



Conseil général de Prévonnouloup du 31 octobre 2013

Communications de la municipalité au sujet de « la place de convivialité »

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

Lors du Conseil général du 31 octobre 2012, nous vous avons présenté un rapport de la Municipalité qui répondait à la proposition de Mme Claire-Lise Sumi et à la proposition présentée à la Municipalité par la commission « place de convivialité »

Dans ce rapport nous avons fait une estimation du montant des travaux qui comprenaient selon notre vision de cette place multi-génération :

- Mise à plat du terrain
- Terrain de pétanque
- Double balançoire et tour toboggan
- Couvert non fermé de max. 12 m2
- Table et bancs
- Copeaux et plaques de sécurité

Nous avons estimé ces travaux à environ **Fr. 31'000.-**

Suite à ce Conseil général, nous avons rencontré une nouvelle fois la commission ad hoc afin de discuter du projet et de son financement.

Nous avons proposé qu'une partie du financement de cette place soit trouvée auprès de partenaires privés, cela n'a pas convaincu la commission, cette proposition a donc été mise de côté.

Nous avons ensuite proposé de retirer du projet le couvert qui ne nous semble pas indispensable et permettrait selon les précédentes estimations de diminuer le montant d'environ Fr. 7'000.- et amener le projet aux alentours de Fr. 25'000.- ce qui nous semble un montant raisonnable pour la taille de notre commune, la commission a accepté notre proposition.

Afin de pouvoir présenter un projet chiffré auprès du Conseil général nous avons demandé une offre détaillée et nous nous sommes rendus compte que nos estimations ainsi que celle du premier projet de la commission sont bien loin du véritable coût d'une telle place exécutée par des professionnels.

Les montant selon l'offre sont donc de :

- Mise à plat du terrain : Fr. 16'590.- HT
 - brulage chimique Fr. 580.-
 - transport et fourniture de terre Fr. 5'700.-
 - Mise en place et nivellement Fr. 4'800.-
 - Finition, semis du gazon, engrais, première tonte et retouches Fr. 5'510.-
- Dallage pour place de la table : Fr. 3'297.- HT
- Terrain de pétanque : Fr. 5'560.- HT
- Aire de jeu Swiss-combi 15 : Fr. 16'535.- HT
 - Swiss Combi 15, fourniture et transport : Fr. 5'000.-
 - Creuse et compactage de la surface : Fr. 2'420.-
 - Socle en béton et montage du jeu : Fr. 4'100.-
 - Traverses de chêne autour du jeu, géotextile et copeaux : Fr. 5'015.-
- Table avec bancs : Fr. 1'500.- HT



Total du projet : Fr. 43'482.- HT / **Fr. 46'960.56 TTC**

Ce montant total se situe à environ Fr. 22'000.- au-dessus de notre première estimation.

Nous ne sommes pas favorables à présenter un projet avec un montant si élevé, nous avons donc passé de nombreuses heures à discuter afin de trouver ce que nous pourrions changer ou supprimer afin d'arriver à un montant plus raisonnable.

Mise à plat du terrain : nous pourrions sur ce point ne pas mettre le terrain à niveau et simplement refaire la finition du terrain après les travaux, nous économiserions le transport et la fourniture de la terre (- Fr. 5'700.-) et une partie de la mise en place et nivellement (~ - Fr. 3'500.-), mais investir sur cette place sans la mettre à plat nous semble vraiment regrettable.

Terrain de pétanque : supprimer le terrain de pétanque (- Fr. 5'560.-) mais que resterait-il du but premier, avoir une simple table en fait-il une place de convivialité ? Elle se transformerait donc en simple place de jeu.

Aire de jeu : nous avons choisi dans l'offre une combinaison d'une valeur de Fr. 5'000.- simple et solide et surtout dans les normes BPA, on se rend compte que pour respecter ces normes BPA il est nécessaire de faire de coûteux aménagement de plus du double du prix du jeu lui-même, il semble sur ce point difficile d'économiser.

On arriverait donc en limitant sur la mise à plat du terrain et en supprimant le terrain de pétanque à environ Fr. 31'000.- TTC pour une simple place de jeu avec une table.

En supprimant une chose ou l'autre on reste quand même dans des investissements élevés, plus de Fr. 300.- par habitant avec la variante complète et Fr. 200.- pour la variante jeu et table.

Notre vision de cette place n'a pas changé, pour nous elle doit pouvoir être utilisée par toutes les générations, être de qualité et aux normes, nous avons fait l'erreur de croire que c'était possible de réunir tout cela pour moins de Fr. 30'000.- .

Le but de cette communication est de lancer à nouveau la discussion avec les éléments nouveaux à notre disposition et connaître votre vision idéale de cette place :

- Place de convivialité toutes générations ou simple place de jeu ?