



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Quist protocol es gnü publichà als 8 da mai 2026. Eventualas protestas sun d'inoltrar in scrit a la suprastanza cumünala. Schi nun aintran ingünas fin als 8 da gün 2026 vala il protocol sco approvà.

Protocol

Radunanza cumünala dals 23.04.2026

Presidi: Caviezel Peder
Preschaint: 21 votantas e votants
S-chüsà: Armon Kirchen, Flurin Nef, Duri
Caviezel, Georg Caviezel e Cla
Caviezel
Scrutinaduras: Christoffel Denoth
Protocol: Christian Poo

tractandas	tema	responsabel
------------	------	-------------

1	0110 Legislativa Tscherna da scrutinadurs	
---	---	--

2	0110 Legislativa Acconsentimaint protocol	
---	---	--

3	0110 Legislativa Regiun Engiadina Bassa / Val Müstair rampassamaint da las immundizchas - cunvegna da prestaziun	
---	---	--

4	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica Contrat da dret da fabrica ditta Marangunaria Beer SA Ramosch - zona da mansteranza Plan da Muglin	
---	---	--

5	0110 Legislativa Varia (radunanza cumünala)	
---	---	--

0110 Legislativa

1 Tscherna da scrutinadurs

Il capo, Peder Caviezel driva la radunanza e dà il bivgnaint a las 21 preschaintas votantas e votants. La bannida per la radunanza es cumparüda a temp ütil, a regard las tractandas nu vegnan fattas ingünas objecziuns.

Sco scrutinadur vegn elet cun vusch unanima Christoffel Denoth da Vnà.

0110 Legislativa

2 Acconsentimaint protocol

Dürant la publicaziun sun entradas duos protestas da Chasper Cadonau e da Jachen Andrighetti cunter il protocol da la radunanza cumünala dals 16 december 2025 a Tschlin.

In quellas es gnü pretais, cha'l text dal protocol da la tractanda 3 (preventiv – quint economic 2026) e da la tractanda 4 (quint d'investiziuns 2026) sto gnir aggiunt respectivmaing adattà. Il capo orientescha a la radunanza davart quels müdamaints.

Tenor art. 27 da la costituziun cumünala vegnan protestas cunter il protocol trattadas a chaschun da la prosma radunanza cumünala. Il protocol culs adattamaints surmanzunats vegn approvà.

0110 Legislativa

3 Regiun Engiadina Bassa / Val Müstair

rampassamaint da las immundizchas - convegna da prestaziun

Il capo orientescha cha la convegna da prestaziun tanter il cumün da Valsot e la Regiun EBVM davart il ramassamaint da las immundizchas da chasa scrouda sülla fin d'avrigl 2026. La conferenza da presidents ha surdat la lavur pel ramassamaint da las immundizchas da chasa pels prossems 7 ons a la ditta Crüzer AG da Scuol.

La nouva convegna da prestaziun tanter il cumün e la Regiun es eir gnüda concepida per la medemma dürada, voul dir dals 01.05.2026 - 30.04.2033.

La radunanza repassa la convegna. Ils cuosts annuals per las prestaziuns s'han augmantats per raduond frs. 5'000.00. L'import vegn calculà minch'on, quai tenor il preventiv e la clav da scumpart.

La suprastanza propuona a la radunanza cumünala d'approvar la nouva convegna pel ramassamaint da las immundizchas da chasa.

Discussiun

Dumenic Luzzi	El fa la dumonda scha l'import manzunà illa convegna da raduond frs. 49'000.00 cuntegna l'allontanamaint da tuot las immundizchas.
resposta:	Il capo manzuna cha la convegna vala be pel allontanamaint da las immundizchas da chasa. Ils cuosts per l'allontanamaint da las immundizchas specialas e da la roba verda nu sun cumprais in quel import.

