

Zell den 10. September 2024

Ausnützungsziffer:

anrechenbare Grundstückfläche (aGSF) = 4'751 m²

Gebäude Nr. 373 (Materiallager) = 361 m²

Geschossfläche UG (nicht anrechenbar) = 0 m²

Geschossfläche EG = 522 m²

Geschossfläche 1.OG = 184 m²

Geschossfläche 2.OG = 184 m²

Geschossfläche Dachterrasse = 13 m²

Total Geschossflächen = 1'264 m²

Ausnützungsziffer =
$$\frac{\text{anrechenbare Geschossflächen (aGF)}}{\text{anrechenbare Grundstückfläche (aGSF)}}$$

0.266 =
$$\frac{1'264 \text{ m}^2}{4'751 \text{ m}^2}$$

Zell den 10. September 2024

Grünflächenziffer:

anrechenbare Grundstückfläche (aGSF)	=	4'751 m ²
Grünfläche	=	1'385 m ²
Total Grünfläche	=	1'385 m ²

Grünflächenziffer	=	$\frac{\text{Grünfläche}}{\text{anrechenbare Grundstückfläche (aGSF)}}$
0.292	=	$\frac{1'385 \text{ m}^2}{4'751 \text{ m}^2}$

Versiegelungsanteil:

anrechenbare Grundstückfläche (aGSF) = 4'751 m²

abz. Grünfläche = 1'385 m²

Total versiegelte Fläche = 3'366 m²

Versiegelungsanteil	=	$\frac{\text{versiegelte Flächen}}{\text{anrechenbare Grundstückfläche (aGSF)}}$
0.708 = 70.80%	=	$\frac{3'366 \text{ m}^2}{4'751 \text{ m}^2}$

Zell den 10. September 2024