

geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfsingenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfsingenieur EW (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfsingenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfsingenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☐ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfsingenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Prüfsingenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Webseite |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2024-0038

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen

Grundeigentümerschaft: Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen

Bauvorhaben: Neubau vier Einfamilienhäuser mit Carport, Photovoltaik-Anlagen, Luft / Wasser-Wärmepumpen (Innenaufgestellt)

Standort: Parzelle Nrn. 2612, 2613 und 2614, Rosengartenstrasse, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2610	Mischa Brander, Wiesenstrasse 3b, 8952 Schlieren
2610	Julia Tobler, Wiesenstrasse 3b, 8952 Schlieren
2435	Andrea Willi, Waldeggstrasse 5, 9631 Ullsbach
2148	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2611	Tanya Bauer, Rosengartenstrasse 13, 9214 Kradolf
2479	Daniel und Beatrice Stehrenberger, Untere Sonnenbergstrasse 10, 9214 Kradolf
2612, 2613, 2614	Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
2615	Sebastian und Talita Tövishati, Rosengartenstrasse 23, 9214 Kradolf
2619	Hans-Werner und Breda Tövishati, Hauptstrasse 2, 4322 Mumpf

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **21. Juni 2024 bis 10. Juli 2024** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

20. Juni 2024

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG