Vorprojekt +

von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Teilprojekt BD - Kindergarten und Tagesstruktur Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

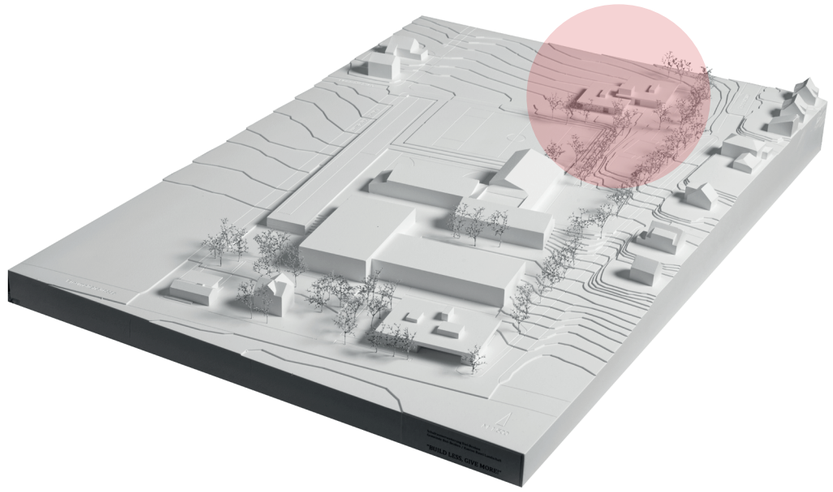
von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch

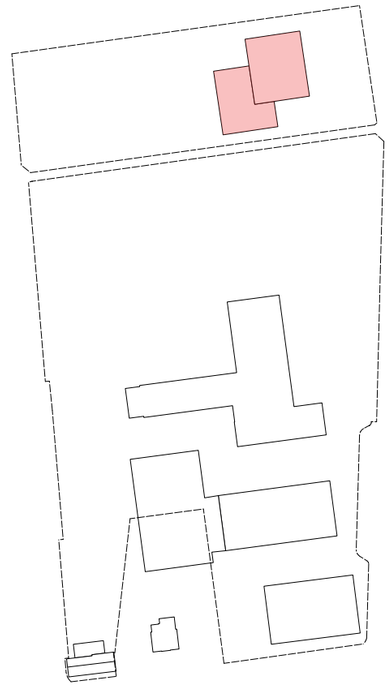
von Ballmoos Partner Architekten ETH BSA SIA, Räffelstrasse 10, 8045 Zürich

Vorprojekt +

Teilprojekt BD - Kindergarten und Tagesstruktur







von Ballmoos Partner Architekten AG, office@vonballmoospartner.ch, vonballmoospartner.ch



Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

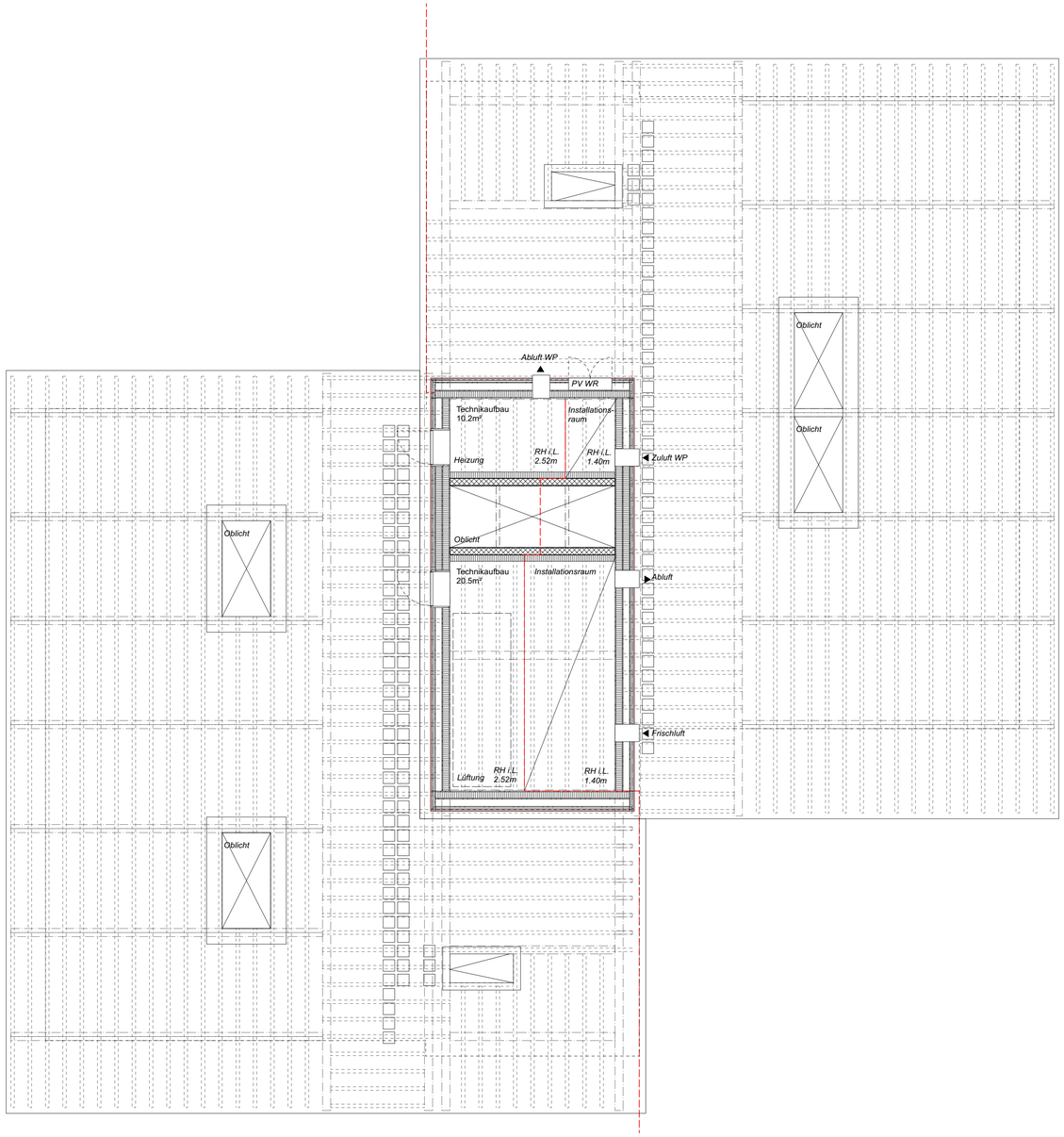
31 Vorprojekt

Grundriss Erdgeschoss mit Umgebung

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-2-10 UMG
Plangrösse	DIN A1
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch

von Ballmoos Partner Architekten AG



Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

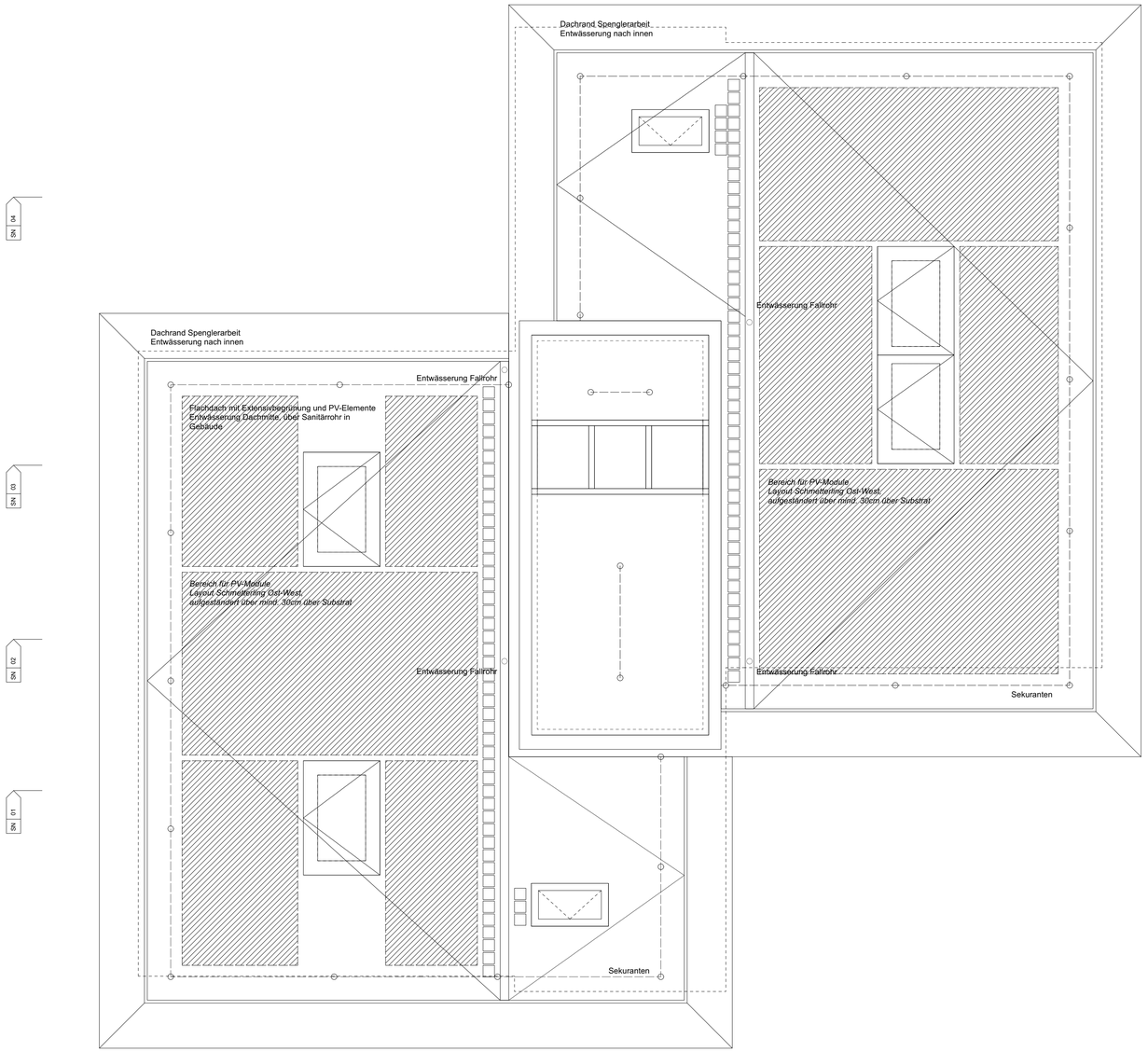
Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Grundriss Dachaufbauten

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-2-11
Plangrösse	DIN A1
Datum	20.02.2025
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

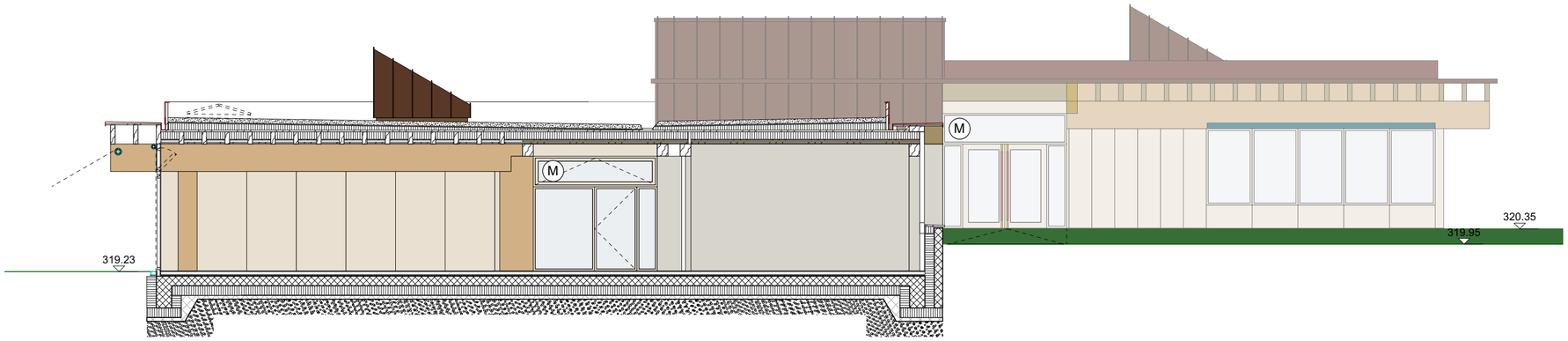
Dachaufsicht

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-2-12
Plangrösse	DIN A1
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx

Auftraggeberin
Gemeindeverwaltung Biel-Benken
Kirchgasse 6
4105 Biel-Benken

Architekten
von Ballmoos Partner Architekten AG
ETH BSA SIA
Räffelstrasse 10, 8045 Zürich
Tel. +41 43 322 20 80
office@vonballmoospartner.ch



Schnitt SN 01

Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

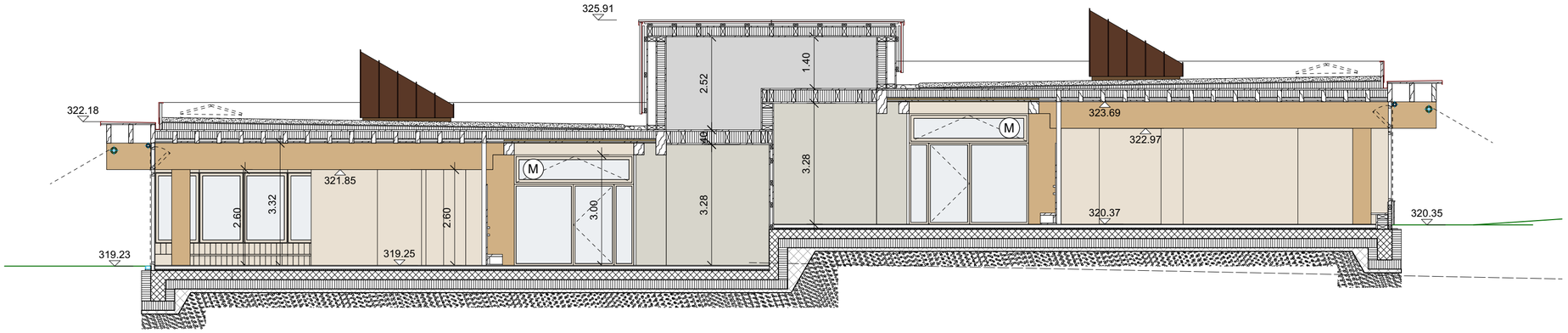
Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Schnitt SN 01

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-3-01
Plangrösse	DIN A2
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Schnitt SN 02

Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

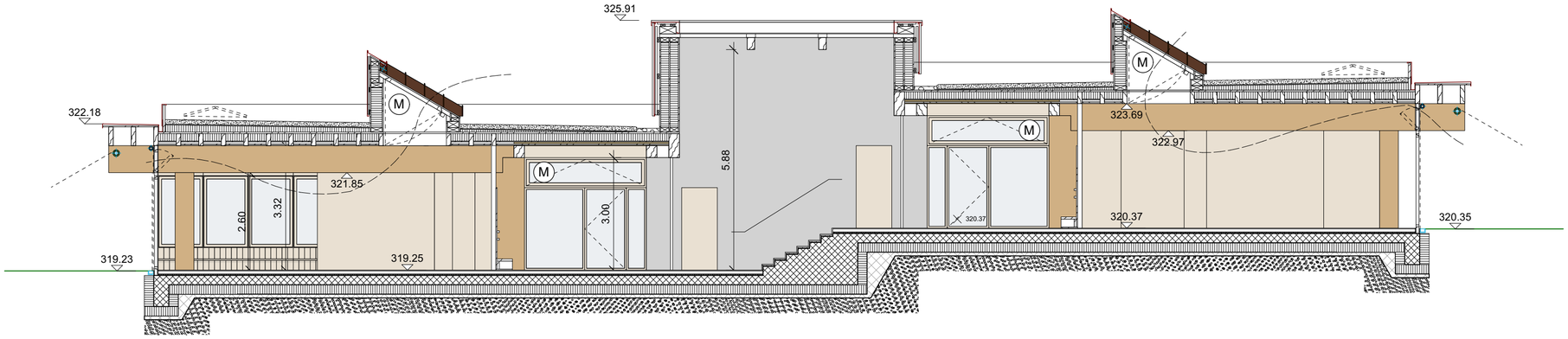
Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Schnitt SN 02

