



Zonenplan Siedlung

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Verbindlicher Planinhalt

1. Öffentliche Auflage vom 17. Januar bis 15. Februar 2022
2. Öffentliche Auflage vom 13. Februar bis 14. März 2023
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2023

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 398 vom 16. April 2024 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt

Bereinigt gemäss Anordnungen und/oder Korrekturen am 23. Mai 2024



KOST + PARTNER AG

Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22475.20-1 Bearb.: ZiRe

Daten: H:\maue\gws\ZofPa_S.gws

AV-Daten: DM03AVLU

Datum: 28.05.2024

Format: 75/126

Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

DM	Dorfzone Mauensee	III
DK	Dorfzone Kaltbach	III
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
W-D	Wohnzone D	II
AW-A	Arbeits- und Wohnzone A	III
AW-B	Arbeits- und Wohnzone B	III
A	Arbeitszone	III
OZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
C	Campingzone	III
GR	Grünzone	III
S-S	Sonderbauzone Schloss	II
S-K	Sonderbauzone Kaltbach	III
VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
Ü-A / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III

Schutzzonen

NS	Naturschutzzone	III
Ü-C	Übriges Gebiet C	III

Überlagerte Zonen

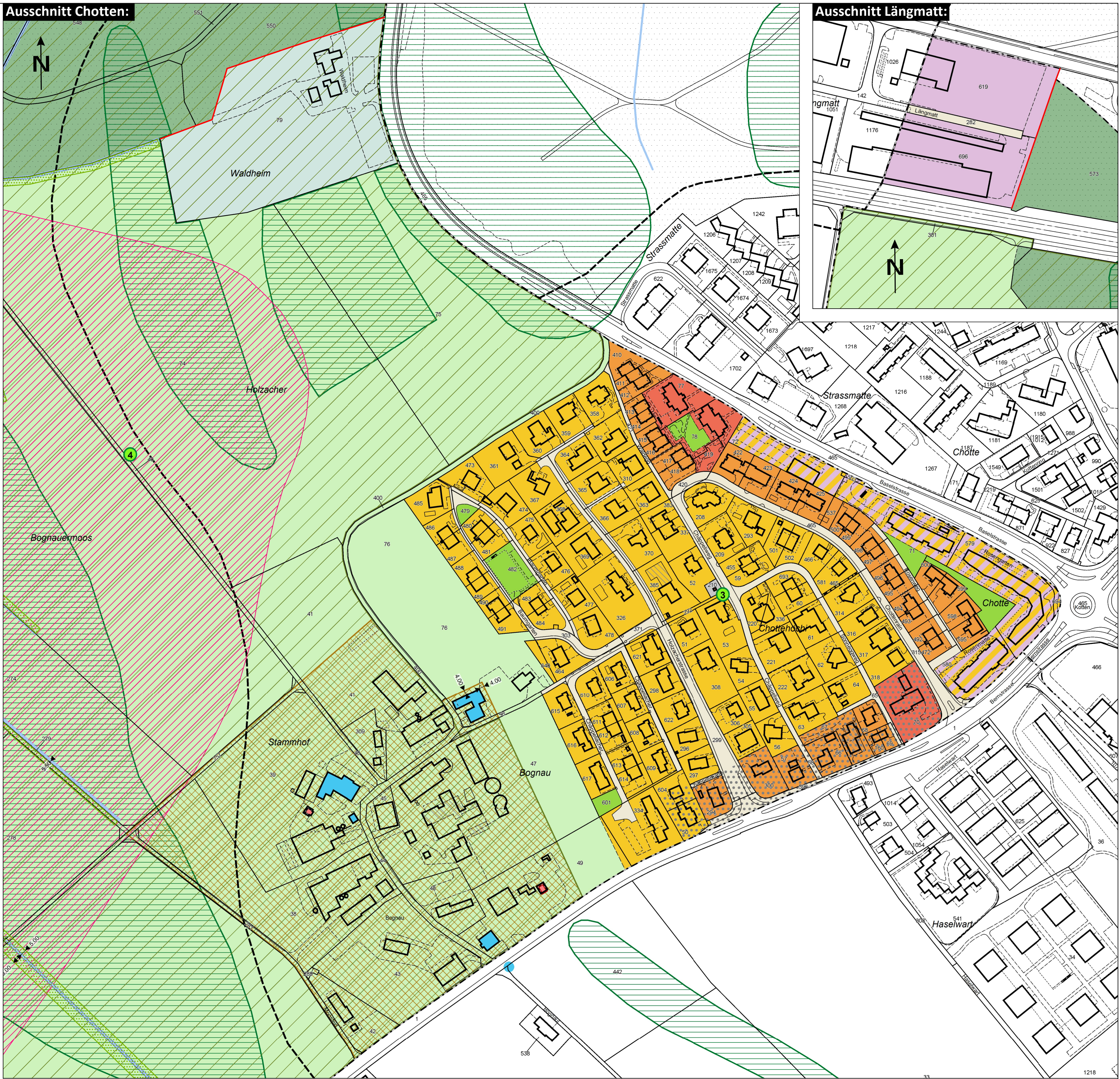
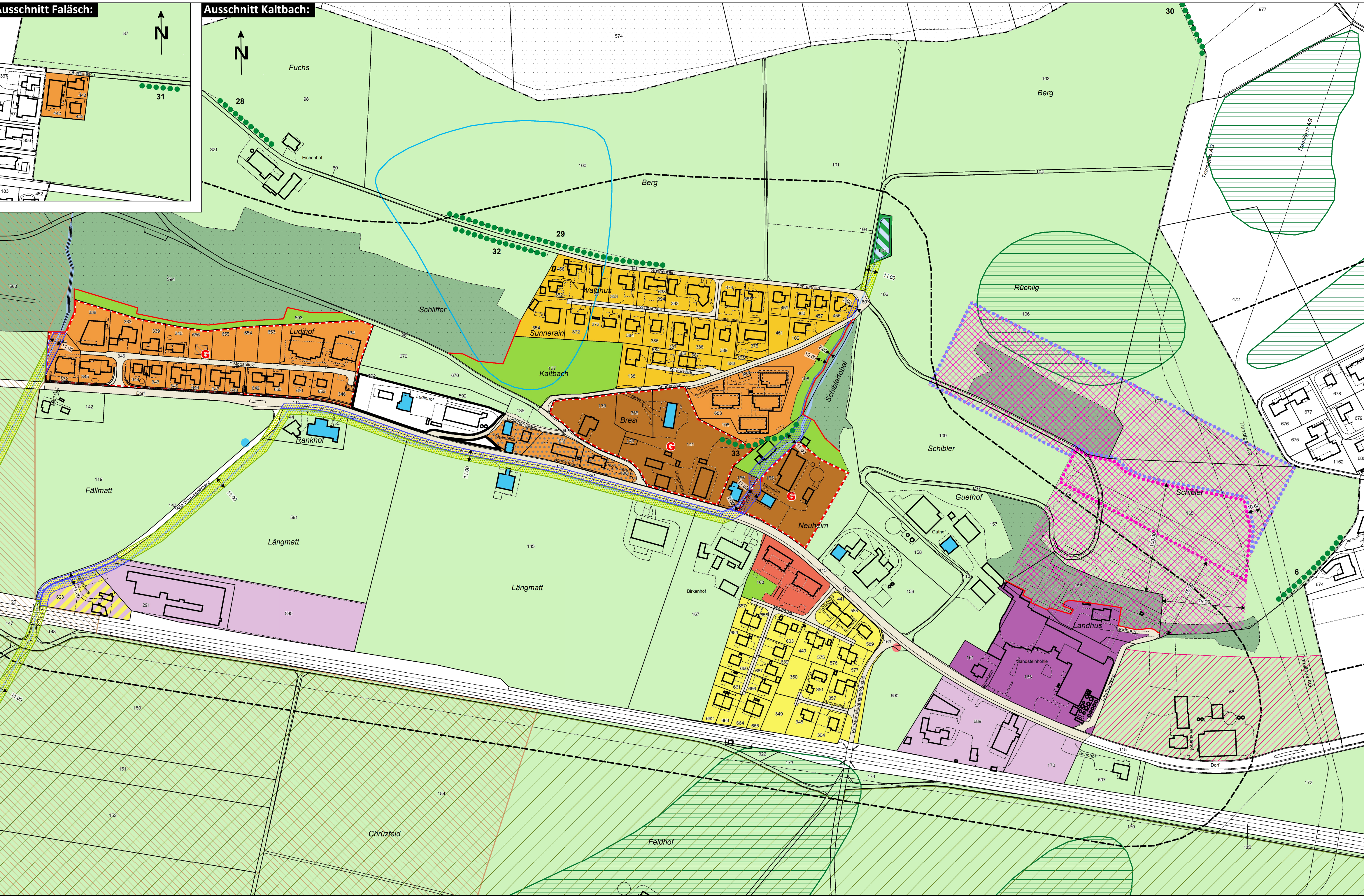
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	III
N	Naturobjekte	III

Gewässerraum

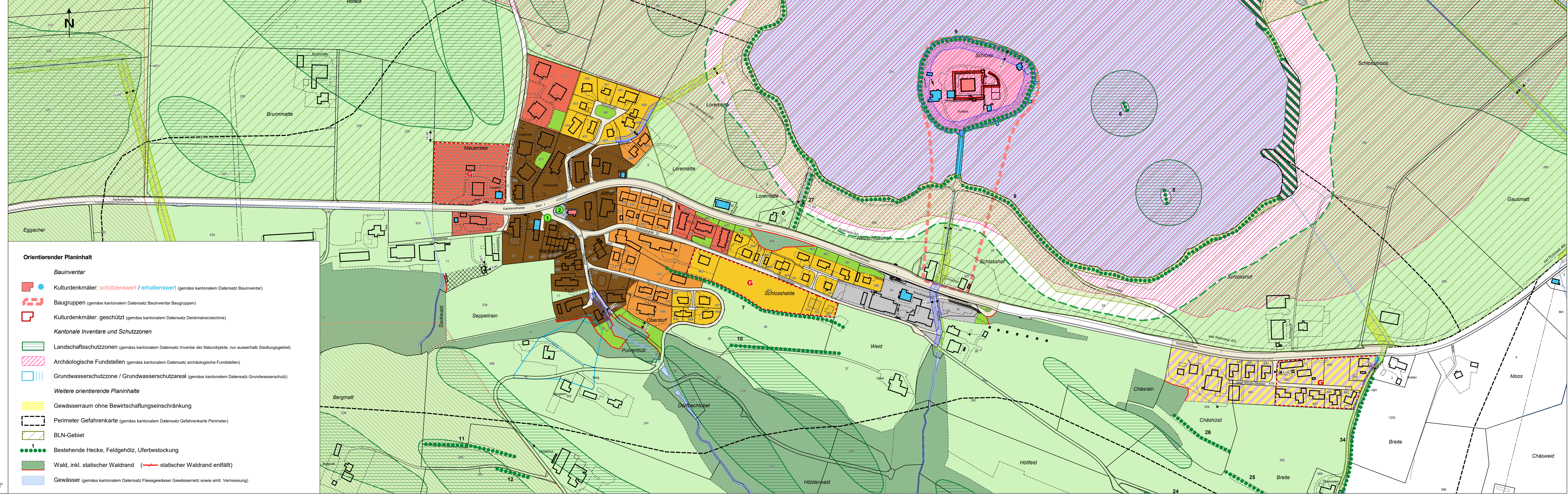
GG	Grünzone Gewässerraum	III
FG	Freihaltezone Gewässerraum	III

Weitere Genehmigungsinhalte

Z-B	Zone Bognau	III
S-F	Sonderbauzone Felsenkeller	III
S-F	Geltungsbereich für Kote 531.00 (S-F)	III
S-F	Geltungsbereich für Kote 532.00 (S-F)	III
S	Zone für Kleinkaliber-Schiessanlage	III
G	Gestaltungsplanpflicht	III
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	III



Ausschnitt Dorf:



Orientierender Planinhalt

Bauinventar

Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert	(gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
Baugruppen	(gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
Kulturdenkmäler: geschützt	(gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

Landschaftsschutzzonen	(gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte, nur ausserhalb Siedlungsgebiet)
Archäologische Fundstellen	(gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
Grundwasserschutzzone / Grundwasserschutzareal	(gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
Perimeter Gefahrenkarte	(gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
BLN-Gebiet	
Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
Wald, inkl. statischer Waldrand (entfällt)	
Gewässer	(gemäss kantonalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung)