



Protokoll Bürgerrat Deitingen

42. Sitzung der Amtsperiode 2021 – 2025

**26. März 2025, 19.00 Uhr
Forsthaus Deitingen**

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, Bürgerpräsident, FDP

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

Die Mitte Flury-Frölicher Christian
 Juchli-Kiefer Christoph
 Moser-Gautschi Stephan
 Siegenthaler-Schreier Sybille, Ersatz

FDP Felber Ivan

OV Baumgartner-Hubler Karin

Entschuldigt: Die Mitte Gobet-Hochuli Philippe

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 41 vom 19. Februar 2025
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Projekt Stöcklimatt
6. Anlass BWSoleWa «BG Deitingen stellt sich vor» vom 22. Mai 2025
 - Festlegung Programm
7. Waldhaus
 - Anpassung Mietpreis
8. Allmend
9. Grube
10. Forst
11. Beteiligungen Bürgergemeinde
12. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 41 vom 19. Februar 2025	359
2. Pendenzen	359
3. Korrespondenzen	
3.1 Diverse Korrespondenzen	359
3.2 Certas AG – Ueberprüfung Alarmanlage bez. Abschaltung 3G-Netz	359
4. Rechnungen	359
5. Projekt Stöcklimatt	
5.1 Diverses	359
5.2 Amtschreiberei Region Solothurn – Errichtung Register-Schuldbrief	360
6. Anlass BWSoleWa «BG Deitingen stellt sich vor» vom 22. Mai 2025	360
7. Waldhaus	360
8. Allmend	
8.1 Bodenverbesserung	361
8.2 Gesprächsrunde mit Landwirten	361
9. Grube	
9.1 Zahlen	361
9.2 Grubenerweiterung – Flutwiese	361
9.3 Abbauetappe A2	361
9.4 Leistungsentschädigung Flury Beat – Vertrauliche Beilage	362
9.5 Reparatur Baggerschaufel	362
9.6 Grubeninspektion 2025	362
10. Forst	
10.1 Wald-Spielplatz	362
10.2 Vitaparcours	362
10.3 Sägekurs	362
11. Beteiligungen Bürgergemeinde	
11.1 Dorfzentrum Deitingen AG	362
11.2 Forstbetrieb Wasseramt AG	362
12. Verschiedenes	
12.1 Dorfbuch	363
12.2 Archivkommission	363
13. Aufträge / Pendenzen	364
14. Termine / Abwesenheiten	364

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur Sitzung. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 41 vom 19. Februar 2025

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Pendenzen

Durch Kofmel Martin wurde eine Offerte für die Dichtungen der Falttore des Forsthauses eingeholt. Er hat anschliessend den Auftrag zum Ersatz erteilt. Die Arbeiten wurden bereits aufgeführt. Die Rechnung wird unter Traktandum 4 behandelt.

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

3.1 Diverse Korrespondenzen

- Danksagung +Biberstein-Flury Marianne
- Danksagung +Flury-Neuhaus Roland
- Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg:
Bedankt sich für unseren Beitrag zum Jubiläum (70 Jahre) in der Höhe von Fr. 700.00.
Der Jubiläumsanlass findet am 22./23./24. August 2025 statt.
- Primarschule Deitingen: Ansichtskarte aus dem Schullager in Elm der 5./6. Klasse.
- Dankesmail von Hug Edith für unsere Geburtstagskarte zum 80. Geburtstag.

3.2 Certas AG – Ueberprüfung Alarmanlage bez. Abschaltung 3G-Netz

Die Alarmfirma Certas AG teilt mit, dass per Ende 2025 das 3G-Netz der Swisscom ausser Betrieb genommen wird. Dies kann dazu führen, dass einige Alarmübertragungssystemen in ihrer Funktion eingeschränkt oder vollständig unterbrochen werden. Um sicherzustellen, dass unsere Alarmanlage weiterhin reibungslos funktioniert, wird empfohlen, sich mit dem Installateur in Verbindung zu setzen.

4. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total CHF 93'543.10) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

5. Projekt Stöcklimatt

Baumgartner Karin orientiert über den aktuellen Stand.

5.1 Diverses

Am 5. März 2025, 16.00 Uhr, fand der Spatenstich statt. Anwesend waren nebst dem Bürgerrat diverse Vertreter von Architekturbüro, Bauunternehmung und Handwerkern sowie ein Fotograf und eine Reporterin der Solothurner Zeitung. Der Zeitungsartikel erschien am Folgetag. Die Freigabe vom Geologen für die Erdarbeiten, welche am 3. März 2025 hätten starten sollen, liegt wegen zu hoher Bodenfeuchtigkeit immer noch nicht vor (Vorgabe Bodenschutzkonzept).

