



Siedlungsentwicklungskonzept

Mst. 1:15'000

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23. April 2025

R+K

Die Raumplaner.

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15
Im Aeuil 3
7304 Mälenfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81
6400 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

382-03
23. April 2025

Festlegungen

- Langfristige Siedlungsgrenze Dorf
- Siedlungserweiterungsgebiet mit ortsverträglich hoher Dichte
- Prüfung Nutzungsintensivierung und Schaffung Angebot Wohnen im Alter / neue Wohnformen
- Freifläche im Siedlungsgebiet
- Prüfung Nutzungsbeschränkung von Umnutzung Erstwohnungen in Zweitwohnungen
- Wiederaufnahme Schulbetrieb und Zwischennutzung Schulgebäude
- Prüfung ÖV-Angebot
- Abklärung sichere Fussverkehrsverbindung
- Veloroute Alltag
- Veloroute Freizeit
- Parkplatzbewirtschaftung
- Ladestation E-Bikes

Hinweise und bestehende Infrastrukturen

- Schützenswerte Bauten (KSI)
- Bushaltestelle
- Unterkunft / Gasthaus
- Ausflugsziel
- Wanderweg
- Schneeschuhroute
- Skitouren
- Mountainbikeroute (kantonales Mountainbikekonzept)
- Geschützte Hecke
- Geschützte Baumreihe
- Historischer Verkehrsweg von lokaler Bedeutung
- Historischer Verkehrsweg von lokaler Bedeutung mit Substanz
- Historischer Verkehrsweg von lokaler Bedeutung mit viel Substanz
- Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung
- Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung mit Substanz
- Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung mit viel Substanz
- Biotop von nationaler Bedeutung
- Biotop kantonal
- Wildtierkorridor
- Reptiliengebiet
- Archäologische Gebiete (generalisiert)
- Pflanzenschutzreservat
- Waldreservat
- Siedlungsgebiet bestehend
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

