COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 18.42.22

N° CAMAC 215622

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un garage enterré

Lieu-dit	*:*	Avouillon
Parcelle RF N°	*:*	1731
Bâtiment ECA N°	*:*	1585
Adresse N°	*:*	Route d'Avouillon 36
Coordonnées (E/N)	*:*	2'568'030 / 1'133'425
Compétence	*:*	*(ME) Municipale Etat*
Propriété de	*:*	HELFENSTEIN Stefan et Priska p.a. Lietta SA Route du Manège 14 1854 Leysin
Plans produits par	*:*	PARISOD Isaline iMoullet Architecture Sàrl Rue de la Gare 42 1865 Les Diablerets
Particularité(s)	*:*	*aucune*

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 03.09 au 02.10.2022

Leysin, le 30.08.2022 *LA MUNICIPALITE*

iMoullet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoullet.ch

LES DIABLERETS
12.07.2022
ECHELLE 1:100 - A3

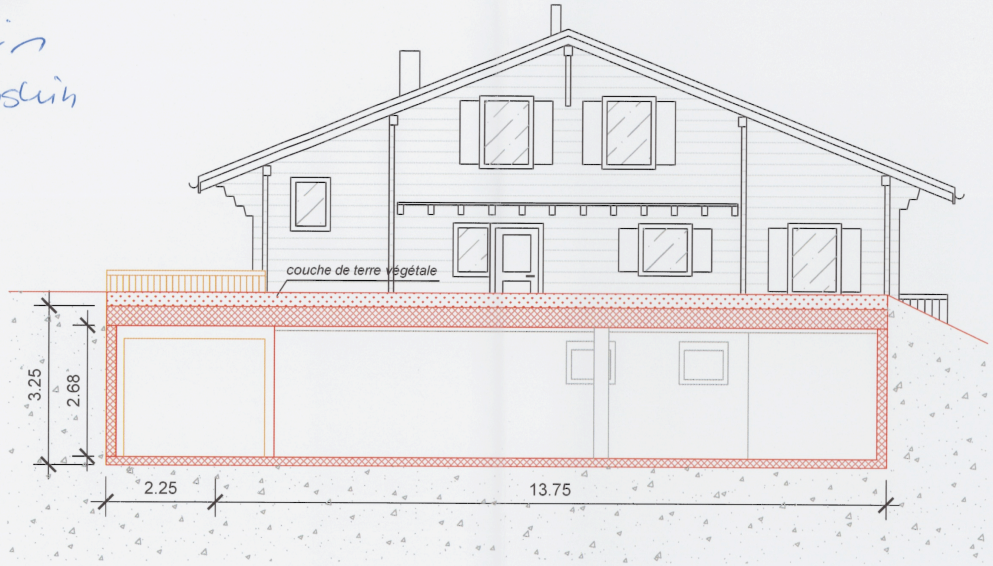
L'architecte :

iMoullet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoullet.ch

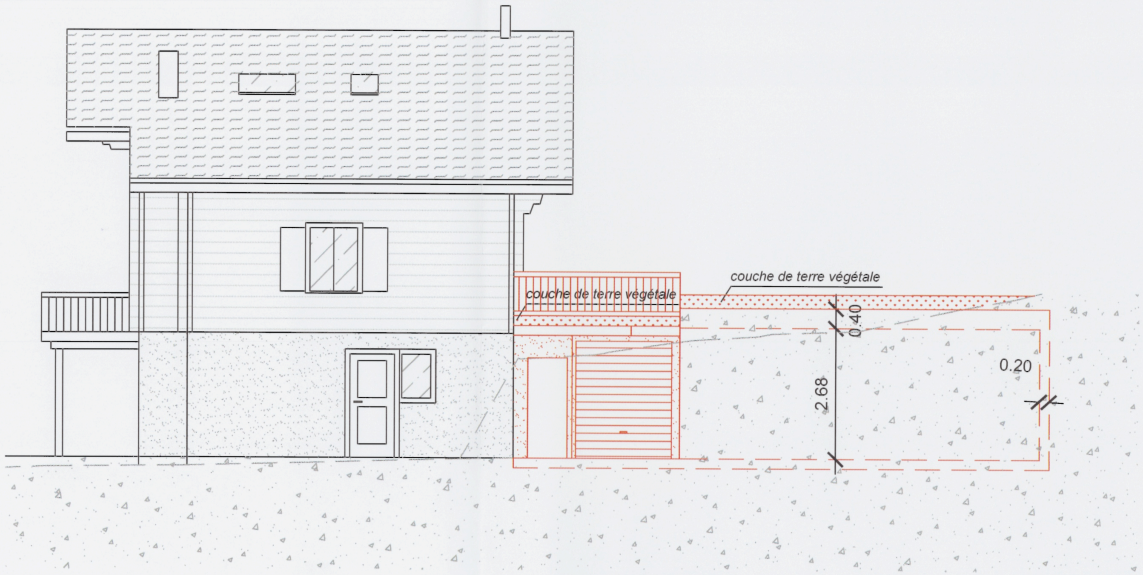
Les propriétaires :

P. Helfenstein

Construction d'un garage enterré
Façades NORD et EST
Mme et M. Helfenstein
ECA 1585
Parcelle 1731
Rte d'Avouillon36
1854 LEYSIN



façade nord



façade est

iMoullet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoullet.ch

LES DIABLERETS
12.07.2022
ECHELLE 1:100 - A3

L'architecte :

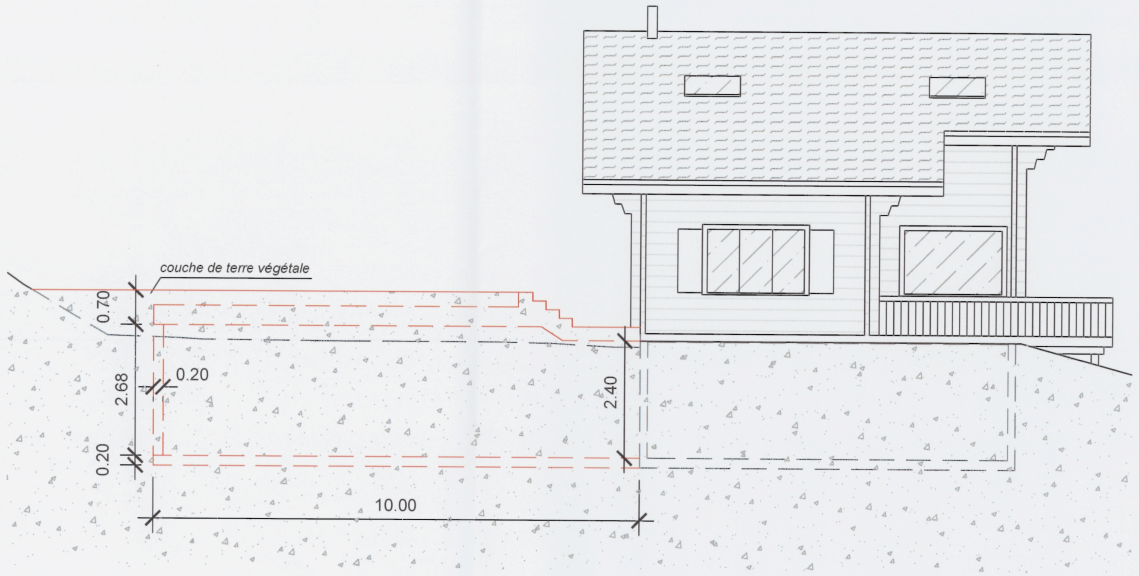
iMoullet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoullet.ch

Les propriétaires : P. Helfenstein

Construction d'un garage enterré
Façades SUD et OUEST
Mme et M. Helfenstein
ECA 1585
Parcelle 1731
Rte d'Avouillon36
1854 LEYSIN



façade sud



façade ouest

iMoullet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoullet.ch

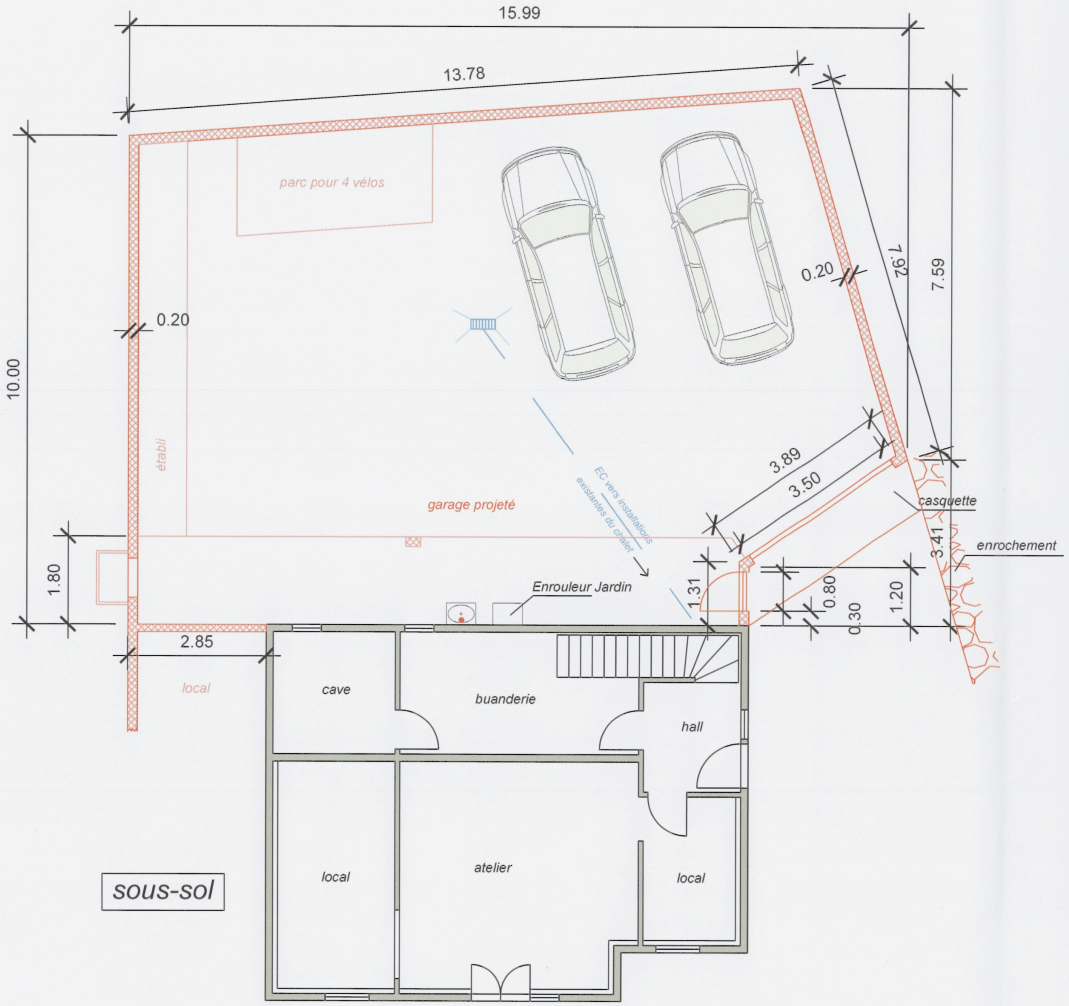
LES DIABLERETS
12.07.2022
ECHELLE 1:100 - A3

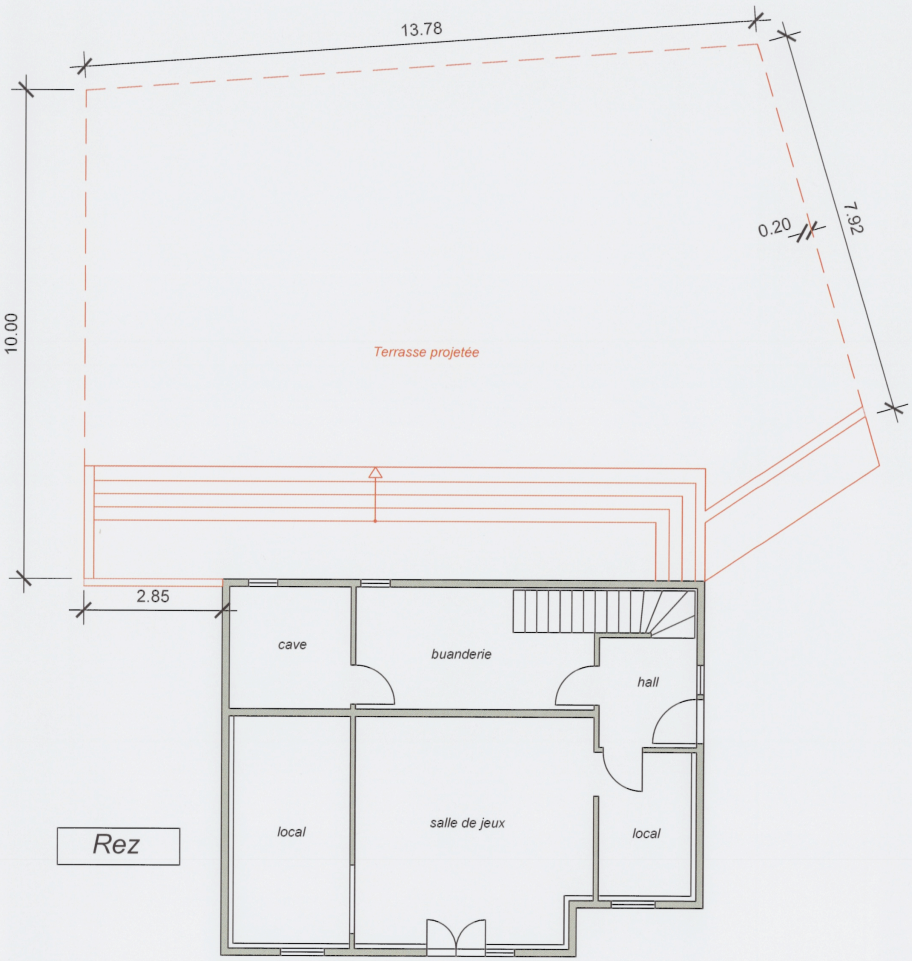
L'architecte :

iMoullet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoullet.ch

Les propriétaires : I. Helfenstein P. Helfenstein

Construction d'un garage enterré
Plans Sous-sol et Rez
Mme et M. Helfenstein
ECA 1585
Parcelle 1731
Rte d'Avouillon36
1854 LEYSIN





canton de vaud

Demande de détermination des degrés de sensibilité au bruit — DSB

Direction générale de l'environnement – DGE –
Bruit et rayonnement non ionisant
Case postale 33
Ch. des Boveresses 155
1066 Epalinges

www.vd.ch
Tél. 0041 (0)21 316 43 60
info.bruit@vd.ch

Afin de faciliter le traitement de votre demande, veuillez compléter lisiblement ce questionnaire, le dater et le signer. Toute demande incomplète vous sera retournée.

Expéditeur

Nom: PARISOD Prénom: ISALINE
Adresse complète: RUE DE LA GARE 42
NPA: 1865 Localité LES DIABLERETS
Tél.: 0793595818 Fax: Mail: info@imoullet.ch

1. NPA: 1854 Commune: LEYSIN

2. N° de parcelle(s): 1731
Coordonnées: 2568030/1133425

3. Concerne (projet):
CONSTRUCTION D'UN GARAGE ENTERRÉ

4. Nom et adresse complète (rue, NP, Localité) du propriétaire:
HELFENSTEIN STEFAN & PRISKA, p.a. Lietta SA, Rte du Marais 14, 1854 Leysin

5. Nom de la zone ou PQ, PPA, etc.:
Zone des chalets A

6. Affectation de cette zone ou PQ, PPA, etc.:
Habitation

7. DSB proposé (en accord avec la Commune): II

8. Remarques éventuelles:

Annexes

- copie du plan de situation
- copie du règlement communal de la police des constructions pour la zone concernée par le projet (sauf si zones : villas, villages, intermédiaire, bourg, artisanale, agricole ou viticole)

Un montant de CHF 120.- est perçu pour le traitement de votre demande. Il sera facturé ultérieurement par la Centrale des autorisations en matière d'autorisations de construire CAMAC.

Lieu et date: LES DIABLERETS, le 12.07.22 Signature:

iMoullet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoullet.ch

canton de vaud

Direction générale
de l'environnement (DGE)

Bruit et
rayonnement non ionisant
Case postale 33
Ch. des Boveresses 155
1066 Epalinges

Code : 1358

Service Municipal

18 JUIL. 2022

☐ A régler par
☒ Pour séance

JPR

Madame
Isaline Parisod
IMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
CH - 1865 Les Diablerets

Epalinges, le 13/07/2022

N/réf. OM/sa **DS 14783**
V/réf.

Projet de : Construction d'un garage enterré

Propriété de : Madame Priska et Monsieur Stefan Helfenstein, P.A. Lietta SA, Route du Manège 14, 1854 Leysin

Commune de : Leysin **Parcelle (s) :** 1731

Madame,

Pour donner suite à votre demande de préavis concernant le dossier cité en marge, vous trouverez ci-après notre détermination.

En application de l'art. 12 du règlement du 8 novembre 1989 d'application de la loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE) (modification du 23 décembre 1993) et en fonction de l'affectation de la zone, notre service fixe le degré de sensibilité au bruit (DSB) suivant :

Parcelle	DSB	Zone
1731	II	chalets A

D'autre part, nous vous rappelons qu'il est nécessaire de compléter les questions n° 14 et n° 38 du questionnaire général pour la demande du permis de construire en indiquant le DSB proposé.

En restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Lutte contre le bruit
Olivier Maître

Copie pour info :

Commune de Leysin, Direction des travaux, Service technique, 1854 Leysin

Selon l'art. 12 du règlement du 8 novembre 1989 (modifié le 23 décembre 1993) d'application de la loi fédérale du 7 octobre 1983 sur la protection de l'environnement (RVLPE, RSV 6.8), il incombe à la Municipalité de rendre une décision lors de l'octroi du permis de construire (au sens de l'art. 5 de la loi fédérale sur la procédure administrative du 20 décembre 1968) en ce qui concerne la détermination du degré de sensibilité au bruit cas par cas

Division prévention

Etablissement cantonal d'assurance
Avenue du Général-Guisan 56
CH - 1009 Pully
T. +41 58 721 21 21
www.eca-vaud.ch
prevention@eca-vaud.ch

ECA
Prévenir Secourir Assurer

Déclaration du responsable assurance qualité en protection incendie

1. Informations sur l'objet

☒ Bâtiment neuf ☐ Bâtiment existant (transformation/rénovation)

Objet: Construction d'un garage enterré

Adresse: Ch. d'Avouillon 36

NPA/localité: 1854 Leysin

Maître de l'ouvrage: Mme et M. Helfenstein

N° dossier ECA (si connu):

N° CAMAC (si connu): 215622

Bâtiment ECA/parcelle: Parc. 1731

2. Caractéristiques générales

Hauteur totale du bâtiment (en m.):

Nombre de niveaux hors-sol:

Nombre de sous-sol: 1

Affectations du bâtiment
Garage en lien avec l'habitation

Dangers d'incendie particuliers

Degré d'assurance qualité attribué à l'ensemble du bâtiment ☒ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4**

Partie de bâtiment particulière/indépendante ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

3. Responsable Assurance Qualité

Nom, prénom: Lietta Sébastien

Entreprise: LIETTA SA

Adresse: Rte du Manège 14, 1854 Leysin

Téléphone: 079/829.30.85

Email: info@lietta.ch

Responsabilité ☐ Totale ☐ Phase de projet/planification ☒ Phase exécution/suivi des travaux

Qualification(s) / références

☐ Spécialiste en protection incendie AEAI (degré 2) N° HPI

☐ Expert en protection incendie AEAI (degré 2 à 4) N° HPI

☒ Déclare disposer de bonnes connaissances des prescriptions de protection incendie de l'AEAI, des procédures administratives applicables et dans la mise en œuvre de l'assurance qualité en protection incendie (Degré 1) (DPI 11-15 - §5.1.3)

☐ Autres*: **justificatifs à fournir pour approbation de l'autorité** (cv, formation en protection incendie, etc...)

Déclaration à transmettre à l'autorité compétente de police du feu (ECA ou commune)

Par sa signature, le(la) soussigné(e) se déclare compétent(e) et disponible pour réaliser/suivre le concept de protection incendie conformément aux dispositions de l'article 4.1.3 de la DPI 11-15 Assurance qualité en protection incendie et atteste l'exactitude et la conformité des renseignements donnés.

Date 12.07.2022 Signature LIETTA S.A. Travaux Publics 1854 LEYSIN © 024/494.12.27

***Réservé à l'autorité compétente de police du feu ECA / commune selon répartition de compétence**

Validité de l'autorité ☐ OUI ☐ NON

Si non, justification

Date Nom et visa

Division prévention
Service prévention incendie

Etablissement cantonal d'assurance
Avenue du Grey 111
1002 Lausanne
T. +41 58 721 21 21
www.eca-vaud.ch
prevention@eca-vaud.ch

ECA
Prévenir Secourir Assurer

F43 - Formulaire de protection incendie

Pour les projets de compétence cantonale (selon annexe II du RLATC)

Nombre d'exemplaires requis: 3

Remarques préalables:

Remplir un formulaire par bâtiment. Les constructions annexes font partie du bâtiment.

Il n'est pas nécessaire de remplir un formulaire pour les projets d'aménagement de terrasse extérieure, de ligne à haute tension, de gazoduc et d'antenne de télécommunication.

N° CAMAC 215622

1. Renseignements généraux du projet

Commune	LEYSIN
Parcelle	1731
Lieu-dit et/ou adresse	Ch. d'Avouillon 36

Description du projet
Construction d'un garage enterré

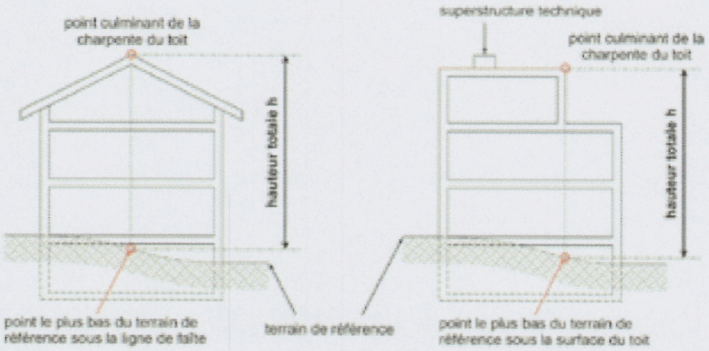
Propriétaire(s)
Mme et M. Helfenstein
Ch. d'Avouillon 36
1854 Leysin

2. Description du bâtiment

N° ECA ou identification unique du bâtiment dans le projet

Hauteur du bâtiment

A remplir dans TOUS LES CAS pour l'ensemble du bâtiment et pas uniquement pour la zone des travaux concernée



Les superstructures techniques, par exemple celles concernant les ascenseurs, les escaliers, les ventilations, les conduits de fumée ou les installations solaires peuvent dépasser le point culminant de la toiture. Les dispositions de l'Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine de la construction (AIHC) sont applicables.

Hauteur totale du bâtiment en m.

Géométrie du bâtiment au sens de l'AEAI

☐ **Faible hauteur (H ≤ 11 m)** ☒ **Taille réduite** ☐ **Annexe**

☐ **Moyenne hauteur (11 m < H ≤ 30 m)**

☐ **Bâtiment élevé (H > 30 m)**

Détail du bâtiment

Nombre de niveaux hors terre **Nombre de niveaux souterrains** [1]

Sont considérés comme niveaux tous les niveaux complets hors terre, les combles et l'attique.
Sont considérés comme niveaux souterrains les niveaux dont plus de 50 % de la surface des murs extérieurs sont situés sous terre. Les niveaux intermédiaires dont la surface représente plus de 50 % de la surface de plancher sont considérés comme niveaux complets.

Niveau	Surface [m²]	Utilisation ou affectation
0	153	Garage enterré

3. Détermination du degré d'assurance qualité

ECA
Prévenir Secourir Assurer

Degré 1 : la planification et le suivi de l'exécution doivent être réalisés par une personne disposant de bonnes connaissances des prescriptions de protection incendie de l'AEAI.
Degré 2 : la planification et le suivi de l'exécution doivent être réalisés par un spécialiste AEAI en protection incendie.
Degré 3 : la planification et le suivi de l'exécution doivent être réalisés par un expert AEAI en protection incendie.

Pour la demande de permis de construire, des plans de protection incendie sont requis.
Les plans et concepts de protection incendie peuvent être réalisés selon le guide AEAI 2003-15, téléchargeable sur le site http://www.ppionline.ch/fr

Affectation ☒ Cocher les cases correspondantes	Non concerné	Bâtiment de faible hauteur H ≤ 11 m	Bâtiment de moyenne hauteur 11 m < H ≤ 30 m	Bâtiment élevé H > 30 m
Habitation individuelle et collective	◉-	○1	○1	○2
Parking				
- hors terre et/ou au 1er et/ou 2e sous-sol	○-	◉1	○1	○2
- au 3e sous-sol et inférieur	◉-	○2	○2	○3
Locaux de bureaux / administratif	◉-	○1	○1	○2
École / crèche / garderie	◉-	○1	○1	○2
Bâtiments d'exploitations agricoles	◉-	○1	○1	○2
Commerces / locaux publics	◉-	○1	○1	○2
Grand magasin (surface par compartiment coupe-feu > 1'200m²)	◉-	○2	○2	○3
Locaux recevant un grand nombre de personnes (>300)	◉-	○2	○2	○3
Bâtiments et ouvrages de l'industrie ou de l'artisanat avec:				
- charge thermique ≤ 1'000 MJ/m²	◉-	○1	○1	○2
- charge thermique > 1'000 MJ/m²	◉-	○2	○2	○3
Entrepôts à hauts rayonnages (h > 7,5 m)	◉-	○2	○2	○3
Établissements d'hébergement				
- type A (> 20 patients - hôpitaux - EMS - etc.)	◉-	○2	○3	○3
- type B (> 20 clients - hôtels - etc.)	◉-	○2	○2	○3
- type C (> 20 randonneurs - refuges de montagne - etc.)	◉-	○2	○2	○3
Bâtiments d'affectation inconnue	◉-	○2	○3	○3
Affectation non précisée ci-dessus et dont le rattachement à une catégorie ne semble pas évident. Préciser cette affectation:	◉*	○*	○*	○*

* *Le degré d'assurance qualité sera fixé par l'autorité, spécifiquement.*

Identification des dangers ☒ Cocher les cases correspondantes	Non concerné	Bâtiment de faible hauteur H ≤ 11 m	Bâtiment de moyenne hauteur 11 m < H ≤ 30 m	Bâtiment élevé H > 30 m
Murs extérieurs: revêtements et/ou isolations thermiques intégrés dans les revêtements de murs extérieurs contenant des matériaux combustibles	◉ -	○ 1	○ 2	Interdit
Systèmes porteurs ou éléments formant compartiments coupe-feu contenant des matériaux combustibles ou une enveloppe	◉ -	○ 1	○ 2	○ 3
Système porteur ou éléments formant compartiments coupe-feu avec enduit de protection incendie projeté ou systèmes de peintures intumescentes	◉ -	○ 2**	○ 2**	○ 3**
Cours intérieures couvertes	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
Façades double peau	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
Protection incendie assurée dans une large mesure par des équipements techniques et/ou des mesures de protection incendie dans l'exploitation. (Dans le cadre d'un concept à l'objet)	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
Total cumulé des compartiments coupe-feu > 12'000 m²	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
Compartiment coupe-feu de surface > 7'200 m²	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
Projets de transformation, de rénovation et de réaffectation, sans interruption de l'exploitation, de locaux recevant un grand nombre de personnes (>300)	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
Matières dangereuses: gaz inflammables				
- 100 kg ≤ quantité ≤ 1'000 kg	◉ -	○ 2	○ 2	○ 3
- 1'000 kg < quantité	◉ -	○ 3	○ *	○ *
Matières dangereuses: liquides facilement inflammables (point éclair inférieur à 30°c)				
- 450 l ≤ quantité ≤ 2'000 l	◉ -	○ 2	○ 2	○ 3
- 2'000 l < quantité	◉ -	○ 3	○ *	○ *
Matières dangereuses: pneumatiques et leurs dérivés				
- 1 tonne ≤ quantité ≤ 60 tonnes	◉ -	○ 2	○ 2	○ 3
- 60 tonnes < quantité	◉ -	○ 3	○ *	○ *
Matières dangereuses: feux d'artifice				
- 50 kg ≤ quantité ≤ 300 kg	◉ -	○ 2	○ 2	○ 3
- 300 kg < quantité	◉ -	○ 3	○ *	○ *
Matières dangereuses présentant un danger pour l'homme ou l'environnement en cas d'incendie				
- 100 kg ≤ quantité ≤ seuil OPAM	◉ -	○ 2	○ 2	○ 3
- seuil OPAM < quantité	◉ -	○ 3	○ *	○ *
Locaux ou zones où existe un danger d'explosion	◉ -	○ 2	○ 2	○ 3
Recours à des méthodes de preuves en PI				
- Étude dans le cadre d'un concept standard AEAI	◉ -	○ 2	○ 3	○ 3
- Concept à l'objet	◉ -	○ 3	○ 3	○ 3

* *Le degré d'assurance qualité sera fixé par l'autorité, spécifiquement.*

** *L'utilisation d'un système de peinture intumescente est soumise à l'autorisation de l'autorité de protection incendie*

Estimation du degré d'assurance du bâtiment

ECA
Prévenir Secourir Assurer

Degré d'Assurance Qualité (DAQ) pour le bâtiment dans sa globalité 1

Identifier le degré d'assurance qualité le plus élevé coché dans les 2 tableaux précédents

Degré AQ proposé pour le projet

(Cas de travaux ayant un impact limité sur le concept de protection incendie existant du bâtiment

Commentaires / justifications

Obligatoire si DAQ différent

4. Application des prescriptions de protection incendie (PPI)

Les indications des mesures de protection (distances de sécurité, système porteur, compartimentage coupe-feu, voies d'évacuation, dispositifs d'extinction, systèmes de désenfumage, installations techniques de sécurité, etc.) doivent figurer sur les plans de protection incendie et les éventuels documents complémentaires annexes.

☒ **Concept standard de protection incendie, sans écart aux PPI AEAI 2015**

☐ **Concept standard de protection incendie, avec déviations aux PPI AEAI 2015 (NPI Art. 11)**

Lister les déviations aux PPI AEAI avec les mesures compensatoires permettant de justifier d'une sécurité équivalente (détail complet des justificatifs à annexer au formulaire)

☐ **Concept de protection incendie spécifique à l'objet, recourant à des méthodes de preuves**

Un concept de protection incendie justifié avec des méthodes de preuves doit être établi par le Responsable Assurance Qualité du projet et fourni avec le dossier d'enquête CAMAC.

Attention: admis uniquement en degré 3 d'assurance qualité (voir tableau d'identification des dangers).

5. Précisions relatives aux équipements de protection incendie (E.P.I) IEFC, protection contre la foudre, SPK et DI

La division prévention de l'ECA doit être avertie pour toute création/modification/suppression de ces E.P.I.

Installations d'Extraction de Fumée et Chaleur (IEFC)	◉ Non concerné		
Dans le cadre du projet, cette installation est	○ Existante	○ Nouvelle	○ Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	○ Obligatoire	○ Volontaire	
Voies d'évacuations/locaux avec IEFC			
Commentaires/justifications			

Installation de protection contre la foudre *	◉ Non concerné		
Dans le cadre du projet, cette installation est	○ Existante	○ Nouvelle	○ Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	○ Obligatoire	○ Volontaire	
Commentaires/justifications			

Installation sprinkler *	◉ Non concerné		
Dans le cadre du projet, cette installation est	○ Existante	○ Nouvelle	○ Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	○ Obligatoire	○ Volontaire	
La protection du bâtiment est	○ Totale	○ Partielle	
Commentaires/justifications			

Installation de détection incendie *	◉ Non concerné		
Dans le cadre du projet, cette installation est	○ Existante	○ Nouvelle	○ Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	○ Obligatoire	○ Volontaire	
La protection du bâtiment est	○ Totale	○ Partielle	
Commentaires/justifications			

* L'ECA rappelle que certains E.P.I peuvent faire l'objet d'une participation financière, veuillez consulter le site www.eca-vaud.ch

6. Validation du formulaire

Par leur signature, chacune des parties concernées atteste que les renseignements donnés ci-dessus sont exacts.

Déclaration du Responsable Assurance Qualité (RAQ) pour la phase de planification du projet (personne physique)

Nom, prénom	Parisod Isaline
Entreprise	iMoullet Architecture Sàrl
Adresse professionnelle	Rue de la Gare 42 1865 Les Diablerets
Téléphone	079/359.58.18
Email	
RAQ Exécution	☐ Le RAQ s'annonce également pour la phase d'exécution du projet

Qualification obligatoire

AQ 2 et 3	☐ Titre AEAI n° HPI
AQ 1	☒ Déclare disposer de bonnes connaissances des prescriptions de protection incendie de l'AEAI, des procédures administratives applicables et dans la mise en œuvre de l'assurance qualité en protection incendie (DPI 11-15 - 5.1.3)

Date 12.07.2022

Visa iMoullet Architecture Sàrl, Rue de la Gare 42, 1865 Les Diablerets, www.imoullet.ch

	Le propriétaire	Le maître de l'ouvrage	Le mandataire
Date	13.07.2022	13.07.2022	13.07.2022
Nom et visa	P. Parisod	P. Parisod	LIETTA S.A. Travaux Publics 1854 LEYSIN

Bases légales et renseignements pratiques

- Loi du 27 mai 1970 sur la prévention des incendies et des dangers résultant des éléments naturels (LPIEN)
- Règlement du 28 septembre 1990 d'application de la loi du 27 mai 1970 sur la prévention des incendies et des dangers résultant des éléments naturels (RLPIEN)
- Règlement concernant les prescriptions sur la prévention des incendies (RPPI)
- Directives de protection incendie 2015 de l'AEAI

Les « Prescriptions de Protection incendie » peuvent être obtenues directement auprès de:

Association des établissements cantonaux d'assurance incendie AEAI
3001 Berne
www.vkg.ch/fr/protection-incendie/boutique (boutique)
www.ppionline.ch/fr (téléchargement gratuit)

Formulaire 43 - DN

ECA
Prévenir Secourir Assurer

1. Informations générales

Description de l'ouvrage	Construction d'un garage enterré
Commune	Leysin
Construction existante ?	Oui
Numéro bâtiment ECA	1585
Parcelle	1731
Maître de l'ouvrage	Helfenstein Stefan et Priska
Mandataire principal	Lietta Sébastien
Type d'ouvrage détaillé	Habitations 78 - Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
Type construction	ECA_IV - Construction artisanale/agricole/industrielle perm.
Dangers	Glissement de terrain spontané

2. Danger - Glissement de terrain spontané

2.1 Importance des travaux

Le bâtiment est entièrement rénové (bâtiment vidé et réhabilité)	Non
Il est prévu un changement d'affectation ou un changement de classe d'ouvrage selon SIA 261 (COI vers COII ou COIII ; COII vers COIII).	Non
Le montant des travaux est-il supérieur à 25% de la valeur du bâtiment	Oui

2.2 Niveau de danger et intensité à l'emplacement du projet

Degré de danger lié à l'aléa	résiduel
La zone et/ou la construction existante a-t-elle déjà fait l'objet d'un glissement superficiel spontané ?	Non
Précision sur l'événement	

Mesure de protection existante pour le bâtiment	Non
Etude existante sur ou à proximité du projet ?	Non

2.3 Dommages potentiels pour les personnes et les biens

Exposition des personnes

Est-ce que la construction comprend un sous-sol habitable (zone SUP selon norme SIA 416) ? (mettre non si aucun sous-sol habitable n'existe)	Non
Est-ce que le sous-sol habitable est conçu/protégé contre le danger de glissement superficiel spontané ? (mettre oui si aucun sous-sol n'existe)	Oui
Précisions/détails	
Le nouveau garage enterré sera entièrement construit en béton armé	

Vulnérabilité de la construction

Pas de complément à apporter - Voir chapitre résultats

Vulnérabilité des biens

Pas de complément à apporter - Voir chapitre résultats

2.4 Résultats - Glissement de terrain spontané

Résultat	N/A
Action	Formulaire 43 DN à fournir avec la demande de permis de construire.

Par leurs signatures, le maître d'ouvrage et le mandataire principal / le bureau spécialisé attestent que les renseignements donnés ci-dessus sont exacts. Attention, le résultat de l'analyse ci-dessus ne dispense pas de la nécessité d'une autorisation spéciale.

Lieu - date - signature du maître d'ouvrage

LEYSIN, LE 13.07.22

P. Rothstein

Lieu - date - signature du mandataire principal ou le bureau spécialisé Raison sociale

LEYSIN, LE 13.07.22

LIETTA S.A.
Travaux Publics
1854 LEYSIN
024/494.12.27

Demande de permis de construire (P)
N° CAMAC : **215622**

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale :

Données générales

Compétence M ou ME (*) : **(ME) Municipale Etat**

1. **Commune (*) :** Leysin
2. Lieu-dit : Avouillon
   et/ou adresse (*) : Rte des Avouillon 36
3. Coordonnées (E / N) (*) : 2568030 / 1133425 *(coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)*
4. No de parcelles (*) : 1731
5. No ECA : 1585
6. Note recen. architectural :

Acteurs *(si plusieurs, ajouter en page n° 14)*

7. **Propriétaire (*) :**

   Nom, Prénom : HELFENSTEIN STEFAN ET PRISKA — Raison sociale :
   Adresse : p.a. Lietta SA, Rte du Manège 14 — Tél. : 0798293085
   NPA / Localité : 1854 LEYSIN — E-mail :

   Promettant acquéreur :

   Nom, Prénom : — Raison sociale :
   Adresse : — Tél. :
   NPA / Localité : — E-mail :

   Droit distinct et permanent :

   Nom, Prénom : — Raison sociale :
   Adresse : — Tél. :
   NPA / Localité : — E-mail :

8. **Auteur des plans (*)** *(personne physique selon art. 72 RATC)*

   Projet nécessitant : [X] Architecte [_] Ingénieur [_] Exception art. 106 LATC
   Nom, Prénom : PARISOD ISALINE — N° reg. mandataire : 4429
   Profession : Architecte EPFL
   Raison sociale : IMOULLET ARCHITECTURE SÀRL — E-mail : info@imoullet.ch
   Adresse : Rue de la Gare 42 — Tél. : 0793595818
   NPA / Localité : 1865 LES DIABLERETS — Fax :

9. **Nature des travaux principale (*) :** *(une seule coche possible)*

   [_] Adjonction — [_] Agrandissement — [_] Changement / nouvelle destination des locaux
   [X] Construction nouvelle — [_] Démolition partielle — [_] Démolition totale
   [_] Reconstruction après démolition — [_] Reconstruction après incendie — [_] Rénovation totale
   [_] Transformation(s)

10. **Description de l'ouvrage (*) :**

    Construction d'un garage enterré

11. **Demande de dérogation** (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

Particularités			
12.	a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (*) :		[_] Oui [X] Non
	b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/MS)		[_]
	c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection		[_]
13.	a) Le projet implique un défrichement de m^2 *(cocher aussi la question N° 105)*		[_]
	b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie		[_]
	c) Le projet implique une atteinte à un biotope *(voir aussi la question N° 107)*		[_]
14.	Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : *(voir la question N° 38)*		[_] I [X] II [_] III [_] IV
15.	Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)		[_]
16.	Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) :	N° FAO :	
17.	Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (*) :		[X] Oui [_] Non
L'enquête publique de 30 jours est ouverte du		**au**	

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

20. **Maître de l'ouvrage (*) :**

[_] 01 CFF
[_] 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
[_] 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
[_] 07 Swisscom
[_] 08 La Poste
[_] 10 Canton
[_] 11 Entreprise de droit public d'un canton
[_] 15 Commune
[_] 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
[_] 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
[_] 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
[_] 23 Caisse maladie, SUVA
[_] 24 Banque, fond immobilier, holding financière
[_] 31 Usine d'électricité privée
[_] 32 Usine à gaz privée
[_] 33 Chemin de fer privé
[_] 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
[_] 42 Coopérative de logement
[_] 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
[_] 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
[_] 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
[X] 61 Particulier et hoirie
[_] 63 Organisation internationale, ambassade
[_] 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

Nom, Prénom :	HELFENSTEIN STEFAN ET PRISKA	Raison sociale :	
Adresse :	p.a. Lietta SA, Rte du Manège 14	Tél. :	
NPA / Localité :	1854 LEYSIN	E-mail :	

21. **Direction des travaux (*) :**

Nom, Prénom :	LIETTA SÉBASTIEN	Raison sociale :	LIETTA SA
Adresse :	Rte du Manège 14	Tél. :	0798293085
NPA / Localité :	1854 LEYSIN	E-mail :	info@lietta.ch

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction (*) : [X] Bâtiment [_] Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur

31. Type d'ouvrage (*) :

Approvisionnement en eau / énergie	[_] 11 Alimentation en eau
	[_] 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
	[_] 14 Chauffage à distance
	[_] 19 Autre
Elimination des déchets	[_] 22 Ordures ménagères
	[_] 23 Autres déchets
Infrastructure routière, parking	[_] 34 Route, place de stationnement
	[_] 35 Parking couvert
Autre transport et communication	[_] 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)
	[_] 42 Constructions pour les bus et tramway
	[_] 43 Constructions pour la navigation
	[_] 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)
	[_] 49 Autres constructions vouées aux transports

Education, recherche, santé, loisirs, culture	[_] 51 Ecole, système d'éducation (jusqu au niveau maturité)
	[_] 52 Formation supérieure ou recherche
	[_] 53 Hôpital
	[_] 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale
	[_] 55 Autre établissement de santé spécialisé
	[_] 56 Installation de loisirs et de tourisme
	[_] 57 Eglise et bâtiment à but religieux
	[_] 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments
	[_] 59 Salles omnisports et salles de sport
Autres infrastructures	[_] 61 Aménagement de berges et barrages
	[_] 62 Constructions pour la défense nationale
	[_] 69 Autres infrastructures
	[_] 71 Maison individuelle à un logement, isolée
	[_] 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle
	[_] 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement
	[_] 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
	[_] 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale
	[X] 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
	[_] 79 Autre construction en rapport avec l'habitation
Agriculture, sylviculture	[_] 81 Construction agricole
	[_] 82 Construction sylvicole
Industrie, artisanat, commerce, services, administration	[_] 91 Fabrique, usine, atelier
	[_] 92 Halle, dépôt, silo, citerne
	[_] 93 Bât. administratif, bureaux
	[_] 94 Bât. commercial, magasin
	[_] 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...
	[_] 96 Autres hébergements de courte durée
	[_] 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

[_] 5 m [_] 10 m [_] 25 m [_] 50 m
[_] 100 m [_] 250 m [_] 500 m [_] 1000 m

34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35. Dans un plan général d'affectation (PGA) [X]
Dans un plan partiel d'affectation (PPA) [_]
Dans un plan de quartier (PQ/PQCM) [_] Nom et/ou No de la zone : Zone des chalets A

36. Secteur de protection des eaux : [_] Au [X] üB *(Si zones S, cocher la question N° 115)*

37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire [_]
(joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38. [_] a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation

[X] b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.
(joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREN))

Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson : [_] Réseau public [_] Alimentation privée

41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante : [_] Existante [_] Projetée
Distance [m] :

Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères [_] Existant [_] Projeté
b) Différenciés [_] Existant [_] Projeté
c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs [_]

Suppression des barrières architecturales

43. [_] La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées *(art. 36 et 37 RATC)*
[_] Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RATC sont remplies

Equipements, installations

49. [_] Piscine démontable d'une saison à l'autre *(distribution de la directive DCPE 501 par la commune)*
[_] Piscine fixe *(voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)*

Déchets de chantier

50. Si le projet dépasse au moins un des seuils suivants :

Bâtiment :	[_] 3500 m³ SIA de construction	[_] 1000 m³ SIA de rénovation	[_] 300 m³ SIA de démolition
Génie civil :	[_] 30 m³ de déchets foisonnés (avec les matériaux d'excavation)		
Ou si :	[_] Le projet produit des déchets bitumineux		

Remarque : les seuils ci-dessus correspondent à l'ordre de grandeur de 200 m3 de déchets (matériaux d'excavation inclus) fixé par l'art. 16 OLED pour rendre exigible le concept d'élimination des déchets.

Le questionnaire "Gestion des déchets de chantier" (QP71) doit être rempli en ligne, **15 jours avant le début des travaux** avec les données prévisionnelles, **puis encore une fois en fin de chantier** avec les données effectives (synthèse après travaux).

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

		Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60.	Surface totale des parcelles [m²]	1741			1741
61.	Surface totale en zone à bâtir [m²] (A)				
62.	Surface bâtie [m²] (B)	87			87
63.	Surface brute utile des planchers [m²] (C)				
	dont consacrée au logement [m²]				
64.	Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)				
	Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				
65.	Cube SIA [m³]				
66.	Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF]	629460			
	Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*)	350000	CFC 1 à 5 [CHF]		

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)

Nb total de nouveaux bâtiments	1	Avec logements		Sans logements	1
Nb total de bâtiments transformés					
Nb total de bâtiments démolis					

(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)

F. PLACES DE STATIONNEMENT

		Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80.	Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture		2		2
81.	Couverts, garages extérieurs				
82.	Places non couvertes	2		2	0
83.	Total *(à reporter sous question N° 10)* *(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)*	2	2	2	2
84.	Nombre de places de stationnement pour les vélos *(avec ou sans l'assistance électrique)*		4		4

Demande de permis de construire (P) - 215622

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [1]

B1	Type de travaux (*) :	Nouveau bâtiment
B2	N° de parcelle (*) :	1731
B3	N° ECA :	
B4	Rue/lieu (*) :	Rte des Avouillon 36
B5	Dénomination du bâtiment :	
B6	Nombre d'entrées avec adresse :	1

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

B7	Catégorie de bâtiment (*) :	Bâtiment sans logement (exclusivement activité, école, entrepôt, garage)
	Classe :	Garages
B8	Surface au sol du bâtiment [m²] :	153
B9	Surface brute utile des planchers [m²] :	
B10	Surface brute des planchers pour le logement [m²] :	Pour les activités [m²] :
B11	Cube SIA [m³] :	460
B12	Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) :	1
B13	Nombre total de logements après travaux (*) :	0

Nb 1 pce : Nb 2 pce : Nb 3 pce :
Nb 4 pce : Nb 5 pce : Nb 6 pce ou plus :

B14 Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements : Non

B15 Système de chauffage (*) :
Si le bâtiment comporte plus de deux générateurs de chaleur pour le chauffage, seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.
- principal:
Pas de générateur de chaleur
- secondaire:

Puissance du chauffage [KW] : (principal)

B16 Agent énergétique de chauffage (source énergie) :
Si le bâtiment comporte plus de deux agents énergétique de chauffage (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.
- principal:
- secondaire:

Si chauffage au bois ou au charbon d'une puissance > que 70 kW, ou d'un chauffage à mazout moyen ou lourd, cocher la question N° 456.
Pour les pompes à chaleur utilisant le sous-sol ou l'eau comme source de chaleur, cocher la question N° 450

B17 Installation de fourniture d'eau chaude :
Si le bâtiment comporte plus de deux générateurs de chaleur pour l'eau chaude (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.
- principal:
- secondaire:

Agent énergétique pour l'eau chaude (source énergie) :
Si le bâtiment comporte plus de deux agents énergétique pour l'eau chaude (sources énergies), seuls les deux principaux doivent être renseignés, le plus puissant étant en première position.
- principal:
- secondaire:

B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) : [_] Oui [_] Non

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)
Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) (http://www.forum-asbest.ch/fr/liste-des-adresses/)
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur la plateforme GDA
(Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante pour la commune ainsi que la preuve de dépôt du rapport fournie par la plateforme GDA (sous format papier et sous format électronique) pour la CAMAC

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture — Matériau, couleur :
Maçonnerie crépie, teinte claire (beige, blanc cassé, blanc, gris clair), idem existant
Mode de couverture, couleur :
Souterrain, toiture végétalisée

Type de fermeture : [_] Stores [_] Volets

b) [_] Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²

44. [_] Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 408)

45 a) Ascenseur, monte-charge : [_] Electrique [_] Hydraulique

b) Rampe/plate-forme ajustable : [_] Electrique [_] Hydraulique

c) Contenance du réservoir d'huile : litres

d) [_] Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes

46. Raccordement TV/radio : [_] Antenne collective [_] Antenne extérieure [_] Antenne intérieure

[_] Parabole [_] Câble téléréseau

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)
Isolation thermique

		Compétence M	Compétence ME	
48.	Qh (MJ/m².an) : Informations complémentaires :			
	Qhli (MJ/m².an) : Informations complémentaires :			
453.	a) Qh est inférieur ou égal à Qhli	[_]		
	b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli		[_]	
	Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-2a ou EN-2b et le calcul SIA 380/1 **Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN3 et EN-VD 72**			
	Surface de référence énergétique			
	SRE : Informations complémentaires :			
465.	Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation	[_]		EN 6
468.	Serres artisanales ou agricoles chauffées		[_]	EN 7
474.	Halles gonflables		[_]	EN 8
	Installations techniques du bâtiment			
449.	Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées		[_]	75
450.	a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes)		[_]	65A
	b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage)		[_]	65B
	c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air), à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS)		[_]	Annexe
456.	Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd		[_]	
461.	Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables	[_]		EN-VD 72
462.	Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire	[_]		EN 3
463.	Installation de ventilation		[_]	EN 4
464.	Installation de réfrigération / humidification		[_]	EN 5
466.	Installation de production d'électricité par combustible		[_]	EN 9
475.	Résidences secondaires	[_]		EN 3
	Divers			
470.	Installation de chauffage en plein air	[_]		EN 10
471.	Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN		[_]	
473.	Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²			
	- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage	[_]		EN 12
	- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation		[_]	EN 13
476.	Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh)		[_]	EN-VD 15
477.	Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application		[_]	
	Précisez l'article :			

Vous trouverez plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', sur le site de la DIREN

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

				Annexes
Environnement				
101.	Situation particulière [_] Dans un plan cantonal d'affectation [_] Dans un plan cantonal de protection *(sauf Lavaux)*			
102.1	Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.)(répondre aussi à la question N° 12) (*)	[_] Oui	[X] Non	
102.2	Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*)	[_] Oui	[X] Non	
102.3	Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole.	[_]		66 A
102.4	Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole).	[_]		66 B
102 A.	L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS)	[_]		
102 B.	L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection	[_]		
103.	Dans l'aire forestière	[_]		
104.	A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt	[_]		
105.	Le projet implique un défrichement de [m²] : *(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)*	[_]		Annexe
106 A.	Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*) :	[X] Oui	[_] Non	43 - DN
	Les cartes de danger naturel doivent être consultées sur le guichet cartographique cantonal (thème dangers naturels)			
	- Inondations (INO) [_] - Chutes de pierres et blocs (CPB) [_] - Laves torrentielles (LTO) [_] - Effondrements (EFF) [_] - Glissements de terrain permanents (GPP) [_] - Avalanches (AVA) [_] - Glissements de terrain spontanés (GSS) [X]			
	IMPORTANT : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le formulaire 43 DN pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Trois exemplaires du formulaire dument signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de permis de construire.			
	Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisées.			
106 B.	Dans un site pollué *(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)* [_] Ancienne décharge [_] Site industriel pollué [_] Lieu d'accident			
107.	Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection *(selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)*	[_]		
108.	Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage	[_]		
110.	Dans une région archéologique	[_]		
111.	Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne) *(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)*	[_]		
Préservation du parc locatif				
Travaux et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants				
112.1	a) Démolition, transformation, rénovation totale ou partielle supérieure aux 20 % de la valeur ECA du bâtiment ou de la partie du bâtiment touchée par les travaux **seulement lorsque l'immeuble existant comprend au moins trois logements loués en dernier lieu (même vacants)**	[_]		53
	b) Changement de destination d'un logement existant loué en dernier lieu (même vacant), avec ou sans travaux, pour l'utiliser sous une autre forme que celle prévalant au moment de la requête.	[_]		53
	Procédure simplifiée			
112.2	a) Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur ECA du bâtiment ou de la partie du bâtiment touchée.	[_]		53 B
	b) Rénovation ne concernant qu'un ou deux appartement(s) loué(s) isolé(s).	[_]		53 B
Logement d'utilité publique				
112.3	Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)	[_]		54
Bruit				
113.	Projet faisant l'objet d'une demande d'assentiment selon l'article 32 al.2 OPB *(dépassement des valeurs limites d'immission)*	[_]		Annexe
114.	Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit	[_]		

Protection des eaux				Annexes
115.	Zones S de protection des eaux *(autres secteurs, cocher la question N° 36)*		[_]	
116.	Projet situé à moins de 20 m de :			
	[_] la rive d'un lac [_] d'un cours d'eau à ciel ouvert [_] d'un cours d'eau sous voûtage			
Gestion des eaux météoriques ***(surface de collecte supérieure à 50 m²)***				
117.	Déversement des eaux météoriques Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau [_]	Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention *(voir la question N° 210)*	[_]	
118.	Infiltration des eaux météoriques dans le sol Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.) [_]	Ouvrage d'infiltration	[_]	
119.	Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité		[_]	
120.	Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)		[_]	
Eaux usées				
121.	Evacuation sans passer par une STEP		[_]	
122.	Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité		[_]	
123.	Raccordement à la fosse à purin		[_]	52
Réseaux routier et ferroviaire				
124.	Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité)		[_]	62
125.	Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci		[_]	
126.	A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale		[_]	
127.	A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire *(l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF)*		[_]	Annexe
128.	Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant		[_]	

M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES

Locaux occupant des travailleurs			
150.	a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série	[_] [_]	43, 51, 64 43, 51, 64
151.	Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)	[_]	43, 51, 64
152.	Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans au service de l'emploi	[_]	51
Environnement			
153.	Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ **(EIE)**	[_]	64
154.	Installations de production d'énergie **(EIE)** [_] Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon [_] Raffinerie de pétrole [_] Installation géothermique *(plus de 5 MWth)* [_] Installation thermique *(plus de 100 MWth)* [_] Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon		43, 64
Commerces, services			
155.	Bâtiments administratifs et/ou commerciaux	[_]	43
156.	Bâtiments de plus de 25m de hauteur totale	[_]	43
157.	Grands magasins, centres commerciaux Surface consacrée à l'alimentation [m²] : Surface de vente effective *(sans les entrepôts et les parkings)* [_] Inférieure à 2000 m² [_] De 2000 à 5000 m² [_] Supérieure à 5000 m² **(EIE)** [_] Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²	[_]	43
Métaux et machines			
158.	Métaux et machines [_] Aciéries **(EIE)** [_] Vieux métaux **(EIE)** [_] Aluminium **(EIE)** [_] Métaux non ferreux **(EIE)**	[_]	43, 64

Bois			Annexes
159.	Bois et traitement du bois [_] Panneaux d'agglomérés **(EIE)** [_] Plus de 50'000 t/an de cellulose **(EIE)**	[_]	43, 64
Chimie			
160.	Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais [_] Fabriques d'explosifs et de munitions **(EIE)** [_] Stockage de plus de 1000 t **(EIE)** [_] Transformation *(> de 5000 m² ou 10'000 t/an)***(EIE)** [_] Synthèse de produits	[_]	43, 64
161.	Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins	[_]	43, 64
162.	Produits plastiques ou en caoutchouc	[_]	43, 64
Alimentation			
163.	Produits alimentaires	[_]	43
164.	Produits agro-alimentaires	[_]	43, 64
Autres matériaux			
165.	Arts graphiques	[_]	43, 64
166.	Produits pour l'aménagement de la maison et du logement	[_]	43, 64
167.	Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques	[_]	43, 64
168.	Textiles, habillement, cuir	[_]	43, 64
169.	Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) [_] Cimenteries **(EIE)** [_] Verreries (plus de 30'000 t/an) **(EIE)**	[_]	43, 64

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP

Terrassements, dépôts d'excavation et décharges			
200.	Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³	[_]	
207.	Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ?	[_]	Concept de gestion des sols
201.	Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre [_] De 50'000 à 500'000 m³ [_] De plus de 500'000 m³ **(EIE)**		
202.	Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives **(EIE)**	[_]	
Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets			
203.	Déchetteries ou postes de collecte des déchets	[_]	
204.	Installations de traitement des déchets [_] Inférieur ou égal à 1000 t/an [_] Capacité supérieure à 1000 t/an **(EIE)**		43
205.	Déchiqueteurs de voitures **(EIE)**	[_]	
206.	Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration	[_]	51
Surveillance des ouvrages de retenue			
210.	Ouvrages d'accumulation — Volume maximum d'accumulation > 100 m³	[_]	
	Retenue au dessus du terrain naturel	[_]	
	Volume d'eau permanent m³ :		

O. AGRICULTURE, ANIMAUX			Annexes
250.	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	[_]	43
251.	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	[_]	43, 52
252.	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement [_] Plus de 125 UGB *(hors étables d'alpage)* **(EIE)**	[_]	43, 52
253.	Manèges, boxes à chevaux. *(Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire)*	[_]	43, 52
254.	Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	[_]	
255.	Fosses à purin	[_]	52
256.	Fumières	[_]	
257.	Silos à fourrage	[_]	43
258.	Installations de biogaz.	[_]	43
259.	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros [_] Capacité jusqu'à 5000 t/an [_] Capacité supérieure à 5000 t/an **(EIE)**		43, 64

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL			
Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil			
300.	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	[_]	21, 43
301.	Ecoles paramédicales	[_]	43, 64
302.	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...)	[_]	43, 64
303.	Etablissements pour mineurs	[_]	43, 64
304.	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	[_]	43, 64
305.	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	[_]	43, 64, 73
306.	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	[_]	43, 64
Laboratoires et cabinets			
307.	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	[_]	43, 64
308.	Cabinets et instituts de physiothérapie	[_]	43
309.	Cabinets et cliniques vétérinaires	[_]	43, 64
310.	Laboratoires d'analyses vétérinaires	[_]	43, 64
312.	Cabinets médicaux	[_]	43
Cimetières			
311.	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	[_]	43

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS		
Sport		
340.	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	[_]
350.	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs **(EIE)**	[_]
351.	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives **(EIE)**	[_]
352.	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m² **(EIE)**	[_]
353.	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m² **(EIE)**	[_]
354.	Terrains de golf de 9 trous et plus **(EIE)**	[_]
355.	Stands de tir [_] Stands de tir (cas général) [_] A 300 m avec plus de 15 cibles **(EIE)**	

356.	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille		
	[_] eau non chauffée		32
	[_] eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m²		32, EN-VD11
	[_] eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m²		32, EN-VD11, Concept énergétique
	[_] eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		32, EN-VD11, Concept énergétique
357.	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille		
	[_] eau non chauffée		
	[_] eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m²		EN-VD11
	[_] eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m²		EN-VD11, Concept énergétique
	[_] eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		EN-VD11, Concept énergétique

Loisirs, campings, dortoirs

358.	Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes	[_]	43, 64
359.	Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc...	[_]	11, 43, 64
359bis	Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution	[_]	11B, 43
360.	Parcs d'attraction de plus de 75'000 m² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour **(EIE)**	[_]	
361.	Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - *(joindre le préavis du Concordat des téléskis)* départ : / arrivée : /	[_]	Annexe
362.	Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes	[_]	
363.	Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur	[_]	43
364.	Campings, caravanings résidentiels	[_]	43
365.	Places de jeux	[_]	

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS

Trafic aérien / Véhicules à moteur

400.	Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aérodrome Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et des informations supplémentaires : lien	[_]	Annexe
401.	a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes)	[_]	Annexe
401.	b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places *(intérieur, souterrain ou en toiture)*	[_]	43
402.	Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) *(terrain ou bâtiment)*	[_]	64
403.	Places de lavage pour véhicules.	[_]	64
404.	Garages professionnels	[_]	43, 64
405.	Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle	[_]	64

Incendie, explosion, pollution

406.	Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger *(incendie, explosion, pollution,intoxication etc.)* [_] Plus de 50'000 m³ charbon **(EIE)** [_] Plus de 5000 m³ liquide ou 50'000 m³ gaz **(EIE)** [_] Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair **(EIE)**		43, 64
408.	Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux	[_]	63
409.	Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux)	[_]	43, 64
410.	Entreprises de nettoyage	[_]	43, 64
411.	Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères *(eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage)*	[_]	64

Rayonnement

412.	a) Equipements de téléphonie (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation *(joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant)*		Annexe
	Installation nouvelle	[_]	
	Modification d'installation existante	[_]	
	b) Installation d'antenne sur pylône ou dans une installation haute tension (HT)	[_]	ESTI TD7
413.	Sources de radiation ionisante et installations y relatives	[_]	
414.	Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW **(EIE)**	[_]	

Substances, produits et déchets spéciaux			Annexes
416.	Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux [_] Plus de 1000 t de déchets spéciaux liquides **(EIE)** [_] Plus de 5000 t de déchets spéciaux solides ou boueux **(EIE)** [_] Extraction ou transformation de matériaux avec amiante **(EIE)**	[_]	
417.	Entreprises avec micro-organismes	[_]	
418.	Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM (joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)	[_]	Annexe

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abri de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

454.	Construction d'un abri PCi	[_]	46
455.	Dispense de construction d'un abri PCi	[_]	45

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

500.	L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement **(EIE)** *(cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact)* L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape *(plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonal, demande d'autorisation préalable d'implantation)*	[_] [_]	Annexe

G. ANNEXES

90. **a) Plans**

Plan de situation *(échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000)* établi par un géomètre breveté ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC (*)	[X]
Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie *(échelle 1:100 ou 1:50)*	[X]
Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier	[_]
Plans des canalisations d'eau et égouts *(eaux claires et eaux usées)*	[_]
Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé	[X]
Dessins de toutes les façades	[X]

En cas de locaux liés à la législation alimentaire, des plans précis de ces locaux doivent être fournis selon les exigences présentes sur le site de l'office de la consommation.

90. **b) Nombre d'exemplaires des plans**

(IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...)	Demandé M	Demandé ME	Fourni
Nombre d'exemplaires pour la commune :	2	2	2
Nombre d'exemplaires pour la CAMAC :	0	0	0
Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire :	2	2	2

91. **Documents**

	Comm.	CAMAC	Fourni
Questionnaire général complet (*) (demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune)	2	0	[X]
Procuration remise au mandataire Etablie par : [_] Propriétaire	2	0	
[_] Promettant acquéreur			
[_] Maître de l'ouvrage			
Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants)	2	0	[_]
Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (justificatif selon SIA 380/1)	2	0	[_]
Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux, les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit	2	0	[_]
Demande d'autorisation de défrichement justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor)	2	0	[_]
Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux	2	0	[_]
Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF)	2	0	[_]
Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18 LCdF)	2	0	[_]
Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant	2	0	[_]
Formulaire CNA/SUVA , générateurs et récipients de vapeur et sous pression	2	0	[_]
Rapport d'impact sur l'environnement (EIE)	2	0	[_]
Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)	2	0	[_]
Concept de gestion des sols	2	0	[_]
Plan schématique d'évacuation des eaux claires	2	0	[_]
Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit	2	0	[_]

92. **Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié**

Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN	2	0	[X]
Préavis du Concordat des téleskis	2	0	[_]
Risque de pollution de l'air (fumoirs à viande, torréfacteurs de café, séchoirs à fourrage, etc.)	2	0	[_]
Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz	2	0	[_]

BLOC-NOTES

1. Mandataire :
2. Commune :
3. CAMAC :

SIGNATURES

SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : LES DIABLERETS, LE 12.07.22

Propriétaire(s) : L. [illegible] P. Hulmstein Prom. acquéreur(s) : Droit distinct - permanent : Auteur des plans : iMoulle Architecture Sàrl Rue de la Gare 42 1865 Les Diablerets www.imoulle.ch

Destinataire des factures (*) *(publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)*
Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*) :	LIETTA	Prénom :	SÉBASTIEN
Raison sociale :	LIETTA SA	Tél. :	0798293085
Adresse (*) :	Rte du Manège 14	E-mail :	
N° postal (*) :	1854	Localité (*) :	LEYSIN

Lieu, date et signature (*) : LES DIABLERETS, LE 12.07.22 LIETTA S.A. Travaux Publics 1854 LEYSIN [illegible].12.27

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. **Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune.** Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du **au**

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (*) : Tél. (*) : Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique au plus tard le jeudi précédent à 16h00. Le dossier papier doit être transmis simultanément au secrétariat de la CAMAC.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique au plus tard le mardi précédent à 16h00. Le dossier papier doit être transmis simultanément au secrétariat de la CAMAC.

Résultat de l'enquête publique
Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !
DIT CAMAC
Pl. de la Riponne 10, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email info.camac@vd.ch

Demande de permis de construire (P) - 215622

Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)			
Nom, Prénom :	HELFENSTEIN STEFAN ET PRISKA	RAISON SOCIALE :	
Adresse :	p.a. Lietta SA, Rte du Manège 14		
Tél. :	0798293085	E-mail :	
NPA :	1854	LOCALITE :	LEYSIN

Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)			
Nom, Prénom :	PARISOD ISALINE	RAISON SOCIALE :	IMOULLET ARCHITECTURE SÀRL
Adresse :	Rue de la Gare 42		
Tél. :	0793595818	E-mail :	info@imoullet.ch
NPA :	1865	LOCALITE :	LES DIABLERETS

DT 3463.1.007

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un garage enterré

Commune de Leysin

Lieu-dit : Avouillon

Adresse : Route d'Avouillon 36

Coordonnées moyennes : 2'568'030 / 1'133'425
altitude : 1310 m. env.

Zone d'affectation :"zone des chalets A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible, classe 10

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : application de l'art. 61 RPE (distance à la limite)

Parcelle n° 1731

Selon feuillet RF en date du 10.07.2022

Habitation n° 1585	87 m²
Jardin	1654 m²
Total	1741 m²

Propriétaires : HELFENSTEIN Stefan
HELFENSTEIN Priska

Propriétaires des parcelles voisines

1724	PPE "Avouillon"
1730	SISQUÉ Françoise
4013	PPE "La Soupière"
4201	MOREL Serge
4202	BLAKE Christopher BLAKE-GERBER Esther
4204	PEDDER Christopher FENTON Rachel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les Diablerets, le 12 juillet 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 1999/7896	D	Passage à pied
ID 1999/8438	D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
ID 2006/172	D/C	Zone/quartier : interdiction de bâtir

Légende :

- garage enterré projeté
- accès existant
- accès à créer
- limite des constructions selon art. 29 RPE
- limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

3463-1-enquete-2.dwg