Am Donnerstag, 27. März 2025 wird mit dem Bau der Strasse gestartet. Zudem ist geplant, dass am 31. März 2025 die Erdbauarbeiten starten. Die Unternehmer-Fahrzeuge sowie die Mieter-Fahrzeuge der Liegenschaft Stöcklimatt 1-1a können während der Bauzeit auf unseren zwei unbebauten Parzellen (GB Nrn. 570 und 571) parkiert werden. Die temporäre Parkierung ist mit der Bauverwaltung Deitingen abgesprochen.

5.2 Amtschreiberei Region Solothurn – Errichtung Register-Schuldbrief

Die Amtschreiberei Region Solothurn benötigt zur Errichtung eines Register-Schuldbriefes in der Höhe von CHF 8'500'000.00, lastend im 1. Rang auf dem Grundstück Deitingen Nr. 242 einen Protokollauszug mit den Angaben des nachstehenden Antrages.

Antrag

- AG Stöcklimatt:**
- Erstellung des Darlehensvertrags mit der Raiffeisenbank Wasseramt-Buchsi (Basiskreditvertrag Hypothek) sowie Beauftragung der Amtschreiberei Region Solothurn mit der Eintragung eines Register-Schuldbriefes, in der Höhe von CHF 8'500'000.00.
 - Das Grundstück wird im Finanzvermögen geführt.
 - Der Pfandvertrag bei der Amtschreiberei wird durch den Bürgergemeindepräsidenten und die Bürgerschreiberin unterzeichnet.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

6. Anlass BWSoleWa «BG Deitingen stellt sich vor» vom 22. Mai 2025

- | | |
|------------------|--|
| 18.00 Uhr | Treffpunkt beim Parkplatz des Kohlenmeilers (Solothurnstrasse, ab Russbach, Richtung Autobahn)
Verschiebung zum Naturschutzgebiet Mürgelibrunnen mit einem Shuttle-Bus oder den Privatautos der Räte |
| 18.15 Uhr | Begrüssung durch Kofmel Martin, anschliessend Führung durch das Naturschutzgebiet durch Bürki Thomas und weitere Vertreter vom NVVD.
Alternative wenn Schiessbetrieb Wangenried: Führung durch Kiesgrube. |
| 19.30 Uhr | Verschiebung zum Fussballplatz, Besichtigung Kohlenmeiler |
| ab ca. 20.00 Uhr | Apéro und Abendessen im Festzelt beim Kohlenmeiler |

Die Geschäftsstelle vom BWSO schickt verdankenswerterweise den Teilnahmerechtigten die Einladung und koordiniert die Anmeldungen.

Abklärungen:

- Karin: Anfrage BSU betr. Miete Bus
- Gerold: Abklären, ob Schützenverein Wangenried an diesem Abend Schiessbetrieb hat
- Martin: Abklären, wer Kosten trägt
- Regula: Programm an BWSO

7. Waldhaus**Sanierung Toilettenraum**

BR Baumgartner orientiert, dass die Sanierung beendet ist und der Toilettenraum nun wieder heller und einladender erscheint.

Anpassung Mietpreis

Der Mietpreis beträgt momentan CHF 100.00.

Mit der Anstellung einer Reinigungsfirma anstelle einer Privatperson ist die Reinigung teuer als bis anhin und der Mietpreis ist nicht mehr kostendeckend.

Antrag BR

Baumgartner: Erhöhung Mietpreis auf CHF 150.00, gültig ab 1. Januar 2026

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

8. Allmend

8.1 Bodenverbesserung

Wir erhalten den technischen Bericht mit Bodenschutzkonzept zur Bodenaufwertung zur Kompensation von Fruchtfolgeflächen auf GB Deitingen Nrn. 114, 115 und 116 sowie den Vertrag zwischen der BSU und uns als Grundeigentümer sowie unserem Pächter Flury Silvan zur Unterzeichnung. Die Entschädigung wird direkt an den Bewirtschafter, Flury Silvan, ausbezahlt. Für die BG fallen keine Kosten an.

Antrag BR

Baumgartner: Unterzeichnung des Vertrages mit der BSU.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

8.2 Gesprächsrunde mit Landwirten

Im Dorf geistern offensichtlich verschiedene Gerüchte um Entscheide unseres Allmendlandes herum. Ein Landwirt hat angeregt, eine Gesprächsrunde / Fragerunde durchzuführen. Der Bürgerrat unterstützt dies.

Baumgartner Karin wird zuerst eine Doodle-Umfrage mit dem Bürgerrat und anschliessend mit allen Landwirten in Deitingen (Pächter sowie Nicht-Pächter) durchführen. Termin: September 2025.

Die Landwirte müssen ihre Fragen vorgängig einreichen. Spontane Fragen können selbstverständlich auch gestellt werden.

9. Grube

9.1 Zahlen

Die Zahlen bei der Deponielieferungen sind im Februar gut ausgefallen, die Bezüge von Kies und Komponenten waren eher mässig.

9.2 Grubenerweiterung – Flutwiese

Der Pumpversuch für die künstliche Vernässung der Parzellen Nrn. 128 + 129 konnte planmässig am 24. Februar 2025 gestartet werden. Während anfänglich das Wetter regnerisch resp. bedeckt war, hat nach ein paar Tagen nach dem Start sonniges Wetter eingesetzt, wodurch aufgrund der Sonneneinstrahlung die maximale Pumpleistung erbracht werden konnte. Die Pumpzeit wurde von 06.00 – 18.00 Uhr eingeschränkt, was der maximalen Betriebszeit durch die Sonneneinstrahlung entsprach.

Erste Erkenntnisse sind, dass nur sehr lokal um die Wasser-Austrittsstelle eine künstliche Vernässung bewirkt werden konnte. Der Radius umfasst max. 25m, d.h. das Terrain absorbiert die eingebrachte Wassermenge auf einer «überschaubaren» Fläche. Die tiefste Stelle des Areals konnte ab dem Standort des Pumpschachts mit einer Schlauchlänge von 20m somit nicht erreicht resp. zusätzlich vernässt werden. Dies hat auch die tägliche Wasserstandsmessung an der Grenze zur Parzelle von Hess Christoph gezeigt. Während der trockenen Phase hat der Wasserspiegel pro Tag ca. 1-2 cm abgenommen. Diese ersten Erkenntnisse sind durch den fachmännischen Bericht von Sven Hasler, M. Gerber AG, zu bestätigen und hieraus die nötigen Rückschlüsse für das weitere Vorgehen zu ziehen.

9.3 Abbauetappe A2

Stand Rodungsfläche R2 und R4

Aufgrund der guten Wetterbedingungen Ende Februar und anfangs März konnten im Bereich der Rodungsetappe R4 mit dem Raupenbagger die Wurzelstöcke ausgehoben und am Südrand des Perimeters zwischengelagert werden.

9.4 Leistungsentschädigung Flury Beat – Vertrauliche Beilage

Anhand der Leistungsparameter, welche am 14.03.2024 mit dem operativen Leiter besprochen und unterschrieben wurde, wurden a) die qualitativen Leistungsmerkmale sowie b) der quantitative Leistungslohn definiert. Als Grundlage für den quantitativen Leistungslohn diene der provisorische Abschluss der Rechnung 2024 von Ende Februar 2025.

9.5 Reparatur Baggerschaufel

Am Raupenbagger Volvo 380 DL muss aufgrund der starken Abnutzung die Baggerschaufel repariert werden. Diese Reparatur wird durch eine externe Firma durchgeführt und wird rund CHF 6'000.00 kosten.

9.6 Grubeninspektion 2025

Am Donnerstag, 26.06.2025 findet die Grubeninspektion statt. Die erste Vorbereitungsarbeiten laufen bereits.

10. Forst

10.1 Wald-Spielplatz

Der Waldspielplatz wird erfreulicherweise rege benutzt. Deswegen müssen bei mehreren Spielgeräten Holzschnitzel aufgefüllt werden. Es wurden 15 m3 Schnitzel bei der Forstbetrieb Wasseramt AG bestellt, die *Männerriege Freitag* wird die Schnitzel verteilen.

Baumgartner Karin holt bei der Forst Thal (Ersteller unserer Spielgeräte) eine Offerte für einen Service-Vertrag ein. Ebenso wird der Werkhof unserer Einwohnergemeinde angefragt, ob sie diese Arbeiten ggf. auch ausführen würden.

10.2 Vitaparcours

Aufgrund der Holzerei-Arbeiten der FBW AG musste der Vitaparcours-Weg Nähe Weberhütte instand gestellt werden. Die *Männerriege Freitag* hat bereits erste Arbeiten vorgenommen und wird baldmöglichst noch Holzschnitzel auf dem Weg und bei vier Posten verteilen.

10.3 Sägekurs

Am 29. und 30. April 2025 wird durch die AS-CH GmbH ein Kettensäge-Handhabungskurs in unserem Wald durchgeführt. Die AS-CH GmbH wurde von der Qualitätssicherungskommission der OdA Wald Schweiz für die Holzernteausbildungen auditiert und anerkannt. Solche Kurse sind Pflicht für Mitarbeiter, welche regelmässig oder gewerblich in der Holzernte tätig.

11. Beteiligungen Bürgergemeinde

11.1 Dorfzentrum Deitingen AG

Momentan sind Abklärungen im Gange, ob in den Räumlichkeiten der Raiffeisenbank eine Metzgerei machbar ist.

Generalversammlung

Gemäss Managementbericht tritt kein Verwaltungsrats-Mitglied zurück. Jedoch sind gemäss Statuten der Dorfzentrum Deitingen AG, Art. 17, Abs. 3 Verwaltungsräte, welche das 70. Altersjahr erreicht oder überschritten haben, nicht wähl- noch wiederwählbar. Abs. 4 besagt, dass Mitglieder an der ordentlichen GV des Kalenderjahres, in welchem sie das 70. Altersjahr vollenden, aus dem Verwaltungsrat ausscheiden.

Da ein VR-Mitglied in Kürze das 70. Altersjahr erreicht, unterstützt der Bürgerrat eine Statutenänderung, d.h. eine Erhöhung des Maximum-Alters. Der VR muss somit bis zu unserer BR-Sitzung vom 23. April 2025 eine Statutenänderung beantragen zuhanden der Generalversammlung.

11.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Infolge Abwesenheit von Gobet Philippe, VR-Präsident der FBW AG, keine Neuigkeiten.

12. Verschiedenes

12.1 Dorfbuch

Die Schweizerische Nationalbibliothek hat sich via Mail an Bürki Thomas und die Bürgerschreiberin gewandt. Sie sammelt alle in der Schweiz erschienenen Publikationen und zeigt sie in der Nationalbibliografie *Das Schweizer Buch* und in www.helvetica.ch an. Gerne würden sie unser neues Dorfbuch in die Helvetica-Bestände aufnehmen. Unser Dorfbuch «Jetzt muss ich mich erinnern» sowie das Dorfbuch der Einwohnergemeinde «Ueber Geschichte und Landschaft der Gemeinde Deitingen im solothurnischen Wasseramt» sind beide bereits in der Sammlung aufgenommen.

Gerne stellt der Bügerrat der SNB ein Exemplar unseres neusten Dorfbuches zur Verfügung.

12.2 Archivkommission

- Info- und Sammeltag 2025: Samstag, 17. Mai 2025, Schulhaus Zweien
- Studer Rolf stellt sich für die Amtsperiode 2025 – 2029 nicht mehr zur Verfügung.

13. Aufträge / Pendenzen

1. **Bürgerpräsident**
 - Forsthaus Alarmanlage: Kontaktaufnahme mit Installateur betr. Abschaltung 3G-Netz
2. **Bürgerschreiberin**
 - Stöcklimatt: Protokollauszug an Amtschreiberei Region Solothurn
 - Schweiz. Nationalbibliothek: Dorfbuch zustellen
 - Mietpreis Waldhaus: Website und Reglement anpassen
3. **Finanzverwalter**
 - Jährliches Reporting
4. **Bürgerrat**
 - BWSoleWa-Anlass: div. Abklärungen vornehmen
 - Baumgartner Karin: Offerte Service-Vertrag Forst Thal und Werkhof Deitingen einholen
 - Baumgartner Karin: Gesprächsrunde mit Landwirten organisieren

14. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|--------------------------------|--|
| • Mittwoch, 23. April 2025 | BR-Sitzung (Rechnung 2024) |
| • Donnerstag, 8. Mai 2025 | Aktionärsversammlung Dorfzentrum Deitingen AG |
| • 15.-24. Mai 2025 | Köhlerfest |
| • Dienstag, 20. Mai 2025 | Gemeindeversammlung Nr. 9 (Rechnung 2024) |
| • Mittwoch, 21. Mai 2025 | BR-Sitzung |
| • Donnerstag, 22. Mai 2025 | BWSoleWa-Anlass («BG Deitingen stellt sich vor») |
| • Mittwoch, 25. Juni 2025 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 6. August 2025 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 10. September 2025 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 22. Oktober 2025 | BR-Sitzung (Budget 2026) |
| • Mittwoch, 19. November 2025 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 25. November 2025 | Gemeindeversammlung Nr. 1
der Amtsperiode 2025 – 2029 (Budget 2026) |
| • Mittwoch, 17. Dezember 2025 | BR-Sitzung |
| • Samstag, 20. Dezember 2025 | Weihnachtsbaumabgabe |

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

- Bulletin Nr. 78 Eingabefrist: 7. April 2025
- Bulletin Nr. 79 Eingabefrist: 20. Oktober 2025

Abwesenheiten:

- 23.04.2025 Moser Stephan
- 25.06.2025 Moser Stephan

Schluss der Sitzung: 21.10 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin