

Chiasso, 18 agosto 2011
Ris. mun. 1320 / 16 agosto 2011

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11 / 2011 -----
PREAVVISO SULLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE ENTE DI PROTE-
ZIONE CIVILE DEL MENDRISIOTTO A MENDRISIO -----

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

L'Ente regionale di protezione civile deve trovare nuovi spazi per gli uffici, l'autorimessa, oltre che per i magazzini del materiale e dell'equipaggiamento.

Gli uffici richiedono maggior spazio, non disponibile all'interno della palazzina in cui hanno sede attualmente, di proprietà del Comune di Mendrisio. Inoltre, la pianificazione comunale destina l'edificio ad altri scopi.

L'autorimessa e il magazzino del materiale sono ubicati a tre chilometri dagli uffici, in un inadeguato capannone privato, che presto dovrà essere abbandonato, poiché il sedime su cui è ubicato verrà utilizzato diversamente.

L'equipaggiamento dei militi è provvisoriamente depositato in un rifugio pubblico adiacente al capannone, struttura inadeguata a fungere da magazzino e che a causa di questo utilizzo non può essere impiegata per il suo scopo originario.

Inoltre, l'Ente non dispone delle necessarie aule d'istruzione.

Il Municipio del Comune di Mendrisio, intenzionato ad offrire nuovi spazi alla Polizia comunale e al Centro di soccorso dei pompieri, ha proposto all'Ente di PCi di occupare parte del nuovo **Centro di pronto intervento**, la cui edificazione è prevista sul terreno, su cui è ora ubicata la caserma dei pompieri.

La Delegazione amministratrice dell'Ente di PCi ha dato la sua adesione di massima al progetto, convinta che mettere sotto un unico tetto tre partner della protezione della popolazione permetta di:

- risolvere egregiamente l'attuale precarietà infrastrutturale
- ottimizzare l'impiego delle risorse umane e materiali
- migliorare l'efficienza e l'efficacia della protezione della popolazione, contenendo nel contempo:
 - i costi di costruzione e i conseguenti costi di gestione dell'immobile
 - i costi di gestione corrente del servizio, grazie a future possibili sinergie sul piano operativo.

I Municipi dei Comuni facenti parte dell'Ente di PCi, preliminarmente invitati a pronunciarsi in merito al principio di trasferire la sede amministrativa e logistica della PCi regionale nel Centro di pronto intervento, hanno dato un sostanziale responso positivo.

Il risultato dell'inchiesta è stato il seguente:

	<i>numero Municipi</i>	<i>quota parte investimento</i>	
		<i>CHF</i>	<i>%</i>
parere favorevole	17	3'745'000.00	95.8
parere negativo	2	93'000.00	2.4
risposta procrastinata	1	72'000.00	1.8
totale	20	3'910'000.00	100.0

La stessa Delegazione, sentito anche il parere della Sezione enti locali, ha ora dato avvio all'iter d'approvazione del progetto, invitando i Municipi dei Comuni membri dell'Ente a sottoporlo per preavviso ai propri Legislativi, come disposto dall'articolo 33 della Legge sul consorzio dei Comuni.

In seguito, spetterà all'Assemblea dell'Ente di PCi pronunciarsi in merito.

Il progetto

Il Centro di pronto intervento è previsto sul fondo, su cui già ora sorge la caserma dei pompieri di Mendrisio, in posizione centrale rispetto alla regione servita dalla PCi e in prossimità dei principali assi stradali.

Il promotore dell'opera è il Comune di Mendrisio e il progetto prevede spazi per la Polizia comunale, per il Centro di soccorso dei pompieri e per la Protezione civile regionale.

I piani di progetto, allegati al presente messaggio, prevedono le seguenti superficie a favore della PCi:

• uffici	mq	400	al 1° piano
• autorimessa e magazzini	mq	616	al piano -1
• aule (quota parte PCi)	mq	88	al 3° piano
• quota parte spazi circolazione	mq	190	
• quota parte spazi impianti	<u>mq</u>	<u>98</u>	
Totale	mq	1'392	

La conformazione e la dimensione degli spazi soddisfano le necessità espresse dall'Ente.

I costi

L'offerta forfettaria formulata dal Municipio di Mendrisio è di **CHF 3'910'000.--**, a fronte di un costo d'investimento valutato, per la sola parte PCi, in CHF 5'751'000.--

Questo perché Mendrisio

- mette a disposizione gratuitamente il terreno
- si assume completamente i costi della superficie utilizzabile anche quale posto comando (la palestra – posto comando ubicata al 3° piano)
- esenta la PCi dal partecipare agli oneri finanziari legati ad alcuni aspetti del progetto, in particolare al suo pregio architettonico.

Implicazioni finanziarie

La Delegazione amministratrice dell'Ente di PCi ritiene economicamente opportuno acquisire gli spazi, anziché affittarli.

L'investimento comporterà comunque l'aumento del pro capite richiesto ai Comuni.

L'Ente, finora, ha infatti beneficiato di condizioni d'affitto oltremodo favorevoli, vuoi per la disponibilità del Comune di Mendrisio per quanto concerne gli spazi degli uffici, vuoi per la scelta di soluzioni precarie per magazzini, autorimessa e aule d'istruzione.

La Delegazione ha valutato che gli odierni fr. 34'600.-- all'anno di oneri di locazione corrisponderanno ai futuri costi per spese accessorie e di manutenzione.

Gli oneri per l'acquisto dei nuovi spazi saranno quindi un fattore di costo aggiuntivo agli attuali, che negli anni 2009 e 2010 sono stati di fr. 16.-- per abitante + il 2% sull'importo dei contributi sostitutivi.

Nel rispetto dello statuto, i costi d'acquisizione degli spazi saranno suddivisi fra i Comuni membri dell'Ente, sulla base del dato ufficiale della popolazione residente permanente al momento della stipulazione dell'atto d'acquisto.

I Comuni finanzieranno la rispettiva quota parte secondo i disposti della Legge sul consorzio dei Comuni, presumibilmente nell'anno 2014.

Sulla base dell'attuale dato ufficiale della popolazione (popolazione residente permanente al 31.12.2009), risultano i seguenti valori:

- investimento pro capite:
fr. 3'910'000.-- / abitanti 53'777 = **fr. 72.70 per abitante**
- investimento totale a nostro carico (calcolo provvisorio):
fr. 72.70 x 7763 abitanti = **fr. 564'370,10**

L'importo definitivo a carico del Comune di Chiasso sarà oggetto di successiva richiesta di credito.

Dal lato economico, con lettera del 21 luglio 2011 la Sezione del militare e della protezione della popolazione di Bellinzona ha confermato che il Comune di Chiasso a tutt'oggi potrà indicativamente usufruire di un importo di circa fr. 77'000.--, utilizzando una quota parte dell'ammontare incamerato nell'ambito dei contributi sostitutivi, giusta l'omonima legge cantonale, siccome si denota un grado di copertura di oltre il 100% .

Pertanto, restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

È PREAVVISATO FAVOREVOLMENTE L'INVESTIMENTO DELL'ENTE REGIONALE DI PROTEZIONE CIVILE DEL MENDRISIOTTO PER DOTARSI DI UNA NUOVA SEDE AMMINISTRATIVA E LOGISTICA PRESSO IL COSTRUIENDO CENTRO DI PRONTO INTERVENTO DI MENDRISIO. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

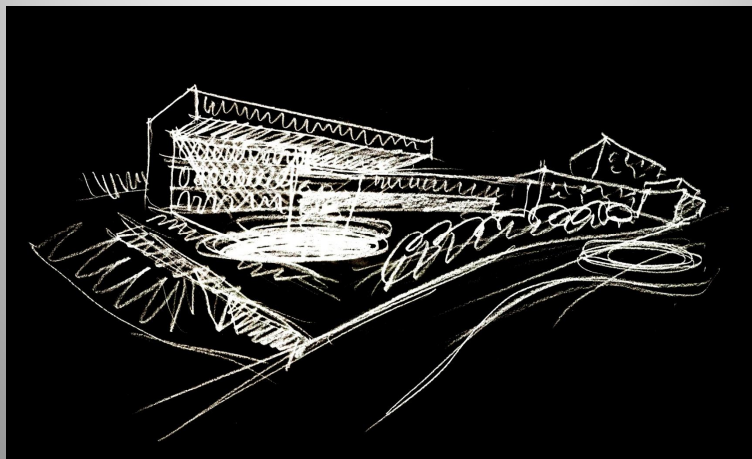
il Segretario:

Moreno Colombo

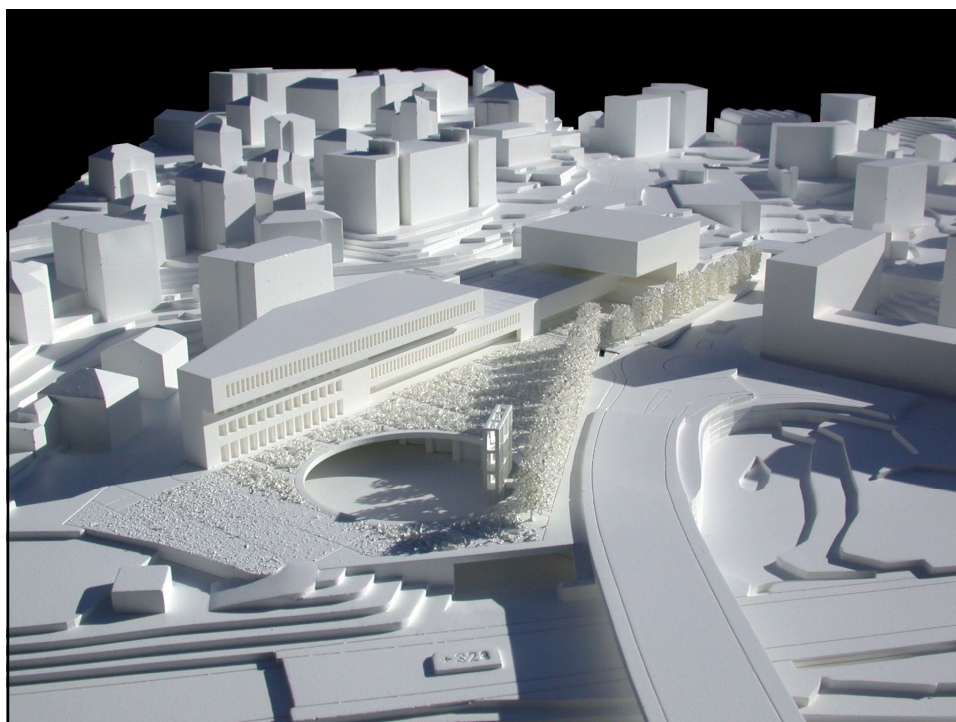
Umberto Balzaretti

Allegati: piani di progetto menzionati

CENTRO DI PRONTO INTERVENTO (CPI) – MENDRISIO
arch. Mario Botta

