



Zonen- und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Teilrevision Dorf / Salums

MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

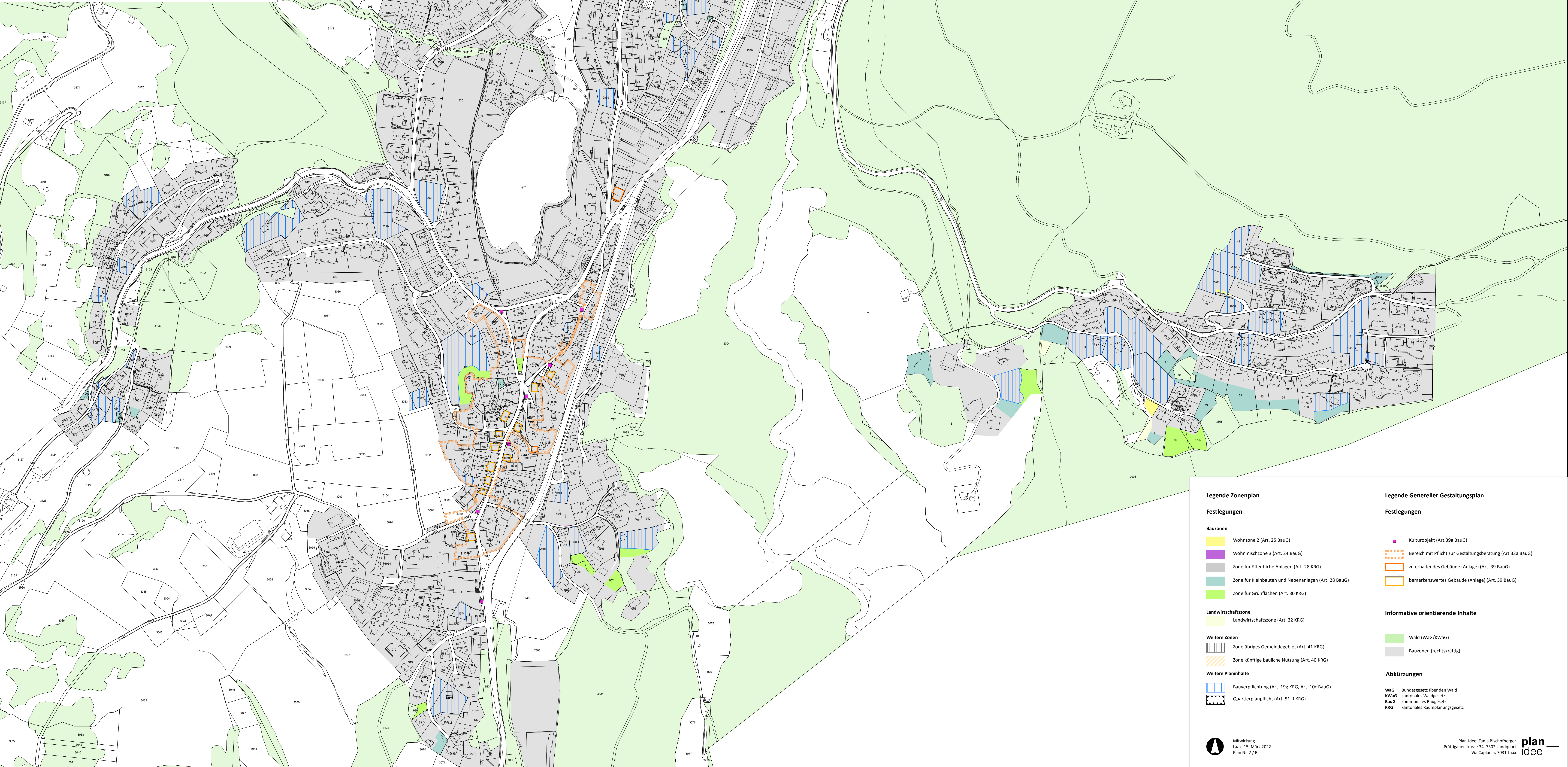
Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Legende Zonenplan

Festlegungen

- Bauzonen**
- Wohnzone 2 (Art. 25 BauG)
 - Wohnmischzone 3 (Art. 24 BauG)
 - Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG)
 - Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 28 BauG)
 - Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)
- Landwirtschaftszone**
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)

- Weitere Zonen**
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
 - Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)
- Weitere Planinhalte**
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 10c BauG)
 - Quartierplanungspflicht (Art. 51 ff KRG)

Legende Genereller Gestaltungsplan

Festlegungen

- Kulturobjekt (Art.39a BauG)
- Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung (Art.33a BauG)
- zu erhaltendes Gebäude (Anlage) (Art. 39 BauG)
- bemerkenswertes Gebäude (Anlage) (Art. 39 BauG)

Informative orientierende Inhalte

- Wald (WaG/KWaG)
- Bauzonen (rechtskräftig)

Abkürzungen

- WaG Bundesgesetz über den Wald
- KWaG kantonales Waldgesetz
- BauG kommunales Baugesetz
- KRG kantonales Raumplanungsgesetz



Mitwirkung
laax, 15. März 2022
Plan Nr. 2 / B1

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplana, 7031 Laax
plan idee