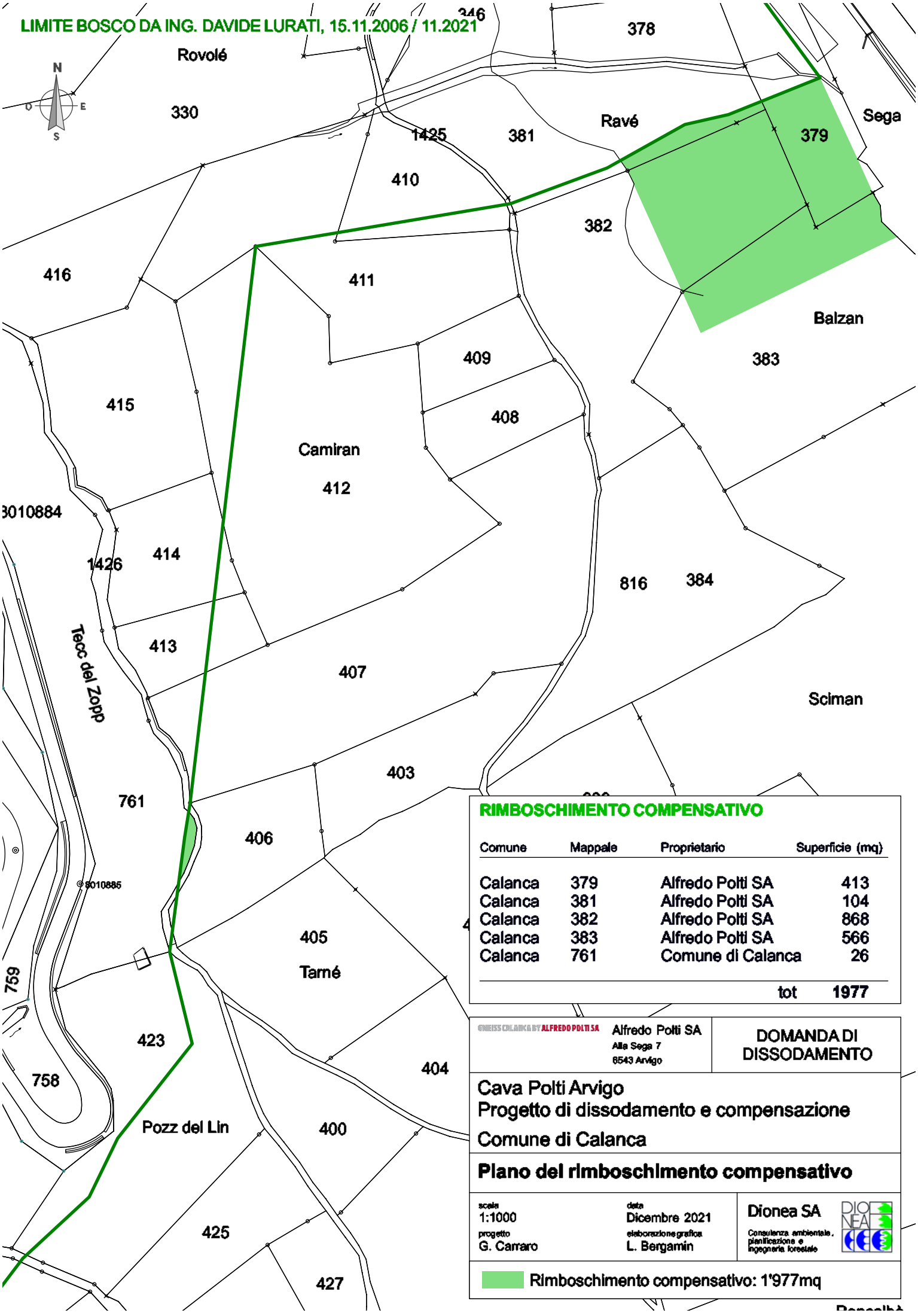
Plano del dissodamento

scala 1:1000
progetto G. Carraro
data Dicembre 2021
elaborazione grafica L. Bergamin

Dionea SA
Consulenza ambientale, pianificazione e ingegneria forestale

Dissodamento definitivo: 1'977mq

PIANO DEL RIMBOSCHIMENTO COMPENSATIVO



RIMBOSCHIMENTO COMPENSATIVO

Comune	Mappale	Proprietario	Superficie (mq)
Calanca	379	Alfredo Polti SA	413
Calanca	381	Alfredo Polti SA	104
Calanca	382	Alfredo Polti SA	868
Calanca	383	Alfredo Polti SA	566
Calanca	761	Comune di Calanca	26
		tot	1977

GNEISS CALANCA BY ALFREDO POLTI SA

Alfredo Polti SA
Alla Sega 7
6543 Arvigo

DOMANDA DI DISSODAMENTO

Cava Polti Arvigo
Progetto di dissodamento e compensazione
Comune di Calanca

Piano del rimboschimento compensativo

scala 1:1000
progetto G. Carraro
data Dicembre 2021
elaborazione grafica L. Bergamin

Dionea SA
Consulenza ambientale, pianificazione e ingegneria forestale

Rimboschimento compensativo: 1'977mq

SCHEDA TECNICA RIMBOSCHIMENTO COMPENSATIVO

SCHEDA TECNICA
PROGETTO DI RIMBOSCHIMENTO

Rimboschimento compensativo

La proposta di rimboschimento permette di compensare integralmente in loco l'area oggetto di dissodamento (1'977mq) e si sviluppa nel mappale 761 (proprietà Comune di Calanca – 26mq) e nei mappali 379, 382 e 383 (proprietà Alfredo Polti SA – 1'951mq).

Visione d'insieme dell'area di cava con superfici di dissodamento e rimboschimento compensativo

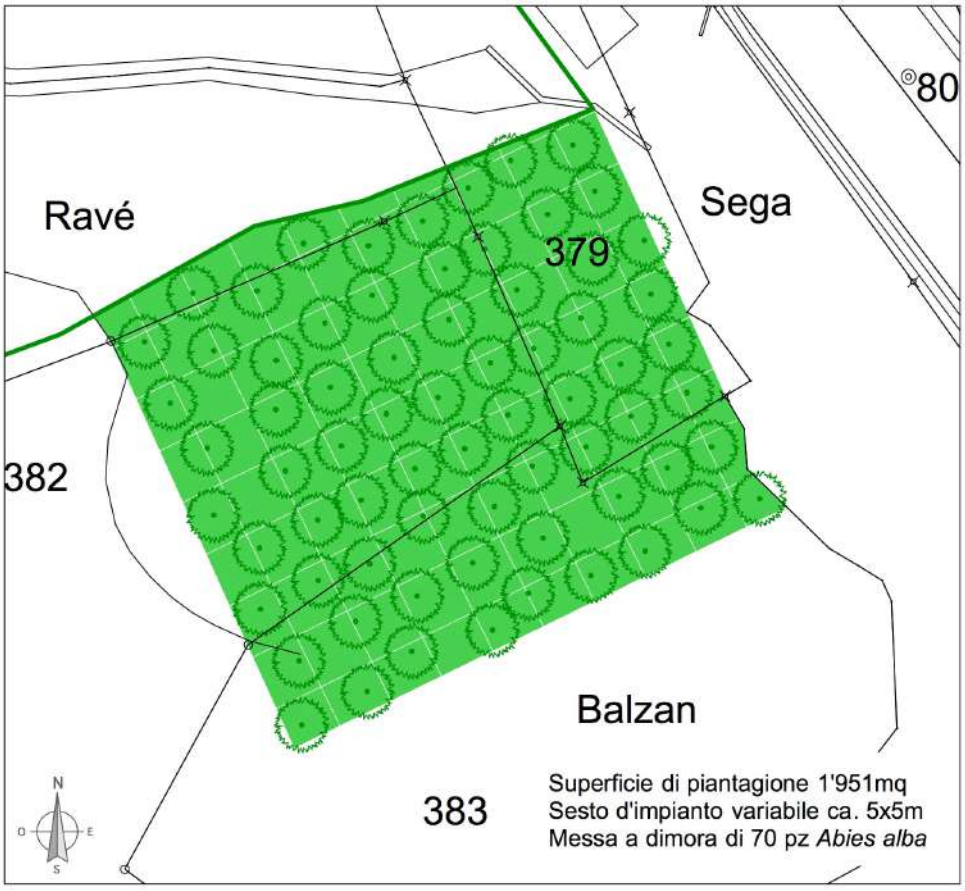
Il limite del bosco ripristina la posizione originaria già accertata dall'Ufficio Forestale il 15.11.2006.

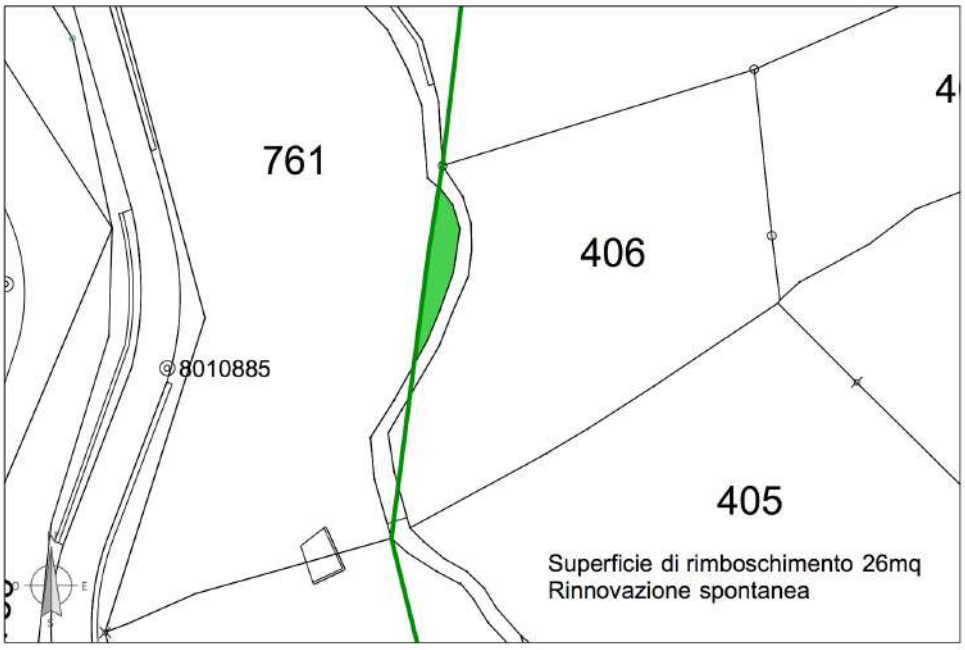
(elaborazione Dionea SA – foto GeoAlps)



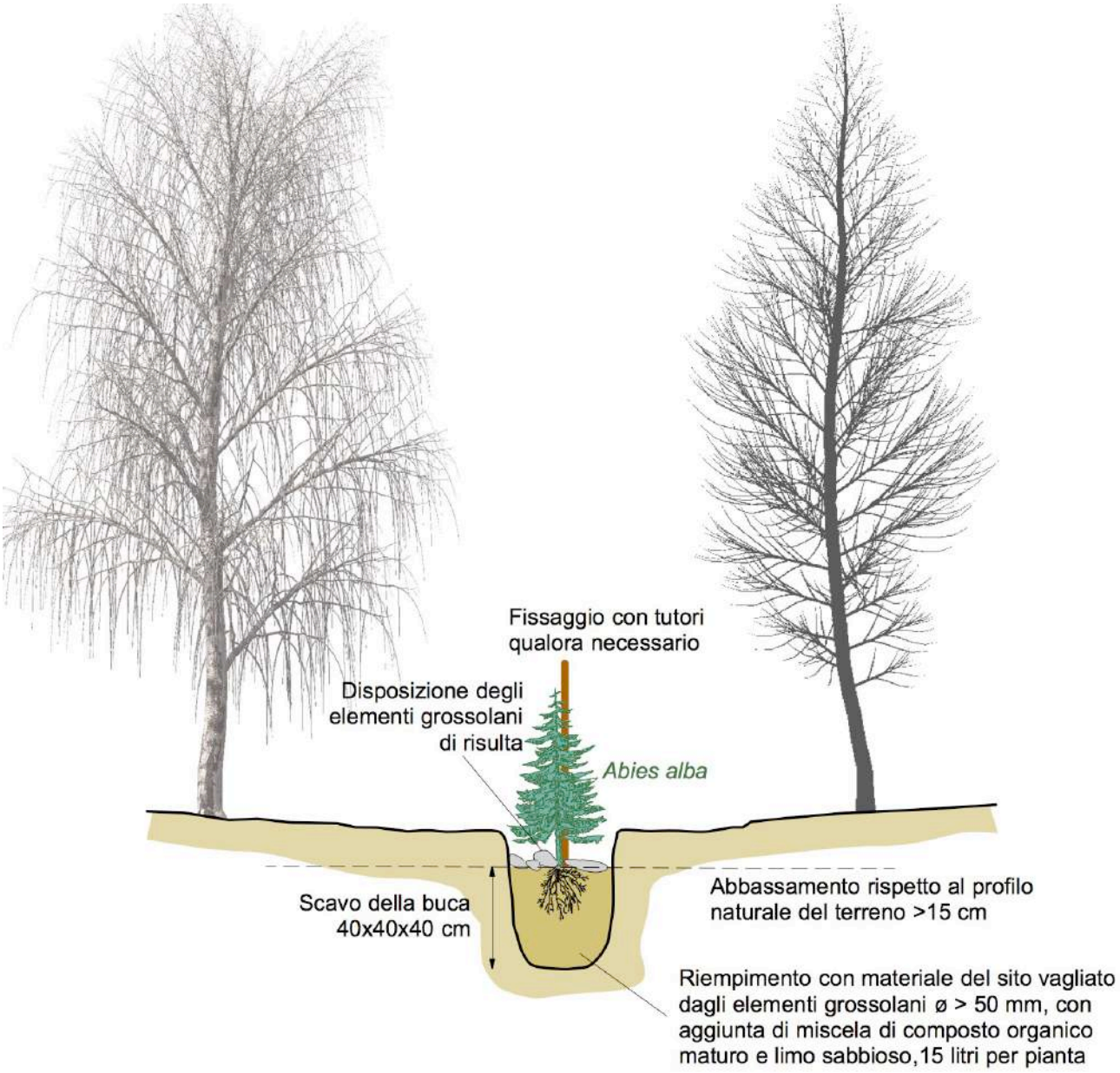
Il progetto di rimboschimento compensativo prevede la messa a dimora da parte di un'impresa forestale esperiente di 70 esemplari di *Abies alba* (1/2 –1/3, h ca. 35-50cm / provenienza Cardada, Calabria, Vergeletto); sesto d'impianto variabile ca. 5x5m e protezione chimica con trattamento Trico© da rinnovare ogni 4-6 mesi. Non sono per il momento previste delle recinzioni di protezione.

Estratti con schema di piantagione

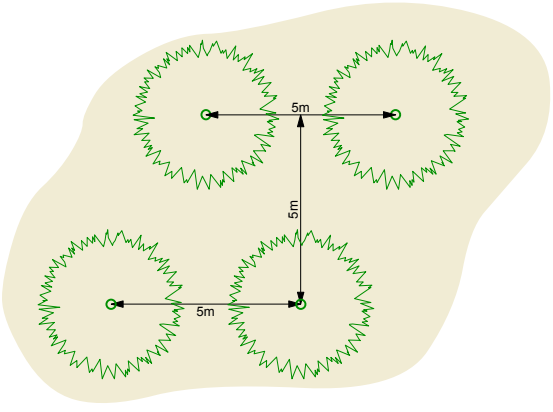




Schema tipo piantagione



Schema tipo sesto d'impianto 5x5m, variabile, da adattare al contesto



ALLEGATO 3

Determinazione dello spazio riservato alle acque
Estratto del rapporto accompagnatorio

Comune di Calanca

Elaborato da Planidea SA

PIANIFICAZIONE LOCALE

Comune di

CALANCA

Determinazione dello spazio riservato alle acque

Documento parziale

Rapporto accompagnatorio

Giugno 2023

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO

Via Campagna 22, CH-6952 Canobbio

+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch

PLAN IDEA

1 INTRODUZIONE

1.1 SITUAZIONE INIZIALE

Il 1° gennaio 2011 è entrata in vigore la revisione della Legge federale sulla protezione delle acque (LPAc). L'Ordinanza sulla protezione delle acque (OPAc), la quale precisa la relativa Legge, è entrata in vigore il 1° giugno 2011. Un punto importante della nuova legge è costituito dall'obbligo di determinare lo spazio riservato ai corsi d'acqua e alle acque stagnanti, spazio necessario a garantire le funzioni naturali delle acque e la protezione contro le piene.

In questo contesto, il Municipio di Calanca ha incaricato Planidea SA di definire le zone riservate ai corsi d'acqua, alfine di assicurare uno spazio adeguato all'adempimento di tali funzionalità.