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-3-02
Plangrösse	DIN A2
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Schnitt SN 03

Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

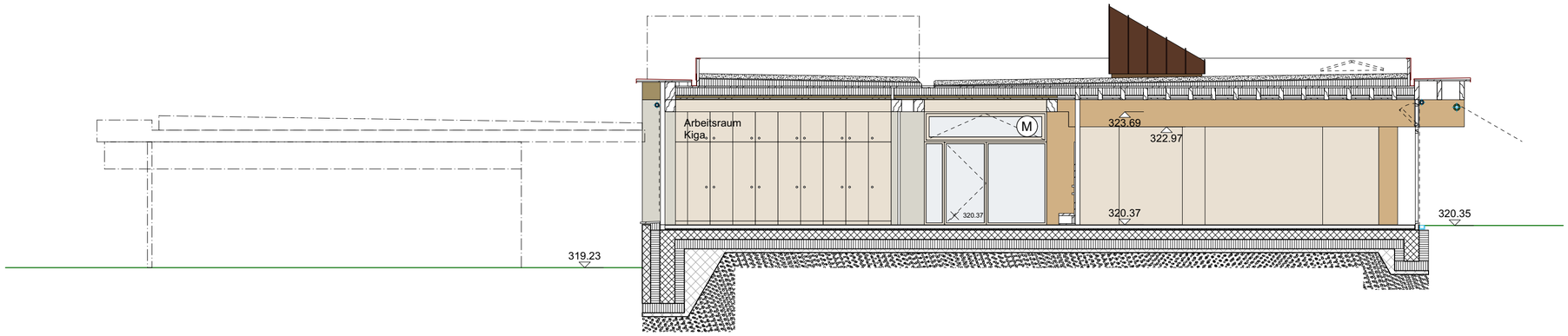
Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Schnitt SN 03

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-3-03
Plangrösse	DIN A2
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Schnitt SN 03

Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

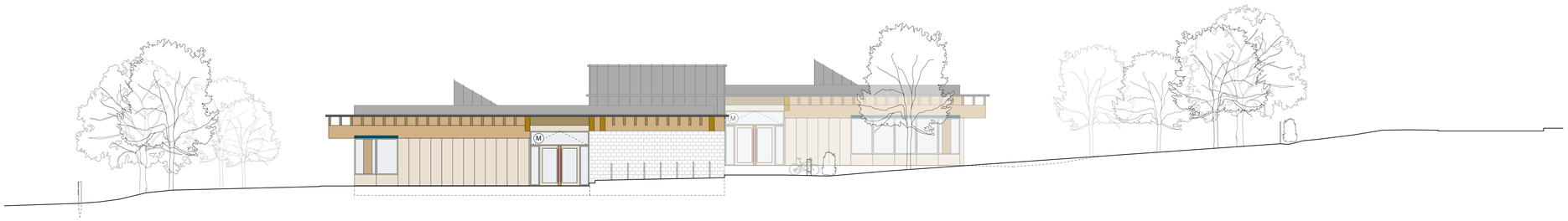
Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Schnitt SN 04

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-3-04
Plangrösse	DIN A2
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

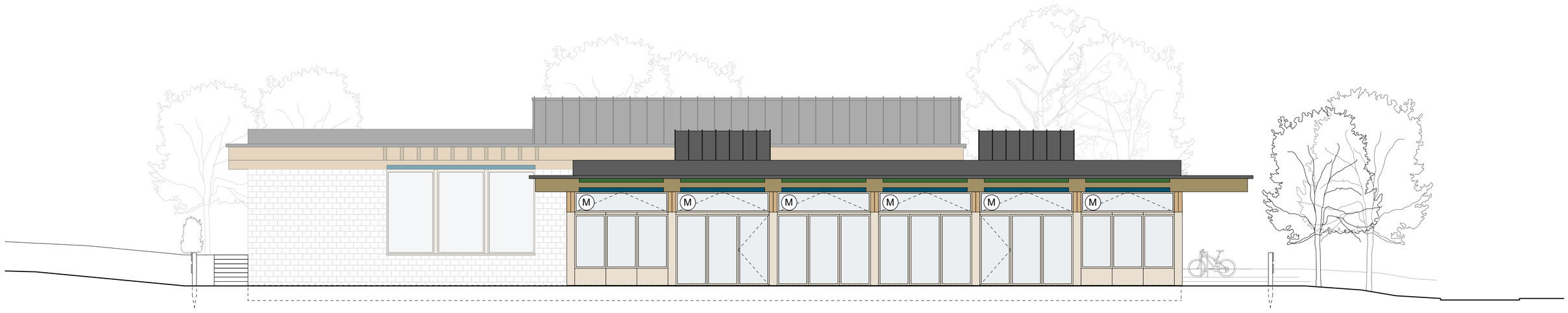
Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Ansicht Südfassade

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-4-01
Plangrösse	118.8 / 42
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Westfassade

Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Ansicht Westfassade

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-4-02
Plangrösse	DIN A2
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Ansicht Nordfassade

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-4-03
Plangrösse	118.8 / 42
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch



Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Ansicht Ostfassade

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-4-04
Plangrösse	DIN A2
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx
Auftraggeberin	Gemeindeverwaltung Biel-Benken Kirchgasse 6 4105 Biel-Benken
Architekten	von Ballmoos Partner Architekten AG ETH BSA SIA Räffelstrasse 10, 8045 Zürich Tel. +41 43 322 20 80 office@vonballmoospartner.ch

