

Chiasso, 7 ottobre 2010
Ris. mun. 1765 / 5 ottobre 2010

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2010 -----
APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN
NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E ALLA MESSA IN SICUREZZA DI VIA TI-
NELLE A PEDRINATE, NONCHÉ CONCESSIONE DEL CREDITO DI FR.
487'000.-- (FRANCHI QUATTROCENTOTTANTASETTEMILA) -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Tramite una raccolta firme, consegnata in data 30 ottobre 2007, oltre 70 cittadini di Pedrinate avevano segnalato al Municipio la necessità di mettere in sicurezza un tratto di via Tinelle, attraverso il prolungamento dell'attuale marciapiede, realizzato negli anni 1992-1993, che dall'ufficio postale conduce in prossimità del mappale 465, RFD Chiasso, sezione di Pedrinate.

L'Esecutivo ha accolto la richiesta, ritenendo giustificato un prolungamento sino all'incrocio con via al Chioso, unitamente alla messa in atto di alcuni provvedimenti visivi, volti a ridurre la velocità di percorrenza lungo via Tinelle.

Il Municipio ha quindi coinvolto lo Stato del Cantone Ticino, quale proprietario della strada, e come primo passo ha elaborato nel 2008 uno studio preliminare per dimostrare al Cantone la reale necessità dell'intervento ed attestare la pubblica utilità dell'opera.

Concesso il proprio parere favorevole, il Cantone ha promosso l'elaborazione di uno studio di massima, finalizzato a definire gli interventi, quantificare l'investimento e proporre una chiave di riparto dei costi, i cui contenuti sono stati approvati nella seconda metà del 2009.

Allo scopo d'accelerare l'avanzamento del progetto, il Municipio ha ottenuto, tramite specifica delega dal Cantone, di assumere il ruolo di committente dell'opera.

L'Esecutivo comunale ha di conseguenza elaborato il progetto definitivo, che ha sottoposto per approvazione ai competenti servizi cantonali, ottenendo il rispettivo parere positivo. Tramite il presente messaggio, si chiede l'approvazione dell'opera e lo stanziamento del relativo credito. Dopodiché si procederà con la pubblicazione dell'opera a cura del Cantone, in quanto il progetto prevede l'acquisizione di scorpori da fondi privati per la realizzazione dell'intervento, con le gare di appalto ed infine con l'elaborazione del progetto esecutivo.

GIUSTIFICAZIONE DELL'OPERA

Via Tinelle costituisce un tronco di strada cantonale, che dall'ufficio postale di Pedrinате conduce al valico doganale e che in prossimità delle località "Tinelle e Al riale" attraversa dei comparti residenziali iscritti a PR quali zone RE2 e RE3.

La strada è utilizzata giornalmente, oltre che dai cittadini che abitano in zona e dall'utenza di transito, anche dai frontalieri per il tragitto casa-lavoro e viceversa.

Come si è potuto constatare dalle rilevazioni radar effettuate dalla Polizia comunale, la maggiore intensità si riscontra al mattino, dalle ore 07.00 alle ore 09.00, e alla sera dalle ore 17.00 alle ore 19.00, con una frequenza oraria massima di 194 veicoli misurata venerdì 9 maggio 2010 dalle ore 17.00 alle ore 18.00.

L'ampio calibro della strada di ca. ml. 6.00 ed il lungo rettilineo, dalla rotonda presso l'ufficio postale in direzione della dogana, permette facilmente il superamento del limite di velocità, fissato per i centri abitati a 50 km/h.

Il tratto che corre in corrispondenza del vecchio acquedotto e l'intersezione con via al Chioso sul fronte destro, in direzione del valico, è stato lottizzato ed urbanizzato, di modo che sono sorte diverse abitazioni unifamiliari con accesso veicolare e pedonale su via Tinelle, attualmente sprovvisto di marciapiede.

In questo tratto è attestato un effettivo pericolo per l'utenza pedonale, che intende attraversare la via per raggiungere il marciapiede posto sull'altro lato della carreggiata.

Il progetto è dunque di pubblica utilità, in quanto si garantisce la messa in sicurezza dei pedoni, che dal comparto abitativo si recano nel nucleo del paese (scuola dell'infanzia, negozio di alimentari, ufficio postale, chiesa, ecc.), e mediante opportuni interventi si perverrà pure a diminuire la velocità di transito dei veicoli lungo detto tratto.

PROGETTO

Il calibro esistente del tratto stradale in oggetto è di ca. ml 6.00.

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo tratto di marciapiede della strada cantonale di via Tinelle sino all'incrocio con via al Chioso, lungo il lato destro in direzione del valico doganale di Pedrinате, nonché la realizzazione di un passaggio pedonale in prossimità del mappale no. 783 RFD, che collega il nuovo marciapiede con l'esistente percorso pedonale, posto dal lato opposto della carreggiata.

Il calibro stradale è stato volutamente mantenuto costante a ml 6.00 come l'esistente e non sarà diminuito a causa della costruzione del marciapiede.

La pavimentazione stradale sarà posata a nuovo unicamente in prossimità del nuovo passaggio pedonale per una lunghezza di ca. ml 53, considerato come in prossimità dell'incrocio con via al Chioso, la stessa è stata rifatta recentemente.

In corrispondenza del passaggio pedonale, saranno ricavate zone di sosta, laterali e centrali mediante un'isola spartitraffico, che comportano la necessità di un allargamento puntuale del campo stradale. Grazie ad un'opportuna segnaletica, una corretta illuminazione ed una leggera sopraelevazione del campo stradale, sarà garantita un'adeguata sicurezza del passaggio pedonale, oltre agli effetti di moderazione, propri di un contesto residenziale.

La realizzazione di 2 strisce longitudinali, laterali al campo stradale, tramite vernice strutturata colorata, eserciterà un ulteriore effetto di moderazione.

Il marciapiede, a lato della carreggiata stradale, avrà una larghezza variabile da ca. ml 1.70 a ml 1.50, con un minimo di ml 1.20 in prossimità del mappale 422 RFD.

Il marciapiede verrà pavimentato in miscela bituminosa a due strati, in considerazione dei diversi accessi veicolari presenti. Le bordure/mocche di demarcazione saranno in pietra naturale, secondo lo standard definito dallo Stato del Cantone Ticino.

Oltre all'illuminazione del passaggio pedonale, è previsto il rifacimento dell'attuale illuminazione stradale lungo il tratto in esame, siccome non più rispondente ai parametri tecnici attuali.

Gli interventi attinenti al sistema d'evacuazione delle acque consistono nel ripristino delle caditoie esistenti lungo la delimitazione del nuovo marciapiede, posto a lato della carreggiata, e la realizzazione di un tratto di collettore di ca. ml 20 per l'allacciamento di una nuova caditoia posizionata in prossimità del mappale n. 775.

ESPROPRI

L'allargamento della strada cantonale per realizzare il passaggio pedonale e il prolungamento del marciapiede implica i seguenti espropri definitivi:

- 4 m² mapp. 311 RFD di Chiasso, sezione Pedrinate.
- 63 m² mapp. 504 RFD di Chiasso, sezione Pedrinate.
- 12 m² mapp. 774 RFD di Chiasso, sezione Pedrinate.
- 8 m² mapp. 775 RFD di Chiasso, sezione Pedrinate.
- 10 m² mapp. 776 RFD di Chiasso, sezione Pedrinate.

Durante la fase di cantiere si prevede inoltre l'occupazione temporanea delle fasce limitrofe dei mappali confinanti con il nuovo marciapiede per permettere l'esecuzione dei raccordi e il riprofilamento delle scarpate.

PREVENTIVO

Il preventivo allestito fa stato dei seguenti costi:

Lavori a regia	Fr. 10'000.--
Impianto di cantiere	Fr. 10'300.--
Demolizioni e rimozioni	Fr. 9'600.--
Lavori per condotte interrate	Fr. 51'220.--
Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr. 17'850.--
Strati di fondazione, estrazione di materiale	Fr. 12'980.--
Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr. 57'000.--
Pavimentazioni	Fr. 55'150.--
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr. 30'100.--
Barriere di sicurezza stradali	Fr. 15'000.--
Segnaletica stradale: segnali	Fr. 7'300.--
Segnaletica stradale: demarcazioni	Fr. 21'880.--
Illuminazione pubblica	Fr. 32'000.--
TOTALE PARZIALE	Fr. 330'380.--
Imprevisti (ca. 10 %)	Fr. 33'200.--
Onorari	Fr. 50'900.--
IVA 7.6 %	Fr. 31'502.--
Acquisizione terreni	Fr. 41'000.--
TOTALE COMPLESSIVO ARR.	Fr. 487'000.--
	=====

FINANZIAMENTO

La Divisione delle Costruzioni del Dipartimento del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della Legge sulle strade, ha preannunciato formalmente una suddivisione paritaria tra Stato e Comune degli oneri derivanti dagli interventi, escluse le opere di pertinenza comunale, quali arredi urbani, illuminazione, demarcazioni e segnaletica. In base al preventivo suscitato, il contributo cantonale s'attesta quindi attorno ai fr. 177'000.--.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglìoria per opere d'urbanizzazione generale, rispettivamente per il miglioramento o l'ampliamento di un'opera esistente, che travalicano i limiti di un intervento di semplice manutenzione. Rientra nella nozione di opera d'urbanizzazione, soggetta al prelievo dei contributi, la formazione di un marciapiede.

A' sensi della Legge sui contributi di miglìoria, art. 7 "Quota a carico degli interessati", si propone il prelievo dei contributi di miglìoria in ragione del 30 % sull'onere a carico del Comune, percentuale che costituisce il minimo di legge.

Giusta l'art. 2 cpv. 3 della Legge sui contributi di miglìoria, con il decreto che stabilisce la partecipazione finanziaria cantonale all'esecuzione dell'opera, al Comune verrà delegato il diritto di prelevare i contributi di miglìoria.

PROGRAMMA LAVORI

I tempi di esecuzione delle opere ammontano complessivamente a circa 4 mesi; l'intervento verrà verosimilmente compiuto entro il 2011.

PROCEDURA

Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, il progetto dovrà essere trasmesso da parte del Cantone al Tribunale di espropriazione per la procedura di pubblicazione, secondo la Legge cantonale sulle strade, comprensiva degli espropri.

Seguirà l'attivazione della procedura relativa all'imposizione dei contributi di miglioria.

RELAZIONE CON IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2009 - 2012

L'opera in oggetto è indicata nel Piano degli investimenti al punto 5.5 per una spesa di fr. 300'000.--.

Restando pertanto a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

1. E' APPROVATO IL PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E ALLA MESSA IN SICUREZZA DI VIA TINELLE A PEDRINATE. -----
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 487'000.-- (FRANCHI QUATTROCENTOTTANTASETTEMILA) DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI CONTO N. 501. -----
3. IL CREDITO CONCESSO E' DA ADEGUARE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE. -----
4. IL CONTRIBUTO CANTONALE ANDRA' IN DIMINUZIONE DELLA SPESA. -----
5. È AUTORIZZATO IL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER LE OPERE MENZIONATE IN RAGIONE DEL 30 % SUGLI ONERI NETTI A CARICO DEL COMUNE. -----
6. IL CREDITO E' DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2011. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo

Umberto Balzaretto

Allegata: - planimetria.

Planimetria 1:1'000

Legenda:

- Pavimentazione campo stradale
- Marciapiede
- Marciapiede ribassato
- Sistemazione e raccordo accesso
- Scarpara in rilevato
- Scarpara in trincea
- Nuove superfici verdi
- Rampa per sopraelevazione campo stradale
- Isola spartitraffico passaggio pedonale
- Fasce laterali con pittura strutturata color rosa porfido

- Passaggio pedonale
- Segnalazione rampe di raccordo con pittura strutturata colore bianco
- Nuova segnaletica orizzontale
- Paletti di delimitazione Tipo Jision Pole Cone CITY e=15ml ca.
- Nuova caditoia di raccolta acque
- Nuovi lampioni illuminazione pubblica
- Barriera di sicurezza esistente da spostare
- Campo stradale esistente
- Marciapiede esistente
- Superfici verdi esistenti
- Segnaletica orizzontale esistente

