

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Doppleschwand
c/o Regionales Bauamt Wolhusen
Menznauerstrasse 13
6110 Wolhusen

bauamt@wolhusen.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Doppleschwand

Ortsteil / Grundbuchkreis

Doppleschwand

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Einwohnergemeinde Doppleschwand

Vorname

Organisation

Telefon

041 482 60 30

Adresse Romooserstrasse 2

Fax

PLZ/Ort 6112 Doppleschwand

E-Mail

info@doppleschwand.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname von Moos

Vorname

Adrian

Organisation dipl. Forsting ETH

Telefon

041 660 94 71

Adresse Riedweg 3

Fax

PLZ/Ort 6072 Sachseln

E-Mail

adrian.vonmoos@bluewin.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Stadelmann

Vorname

Hugo

Organisation

Telefon

041 480 31 65

Adresse Gutenmoos 2

Fax

PLZ/Ort 6112 Doppleschwand

E-Mail

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Instandsetzung Wasserfassung Gutenmoos

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☐ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Gutenmoos

Nr.

Grundstück-Nr(n)

81

Gebäude-Vers.-Nr(n)

Flurname

Gutenmoos

EGID-Nr.

Koordinaten

/

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Bei der Instandsetzung der Wasserfassungen im Gebiet Gutenmoos wird eine temporäre Rodung von 1'080 m2 vorgenommen.

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Innenwände

Decken / Böden

Fenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Haustechnik

Aufzugsanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☐ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2022	2023	2024
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			70'000	70'000	0	0
Total		0	70'000	70'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche		neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone ☐ innerhalb Bauzone	bitte wählen _____	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen _____	bitte wählen _____	bitte wählen _____
Zonenbezeichnung im BZR	_____		
Naturgefahren gemäss BZR	☐ liegt in keiner Gefahrenzone ☐ liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen		
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche) ☒ Grundwasserschutzzone S	☐ Ao ☐ Au ☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzzone S	→ gemäss Gewässerschutz- → gemäss Zonenplan
Lärm-ES	☐ ES II ☐ ES III ☐ Grundstücksfl. vermessen ☐ anrech. Grundstücksfläche ☐ Ausnützungsziffer ☐ Überbauungsziffer ☐ Grünflächenziffer ☐ Versiegelungsanteil	☐ ES IV _____ → separate Berechnung beilegen _____ → separate Berechnung beilegen _____ → separate Berechnung beilegen _____ → separate Berechnung beilegen _____ → separate Berechnung beilegen	
Bauziffern			
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 4
Beh'ger. Bauen berücksichtigt?	☐ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☐ nein ☐ ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	☐ nein ☐ ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	☐ nein ☐ ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	☐ nein ☐ ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	☐ nicht notwendig	☐ notwendig	steht ab _____

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☐ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☐ nein ☐ ja
Bodenaushub	☐ nein ☐ ja
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☐ nein ☐ ja
Gewerbe und Industrieabwässer	☐ nein ☐ ja → Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien ☐ nein ☐ ja
Solaranlage	☐ nein ☐ ja

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)
----------------------	--

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☐ Hydrant _____ m Schlauchlänge zum Objekt ☐ Löschwasserbehälter/Löschweiher _____ m ³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt ☐ _____ m Schlauchlänge zum Objekt ☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)
--------------------	---

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☐ Anderes Bauvorhaben

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

Art des Bauvorhabens ☐ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☐	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☐	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☐	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☐	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☐	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☐	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☐	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☐	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☐	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☐	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☐	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☐	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☐	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☐	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☐	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☐	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☐	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☐	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☐	☒	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	☐	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3, 4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☐	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☐	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☐	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☐	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☐	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☐	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässern	uwe	§ 7 WNVG	☐	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☐	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☐	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☐	☒	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☐	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☐	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☐	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☐	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☐	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☐	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☐	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☐	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☐	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☐	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☐	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☐	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	veld	Art. 8 VSFK	☐	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	☐	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	☐	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	☐	☐	Zusatzformular 18

Rodungsgesuch

Zusatzformular 6

Rodungen sind in der Schweiz grundsätzlich verboten. In Ausnahmefällen (z.B. Bauten und Anlagen in öffentlichem Interesse) kann eine Ausnahmegewilligung erteilt werden. Grundsätzlich ist für jede Rodung in derselben Gegend Realersatz zu leisten. In bestimmten Ausnahmefällen können andere Ersatzmassnahmen getroffen werden oder ist ein Verzicht auf den Rodungersatz möglich.

Das Gesuch für eine Rodung ist mit dem Formular „Rodungsgesuch“ des Bundesamts für Umwelt (BAFU) und den notwendigen Planunterlagen 4-fach bei der Gemeinde zwecks Weiterleitung mit den Baugesuchunterlagen an die Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi) einzureichen.

Das Formular ist abrufbar unter: <http://www.bafu.admin.ch/wald/01170/01191/index.html?lang=de>

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☐ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☒ Rodungsplan und Ersatzaufforstungsplan	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Beilagen - Rodungsgesuch

- ☒ Beilagen gemäss separatem Formular des BAFU

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Gemeinderat Doppleschwand
Gemeindeschreiber/in

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Adrian von Moos
dipl. Forsting. ETH
Riedweg 3
6072 Sachseln

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Doppleschwand, 02. Mai 2022

Ort, Datum