GEMEINDE THUSIS

Strategieplan Thusis 2040

Entwicklungsschwerpunkt Compogna, Mst. 1:2'500

Beschluss Gemeinderat

Auftrag Nr. 483-08
Datum: 1. März 2022

R+K
Die Raumplaner.

R+K Büro für Raumplanung AG
Posstrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

Strategiebestandteile Entwicklung Compogna

Nutzungsverteilung

- Fokus Arbeiten
- Fokus Wohnen
- Zentrale Grün- und Freiräume entlang der wichtigen Verbindung Fussverkehr
- Überprüfung und allenfalls Anpassung rechtskräftiger Quartierplan Compogna
- Mehrheitlich stabile Gebiete
- Stärkung der zentralen Verbindungen und Strassenquerungen für den Fussverkehr
- Aufwertung, Begrünung und Gestaltung Strassenraum Compognastrasse (BGK)
- Sperrung Abschnitt Compognastrasse für den Schwerverkehr, Zufahrt zum Arbeitsgebiet erfolgt über nördliche Zubringer bis jeweilige Parzelle
- PP Prüfung möglicher Standort Sammelparkierung

Hinweise zu umligenden Entwicklungen

- PP Optimierung und Ausbau Parkierung Erschliessung Gebiet Rheinau / Pantun für MIV
- Strategische Entwicklung Bahnhof als Visitenkarte von Thusis, Verkehrsknotenpunkt der Region und Scharnier in der Gemeinde
- Möglicher Standort Leistungssportzentrum Thusis mit Mehrfachturnhalle

Bestand und hinweisende Inhalte

Anziehungspunkte

1. Jugendzentrum
2. Alters- und Pflegeheim
3. Seniorenzentrum
4. Primarschule
5. Sekundarschule

Infrastrukturen / Weiteres

- Bahngleise
- Hauptachsen MIV (Autobahn, Zubringer und zentrale Grober-schliessungsstrassen)
- Feinerschliessungsstrassen GEP
- Verbindung Langsamverkehr GEP
- Oberirdische Hochspannungsleitung GEP
- Parzellierung
- Gebäude
- Wald
- Gewässer

Planinformationen

Kontrolliert: MR **Gezeichnet:** MB **Grösse:** 30/42

Plangrundlagen: Digitale Vermessungsdaten, AVG GR, 11. Mai 2021
Daten der digitalen Nutzungsplanung (Erschliessungsplan), 11. Mai 2021

Plotfile: X:\RP\483 Thusis\08 Strategieplan\13 aktuelles Exemplar, Verfahren\04_Beschluss\02_Plaene

