

---

**Gebührentarif  
Bauwesen**

---

Der Gemeinderat Bütschwil-Ganterschwil erlässt gestützt auf Art. 4 der Verordnung über Kosten und Entschädigungen im Verwaltungsverfahren vom 27. April 1971 (sGS 821.1) und Art. 42 des Baureglementes der Gemeinde Bütschwil-Ganterschwil vom 9. März 2017 im Rahmen des Gebührenrentarifs für die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.1) nachstehenden Gebührenrentarif:

## I. Allgemeines

Separat in Rechnung gestellt werden die Bauprüfungsgebühren von Dritten, Gebühren von kantonalen Dienststellen sowie Barauslagen.

Der Stundenansatz für Abklärungen der Bauverwaltung (im Gebührenrentarif „nach Aufwand“ deklariert) beträgt Fr. 100.—.

Die Gebühren können wir besonders schwierige oder umfangreiche Projekte oder Kontrollen bis auf das Doppelte des einfachen oder des Höchstansatzes festgesetzt werden.

Direkt in Rechnung gestellt werden die Visier- und Schnurgerüstkontrollen durch den Geometer.

## II. Bewilligungsgebühren

| Verfügungen und Entscheide im Baubewilligungsverfahren |  | Fr.                 |
|--------------------------------------------------------|--|---------------------|
| 1. An- und Nebenbauten                                 |  | 120.— bis 300.—     |
| Kleinstbauten < 6 m <sup>2</sup>                       |  | 120.— bis 200.—     |
| 2. Garagen, Autoeinstellhallen                         |  |                     |
| sep. Garagen, Einstellhallen; Grundgebühr              |  | 120.—               |
| Zuschlag pro Fahrzeug                                  |  | 30.—                |
| 3. Einfamilienhäuser                                   |  | 1'200.— bis 1'700.— |
| eingebaute Garagen                                     |  | inbegriffen         |
| 4. Doppel- oder Zweifamilienhäuser                     |  | 1'500.— bis 2'000.— |
| eingebaute Garagen                                     |  | inbegriffen         |
| 5. Mehrfamilienhäuser, Reiheneinfamilienhäuser         |  |                     |
| mit drei Wohnungen                                     |  | 1'500.—             |
| Zuschlag jede weitere Wohnung                          |  | 200.—               |
| eingebaute Garagen                                     |  | inbegriffen         |
| 6. Landwirtschaftliche Bauten                          |  |                     |
| Wohnhäuser                                             |  | nach Ziffer 3 – 5   |
| Scheune, Ställe, Remisen                               |  | 300.— bis 1'000.—   |
| Silo                                                   |  | 200.—/Stück         |
| sep. Jauchegruben / Mistplatten                        |  | 200.—               |

|                                                                                                                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7. Wohn- und Geschäftshäuser                                                                                                                              |                                    |
| Grundgebühr                                                                                                                                               | 1'000.— bis 3'000.—                |
| Zuschlag Geschäftsfläche                                                                                                                                  | 1.—/m <sup>2</sup>                 |
| Zuschlag je Wohnung                                                                                                                                       | 200.—                              |
| 8. Gewerbe- und Industrie-Bauten                                                                                                                          |                                    |
| Grundgebühr                                                                                                                                               | 1'000.— bis 3'000.—                |
| Zuschlag Geschäftsfläche                                                                                                                                  | 1.—/m <sup>2</sup>                 |
| Zuschlag je Wohnung                                                                                                                                       | 200.—                              |
| 9. Umbauten                                                                                                                                               |                                    |
| einfache Umbauten                                                                                                                                         | 100.— bis 500.—                    |
| umfangreiche Umbauten                                                                                                                                     | 500.— bis 1'500.—                  |
| Gewerbliche Umbauten                                                                                                                                      | 300.— bis 1'500.—                  |
| 10. Aussenschwimmbad / Swimmingpool                                                                                                                       | 100.— bis 300.—                    |
| 11. Reklameeinrichtungen                                                                                                                                  |                                    |
| beleuchtet                                                                                                                                                |                                    |
| - bis 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                    | 100.—                              |
| - 1 bis 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  | 150.—                              |
| - über 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 50.—/m <sup>2</sup> bis max. 500.— |
| unbeleuchtet                                                                                                                                              | 50 % der Normalgebühr              |
| 12. Baureklamen                                                                                                                                           |                                    |
| - bis 2 Jahre                                                                                                                                             | 100.—                              |
| - über 2 Jahre                                                                                                                                            | wie Reklameeinrichtungen           |
| 13. Bauermittlungen (% der mutmasslichen Baubewilligungsgebühr)                                                                                           | 20 – 50 %<br>mindestens 100.—      |
| 14. Korrekturpläne (% der mutmasslichen Baubewilligungsgebühr)                                                                                            |                                    |
| vor Baukontrolle                                                                                                                                          | 10 – 30 %                          |
| nach Baukontrolle                                                                                                                                         | 30 – 50 %                          |
| 15. Verlängerung der Baubewilligung                                                                                                                       | 100.— bis 500.—                    |
| 16. Kanalisationsanschluss                                                                                                                                | 150.— bis 500.—                    |
| 17. Geländeveränderungen                                                                                                                                  | 200.— bis 5'000.—                  |
| 18. Schutzraumbewilligungen                                                                                                                               | nach Aufwand                       |
| 19. sofern erhebliche zusätzliche Kontrollen, Beanstandungen in der Vorprüfung<br>usw. notwendig sind, wird der entsprechende Arbeitsaufwand belastet mit | nach Aufwand                       |

### III. übrige Gebühren

|                                                           | Fr.             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 20. Bauanzeigen                                           | 20.—/Stück      |
| 21. Übermittlung Baueinsprache                            | 20.—/Stück      |
| 22. Einspracheentscheide, Verfügungen                     | 100 bis 2'000.— |
| 23. Abbruchbewilligungen                                  |                 |
| Remise, Nebenbauten, usw.                                 | 100.—           |
| Wohnhäuser                                                | 300.—           |
| Gewerbe- und Industriebauten                              | 400.—           |
| Reverse und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen | 50.— bis 500.—  |
| 24. Zweckänderungen                                       | 100.— bis 500.— |
| 25. Überbauungs- und Gestaltungspläne                     | nach Aufwand    |
| 26. Mahngebühr                                            |                 |
| erste Mahnung                                             | 50.—            |
| jede weitere Mahnung                                      | 100.—           |

### IV. Schlussbestimmungen

#### Aufhebung bisherige Tarife

Der Gebührentarif Bauwesen der Gemeinde Bütschwil vom 15. März 2006 wird aufgehoben. Der Rahmentarif für Baubewilligungen der Gemeinde Ganterschwil (mit Vollzugsbeginn ab 1. April 1991) wird aufgehoben.

#### Vollzugsbeginn

Dieser Tarif wird mit dem Erlass durch den Gemeinderat rechtsgültig und ab diesem Zeitpunkt angewendet.

Vom Gemeinderat Bütschwil-Ganterschwil erlassen am 14. Juni 2018.

#### Gemeinderat Bütschwil-Ganterschwil

Karl Brändle  
Gemeindepräsident

Peter Minikus  
Ratsschreiber