Nel presente rapporto è riassunto quanto scaturito dall'esame, eseguito nel corso dei primi mesi del 2022, del sistema idrografico del Comune di Calanca, con particolare riferimento alle considerazioni ecologiche volte a definire lo spazio necessario alle acque. Questo rapporto presenta lo studio effettuato su tutti i corsi d'acqua presenti sul territorio comunale. Il perimetro di studio è quindi l'intero territorio comunale.

1.2 ESPOSIZIONE DEL PROBLEMA

Il Comune di Calanca non ha ancora proceduto con la definizione degli spazi riservati ai corsi d'acqua nel rispetto di quanto dettato dall'OPAc. Tale definizione è un obbligo di legge a tutti gli effetti e per questa ragione è imperativo porre rimedio all'attuale situazione, definendo lo spazio riservato ai corsi d'acqua laddove i criteri per la determinazione sono soddisfatti.

Il lavoro in oggetto è stato eseguito per tutti i corsi d'acqua presenti sul territorio comunale. Tutti i passaggi richiesti per la corretta determinazione dello spazio riservato ai corsi d'acqua sono stati eseguiti coerentemente con quanto definito della direttiva a cura di ARE/ANU *"Determinazione dello spazio riservato alle acque"*, pubblicata l'11 giugno 2015.

Essendo il lavoro svolto seguendo fedelmente le indicazioni del documento succitato, non si rendono necessarie particolari chiarificazioni da accompagnare ai geodati, chiarificazioni per cui è allestito il presente rapporto.

Fanno eccezione alcuni tratti della Calancasca, il principale fiume di fondovalle del Comune, per cui si sono rese necessarie alcune valutazioni particolari che richiedono una motivazione più approfondita. Tali motivazioni sono esposte nel presente rapporto e considerano quanto scaturito dall'esame preliminare relativo alla revisione parziale della pianificazione locale (PL) "Comparto Cave di Arvigo" del 12.04.2023.

Inoltre, anche per quanto riguarda il primo passaggio nel lavoro di determinazione dello SRA, ossia la valutazione della necessità di tale determinazione, per alcuni riali minori in zone discoste dalla zona edificabile sono state effettuate delle valutazioni particolari. Tali valutazioni sono presentate al *capitolo 4* del presente rapporto.

1.3 MANDATO

Nel mese di marzo 2019, il Municipio di Calanca ha attribuito a Planidea SA il mandato per allestire la linea guida territoriale comunale (LTC). Questo documento si è reso necessario a seguito dell'aggiornamento del Piano direttore cantonale e pone le basi per la revisione della PL.

La LTC del Comune di Calanca è stata allestita e nel corso del 2020 è stata messa a disposizione della popolazione e trasmessa all'ARE, come da prassi. L'esame della LTC da parte dell'ARE ha fornito alcune indicazioni rispetto a ulteriori tematiche da affrontare in ambito di revisione della PL.

Sono dunque state poste le basi per procedere alla revisione della PL. Per il Comune di Calanca i lavori di revisione sono iniziati nel 2016. Tenuto conto dell'aggiornamento della LPT, del PDC, dell'allestimento della LTC e degli obblighi di legge, il Municipio di Calanca ha assegnato un ulteriore mandato a Planidea SA per procedere con la revisione della PL.

Incluso in tale revisione vi è il compito di definire e vincolare la zona di protezione delle acque di superficie conformemente ai dettami dei OPAc e alla direttiva ARE/ANU. Il presente rapporto accompagna i geodati relativi alla definizione di tali spazi.

2 BASI

Le basi utilizzate per la determinazione sono quelle indicate dalla direttiva a cura di ARE/ANU *"Determinazione dello spazio riservato alle acque"*, pubblicata l'11 giugno 2015. Nello specifico, si tratta dei seguenti dati o documenti:

- Rete idrografica GWN25 con chilometraggio
- *Ökomorphologie Stufe F* GEWIS (geodati e documentazione dati)
- Dati della misurazione ufficiale (*Bodenbedeckung*): *BB AV*
- Inventari dei paesaggi, siti e monumenti naturali
- Superficie forestale (limite del bosco) secondo Ufficio foreste e pericoli naturali
- Ordinanza concernente i pagamenti diretti all'agricoltura
- Documentazione dati Ordinanza concernente i pagamenti diretti all'agricoltura
- Spazio riservato alle acque SRA (*Datenmodell und Dokumentation*, non disponibile in italiano)
- *Gewässerraum Grundlagen* (*Geodaten und Datendokumentation*, non disponibile in italiano)
- Check-list rapporto accompagnatorio
- Carta nazionale 1:25'000 (WMS)
- Ortofoto (WMS)
- Piano di base del Comune di Calanca (WMS)
- Carte storiche (Siegfried e Dufour, WMS)
- Piani delle zone (pianificazione delle utilizzazioni, WMS)
- Carta dei pericoli Processo acqua (WMS)

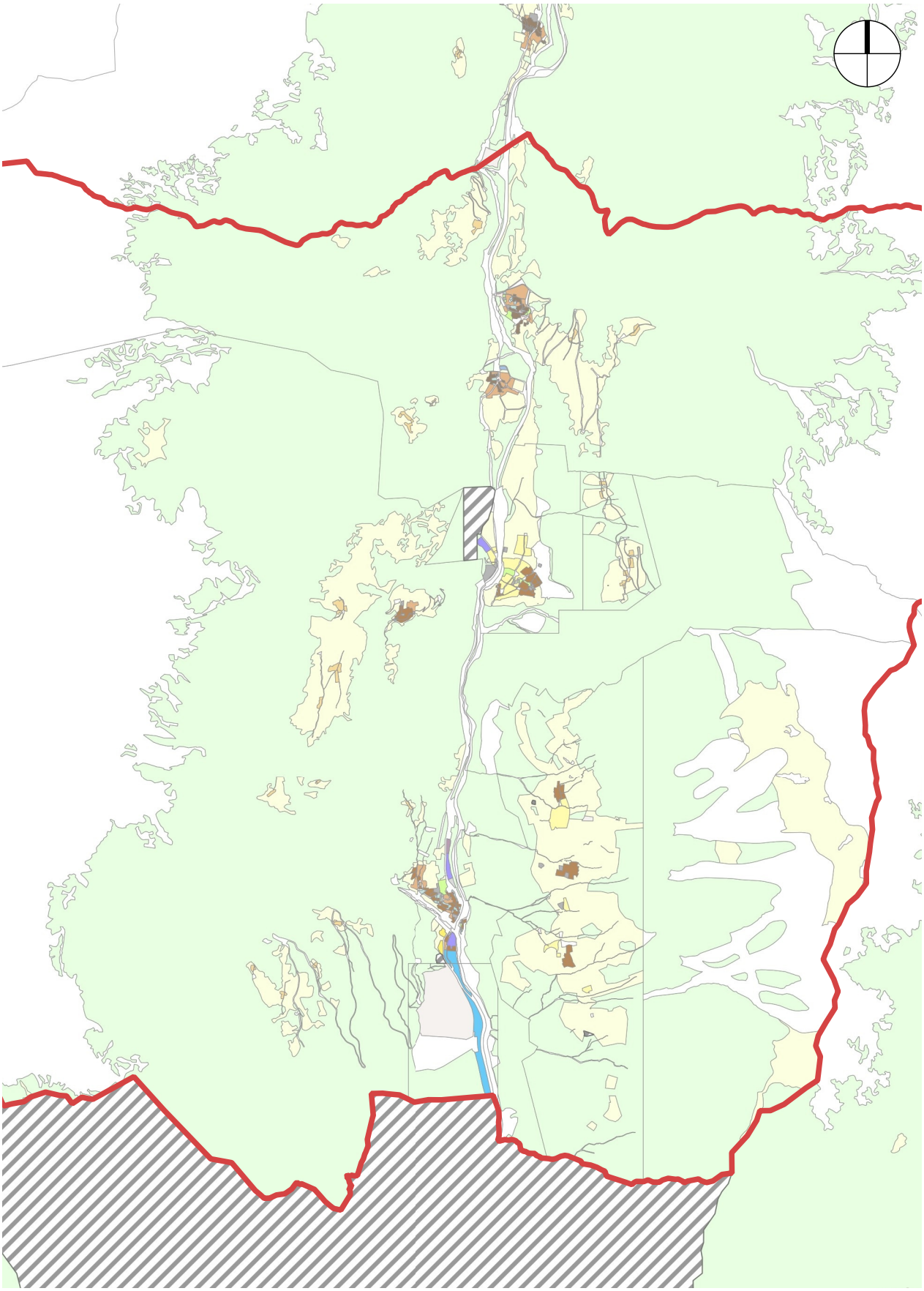
3 ZONE, CATASTO, INVENTARI

3.1 PIANO DELLE ZONE

Il piano delle zone del Comune di Calanca è presentato nella figura alla pagina seguente.

Non ci sono particolari specificità da segnalare. Il corso d'acqua il quale spazio riservato alle acque è più soggetto ad entrare in conflitto con le zone edificabili è il fiume principale del fondovalle: la Calancasca. In alcune tratte si sono riscontrati conflitti di utilizzazione che hanno portato ad un adeguamento dello SRA. Tali conflitti ed i conseguenti adeguamenti proposti sono dettagliati nei relativi capitoli (*capitoli 8 e 0*)

Figura 1 Piano delle zone del Comune di Calanca (scala: 1:35'000; fonte https://wms.geo.gr.ch/nutzungsplanung)



3.2 INVENTARI DI PROTEZIONE DELLA NATURA E DEL PAESAGGIO

All'interno del territorio comunale di Calanca si trovano svariati inventari di protezione della natura e del paesaggio.

Molti di essi includono al loro interno dei corsi d'acqua e ne influenzano i parametri per la determinazione della larghezza dello spazio riservato alle acque. La determinazione dello SRA ha tenuto conto di tali particolarità.

In particolare, il fiume Calancasca è interessato da svariate zone golenali inventariate d'importanza nazionale, cantonale o locale. Come verrà dettagliato in seguito, in tali casi si è deciso di seguire quanto suggerito dalla direttiva di ANU/ARE ed in seguito ad un'ulteriore suddivisione in settori, si è esteso lo spazio riservato alle acque dei settori interessati dalle zone golenali inventariate all'intero perimetro golenale.

Inoltre, l'intero fondovalle della Calancasca è inventariato quale paesaggio di importanza nazionale. Laddove ritenuto necessario, anche questo aspetto è stato considerato per la determinazione dello spazio riservato alle acque del fiume principale del Comune di Calanca.

Nelle figure presentate nelle pagine successive sono illustrati i diversi inventari di protezione della natura e del paesaggio che interessano il Comune di Calanca.

LEGENDA *Figura 1*

- Centro/zona centrale
- Zona del nucleo del villaggio/zona del villaggio
- Zona di estensione del villaggio
- Zona di estensione del nucleo
- Zona residenziale 1
- Zona residenziale 2
- Zona residenziale 3
- Zona residenziale 4
- Zona residenziale
- Zona residenziale 6
- Zona residenziale 7
- Zona mista residenziale 1
- Zona mista residenziale 2
- Zona mista residenziale 3
- Zona mista residenziale 4
- Zona mista residenziale 5
- Zona mista commerciale 1
- Zona mista commerciale 2
- Zona mista commerciale 3
- Zona mista commerciale 4
- Zona mista commerciale 5
- Zona commerciale
- Zona industriale
- Zona di deposito
- Zona alberghiera
- Zona termale
- Zona di riposo
- Zona per impianti turistici
- Zona per edifici e impianti sportivi
- Zona per edifici e impianti pubblici
- Zona per edifici pubblici
- Zona per impianti pubblici
- Zona per piccoli edifici e ampliamenti
- Zona degli spazi verdi
- Zona orti e giardini
- Zona di parcheggio
- Altra zona edificabile
- Zona per il futuro utlizzo dell'edificio
- Zona di conservazione
- Zona per usi sportivi e ricreativi
- Zona per il campeggio
- Zona agricola
- Zona viticola
- Zona forestale
- Foresta/bosco
- Zona degli spazi liberi
- Zona di conservazione della natura
- Altra area comunale
- Altra zona non edificabile
- Zona non ancora in vigore
- Confine comunale

Figura 2 Inventari di protezione del paesaggio (scala: 1:50'0000; fonte: geogr.mapplus.ch)



Figura 3 Inventari di protezione della natura – torbiere alte (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)

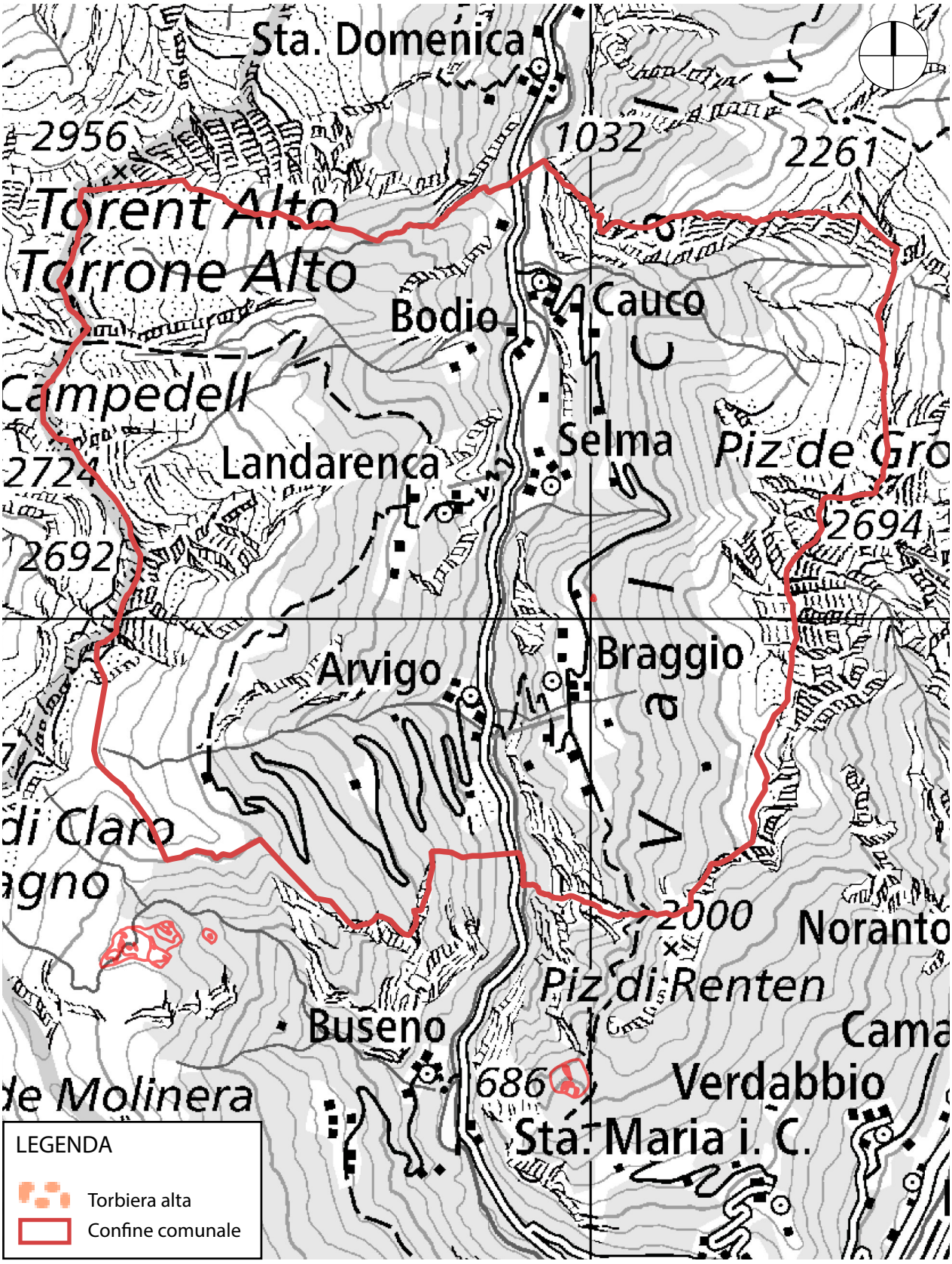


Figura 4 Inventari di protezione della natura – paludi (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)



Figura 5 Inventari di protezione della natura – zone golenali (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)

