

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE MESSAGGIO MUNICIPALE
N. 14/2026 CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DELLE OPERE RELATIVE AGLI
ADEGUAMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE ANTINCENDIO PRESSO LA CASA
ANZIANI SOAVE E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 714'000.-.**

Chiasso, 2 giugno 2026

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

Il Messaggio Municipale n. 14/2026 sottopone a questo Consiglio la richiesta di un credito di fr. 714'000.- per finanziare urgenti interventi di adeguamento alla sicurezza antincendio presso la Casa Anziani Soave. L'edificio necessita di opere rilevanti, tra cui la formazione di una seconda via d'uscita tramite una scala esterna in metallo, la sostituzione dei pavimenti lungo le vie di fuga e l'estensione dell'impianto di rilevazione incendio (IRI).

La Commissione della Gestione ha a cuore in modo assoluto la sicurezza degli ospiti e del personale, ragion per cui condivide il principio secondo cui in materia di protezione antincendio non debbano mai essere lesinati sforzi. Proprio per l'importanza e la delicatezza del tema, confermiamo il nostro preavviso favorevole. Tuttavia, non possiamo esimerci dal ribadire con fermezza il nostro disappunto per il poco preavviso concessoci per valutare un incarto di questa rilevanza. Lavorare sempre con tempistiche così ristrette limita la possibilità di approfondimento e analisi che crediti di tale portata finanziaria e sociale meriterebbero.

Durante i lavori commissionali avevamo sollevato criticità in merito al lungo lasso di tempo trascorso (ben 4 anni) dalla prima perizia del 2022. Nelle sue risposte, l'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) ha chiarito che tra il 2023 e il 2024 si è atteso l'esito dello studio di fattibilità per la riqualifica dell'intero comparto, al fine di decidere le sorti di Casa Soave, prima di incaricare la progettazione a fine 2024. Per quanto concerne la sicurezza nel periodo transitorio, l'UTC ci ha rassicurati spiegando che lo stabile dispone già di impianti di rilevazione antincendio e luci d'emergenza collaudati (seppur da ampliare) e di un impianto elettrico conforme, garantendo le predisposizioni di base. Viene inoltre ricordato che il termine normativo ultimo per presentare le perizie sul rischio residuo è fissato al 31 dicembre 2027.

Alla nostra richiesta di chiarimenti sui futuri lavori per il comparto, è stato confermato che oltre a Casa Soave saranno necessari interventi di messa in conformità anche presso Casa Giardino e Villa Olimpia. Poiché i tempi per la concretizzazione del nuovo progetto intergenerazionale sono stimati in un minimo di otto anni, questi lavori risultano ineludibili.

Lo "spacchettamento" dei crediti tra le varie strutture, ci è stato spiegato, è stato concordato direttamente con gli uffici cantonali per facilitare l'erogazione dei sussidi.

Infine, in merito all'incongruenza da noi rilevata sulle cifre del Piano degli investimenti, il Municipio ha chiarito che l'importo di 1,1 milioni del settembre 2024 si riferiva agli interventi globali per le due case medicalizzate. Nel piano del settembre 2025 la cifra è stata di fatto dimezzata proprio in virtù della suddivisione degli interventi. Viene ammesso che il Messaggio in esame riporta erroneamente il riferimento al piano del 2024. Il superamento degli importi stimati è dovuto al fatto che le cifre a piano derivavano da stime sommarie eseguite prima dell'allestimento del preventivo definitivo di fine 2025, rivelatosi superiore.

Alla luce delle risposte ricevute e ponendo la sicurezza degli anziani residenti al di sopra di ogni altra considerazione organizzativa, la Commissione della Gestione vi invita ad approvare il Messaggio Municipale n. 14/2026 e la relativa risoluzione.

Per la Commissione della Gestione:

Claudio Schneeberger, Presidente



Renato Banditelli



Davide Rampoldi



Patricia Wasser



Kavashar Ratnam



Amedeo Mapelli, Vicepresidente



Andrea Mini



Walter Baumgartner (sostituto)



Patrizia Baumgartner

