



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 07.10.24

N° CAMAC 230769

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction de deux chalets en résidences principales avec
couverts à voitures

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Tré les Proz
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	4218 / 4219
<i>Adresse N°</i>	:	Rte des Corbelets 1a & 1b
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'435 / 1'132'060
<i>Propriété de</i>	:	Messieurs Michel et Charles Monod, promis-vendu à Lomali SA Ch. des Fontanettes 3 1807 Blonay
<i>Plans produits par</i>	:	Atelier.com SA Monsieur Steve Ostermann Quai de la Veveyse 4 1800 Vevey
<i>Dérogation(s)</i>	:	Art. 31 RPE (indice – cos parcelle 4218, à régler par l'inscription d'une mention de restriction au droit de bâtir sur la parcelle 4219)
<i>Particularité(s)</i>	:	Application de l'art. 65 RPE (dépendances)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 08 mai au jeudi 06 juin 2024

Leysin, le 29 avril 2024

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction de deux chalets et de deux couverts à voitures

Commune de Leysin

Lieu-dit : Tré les Proz

Coordonnées moyennes : 2'567'435 / 1'132'060
altitude : 1235 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'installations sportives et de constructions d'utilité publique"

Zone de danger : glissement de terrain superficiels spontanés,
danger faible (classe 4a)

Secteurs de protection des eaux : Au et üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordements EC / EU : aux collecteurs communaux existants

Mention : aucune

Dérogation : - art. 31 RPE (cos parcelle 4218, à régler
par l'inscription d'une mention de restriction
au droit de bâtir sur la parcelle 4219)

Particularités : - servitude de passage n°ID 2020/4578
à modifier
- application de l'art. 65 RPE (dépendance)

Parcelle n° 4218

Selon feuillet RF en date du 17.01.2024

Champ, pré, pâturage 887 m²
Total 887 m²

Parcelle n° 4219

Selon feuillet RF en date du 17.01.2024

Champ, pré, pâturage 979 m²
Total 979 m²

Propriétaires : MONOD Michel
MONOD Charles

Promis-vendu à : Lomali SA

Parcelle n° 581

Selon feuillet RF en date du 17.01.2024

Bâtiment n° 453 87 m²
Pré-champ 5524 m²
Total 5611 m²

Propriétaire : Société du Gaz de la Plaine du
Rhône SA

Propriétaires des parcelles voisines

562 GROSS Dominique
580 RIME Quentin
KELLY Karen
1460 DELADOEY Marcel
4227 GROSS Dominique

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 22 mars 2024

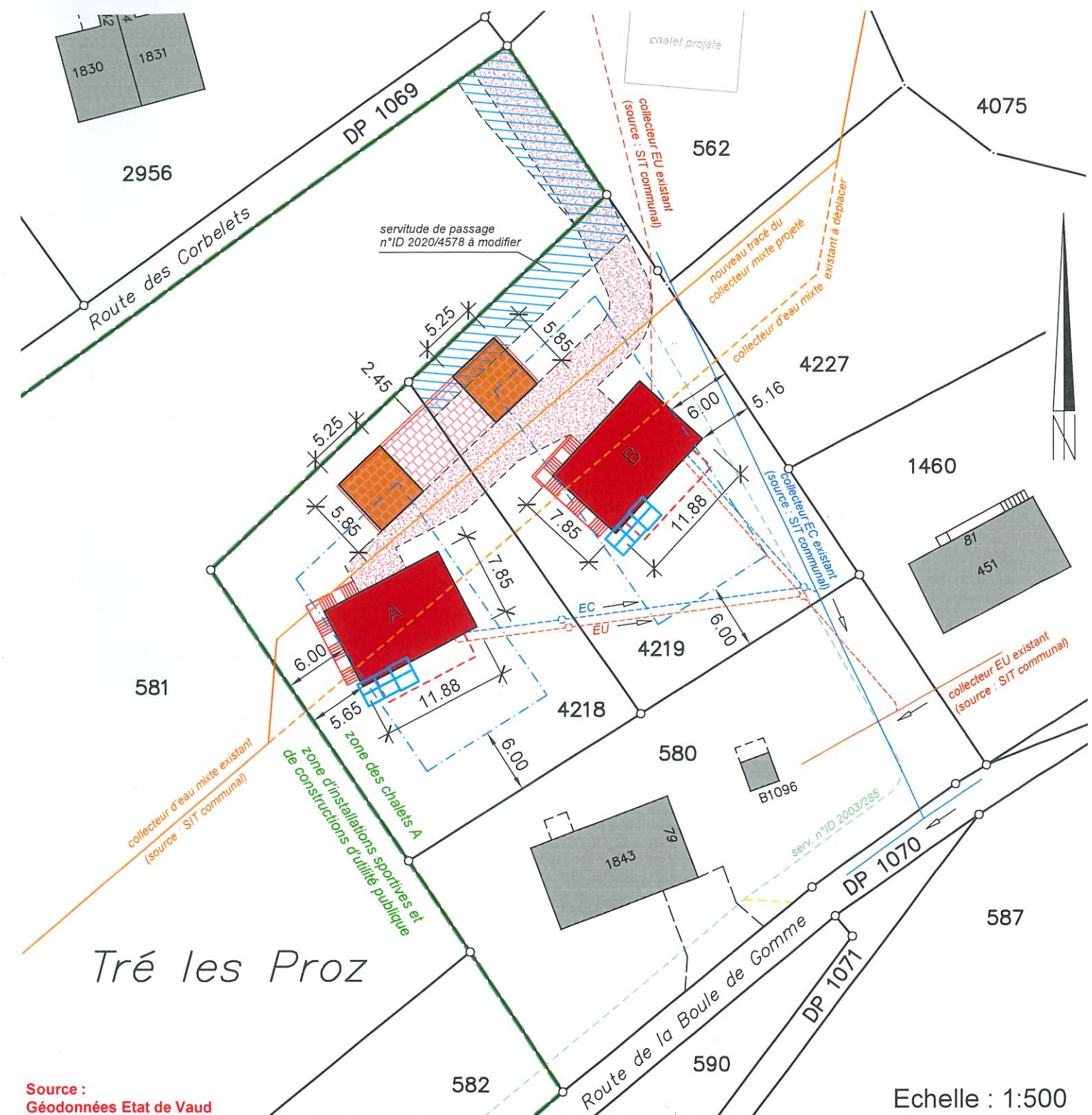
Frédéric HES / géom. officiel
3743-1-enquêtes-3.dwg

Les propriétaires des parcelles 4218 et 4219 :

Pour le promettant-acquéreur des parcelles 4218 et 4219 :

Pour le propriétaire de la parcelle 581 :

SOCIÉTÉ DU GAZ
DE LA PLAINE DU RHÔNE SA



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2003/285 C Canalisation(s) souterraines d'électricité
ID 2019/59 D/C Passage à pied et pour tous véhicules de 3
mètres de largeur et canalisations quelconques
ID 2020/4578 D/C Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

chalet projeté
 couverts à voitures projetés
 accès projeté
 pavés filtrants projetés
 terrasses et balcons sur piliers
 panneaux solaires projetés
 limite des constructions selon art. 29 RPE

Détails : voir plans de l'architecte