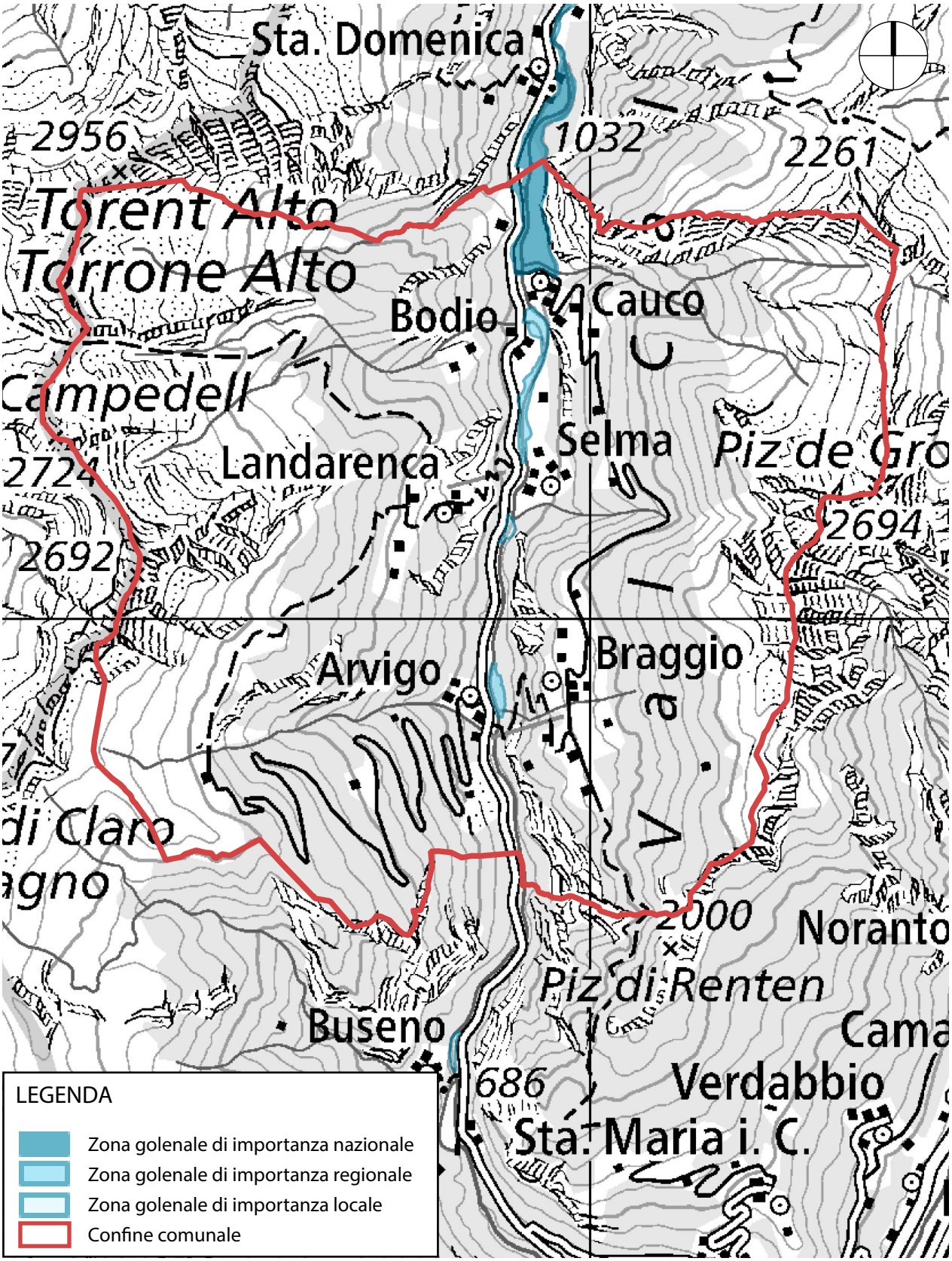
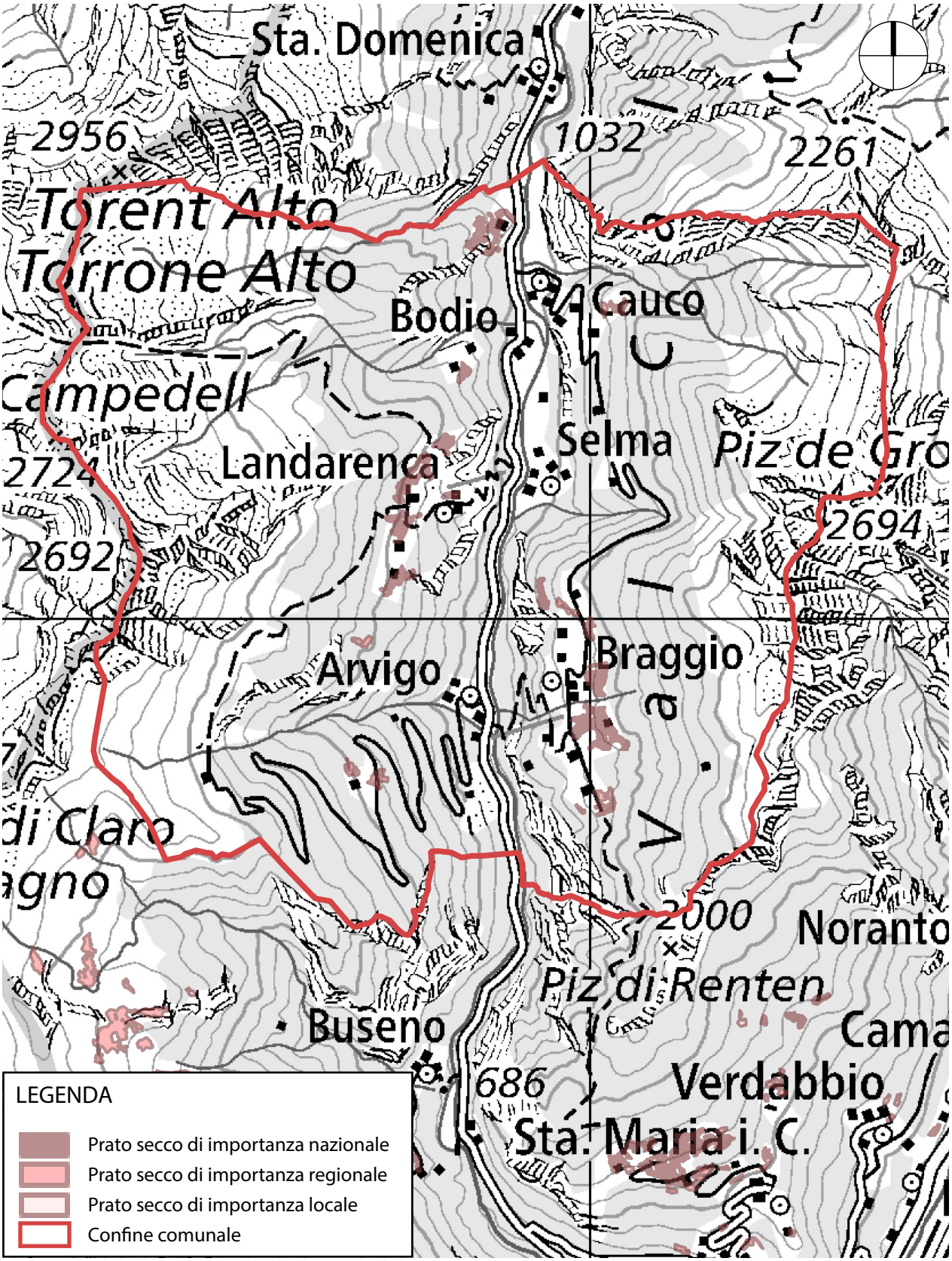


Figura 6 *Inventari di protezione della natura – siti di riproduzione degli anfibi (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)*



Figura 7 Inventari di protezione della natura – prati secchi (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)



3.3 CARTE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE

La situazione relativa alla protezione delle acque del Comune di Calanca è presentata nella figura sottostante.

Figura 8 Settori di protezione delle acque (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)

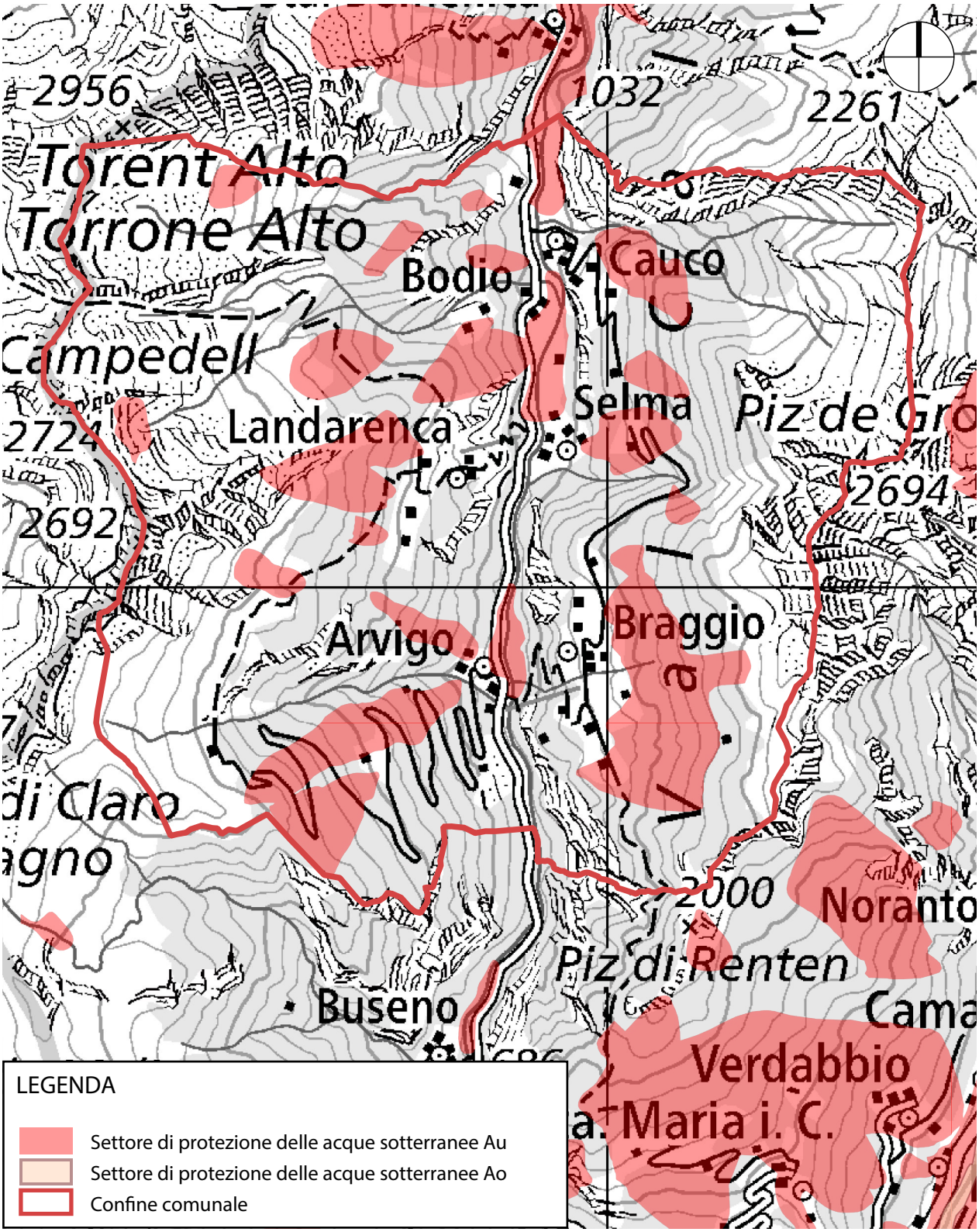
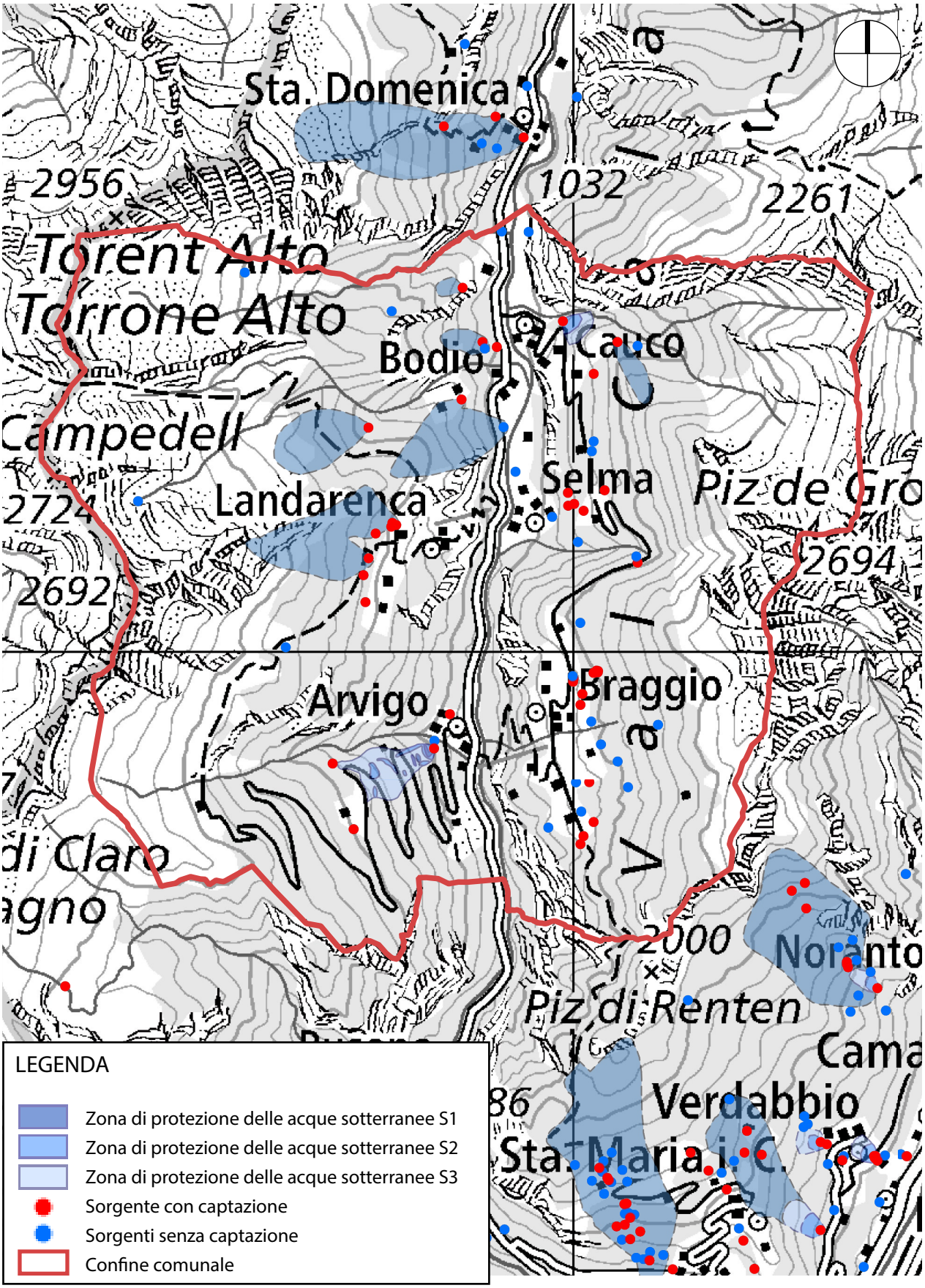


Figura 9 Zone di protezione delle acque, sorgenti e prelievi (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)

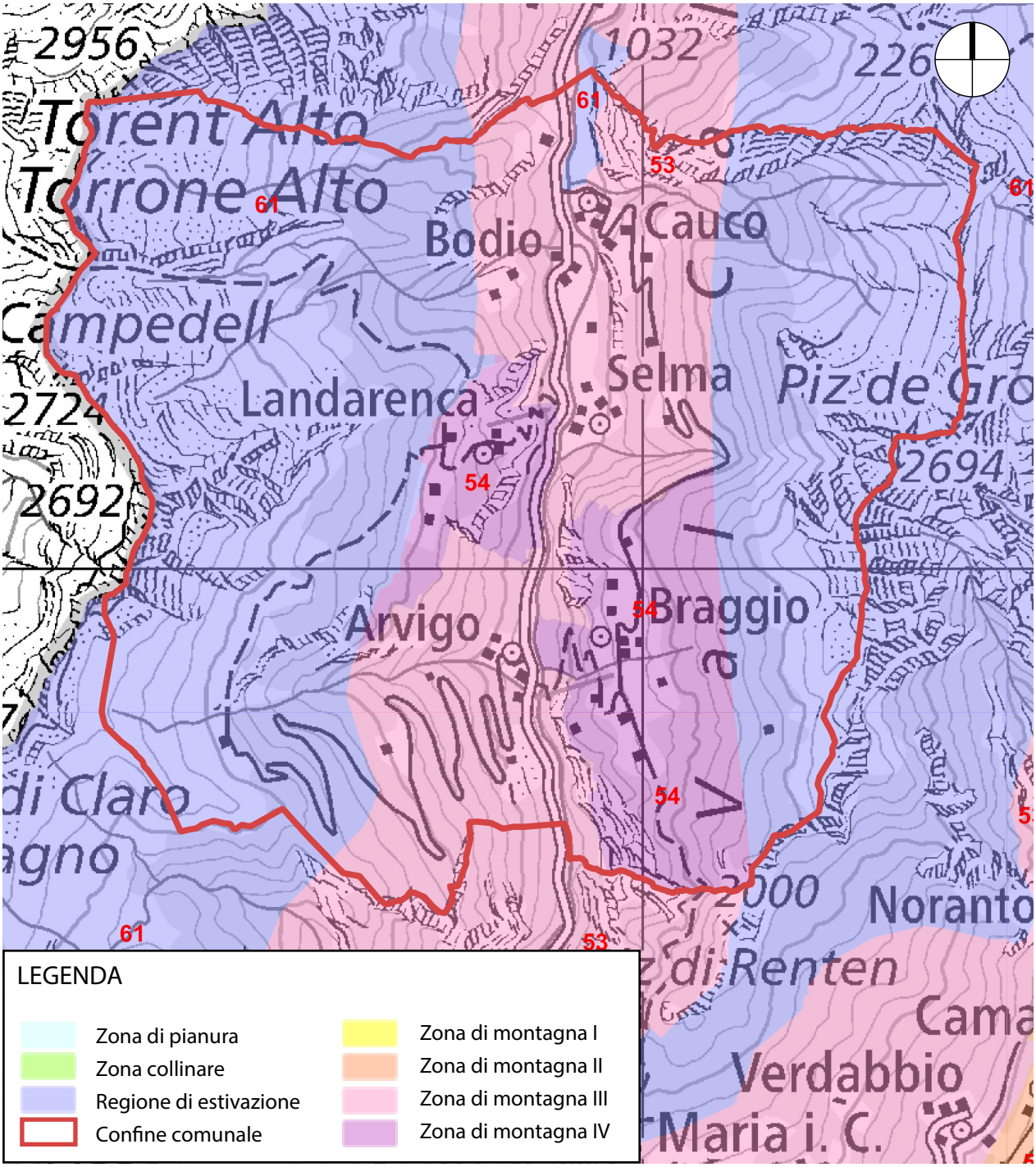


3.4 AGRICOLTURA

Per stabilire quai corsi d'acqua rispettivamente quali tratte di corso d'acqua necessitano della determinazione dello spazio riservato alle acque, si tiene in considerazione anche la suddivisione in zone agricole. Infatti, per i corsi d'acqua in regione di estivazione, la determinazione della larghezza dello SRA non è obbligatoria.

Nella figura sottostante viene illustrata la suddivisione nelle diverse zone agricole del territorio di Calanca.

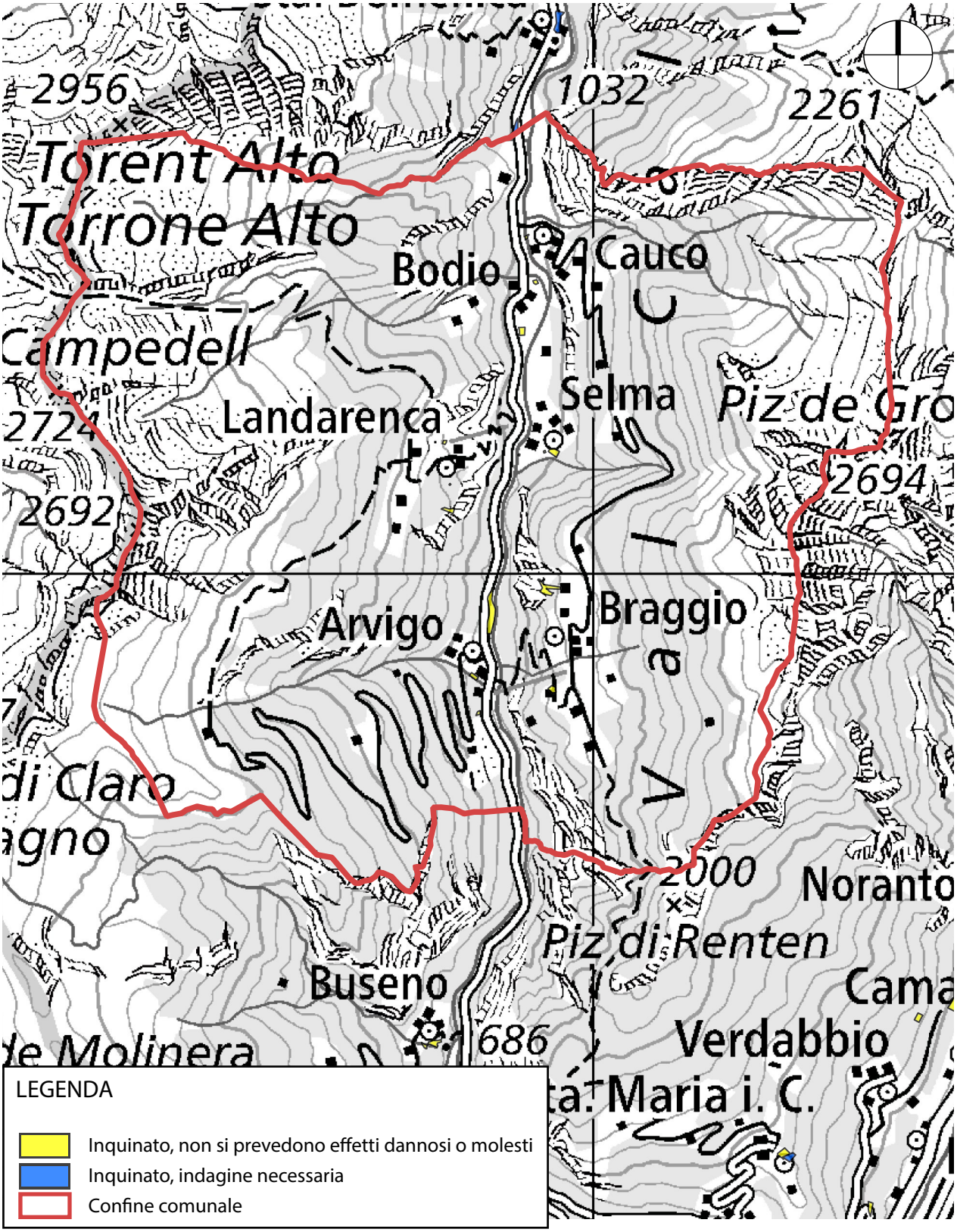
Figura 10 Territorio di Calanca suddiviso nelle diverse zone agricole (scala: 1:50'000; fonte: geogr.mapplus.ch)



3.5 SITI INQUINATI

La situazione al catasto dei siti inquinati del Comune di Calanca è presentata nella figura sottostante.

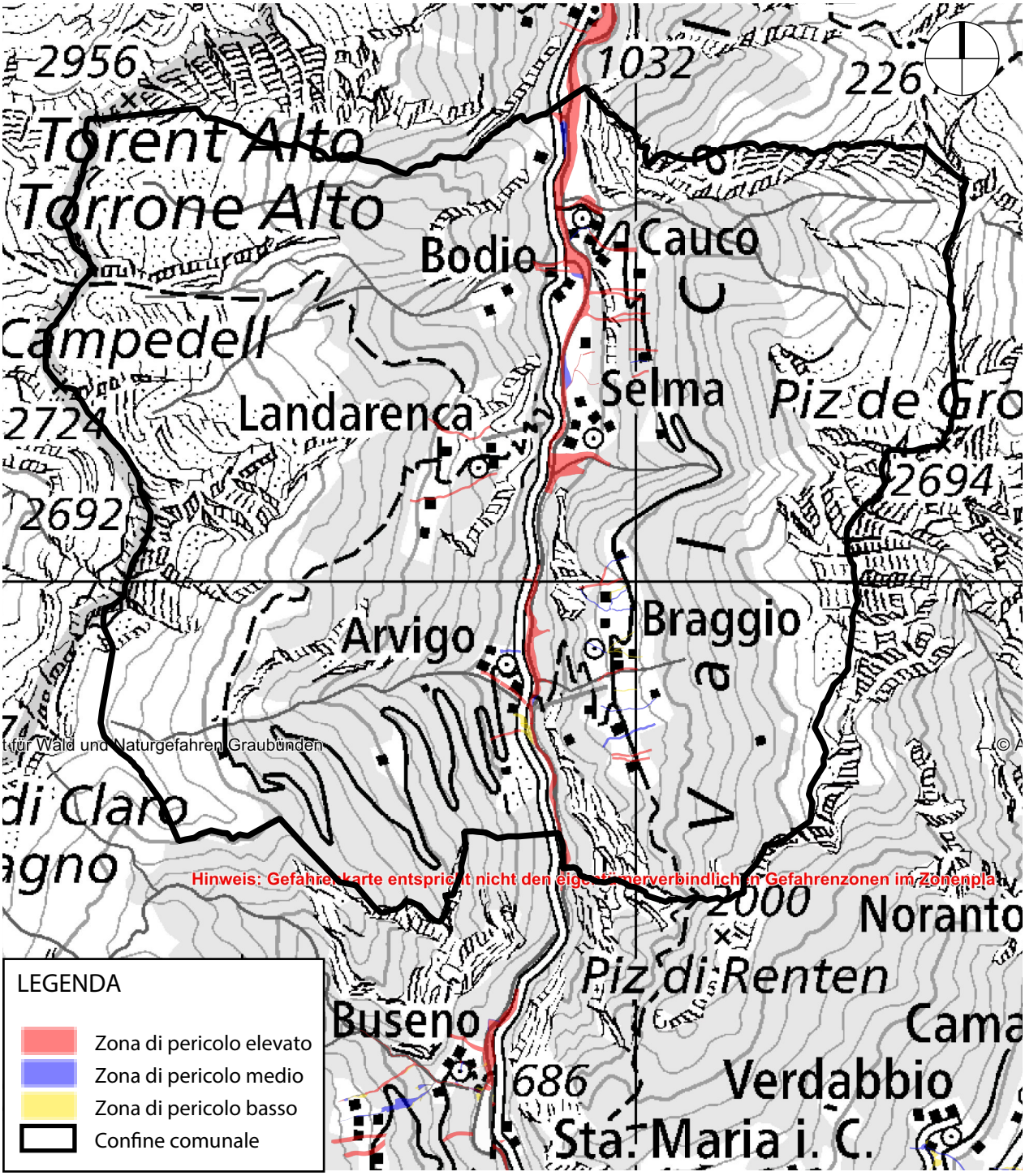
Figura 11 Carta dei siti inquinati (scala: 1:50'000; fonte: https://wms.geo.gr.ch/belastetestandorte)



3.6 CARTA DEI PERICOLI PROCESSO ACQUA

La carta dei pericoli – processo acqua sul territorio comunale di Calanca è presentata nella figura sottostante.

Figura 12 Carta dei pericoli – processo acqua (scala: 1:50'000; fonte: https://wms.geo.gr.ch/naturgefahrenkarte)



Le zone di pericolo sono state debitamente considerate nel processo di determinazione della larghezza dello SRA dei corsi d'acqua. In particolare, laddove presenti delle zone di pericolo elevato legate ai corsi d'acqua, queste sono state integrate allo SRA, aumentandone localmente la larghezza (cfr. *capitolo 9.3*).

4 VALUTAZIONE DELLA NECESSITÀ DI DETERMINARE LO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE

La valutazione della necessità di determinare lo SRA è stata eseguita come da direttiva. Di seguito vengono esposte e motivate unicamente le eccezioni a tali indicazioni.

omissis

omissis

5 SUDDIVISIONE IN SETTORI

La suddivisione in settori è stata eseguita in modo coerente alle direttive.

Per il fiume Calancasca, la suddivisione in settori riprende quanto presentato nei dati relativi agli spazi riservati alle acque minimi dei principali fiumi di valle del Cantone Grigioni[2]. Tale suddivisione è stata ripresa ed adeguata in seguito, coerentemente con quanto indicato dalle direttive (Fase 5: Adeguamento dello spazio riservato alle acque – adeguamento nella definizione dei settori).

6 DETERMINAZIONE DELLA LARGHEZZA NATURALE DELL'ALVEO

La determinazione della larghezza naturale dell'alveo è stata eseguita in modo coerente alle direttive. Non si ritengono necessarie ulteriori spiegazioni, se non per quanto riguarda la determinazione della larghezza naturale dell'alveo (LNA) della Calancasca.

6.1 CALANCASCA – SETTORE 1

6.1.1 LARGHEZZA NATURALE DELL'ALVEO IN BASE A TRATTE NATURALI DI RIFERIMENTO

Esiste una tratta naturale di riferimento?

No. La tratta in questione è evidentemente soggetta alle influenze antropiche ed alla correzione del corso del fiume. I dati dell'analisi *Ökomorphologie Stufe F* lo confermano.

6.1.2 LARGHEZZA NATURALE DELL'ALVEO IN BASE ALLO STATO ECOMORFOLOGICO (ÖKOMORPHOLOGIE STUFE F)

È stata fatta un'analisi *Ökomorphologie Stufe F*?

Sì. La determinazione della LNA viene eseguita sulla base dei dati contenuti in tale studio. Il settore in questione comprende due tratte dell'analisi *Ökomorphologie Stufe F*. Secondo l'analisi, entrambi i settori hanno una larghezza media dell'alveo pari a 22 m e sono classificati come *"gravemente compromessi"*, il che comporta la necessità di applicare un fattore di correzione pari a 2.

Dunque, basandosi sull'analisi *Ökomorphologie Stufe F*, la larghezza naturale del settore 1 della Calancasca sarebbe:

$$LNA = LM * FC = 22\,m * 2 = 44\,m$$

[2] *Eichenberger Revital SA: Ergänzungen zur natürlichen Gerinnesohlenbreite und Bestimmung des minimalen Gewässerraums der Talflüsse im Kanton Graubünden. Coira: 19.03.2015.*

6.1.3 Larghezza naturale dell'alveo in base a ortofoto e ricognizioni sul terreno

Non considerata, in quanto la larghezza naturale dell'alveo per il settore 1 della Calancasca è stato determinato in base allo stato ecomorfologico. Ortofoto e ricognizioni sul terreno sono state comunque impiegate per la plausibilizzazione della larghezza determinata (cfr. punto successivo).

6.1.4 Plausibilizzazione della larghezza naturale dell'alveo

La larghezza naturale dell'alveo è in seguito stata verificata con l'ausilio di ortofoto, della misurazione ufficiale e di cartine storiche (carta Dufour e carta Siegfried). In seguito alla verifica incrociata di ortofoto e delle carte storiche, la larghezza media del settore è stata aumentata a 26 m.

Tali verifiche hanno portato alla decisione di aumentare la larghezza naturale dell'alveo per il settore 1 della Calancasca a 52 m, misura più plausibile secondo la situazione illustrata delle ortofoto e dalle due carte storiche consultate.

6.1.5 Determinazione della larghezza naturale dell'alveo

Sulla base di quanto emerso dalle considerazioni esposte in precedenza, la larghezza naturale dell'alveo del settore 1 della Calancasca è stata fissata a 52 m.

omissis

omissis

7 DETERMINAZIONE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE IN MODO SIMMETRICO RISPETTO ALL'ASSE DEL CORSO D'ACQUA

La determinazione della larghezza naturale dell'alveo è stata eseguita in modo coerente alle direttive per tutti i corsi d'acqua.

8 ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE (PRIMO ADEGUAMENTO)

L'adeguamento dello spazio riservato alle acque è stato eseguito in modo coerente alle direttive ed ha comportato modifiche unicamente ad alcuni settori della Calancasca.

Nel presente capitolo si espongono gli adeguamenti eseguiti, motivandoli brevemente.

8.1 ADEGUAMENTO DELLA DEFINIZIONE DEI SETTORI

I 3 settori della Calancasca sono stati ulteriormente suddivisi per consentire gli adeguamenti che saranno esposti nei punti successivi. Nello specifico, il settore 1 è stato suddiviso in tre parti, mentre il settore 2 è stato suddiviso in nove parti. Per contro, per il settore 3 non è stato ritenuto necessario procedere con un'ulteriore suddivisione.

8.2 SPOSTAMENTO LATERALE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE

Nell'ambito del primo adeguamento non si sono rivelati necessari spostamenti laterali di alcun corso d'acqua analizzato.

9 ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE (SECONDO ADEGUAMENTO)

Anche il secondo adeguamento dello spazio riservato alle acque è stato eseguito in modo coerente alle direttive ed ha comportato modifiche unicamente ad alcuni settori della Calancasca.

Nel presente capitolo si espongono gli adeguamenti eseguiti, motivandoli brevemente.

9.1 SPOSTAMENTO LATERALE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE

Calancasca – settore 1.1

Vista la presenza di una parete rocciosa in sponda sinistra, rappresentante un ostacolo naturale, in accordo con Cantone e Municipio si è proceduto con lo spostamento laterale dello SRA in sponda destra. La riva sinistra della Calancasca infatti è, nella tratta 1.1, molto ripida e rocciosa e comporta, dal punto di vista dello spazio riservato alle acque, un adeguamento sotto forma di spostamento laterale.

Lo spostamento laterale in questione è coerente con quanto proposto dal Governo del Cantone dei Grigioni in occasione del decreto governativo 161/2021, concernente la revisione parziale della PL del comparto Cave di Arvigo. Si accoglie infatti la proposta di determinare lo SRA prendendo come riferimento il confine della particella fluviale nr. 91 (sponda sinistra) e mantenendo la distanza minima di 15 m da esso.

Calancasca – settore 1.2

Vista la presenza di una zona edificata in sponda destra, corrispondente a una delle due sole zone lavorative presenti sull'intero territorio comunale, in accordo con il Municipio si è proceduto con lo spostamento laterale dello SRA in sponda sinistra.

L'adeguamento è ritenuto necessario al fine di non compromettere irrimediabilmente lo sfruttamento della zona lavorativa ed è concretizzabile in quanto la sponda sinistra non presenta particolari ostacoli ad un tale spostamento, come è il caso invece per il settore 1.1 (cfr. punto successivo). In questo modo si evita che lo SRA si sovrapponga ai principali edifici presenti sull'area lavorativa ed alla strada cantonale. In accordo con quanto scaturito dall'esame preliminare relativo alla revisione parziale della PL "Comparto Cave di Arvigo" viene mantenuto in sponda destra uno spazio riservato alle acque di 15 m a partire dall'argine, misurato dal limite della copertura del suolo "Senza vegetazione: massi, sabbia" indicato nella misurazione ufficiale del Cantone dei Grigioni[3].

Lo SRA del settore 1.2 della Calancasca mantiene quindi una larghezza di 82 m ma viene spostato tra i 10 e i 15 m verso la sponda sinistra rispetto a quanto determinato in maniera simmetrica rispetto all'asse del corso d'acqua.

omissis

9.2 RIDUZIONE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE

Calancasca – settore 1.1

Oltre all'adeguamento già effettuato per non entrare in conflitto con la parete di roccia presente in sponda sinistra (cfr. *capitolo 9.1*), il settore 1.1 della Calancasca è oggetto di un ulteriore adeguamento. Tale adeguamento è giustificato dalla volontà di mantenere la possibilità di sfruttare la zona lavorativa presente in sponda destra.

Per raggiungere tale obiettivo, si propone di ridurre unilateralmente lo SRA in sponda destra, andando ad evitare il conflitto tra lo spazio riservato alle acque e gli edifici già esistenti nella zona lavorativa. Per ottenere ciò, è necessario ridurre la larghezza dello SRA di 12 m in sponda destra.

Lo SRA del settore 1.1 della Calancasca vede quindi una riduzione della larghezza a 70 m. La riduzione proposta in questa sede è coerente con quanto decretato dal Governo del Cantone dei Grigioni nel decreto governativo 161/2021.

In tale occasione, il Governo non ha approvato lo SRA precedentemente determinato e trasmesso per approvazione nell'ambito della revisione parziale della PL di Calanca – Comparto Cave di Arvigo, revisione parzialmente approvata il 23 febbraio 2021 con il decreto governativo già citato. Nel decreto, i servizi cantonali competenti propongono per l'appunto uno spazio riservato alle acque di 70 m, composto da una fascia di 15 m in sponda sinistra misurati a partire dal confine della particella fluviale nr. 91 e da una fascia di 55 m in sponda destra, misurati dal medesimo confine di mappale.

Nella parte più a sud del settore, il confine del mappale 91 invade l'alveo del fiume e la misurazione dello SRA a partire da esso risulta quindi poco logica. Si propone di adattare lo SRA in quest'ultima porzione, utilizzando il limite della copertura del suolo "Senza vegetazione: massi, sabbia" indicato nella misurazione ufficiale del Cantone dei Grigioni[4] a partire dal punto in cui questo incrocia il limite del mapp. 91.

omissis

[4] *Bodenbedeckung: "vegetationslos: Geröll, Sand". Fonte dati: geogr.ch.*

ALLEGATO

SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE

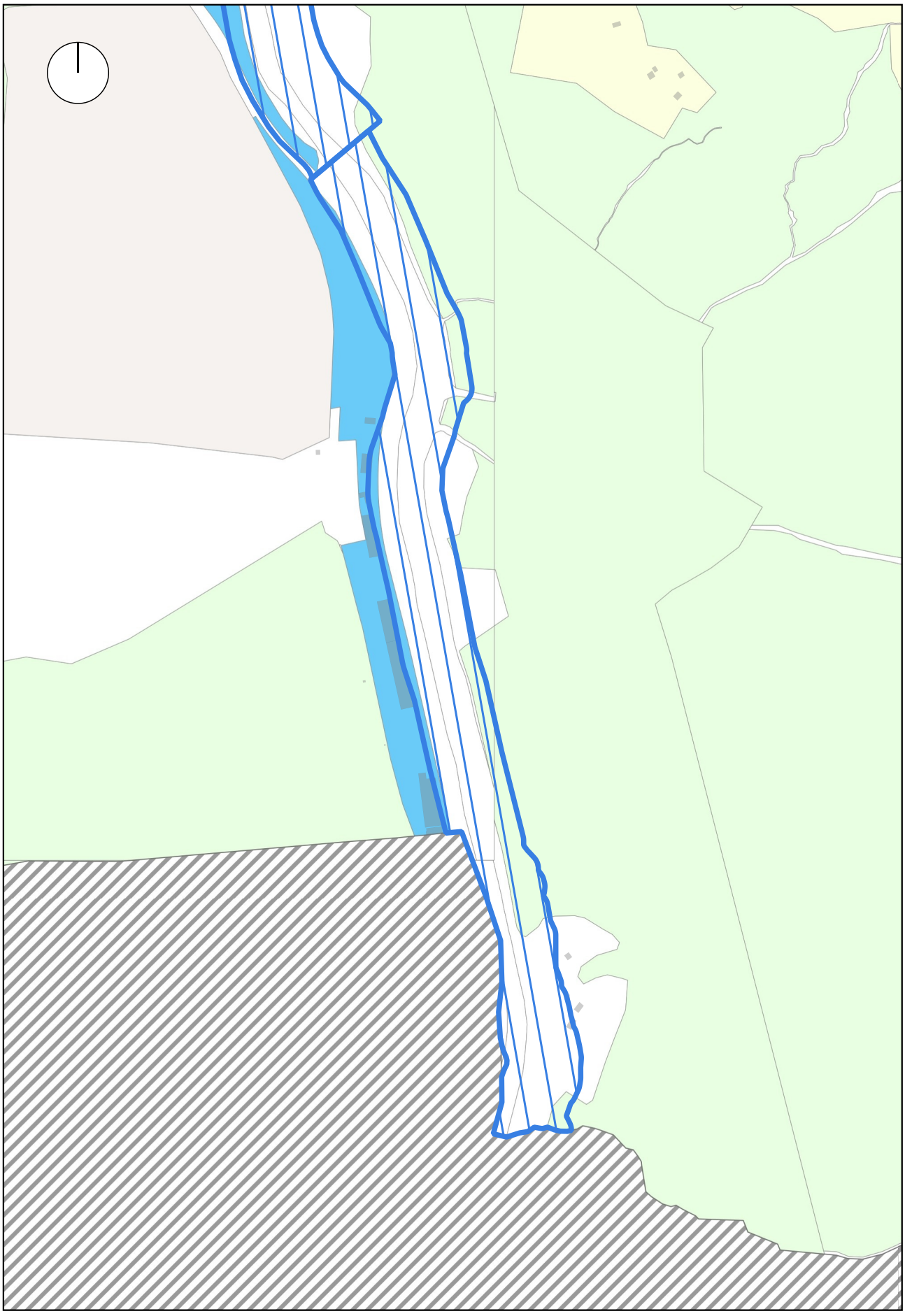
PLANIMETRIE DI DETTAGLIO scala 1:5'000

Calancasca	settore 1.1 | settori 1.2, ~~1.3, 2.1 e 2.2 | settore 2.3 | settori 2.4, 2.5 e 2.6 | settore 2.7 sud | settore 2.7 nord | settori 2.8 2.9 e 3~~
~~Rià di Arvigo~~	~~settore 1~~
~~Rià de Paparench~~	~~settore 1 | settori 3 e 4~~
~~Riale CH5253950000~~	~~settore 1~~
~~Riale CH5254100000~~	~~settori 1 e 2~~
~~Riale CH5254110000~~	~~settore 1~~
~~Riale CH5254130000~~	~~settore 3~~
~~Rià Pian~~	~~settore 1~~
~~Rià della Motta~~	~~settore 1~~
~~Rià de Rodé~~	~~settore 1~~
~~Riale CH0050260000~~	~~settore 1~~
~~Rià da Pila~~	~~settore 3~~
~~Rià dai Do~~	~~settore 3~~
~~Riale CH5253920000~~	~~settori 2 e 3~~
~~Riale CH5253960000~~	~~settori 2 e 4~~
~~Riale CH5253980000~~	~~settori 2 e 3~~
~~Rià de Librò~~	~~settori 3 e 4~~
~~Riale CH5254020000~~	~~settore 2~~
~~Riale CH5254020001~~	~~settore 1~~
~~Riale CH5254030000~~	~~settore 1~~

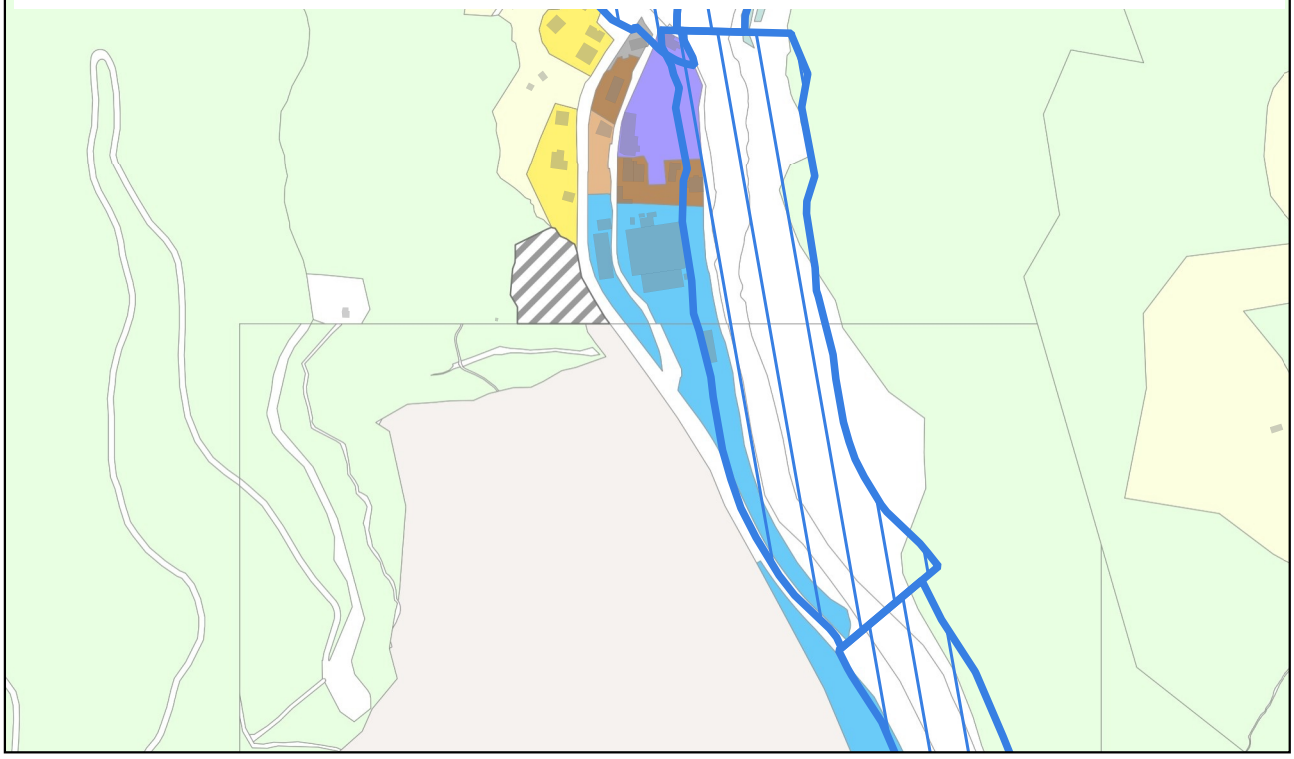
LEGENDA

 Spazio riservato alle acque

Calancasca - settore 1.1



non inerente la procedura di revisione parziale della PL del comparto Cave di Arvigo



ALLEGATO 4

Protocollo della commissione pericoli no. 2_2022_17_P
Piano della commissione pericoli

Commissione dei pericoli II

Ufficio foreste e pericoli naturali

Comune **Calanca**

Protocollo No. **2_2022_17_P**

Comune No. **3837**

Faccenda / Oggetto **Piano della commissione dei pericoli**

Sopralluogo:

Data	06.09.2022
Partecipanti	Davide Lurati, ingegnere forestale regionale
	Andreas Huwiler, geologo ufficio foreste e pericoli naturali (UFPN)
	Nina Zoller, geologa UFPN
	Anita Zuidema, collaboratrice tecnica pericoli naturali UFPN

Basi

[1] Gefahrenkarte Sturz, prioritärer Perimeter (Steinbruch Arvigo), Gemeinde Calanca, Büro für Technische Geologie AG, Stand vom 16. August 2022
[2] Piano delle zone di pericolo del comune di Calanca, Cave, del 18 dicembre 2009

Constatazioni

In generale

Nel Comune di Calanca è attualmente in fase di revisione la carta dei pericoli per il processo di caduta sassi. A causa della sua urgenza, l'analisi del comparto delle cave di Arvigo è stata anticipata e per questo perimetro viene allestita una carta dei pericoli caduta sassi [1] separata. I risultanti settori di pericolo sono riportati nel piano della commissione dei pericoli (finora definito piano delle zone di pericolo) allegato e dopo analisi sul posto, dove necessario essi sono stati leggermente arrotondati.

Una revisione delle zone di pericolo fuori dal perimetro analizzato è prevista in un secondo tempo.

Qui di seguito sono riportate le considerazioni generali sulle zone di pericolo.

Processo caduta sassi

Secondo la carta dei pericoli caduta sassi [1], nella parte a sud della cava di Arvigo sono da attendersi già a partire da eventi trentennali dei processi di crollo d'intensità elevata. Nella carta dei pericoli [1] è stato definito un corrispondente settore di pericolo rosso. La parte a nord della cava, che è ancora in attività, è stata esaminata unicamente riguardo i pericoli di caduta sassi di origine naturale ed è stata valutata esente da pericolo. La valutazione dei pericoli tecnici di caduta sassi di origine antropica dovuti all'attività estrattiva non è parte della carta dei pericoli caduta sassi [1].

Decisioni

1. Il presente piano della commissione dei pericoli tratta unicamente i pericoli di origine naturale. Pericoli di tipo tecnico non sono considerati. Possibili processi di crollo causati dall'attività estrattiva nella parte nord della cava ancora in attività vengono classificati come pericoli di tipo tecnico e per questo motivo non sono considerati nel piano della commissione dei pericoli.
2. Il settore di pericolo rosso definito nella carta dei pericoli caduta sassi [1] nella parte a sud della cava viene ripreso nel presente piano delle zone di pericolo quale zona con pericolo elevato (rossa) e leggermente arrotondata in corrispondenza delle parcelle 1424 e 7007. Le zone di pericolo 2 (blu) all'interno della cava di Arvigo rappresentate sul piano delle zone di pericolo del 2009 [2] non vengono riprese.
3. Le ulteriori zone di pericolo all'interno del perimetro analizzato vengono riprese dal piano delle zone di pericolo [2] finora in vigore.

Indicazioni / Raccomadazioni

Il piano della commissione dei pericoli è vincolante per le autorità e il comune deve integrarlo appena possibile nella pianificazione locale (Art. 28 Abs. 3 LCFo).

Le zone di pericolo vengono definite solamente all'interno dei settori di rilevamento per i pericoli naturali. All'infuori di essi, i pericoli devono essere valutati nei singoli casi. Nell'ambito del presente piano della commissione dei pericoli i settori di rilevamento sono stati rielaborati.

Durante i sopralluoghi si valuta la situazione del momento. A seguito di modifiche di terreno nella o nelle vicinanze delle zone edilizie, le condizioni di pericolo possono mutare a tal punto d'influire sui settori di pericolo all'interno delle zone edilizie e portare di conseguenza ad una loro nuova valutazione.

Tiefencastel/Roveredo, ……..

Commissione dei pericoli 2

Presidente	Membro	Ing. forestale regionale
Andri Largiadèr	Christian Wilhelm	Davide Lurati

Allegati:

- Piano della commissione dei pericoli 2
    - Piano della commissione pericoli, cava Arvigo, Calanca, 1:2'000

Distribuzione:

- Comune di Calanca
- Ufficio per lo sviluppo del territorio GR (via UFPN centrale)
- Assicurazione dei fabbricati Grigioni (via UFPN centrale)
- Membri della commissione dei pericoli 2

Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Comune di Calanca

Piano della commissione dei pericoli PGKo

Revisione parziale Calanca, Cava di Arvigo

~~1:2'000~~ scala ridotta

Zone di pericolo

- Zona di pericolo 1 (Zona rossa)
- Zona di pericolo 2 (Zona blu)
- Settore di rilevamento
- Zona d'estrazione materiale
- Perimetro valutato

Informazioni

- Edifici
- Sentieri, strade, pizzali
- Bosco
- Acque

Tiefencastel, il _____

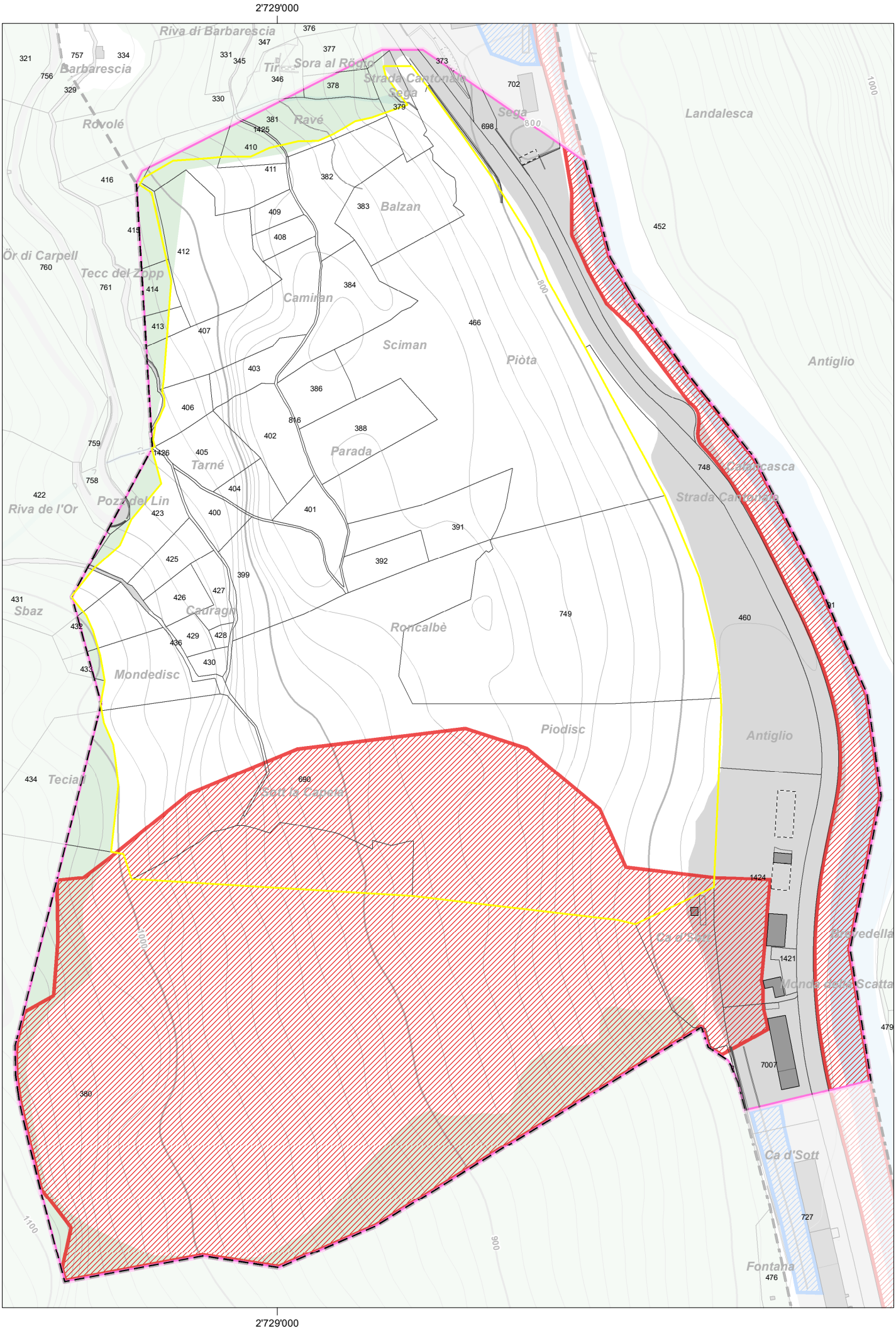
Commissione pericoli II

Presidente	Membro	Ing. forestale regionale
(Andri Largiadèr)	(Christian Wilhelm)	(Davide Lurati)

N

Kartendaten: Basisplan © ALG

Kartenerstellung: AWN, 22.09.2022, st


2'729'000
Riva di Barbarescia
Barbarescia
Rovolé
Ravé
Sora al Rögio
Strada Cantonale
Sega
Landalesca
Balzan
Ör di Carpell
Tecc del Zopp
Caminan
Sciman
Piòta
Antiglio
Tarné
Parada
Pozz del Lin
Riva de l'Or
Strada Cantonale
Sbaz
Cadragn
Roncalbè
Mondedisc
Piodisc
Tecia
Sott la Capela
Ca d'Sott
Fontana
2'729'000

ALLEGATO 5

Protocollo della commissione pericoli no. 2_2023_07_P
Piano della commissione pericoli

Commissione dei pericoli II

Ufficio foreste e pericoli naturali

Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Gefahrenkommission II
Cumissiun da privels II
Commissione dei pericoli II

Gemeinde **Calanca**

Protokoll Nr. **2_2023_07_P**

Gemeinde Nr. 3837

Datum 02.05.2023

Faccenda / Oggetto **Adattamento perimetro di revisione cave**

Basi

[1] Piano della commissione dei pericoli con protocollo no. 2_2022_17_P, del 28 settembre 2022

[2] Gefahrenkarte Sturz, prioritärer Perimeter (Steinbruch Arvigo), Gemeinde Calanca, Büro für Technische Geologie AG, Stand vom 16. August 2022

Constatazioni

Nella fase d'integrazione nella pianificazione locale delle zone di pericolo varate con il piano della commissione dei pericoli [1] è stato rilevato che i perimetri di revisione dei due documenti non coincidevano più. Sulla base della carta dei pericoli attuale [2] la commissione dei pericoli è in grado di adattare il piano della commissione pericoli al perimetro di revisione della pianificazione locale. Questo adattamento avviene tramite il presente protocollo e il piano allegato.

Decisioni

1. Le zone di pericolo varate con il piano della commissione dei pericoli [1] vengono riprese senza modifiche.
2. Il settore di pericolo rosso risultante dalla carta dei pericoli crolli [2] viene ripreso come zona di pericolo elevato (rosso).

Indicazioni / Raccomandazioni

Il piano della commissione dei pericoli è vincolante per le autorità e il comune deve integrarlo appena possibile nella pianificazione locale (Art. 28 Abs. 3 LCFo).

Le zone di pericolo vengono definite solamente all'interno dei settori di rilevamento per i pericoli naturali. All'infuori di essi, i pericoli devono essere valutati nei singoli casi. Nell'ambito del presente piano della commissione dei pericoli i settori di rilevamento sono stati rielaborati.

Durante i sopralluoghi si valuta la situazione del momento. A seguito di modifiche di terreno nella o nelle vicinanze delle zone edilizie, le condizioni di pericolo possono mutare a tal punto d'influire sui settori di pericolo all'interno delle zone edilizie e portare di conseguenza ad una loro nuova valutazione.

Tiefencastel, 31. MAI 2023

Commissione dei pericoli 2

Presidente	Membro	Ing. forestale regionale
Andri Largiadèr	Christian Wilhelm	Davide Lurati

Allegati:

- Piano della commissione dei pericoli 2

Distribuzione:

- Comune di Calanca
- Membri della commissione dei pericoli 2

Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Comune di Calanca

Piano della commissione dei pericoli PGKo

Revisione parziale Calanca, Cava di Arvigo

~~1:2'000~~ scala ridotta

Zone di pericolo

- Zona di pericolo 1 (Zona rossa)
- Zona di pericolo 2 (Zona blu)
- Settore di rilevamento
- Zona d'estrazione materiale
- Perimetro valutato

Informazioni

- Edifici
- Sentieri, strade, pizzali
- Bosco
- Acque

Tiefencastel, il _____

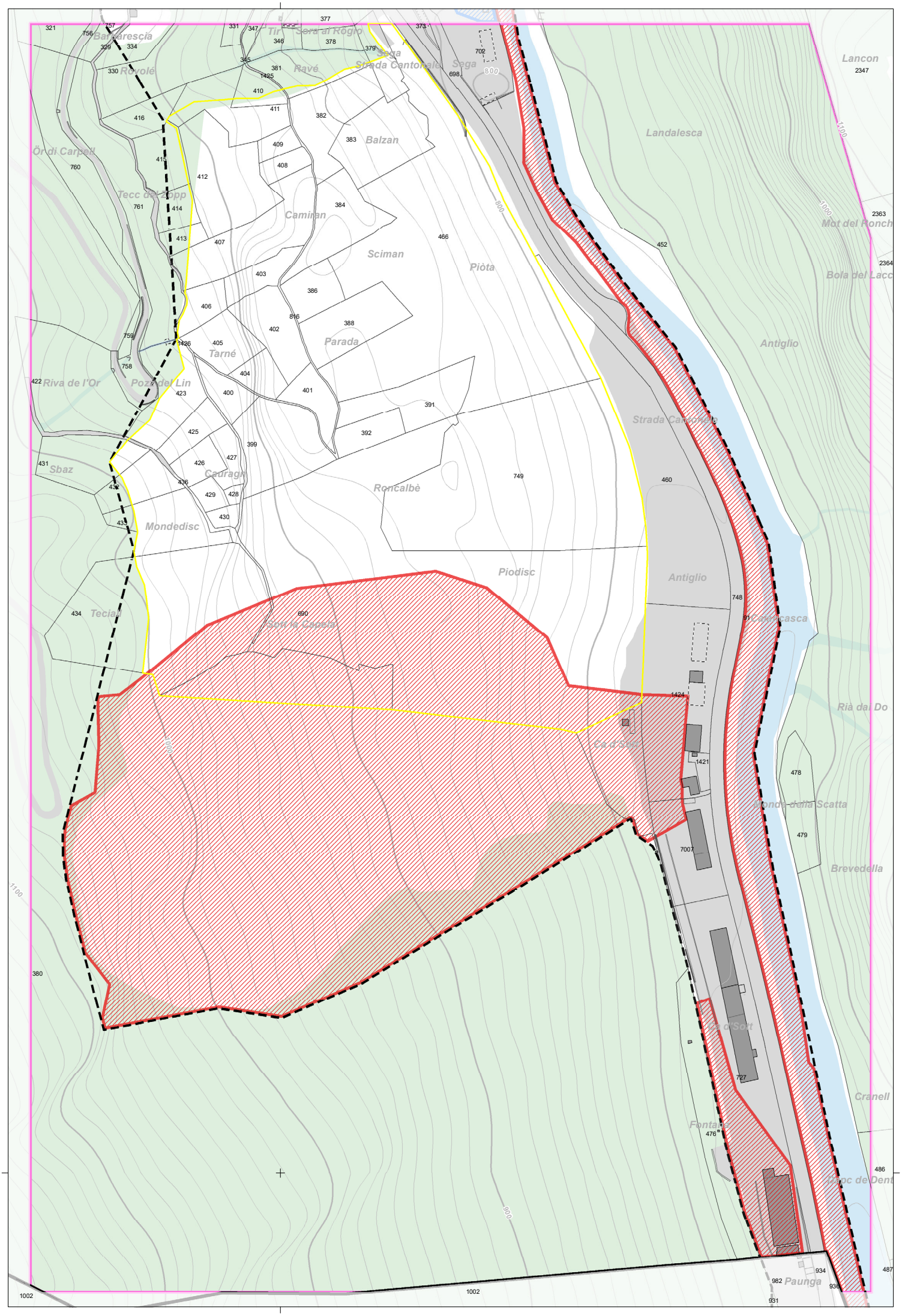
Commissione pericoli II

Presidente	Membro	Ing. forestale regionale
(Andri Largiadèr)	(Christian Wilhelm)	(Davide Lurati)

N

Kartendaten: Basisplan © ALG

Kartenerstellung: AWN, 11.05.2023, st


2'729'000
1'128'000
Balbaresca
Rorolé
Ravé
Strada Cantonale
Sega
Lancon
2347
Landalesca
Tirà Sora al Rogo
Balzan
Ör di Carpèl
Tecc del Zopp
Caminan
Sciman
Pìota
Mot del Ronch
Bola del Lacc
Antiglio
Parada
Tarné
Riva de l'Or
Pozz del Lin
Sbaz
Caùragn
Roncalbè
Mondedisc
Piodisc
Tecia
Sora la Cepola
Ca d'Sbaz
Rià dal Do
Mond della Scatta
Brevedella
Cranell
Fontana
Ca d'Sott
Paunga
1002
1100
1000
900
800
2'729'000
1'128'000

ALLEGATO 6

Tabella per la verifica del plusvalore e mobilitazione di terreni edificabili

Elaborata sul modello PMB3

Comune di CALANCA, comparto CAVE

Elenco particelle azzonamenti
Tassa sul plusvalore e mobilitazione di terreni edificabili

Guida d'applicazione PMB3
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni, versione stato 26.06.2024

Totale tasse sul plusvalore:	**CHF 0.00**
Tassa al Cantone (fondo cantonale)	**CHF 0.00**
Importo rimanente nel fondo comunale	**CHF 0.00**

Particella	**Superf. compl. particella**	**Azzonamento**			**Tassa sul plusvalore**										**Disponibilità**	**Obbligo di edificazione**	**Assegnazione utilizz.**
		da zona	**a zona**	**superf. azzonata**	**Ammontare del plusvalore** Calcolo del plusvalore sulla base delle differenze di prezzo dei terreni secondo la perizia di valutazione dell'UVI (nel quadro della procedura di esame preliminare e di partecipazione: inserire dei valori di stima approssimativi d'intesa con l'UVI) **1. Prezzo del terreno al m2 di zona non edificabile** **2. Prezzo del terreno al m2 di zona edificabile**(azzonamento) **3. Plusvalore aritmetico dovuto all'azzonamento** (differenza prima/dopo) **4. Plusvalore definitivo --> al netto degli importi passibili di riduzione:** a) per costruzioni sostitutive agricole, b) particolarità locali considerate nella valutazione dell'UVI (ad es. siti contaminati - vedi perizia UVI) Art. 19k cpv. 2 LPTC, art. 35h cpv. 1 OPTC, art. 35k cpv. 1 OPTC			**Assoggettamento alla tassa** - **Sì**, tassa sul plusvalore sull'intera particella > CHF 20'000.-- - **No** (con indicazione della destinazione d'uso della superficie/ del compito di diritto pubblico) - **No**, tassa sul plusvalore < CHF 20'000.-- Art. 19i cpv. 1, 5 e 6 LPTC			**1. Ammontare dell'aliquota** **= 30%** / **> 30%** (fino max. 50%) / **< 30%** (fino al 20% se di particolare interesse pubblico) **2. Tassa sul plusvalore (ammontare della tassa) secondo il calcolo in base all'aliquota stabilita** **3. Quota del 75% della tassa sul plusvalore pari al 30%** (conformemente art. 19p cpv. 2 LPTC) **4. Quota fondo cantonale** (75% del plusvalore pari al 30%; se il comune riduce l'aliquota < 30% quota prop. più elevata fino al 100% se aliquota è nell'intervallo 22,5% – 20%) **5. Quota fondo comunale** (importo rimanente) Art. 19l cpv. 1-3 LPTC, art. 19p cpv. 2 LPTC, legge edilizia comunale				**La disponibilità viene disciplinata:** - per legge - per contratto - per legge a tempo determinato - per contratto a tempo determinato - nessuna regolamentazione (superficie di estensione esigua) Art. 19c LPTC, art. 19b LPTC, art. 19h LPTC	**Termini** **Indicazioni relative a:** - Termine di edificazione - Durata dell'azzonamento limitato nel tempo Art. 19b LPTC, art. 19c LPTC, art. 19h LPTC	**Misure per ottimizzare l'utilizzazione delle zone edificabili:** - nessuna - pianificazione consecutiva (PA, PQ) - ricomposizione particellare - rettifica dei confini - emanazione di ulteriori prescrizioni Art. 19a LPTC
N.	**m2**	**Sigla zona**	**Sigla zona**	**m2**	**CHF/m2**	**-->**	**CHF/m2**	**Plusvalore aritm.**	**Plusvalore def.**	**Sì, no (destinazione d'uso)**	**%**	**Tassa sul plusvalore**	**Quota 75% del 30%**	**Quota fondo cant.**	**Quota fondo com.**	**(in base al valore selez.)**	**in anni**	**(in base al val. selez.)**
406	*783*	*B*	*ZE*	*8*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 72.00*	*CHF 72.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
407	*3277*	*B*	*ZE*	*70*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 630.00*	*CHF 630.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
410	*681*	*B*	*ZE*	*58*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 522.00*	*CHF 522.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
411	*2061*	*B*	*ZE*	*320*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 2'880.00*	*CHF 2'880.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
413	*441*	*B*	*ZE*	*62*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 558.00*	*CHF 558.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
414	*697*	*B*	*ZE*	*137*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 1'233.00*	*CHF 1'233.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
415	*1287*	*B*	*ZE*	*131*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 1'179.00*	*CHF 1'179.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
416	*947*	*ATC*	*ZE*	*6*	*CHF 5.00*		*CHF 10.00*	*CHF 30.00*	*CHF 30.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
416	*947*	*B*	*ZE*	*102*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 918.00*	*CHF 918.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
423	*2216*	*B*	*ZE*	*132*	*CHF 1.00*		*CHF 10.00*	*CHF 1'188.00*	*CHF 1'188.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
690	*35225*	*ATC*	*IN*	*3*	*CHF 5.00*		*CHF 20.00*	*CHF 45.00*	*CHF 45.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
758	*2144*	*ATC*	*ZE*	*7*	*CHF 5.00*		*CHF 10.00*	*CHF 35.00*	*CHF 35.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
1424	*6173*	*ATC*	*IN*	*196*	*CHF 5.00*		*CHF 20.00*	*CHF 2'940.00*	*CHF 2'940.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
1426	*580*	*ATC*	*ZE*	*27*	*CHF 5.00*		*CHF 10.00*	*CHF 135.00*	*CHF 135.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
7007	*2839*	*ATC*	*IN*	*320*	*CHF 5.00*		*CHF 20.00*	*CHF 4'800.00*	*CHF 4'800.00*	*No*		*CHF 0.00*			*CHF 0.00*	*Nessuna regolamentaz.*		
									Totale (arrotondato):			***Totale:***	***Totale:***	***Totale:***	***Totale:***			
									CHF 17'165.00			*CHF 0.00*	*CHF 0.00*	*CHF 0.00*	*CHF 0.00*			

Data: 12.11.2025 / AIB / MM

Abbreviazioni

- N. Numero (numero della particella)
- m2 Metri quadrati (unità di misura)
- Sigla zona Sigla della zona
- CHF Franchi svizzeri
- Aritm. Aritmetico
- Def. Definitivo
- > / < / = maggiore di / inferiore a / uguale
- % Per cento
- cant. / com. Cantonale / comunale
- PA Pianificazione di area
- PQ Pianificazione di quartiere
- LPTC Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni
- UVI Ufficio per le valutazioni immobiliari
- UST-GR Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Nota relativa alla protezione dei dati
Per motivi legati alla protezione dei dati il presente documento non può essere pubblicato. La presa in visione di dati personali da parte di terzi è soggetta alla legge sul principio di trasparenza (legge sulla trasparenza, CSC 171.000).

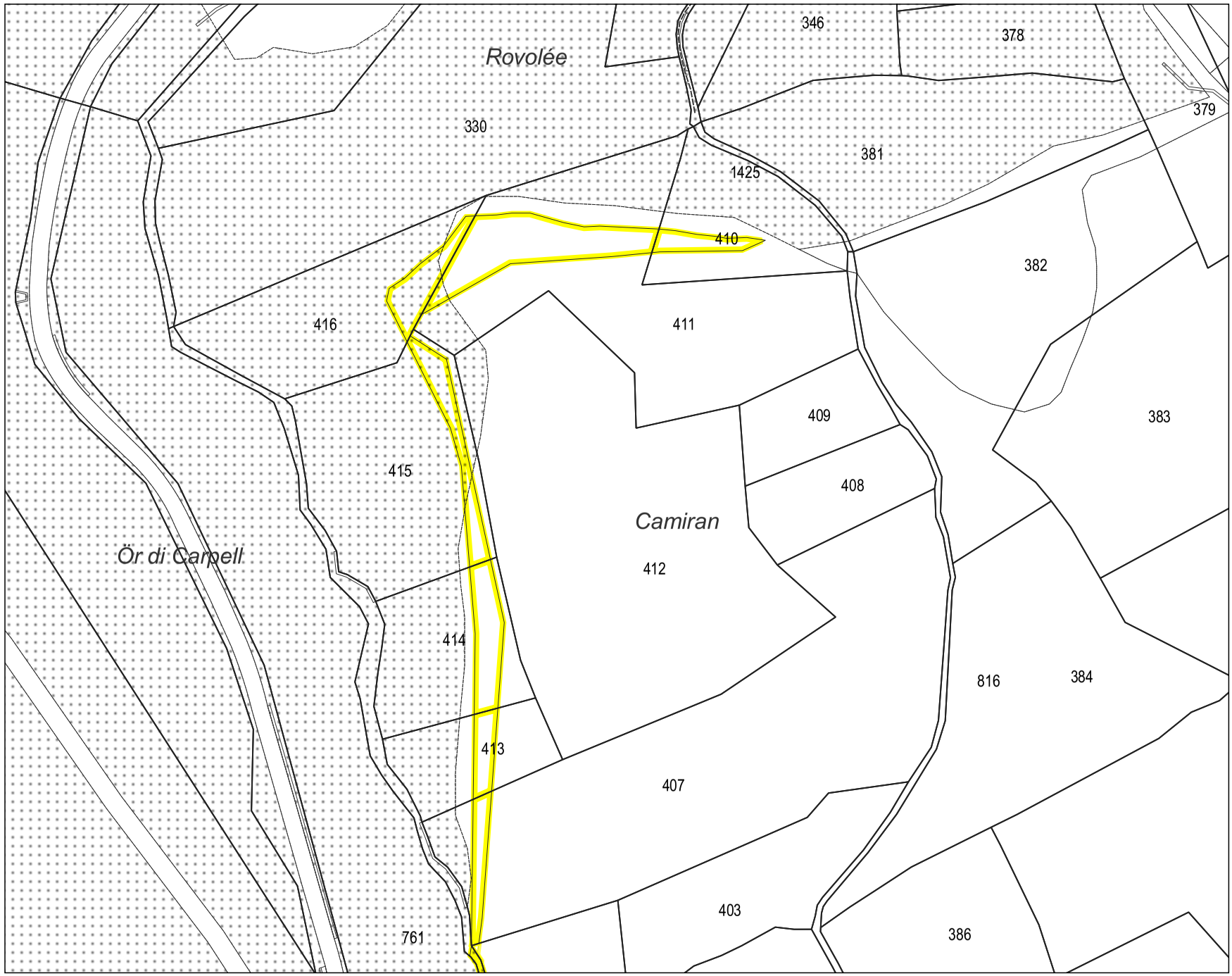
Nota relativa alla correttezza delle indicazioni
Consegnando l'elenco compilato il comune/il pianificatore competente conferma di non aver modificato le formule alla sua base e di aver inserito le indicazioni nell'elenco correttamente e in buona fede in base alle informazioni attuali a disposizione.

ALLEGATO 7

Piani con le superfici di azzonamento

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Camiran



Superfici di azzonamento

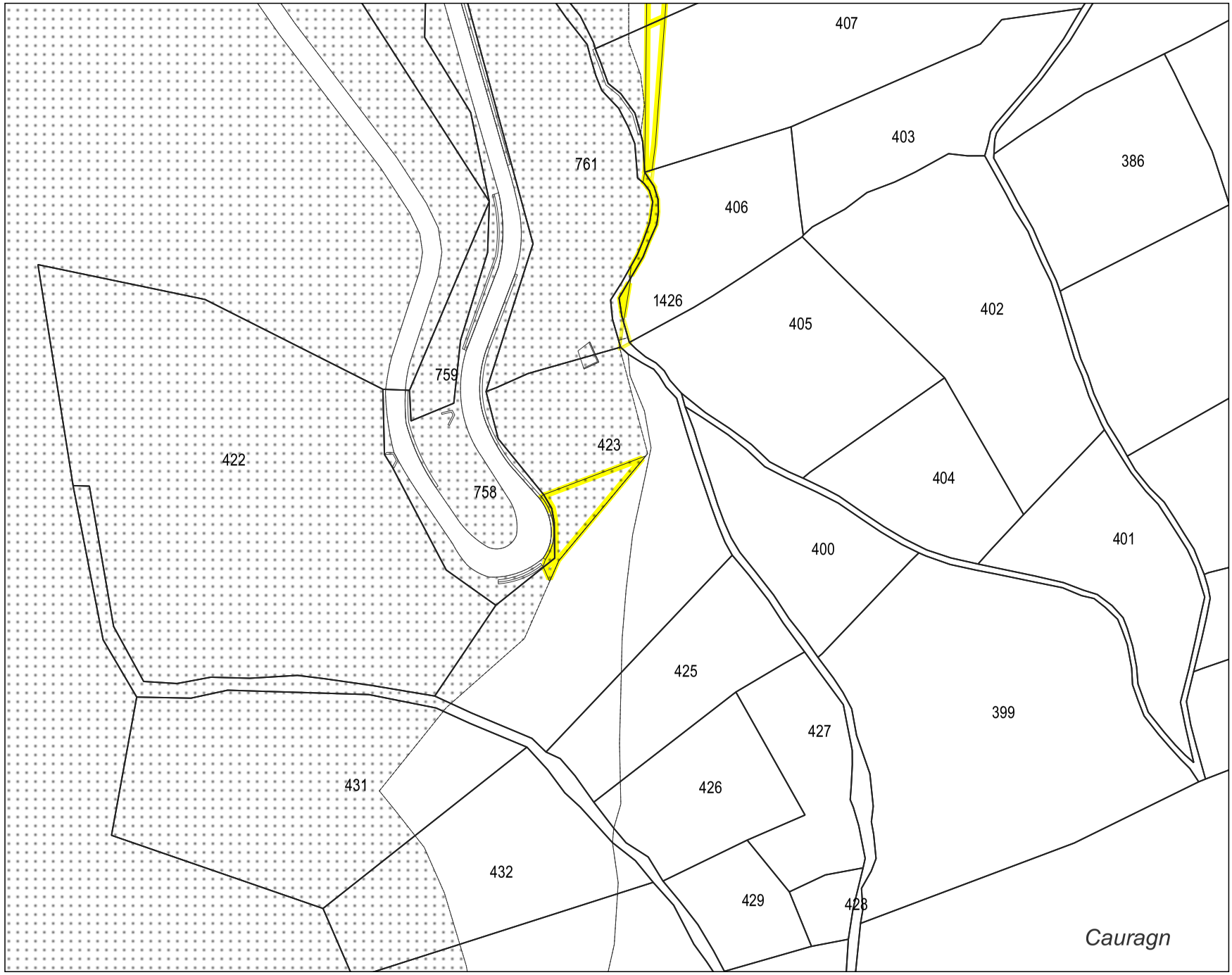
non assoggettate alla tassa

1:1'000

Stato 11.2025

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Cauragn



Superfici di azzonamento

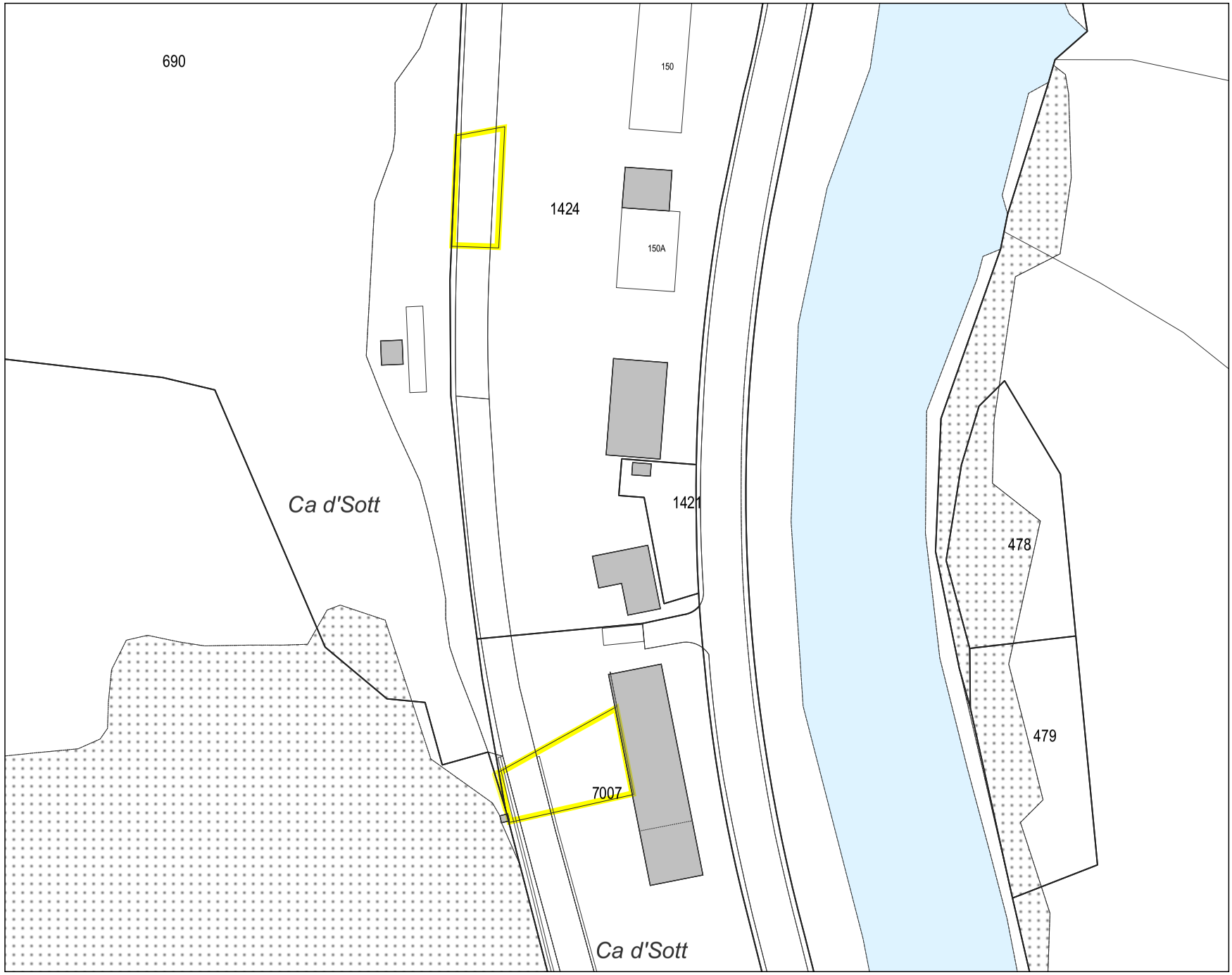
non assoggettate alla tassa

1:1'000

Stato 11.2025

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Ca d'Sott



Superfici di azzonamento

non assoggettate alla tassa

1:1'000

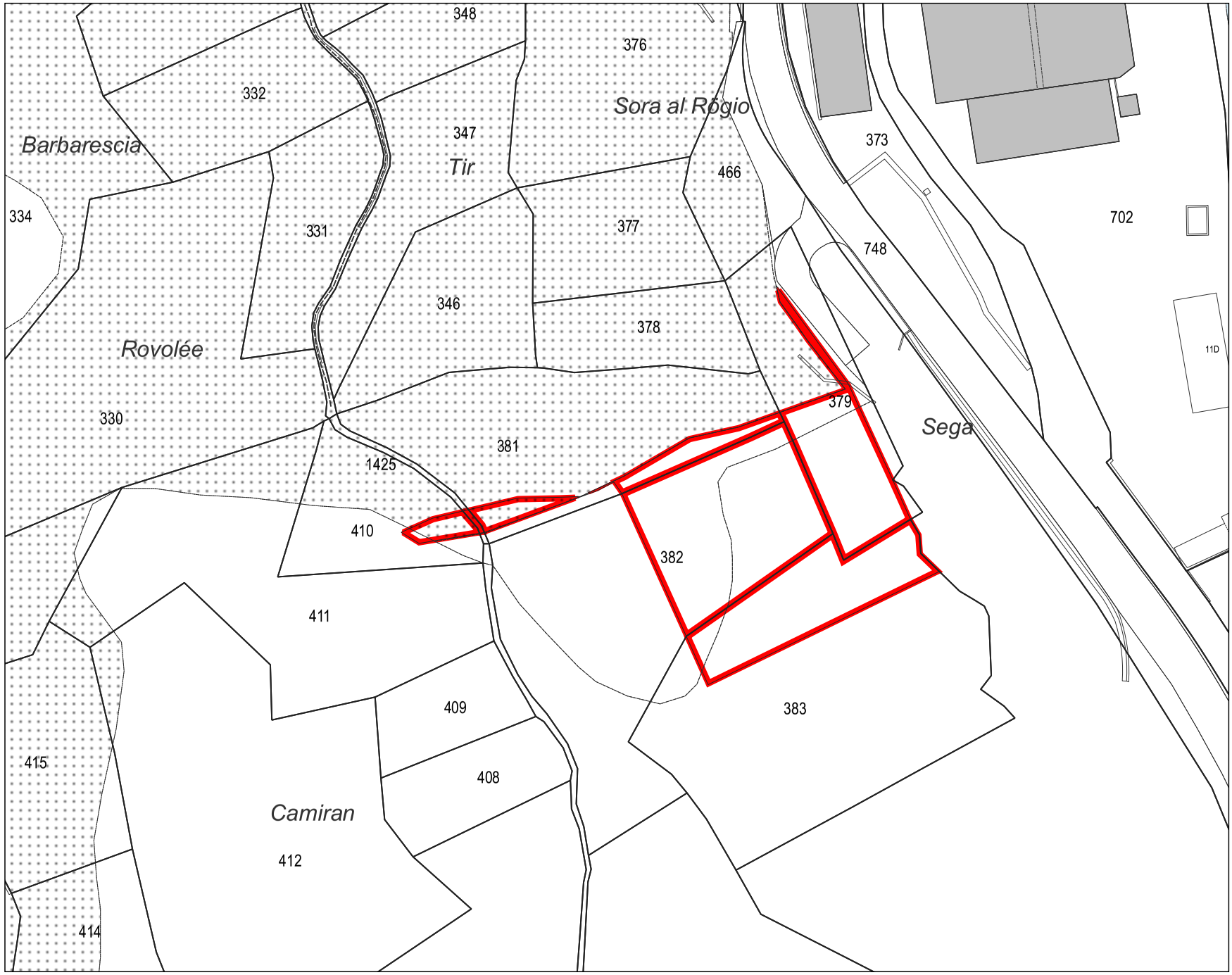
Stato 11.2025

ALLEGATO 8

Piani con le superfici di dezonamento

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Sega



Dezonamento

1:1'000

Stato 11.2025

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Piota



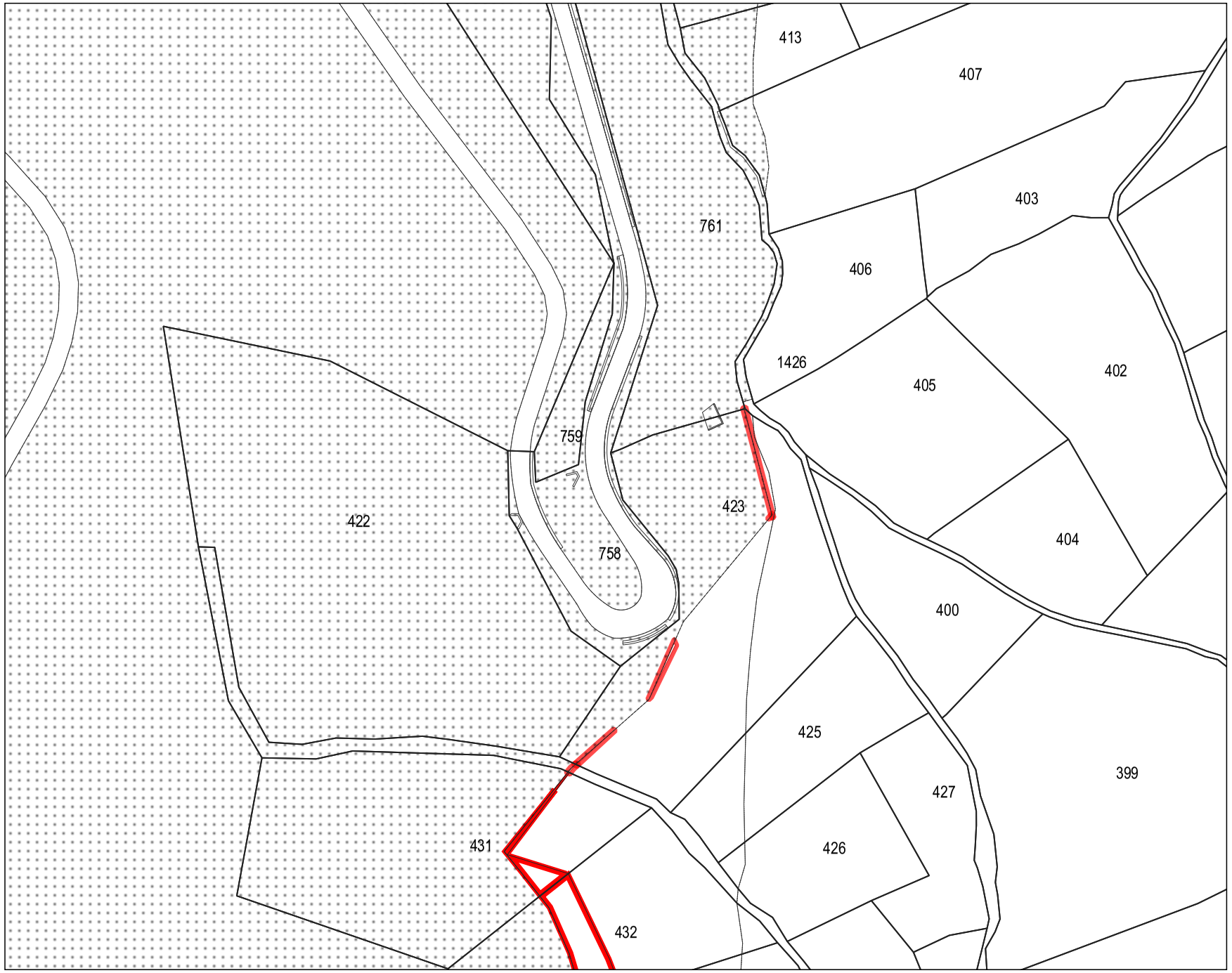
Dezonamento

1:1'000

Stato 11.2025

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Cauragn



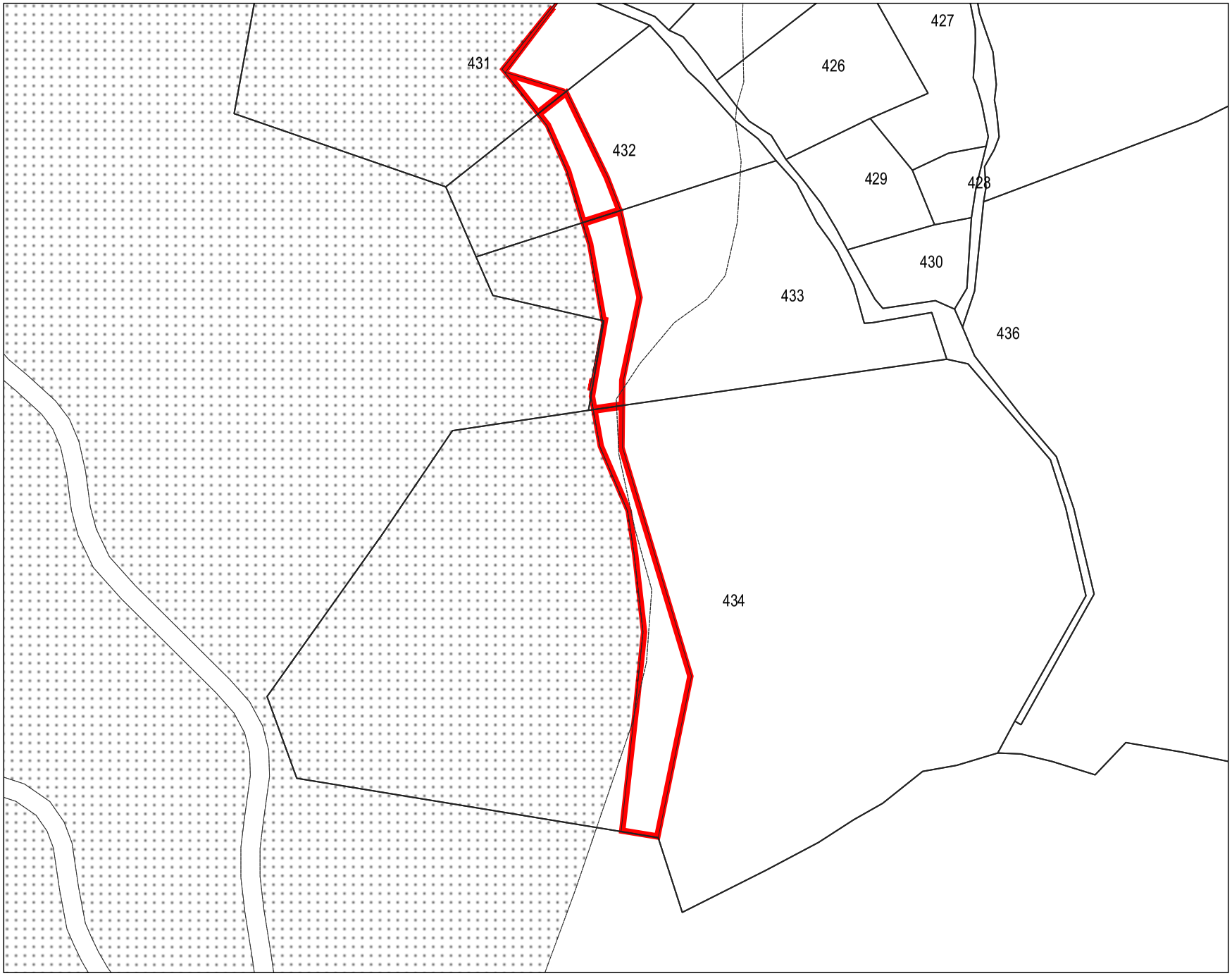
Dezonamento
Dezonamento

1:1'000

Stato 11.2025

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Cauragn



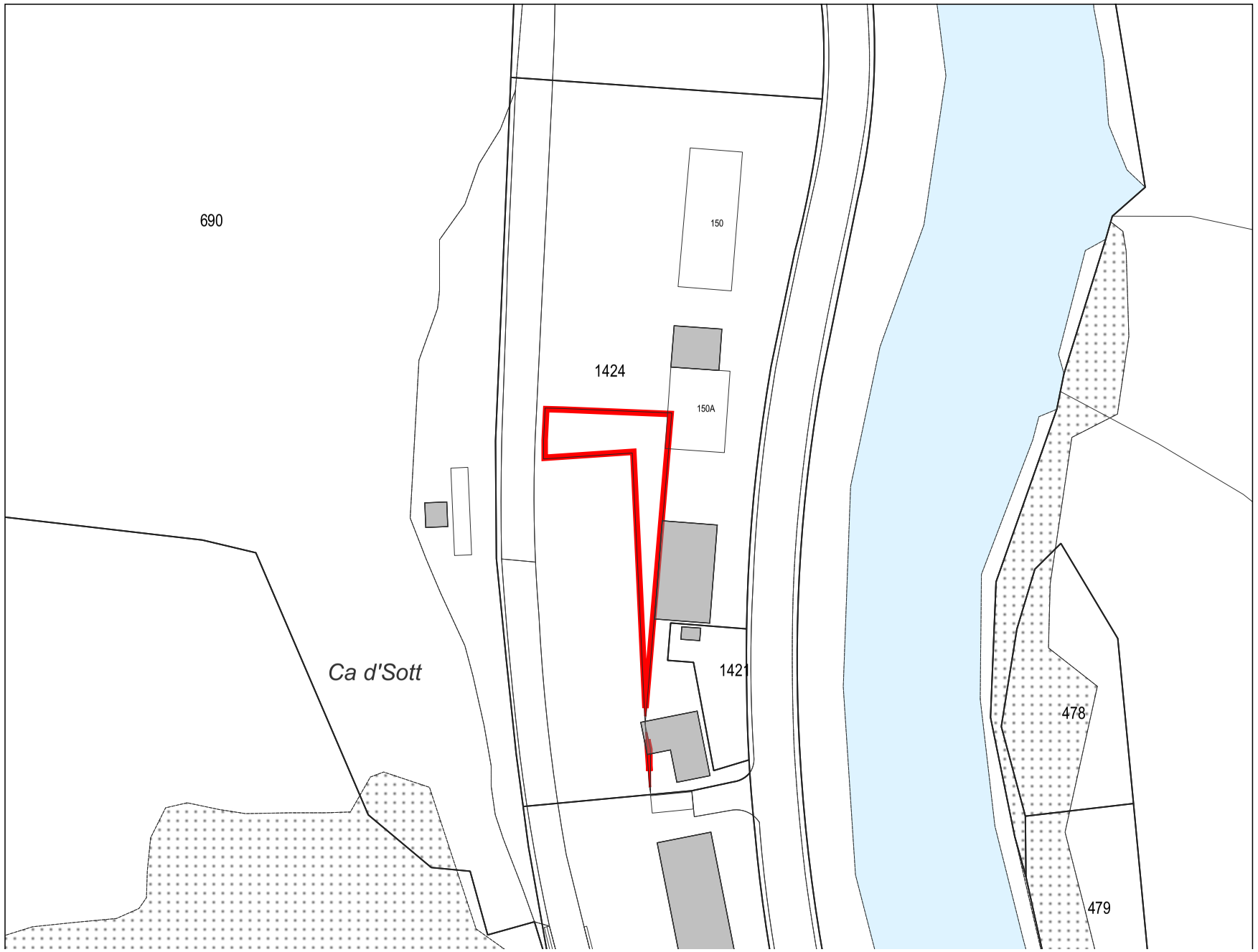
Dezonamento

1:1'000

Stato 11.2025

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA
Arvigo - Loc. Ca d'Sott



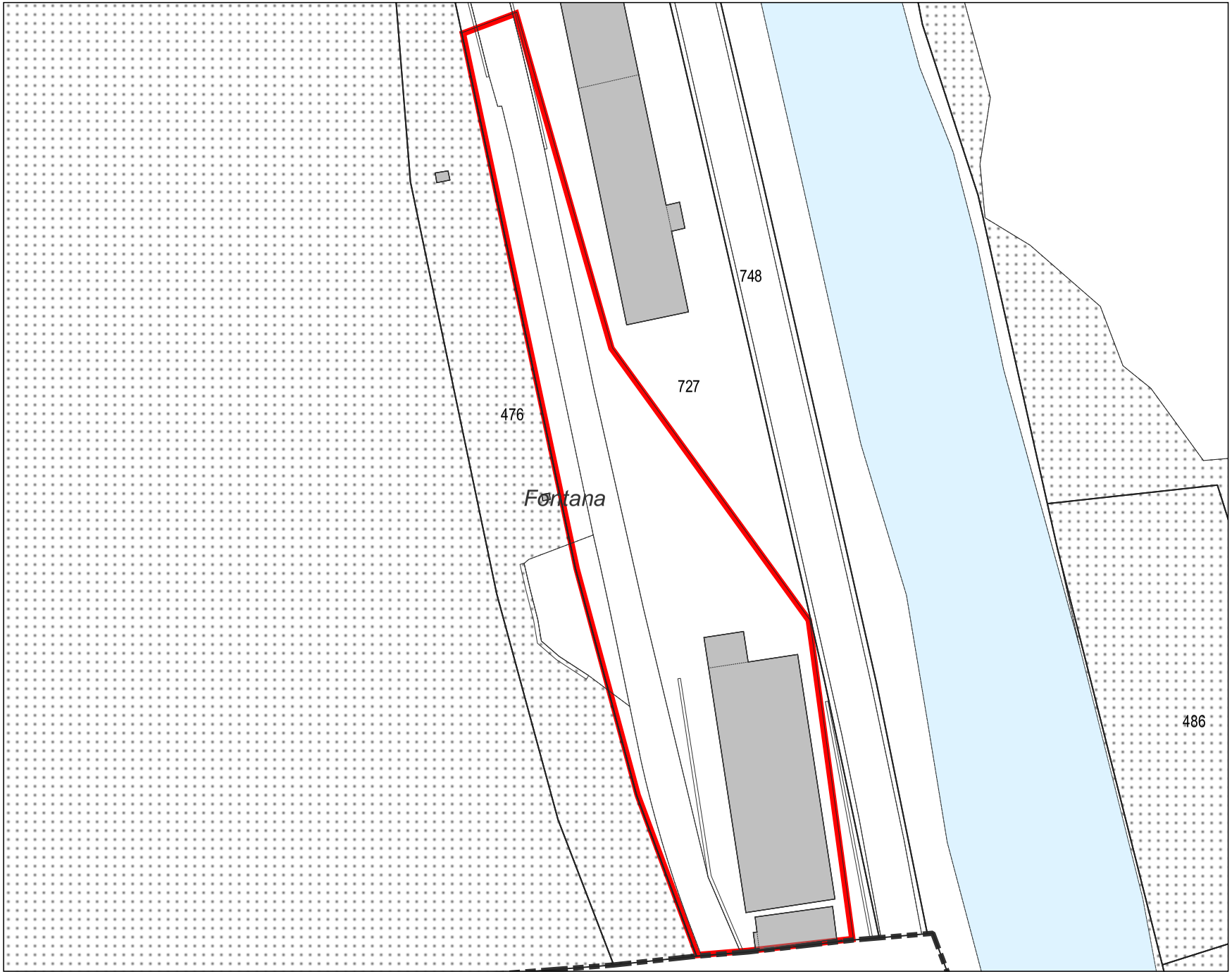
Dezonamento

1:1'000

Amt für Raumentwicklung
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Comune di CALANCA

Arvigo - Loc. Fontana



Dezonamento

1:1'000

Stato 11.2025