



COMUNE DELLE CENTOVALLI

CH-6655 Intragna

Istanza notifica lavori

Il presente formulario deve essere compilato, firmato ed inoltrato all'Ufficio Tecnico Comunale in **3 copie**.

Richiedente

Istante/i: _____
Indirizzo: _____ NAP Luogo: _____
Telefono: _____ Email: _____

Progettista

Nome / Ragione sociale: _____
Indirizzo: _____ NAP Luogo: _____
Telefono: _____ Email: _____

Oggetto

Mappale/i: _____ Località: _____
Proprietario/i: _____
Ev. richiesta di deroga: _____
Genere dell'opera: _____

Data prevista per i lavori: dal _____ al _____
Costo previsto per i lavori: CHF: _____
Allegati: _____

Documenti da presentare (in 3 copie cartacee):

- Relazione descrittiva o tecnica, inerente i lavori da svolgere.
- Documentazione fotografica della situazione esistente.
- Planimetria ufficiale in scala, con indicata la nuova costruzione e le distanze dai confini e dai fabbricati adiacenti.
- Progetto in scala 1:100 o 1:50, completo di piante, sezioni e facciate.

Descrizione procedura della notifica

Realizzare un edificio o un impianto è soggetto alla procedura della notifica ai sensi degli art. 11-13 della Legge Edilizia (LE) e art. 6 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE).

La procedura della notifica non è applicabile fuori dalla zona edificabile

A. Legge edilizia cantonale

Art. 11 (applicabilità)

La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti; quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazioni di terreno, demolizione di fabbricati.

Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 (Pubblicazione)

La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la cancelleria comunale per il periodo di 15 giorni.

Sono applicabili le disposizioni degli art. 5 e 6 capoverso 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio ufficiale.

Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 (Decisione)

Il municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

È riservata facoltà di delega decisionale ai servizi dell'amministrazione comunale ai sensi della legge organica comunale, relativamente alle procedure in cui non vi sono opposizioni o contestazioni.

B. Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE)

Art. 6 (Procedura della notifica)

Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

1. i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;
2. la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;
3. le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;
4. le opere di cinta e i muri di sostegno;
5. la demolizione parziale o totale di edifici;
6. la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;
7. l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;
8. il deposito di materiali e macchinari;
9. gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;
10. l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;
11. il tinteggio di edifici e impianti.

Luogo e data: _____

Firma del richiedente: _____

Firma del proprietario: _____

Firma del progettista: _____