Kanton Graubünden
Gemeinde Schmitten

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:1 000

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festsetzungen Zonenplan

Bauzonen

D	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 23 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 23 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 24 BauG
ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
ZöA	Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
P	Parkplatzzone		Art. 25 BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 26 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Quartierplanpflicht	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 19g KRG / Art. 6 BauG
	Nutzungsbeschränkung gestützt auf Art. 29 LSV: Neue Gebäude mit lärmempfindlicher Nutzung oder wesentliche Änderungen an bestehenden Gebäuden sind nicht zulässig sofern der Planungswert ES III überschritten wird.	

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltungsbereich	Art. 28 BauG
■	Geschützte Bauten	Art. 29 BauG
1	Kulturobjekt 1 Kalkofen	Art. 30 BauG
	Baugestaltungslinie	Art. 32 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer
●	Quelle gefasst
	Gemeindegrenze

WaG	Bundesgesetz über den Wald
LSV	Lärmschutz-Verordnung
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

19. November 2020 / tb
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, November 2020

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch