Commune de Courtepin / secteur Villarepos

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan directeur communal

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

1ère mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° 36 du 9 septembre 2016
2e mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° 44 du 3 novembre 2017
3e mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Courtepin, le

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le

Le Conseiller d'Etat, Directeur

9 septembre 2016 / rév. 3 novembre 2017 / 28 septembre 2018

Mandat : 1131 / st
Document : 2_Courtepin_Villarepos_PDCom.mxd
Format : 84/65

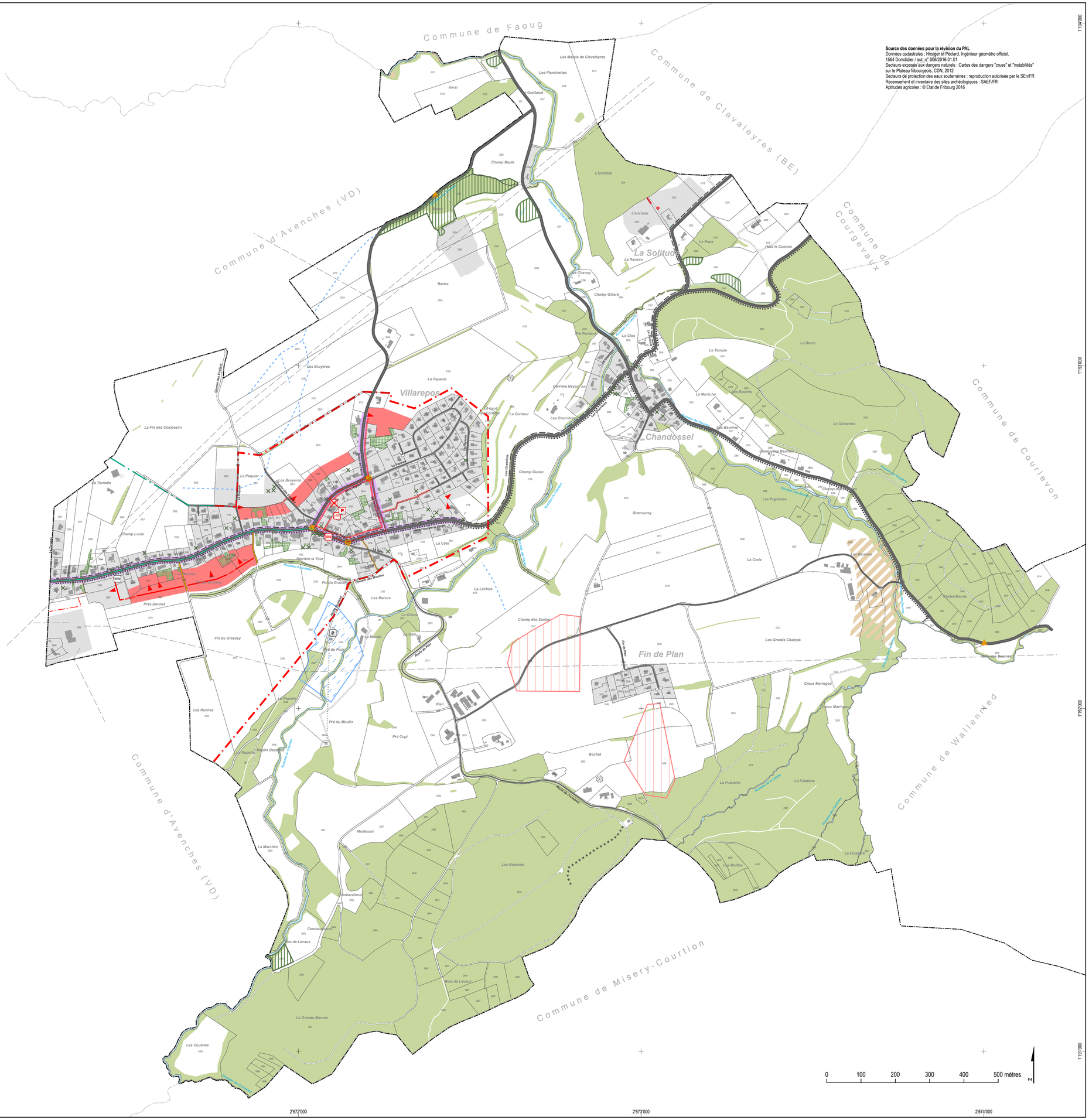
ARCHAM ET PARTENAIRES SA
Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

	Existant	A améliorer	A créer	A supprimer
Utilisation du sol				
Zone à bâtir légalisée				
Extension future de la zone à bâtir résidentielle				
Ressources du sous-sol				
Zone «S» de protection des eaux souterraines				
Mobilité				
Transports individuels motorisés				
Route collectrice (ou de liaison si hors zone à bâtir)				
Route de desserte (ou de liaison si hors zone à bâtir)				
Route faisant l'objet d'un concept Valtraloc				
Accès aux extensions de la zone à bâtir projetées et aux secteurs non construits				
Carrefour				
Stationnement public				
Transports publics				
Arrêt de bus				
Mobilité douce				
Liaison piétonne				
Stationnement pour les vélos				
Réseau cyclable cantonal utilitaire				
Itinéraires touristiques				
Chemin de randonnée pédestre				
Sentier didactique				
Sites et paysage				
Périmètre de protection de la nature				
Corridor à faune d'importance locale				
Conflit entre batraciens et trafic routier				
Biotope humide				
Arbre en zone à bâtir protégé				
Haie en zone à bâtir protégée				
Verger en zone à bâtir protégé				
Surface boisée				
Point de vue caractéristique				
Energie				
Ligne à haute tension (Groupe E)				
Réseau de gaz régional (moyenne pression)				
Réseau de gaz local (basse pression)				

Les énergies renouvelables sont à privilégier sur tout le territoire communal pour le chauffage des bâtiments.

Informations indicatives				
Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)				
Stand de tir : ligne de tir				
Bâtiment non cadastré				
Poste de transformation électrique				


Commune de Faoug
Commune de Clavaleyres (BE)
Commune de Courgevaux
Commune de Courlevon
Commune d'Avenches (VD)
Commune de Wallenried
Commune de Misery-Courtion
Villarepos
Chandossel
La Solitude
Fin de Plan
Les Marais de Clavaleyres
Les Planchettes
Vursi
Grattaset
Champ Baula
L'Enclose
L'enclose
La Rapa
Haut le Cuenno
La Raverie
Les Chaney
Champ Gillard
Berlex
Le Clos
Pré Perriard
Le Devin
Le Temple
La Marèche
Les Esserts
Le Crosanno
Les Baumes
Champ des Baumes
Les Pugissies
Champ Guisin
Les Charrières
Derrière Hayoz
Le Contour
Le Chêne
Les Bruyères
La Feyaula
Le Paquier
La Tornalla
Champ Louis
Près Donnet
Derrière la Tour
Fin du Grassey
Les Recors
La Côte
La Léchire
Champ des Saules
Les Grands Champs
Gravouney
La Croix
Chalet-Marais
Les Baumes
Les Beaumes
Creux Maringou
Les Roches
Pré du Moulin
Pré Copi
Plan
Bochat
La Fulataire
Moillessin
Les Roseires
Combarabouc
Les Lavaux
Bois de Lavaux
La Grande Marche
Les Coulates
La Marchire
Les Moilles
Route de Courlevon
Route de Faoug
Route de Cotterd
Route de Fin de Plan
Route de Chandossel
Ruisseau de Courlevon
Ruisseau de Wallenried
Ruisseau de Clavaleyres
Ruisseau de Chandossel
Ruisseau de Villarepos
Ruisseau de Moulins
Ruisseau de Fin de Plan
Ruisseau de la Fulataire
Ruisseau de Chalet-Marais
Ruisseau de Creux Maringou
Ruisseau de Courgevaux
Ruisseau de Champ Baula
Ruisseau de Derrière la Tour
Ruisseau de Fin du Grassey
Ruisseau de Pré du Moulin
Ruisseau de Pré Copi
Ruisseau de Bochat
Ruisseau de Moillessin
Ruisseau de Combarabouc
Ruisseau de Bois de Lavaux
Ruisseau de Les Coulates
Ruisseau de Les Moilles
Ruisseau de Les Baumes
Ruisseau de Champ des Baumes
Ruisseau de Les Pugissies
Ruisseau de Champ Guisin
Ruisseau de Les Charrières
Ruisseau de Derrière Hayoz
Ruisseau de Le Contour
Ruisseau de Le Chêne
Ruisseau de La Feyaula
Ruisseau de Les Bruyères
Ruisseau de Le Paquier
Ruisseau de La Tornalla
Ruisseau de Champ Louis
Ruisseau de Près Donnet
Ruisseau de Les Roches
Ruisseau de Les Roseires
Ruisseau de La Marchire
Ruisseau de La Grande Marche
Ruisseau de Les Lavaux
Ruisseau de Les Recors
Ruisseau de Le Moulin
Ruisseau de Le Rapeta
Ruisseau de Moulin Desse
Ruisseau de Le Clos
Ruisseau de Le Devin
Ruisseau de Le Temple
Ruisseau de La Marèche
Ruisseau de Les Esserts
Ruisseau de Le Crosanno
Ruisseau de Les Grands Champs
Ruisseau de La Croix
Ruisseau de Les Beaumes
Ruisseau de Les Moilles
Ruisseau de La Fulataire
Ruisseau de Creux Maringou
Ruisseau de Haut le Cuenno
Ruisseau de La Raverie
Ruisseau de L'enclose
Ruisseau de Les Marais de Clavaleyres
Ruisseau de Les Planchettes
Ruisseau de Vursi
Ruisseau de Grattaset
Ruisseau de Champ Baula
Ruisseau de Berlex
Ruisseau de Les Chaney
Ruisseau de Champ Gillard
Ruisseau de Pré Perriard
Ruisseau de Le Clos