Decisiun

La radunanza approvescha cun vusch unanima la nouva convegna pel ramassamaint da las immundizchas da chasa chi vala dals 1. mai 2026 fin als 30 avrigl 2033.

7900 Planisaziun dal territori

4 Drets da fabrica

Contrat da dret da fabrica ditta Marangunaria Beer SA Ramosch - zona da mansteranza Plan da Muglin

Il capo ed il manader tecnic orienteschan davart l'intent da la Marangunaria Beer SA. Quella ha inoltrà üna dumonda preliminar per la realisaziun d'ün implant da produciun da pellets illa zona da mansteranza a

Plan da Muglin. Il projet preliminar prevezza üna halla pels indrizs da producziun ed il deposit da la laina, la quala masüra 34.00 x 15.00 meters. Implü ün silo pels pellets cun surfatscha per retrar quels. Il silo es previs da plazzar dadour la fanestra da fabrica tanter la halla e la via cumünala.

Üna part da l'edifizi vegn realisà suot il nivel dal terrain creschü, implü bsögna dad ün'entrada suotterrana sül nivel da la via cumünala, quai per avair access direct pro'ls indrizs da l'implant.

In quist connex manzun'il capo davart l'intenziun dal cumün per üna revisiun parziala dal plan da quartier Plan da Muglin. Actualmaing vegn realisada illa zona da mansteranza üna nouva halla. Cul permiss da fabrica e'l contrat da dret da fabrica es gnü concess ün permiss excepziunal, quai per pudair spostar l'edifizi vers süd sur la fanestra da fabrica oura.

Dürant l'utuon scuors sun gnüdas inoltradas eir dad ulteriuras dittas dumondas preliminaras per lur progets previs süllas parcelas cun dret da fabrica. Eir in quists cas bsögna da tschertas excepziuns per pussibilitar uschè ils intents da las petentas.

La supranza es statta da l'avis chi bsögna d'ün adattamaint da las prescripziuns ed üna revisiun parziala dal plan da quartier. Conceder permiss excepziunals nun es la soluziun. In quist cas dessan in prüma lingia gnir ingrondivas las fanestras da fabrica. La cumischiun da planisaziun es gnüda incumbenzada da far ponderaziuns e concepir ün sböz culs adattamaints. L'intent dal cumün es gnü publichà, la publicaziun culs müdamaints e per l'introducziun dal plan da quartier segua prosmamaing.

El manzuna cha per l'intent da la Marangunaria Beer SA nu bsögna dad excepziuns, l'edifizi vegn realisà illa fanestra da fabrica, la quala es actualmaing valabla.

Culla dumonda preliminar es gnüdinoltrada al cumün eir la dumonda in scrit per la parcella cun dret da fabrica. La supranza ha decis da metter a disposiziun a la ditta Beer SA la parcella per l'intent surmanzunà e suottametta lur proposta a la radunanza.

In seguit repassa il manader tecnic il contrat da dret da fabrica tanter il cumün politic e la ditta Marangunaria Beer SA, il qual es gnü concepi da la manadra da l'uffizi dal cudesch fundiari. Quel es gnü fat analog als contracts da dret da fabrica, ils quals sun fingià avantman per la zona da mansteranza a Plan da Muglin ed eir per la zona a Sclamischo. Il temp da dürada es gnü fixà sün 30 ons. A regard il contrat nu vegnan fattas ingünas remarchas.

Discussiun

Franziska Denoth	Ella fa la dumonda sch'ün ingrondivaint da las fanestras da fabrica nu chaschuna eventualmaing problems a regard il trafic sülla via chi maina da Plan da Muglin vers Panas-ch. Cun damain piazza davant ils edifizis poja dar cha'ls collavurats da las dittas ed ils cliants da quellas parcar lur vehiculs lung la via ed impedischan uschè il trafic.
resposta:	Il manader tecnic manzuna cha las surfatschas libras sun amo adüna grondas avuonda per quel scopo. Eir es manzunà illas prescripziuns dal plan da quartier chi nu das-cha gnir fat adöver dad ulteriur terrain, sainza acconsentimaint dal cumün.

Decisiun

La radunanza approvescha cun vusch unanima il contrat da dret da fabrica per la parcella no. 4919 tanter il cumün politic da Valsot e la ditta Marangunaria Beer SA.

0110 Legislativa

5 Varia (radunanza cumünala)

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il capo orientescha cha'l cumün ha surgni la decisiun da la Regenza davart la revisiun totala da la planisaziun cumünala. La publicaziun da la decisiun segua prosma gövgia i'l Mas-chalch ed i'l fögl official. Ils plans approvats ed il decret cumplet cull'approvaziun da la Regenza sun exposts pro l'administraziun cumünala e stan ad invista d'ürant las uras d'avertüra üsitàdas. Implü sun quels eir publichats a partir da la data da publicaziun sülla pagina d'internet dal cumün.

Implü manzun'el cha las trais parcellas cumünalas a Chaflur e la parcella a Martina das-chan restar inavant terrain da fabrica. L'interess dal cumün es, da pussibiltar a famiglias giuvnas dad acquistar il terrain per ün predschi modest e pudair realisar là lur edificii. Actualmaing sun avantman tschinch dumondas per acquistar e surfabrichar las parcellas. Las parcellas vegnan scrittas oura proschamain per la vendita i'l Mas-chalch.

Discussiun:

Christoffel Denoth	El fa la dumonda schi nu's dà la pussibilità da metter a disposiziun il terrain a Chaflur eir in fuorma da dret da fabrica. A regard la finanziaziun füss quai sgüra plü lucrativ.
risposta capo:	Il capo manzuna cha quai es sgüra eir üna varianta pussibla schi nu vess da funcziunar cun üna vendita. Üna da las quatter parcellas es fingià gnüda vendüda e surfabrichada.
risposta Chasper Cadonau:	Il supstant, Chasper Cadonau manzuna chi sun gnüdas acquistadas d'ürant ils ultims ons diversas parcellas da fabrica privatas per ün predschi plü ot sco quel cha'l cumün prevezza da fixar per la vendita da las parcellas a Chaflur ed a Martina. Implü as dà uossa la pussibilità culla realisaziun dad abitaziuns per indigens ill'antieriura chasa da scoula a Ramosch da tour a fit quellas. Tenor el es quella misculanza cha'l cumün spordscha buna.

Decisiun positiva da sustgnair l'intent da la ditta Beer SA

Christoffel Denoth intuna cha l'intent da la ditta Beer SA culla produenziun da pellets es tenor el fich bun. Eir cha'l cumün es pront da metter a disposiziun il terrain da fabrica per quel scopo es salüdaivel. S-chodamaints da pellets sun vieplü dumandats.

In quist occasiun manzun'il capo cha la supstanzia ha decis da furnir pels prossems tschinch ons tuot la laina dad arder e la romma a la ditta Beer SA per la produenziun dals pellets. Davo quella d'ürada das-cha la cunvegna gnir prolungada, quai per garantir a la ditta la cuntinuaziun da la gestiun.

Plazza da giovar a Tschlin e lavur cun giuvenils

Il capo manzuna cha la plazza da giovar a Tschlin es gnüda renovada e gnüda cumplettada cun ün o l'oter oget implü.

Eir per cuntinuar culla lavur cun giuvenils as haja pudü chattar üna soluziun. Il cumün ha miss a disposiziun üna localitè illa part publica da la chasa da scoula Ramosch e drizzà aint quella tenor giavüscha da la manadra e dals giuvenils.

A las 21:00 serra il capo la radunanza, el ingrazcha als preschaints per lur cumparsa, invidond ad üna pitschna bavarella. El giavüscha a tuots ün bun arriv a chasa.

7556 Ramosch, 06.05.2026



Il capo:

Il manader administraziun: