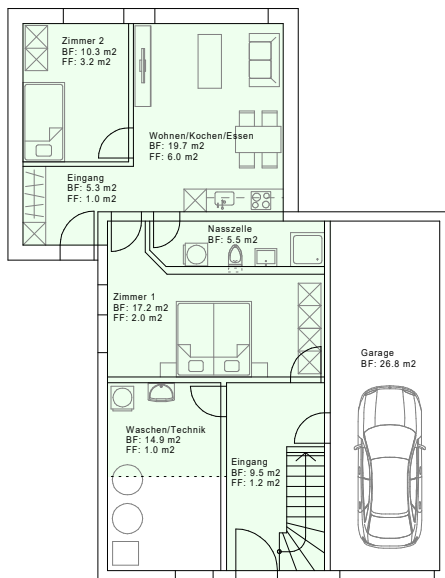
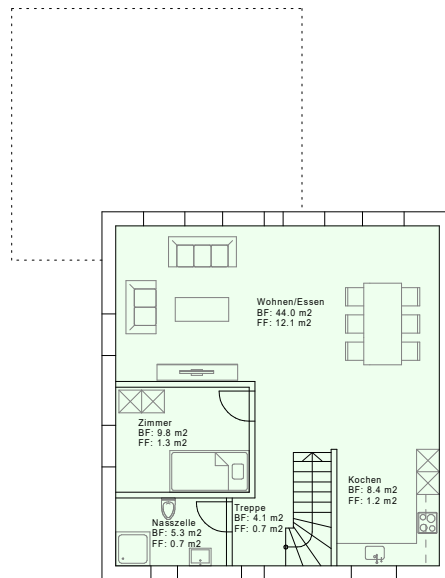
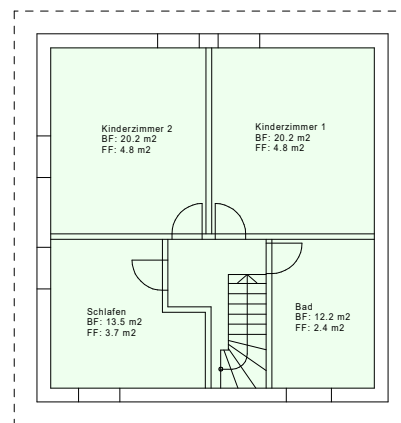




AGF Untergeschoss 83.1 m²



AGF Erdgeschoss 77.0 m²



AGF Obergeschoss 77.0 m²

Grundstücksfläche Parzelle Nr. 87=	448.0 m²
Abzüglich Strassen- und Gewässerfläche:	39.0 m²
Anrechenbare Grundstücksfläche: 448 m² - 39 m² =	409.0 m²
Ausnutzungsziffer: 0.6	
Max. mögliche AGF, 409 m² x 0.6	245.4 m²
Abzüglich AGF Obergeschoss	- 77.0 m²
Abzüglich AGF Erdgeschoss	- 77.0 m²
Abzüglich AGF Untergeschoss	- 83.1 m²
Total anrechenbare Geschossfläche (AGF)	237.1 m²
Nicht benötigte Fläche	8.3 m²

Ausnutzungsberechnung AGF

Bauherrschaft: Elvis Kqira, Bachmättli 6, 6105 Schachen

Baueingabe

Bauobjekt: Anbau Einfamilienhaus, Bachmättli 6, 6105 Schachen

Masstab: 1:200

Format: A4

Datum: 24.04.2023

Planverfasser: Portmann Planung, Luzernstr. 4, 6102 Malters, Tel. 041 498 08 62, Fax. 041 498 08 61
info@portmann-planung.ch www.portmann-planung.ch