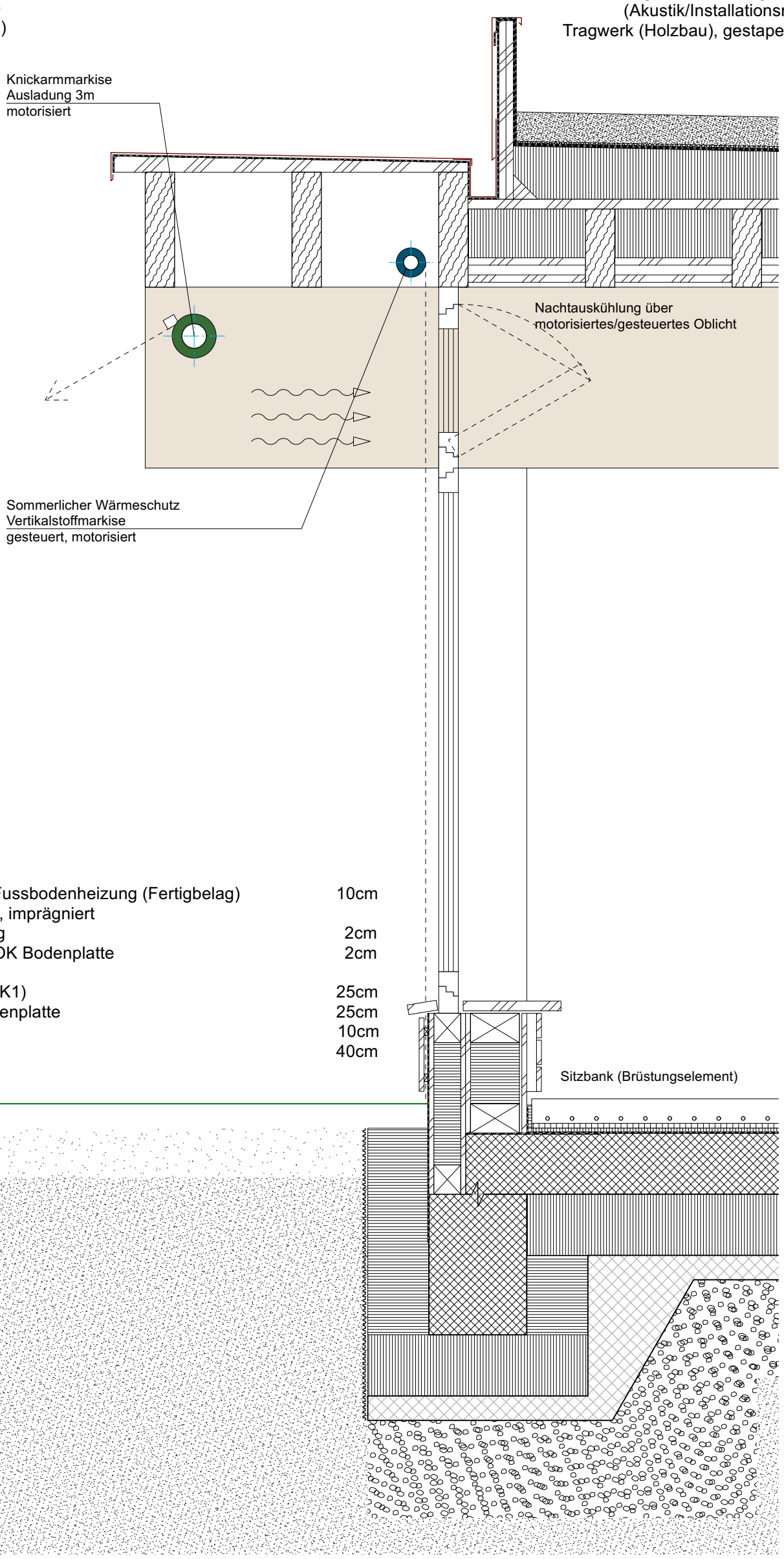
Fassadenschnitt

Dachaufbau Dachrand

Spenglerblech (Kupferblech)
Unterkonstruktion Dach, Hinterlüftung
Abdichtung 2-lagig
Holzwerkstoffplatte
Tragwerk (Holzbau)

Dachaufbau Hauptdach

PV-Elemente aufgeständert, horizontal	
Kiesstreifen (Entwässerungsrinne)	
Substrat Extensivbegrünung (c=0.4)	12cm
Drainagematte	2cm
Abdichtung 2-lagig	
Gefällsdämmung	0 - 22cm
Holzwerkstoffplatte (Aussteifung)	4cm
Dämmung	20cm
Holzwerkstoffplatte dampfdicht	3cm
Installationsraum Elektro	
Verkleidung zwischen Tragwerk (Akustik/Installationsraum)	3cm
Tragwerk (Holzbau), gestapelt	



Bodenaufbau

Calciumsulfat mit Fussbodenheizung (Fertigbelag) geschliffen, imprägniert	10cm
Trittschalldämmung	2cm
Wärmedämmung OK Bodenplatte	2cm
Abdichtung	
Betonplatte neu (DK1)	25cm
Dämmung UK Bodenplatte	25cm
Magerbeton	10cm
Kieskoffer	40cm

Legende

- Abbruch Bestand
- Neubau (Anpassungen an Bestand)
- Ortbeton
- Sichtbeton BOK S, Schalungstyp 4.1.4
- Betonelemente
- Mauerwerk tragend BS
- Mauerwerk tragend KS
- Mauerwerk nichttragend KS
- Holzbau Massivholz
- Holzbau Holzwerkstoff
- Wärmedämmung

- Sichtbarbleibende Oberflächen (Beton, BS, KS)
- Entwässerungsrinne Umgebung
- (M) Motorisierte und gesteuerte Öffnung (Elektor)

Kote = ± 0.00 = 312.25 m.ü.M

334 Biel-Benken TP BD

Schulraumerweiterung Kilchbühl, Biel-Benken

31 Vorprojekt

Fassadenschnitt 01

1:100

Plan-Nr.	334_31_BD-5-100
Plangrösse	DIN A3
Datum	20.02.25
Index	
Gez. von	
Dateiname	334_Planung TP-BD_VP.vwx

Auftraggeberin
Gemeindeverwaltung Biel-Benken
Kirchgasse 6
4105 Biel-Benken

Architekten
von Ballmoos Partner Architekten AG
ETH BSA SIA
Räffelstrasse 10, 8045 Zürich
Tel. +41 43 322 20 80
office@vonballmoospartner.ch