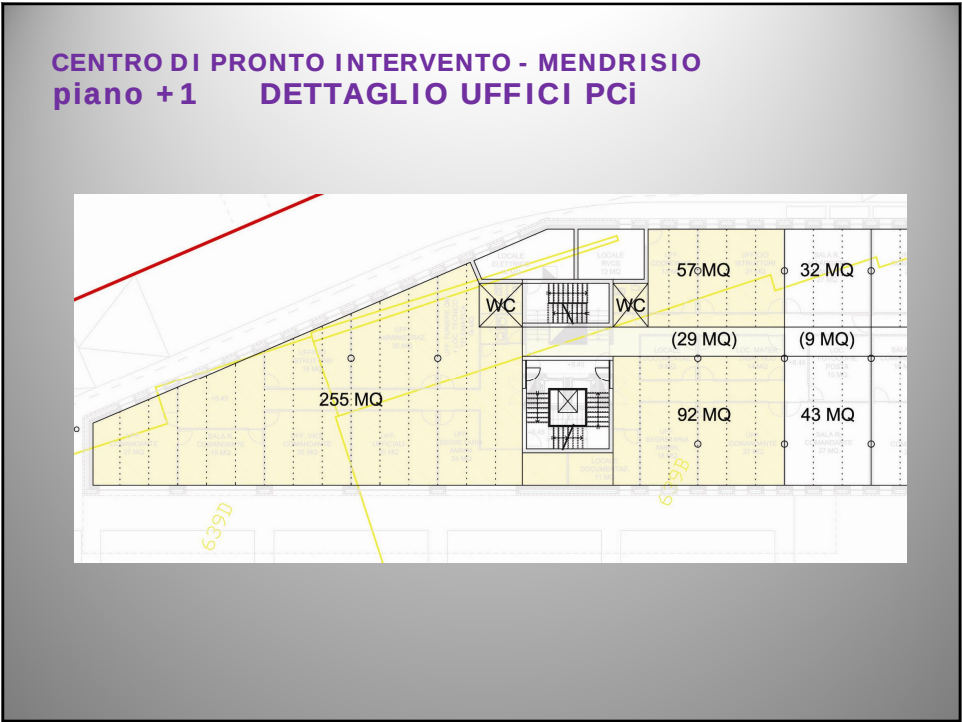
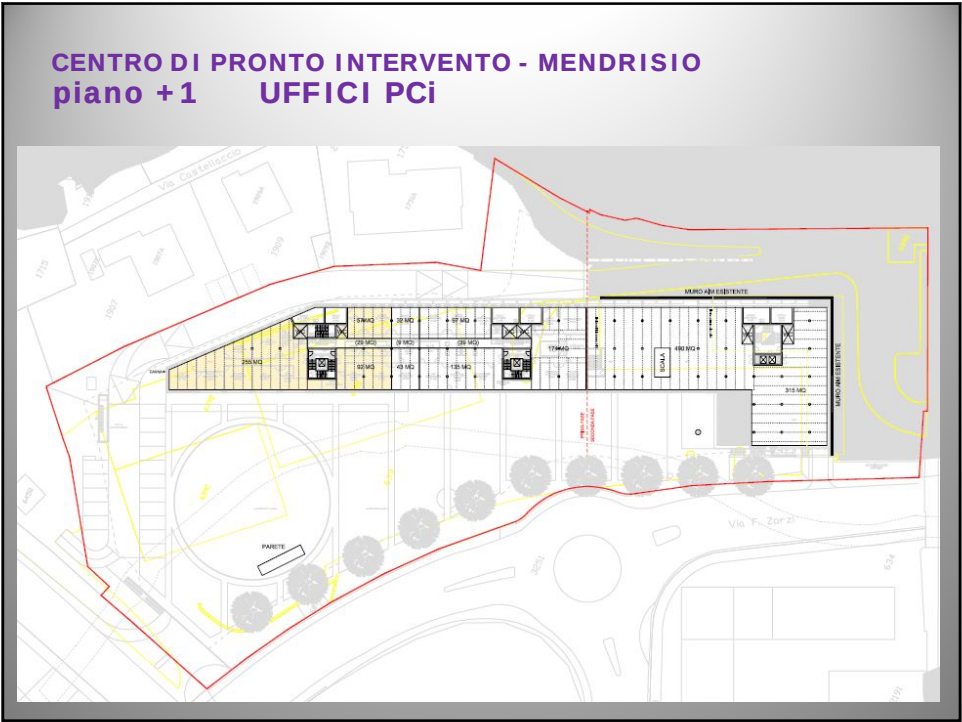


17 marzo 2011









CENTRO DI PRONTO INTERVENTO - MENDRISIO
piano +3 AULE / PALESTRA-POSTO COMANDO



CENTRO DI PRONTO INTERVENTO - MENDRISIO
piano +3 AULE / PALESTRA-POSTO COMANDO

