



COMUNE DI BISSONE

PIANO REGOLATORE

PIANO DELLE ZONE

scala 1:2'000

Variente di adeguamento del PR - Ris. C.d.S. n. 3687 del 22 agosto 2018
Piano delle zone di pericolo - Ris. C.d.S. n. 4850 dell 16 ottobre 2018

ZONE EDIFICABILI

- COMPENSORIO PRP DI NUCLEO E SUE ADIACENZE
- SETTORE DEL NUCLEO STORICO
- SETTORE DI COMPLETAMENTO DEL NUCLEO STORICO
- ZONA ALBERGHIERA
- ZONA RESIDENZIALE COMMERCIALE
- ZONA RESIDENZIALE SEMI-INTENSIVA COLLINARE
- ZONA RESIDENZIALE TURISTICA
- ZONA PARCO
- ZONA PARCO (Sospesa Ris. C.d.S. n. 5383 del 21.10.2008)
- ZONA CON ESCLUSIONE DELL'EDIFICAZIONE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- Vincolo a favore del Comune
- AP1 serbatoio di acqua potabile
- AP2 area di svago
- Vincolo a favore di altri Enti
- AP3 stazione di pompaggio
- AP4 cabina / trasformatore AIL
- AP5 cabina AIL
- AP6 sottocentrale AIL
- COSTRUZIONI DI INTERESSE PUBBLICO
- Vincolo a favore del Comune
- CP1 scuola d'infanzia e scuola elementare
- Vincolo a favore di altri Enti
- CP2 Cappella di S. Nicola

ELEMENTI EMERGENTI

- BENE CULTURALE LOCALE
- ALBERATURE DI PREGIO
- NUOVI ARENILI
- PUNTI DI VISTA
- MURI A SECCO
- Alberatura di pregio
- A: acero
- Al: alloro
- C: castagno
- Ce: cedro
- del Himalaya
- Ci: ciliegio
- Cg: ciliegio giapponese
- Cp: cipresso italiano
- P: pino
- Pl: platano
- Pm: pino marittimo
- Q: quercia
- N: noce
- S: salice
- T: tiglio

ZONE DI PROTEZIONE

- ZONA NATURALE PROTETTA DEL MONTE GENEROSO
- PAESAGGIO LACUALE PROTETTO
- AREA FORESTALE
- LIMITE ACCERTATO DEL BOSCO CON ZONA EDIFICABILE
- ACQUE DI SUPERFICIE / LAGO
- LINEA DI ARRETRAMENTO DAI CORSI D'ACQUA
- SIEPI E BOSCHETTI
- PARCO PRIVATO CON ALBERATURE DI PREGIO
- RIVA DEL LAGO NATURALE
- TERRITORIO SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
- POZZO DI CAPTAZIONE

- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - S1
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - S2
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - S3

- AL = Alluvionamento
- CS = Caduta sassi
- FD = Flusso detritico
- ZONE DI PERICOLO INDICATIVA - CADUTA SASSI
- ZONE DI PERICOLO INDICATIVA - SCIVOLAMENTO PROFONDO

URBANIZZAZIONE

- AREA FERROVIARIA FFS
- STRADE
- POSTEGGIO PUBBLICO
- STRADA PEDONALE / CICLOPISTA
- ATTRACCO-IMBARCADERO
- SENTIERO E PASSO PEDONALE
- PERCORSO STORICO
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- RIPARI FONICI

Viganello, 14 febbraio 2018

MAURO GALTETTI
arch. dipl. ETH/BIADOTIA/REG (A)
e pianificatore PSU
Via alla Chiesa 3
6962 Viganello
tel. 091 971 97 26 fax 079 207 11 72
email: mauro_galtetti@tin.it