Commune de Courtepin / secteur Villarepos

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan directeur communal

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

1ère mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° 36 du 9 septembre 2016
2e mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° 44 du 3 novembre 2017

3e mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° ______ du ______

Adopté par le Conseil communal de Courtepin, le ______

La Secrétaire ______

Le Syndic ______

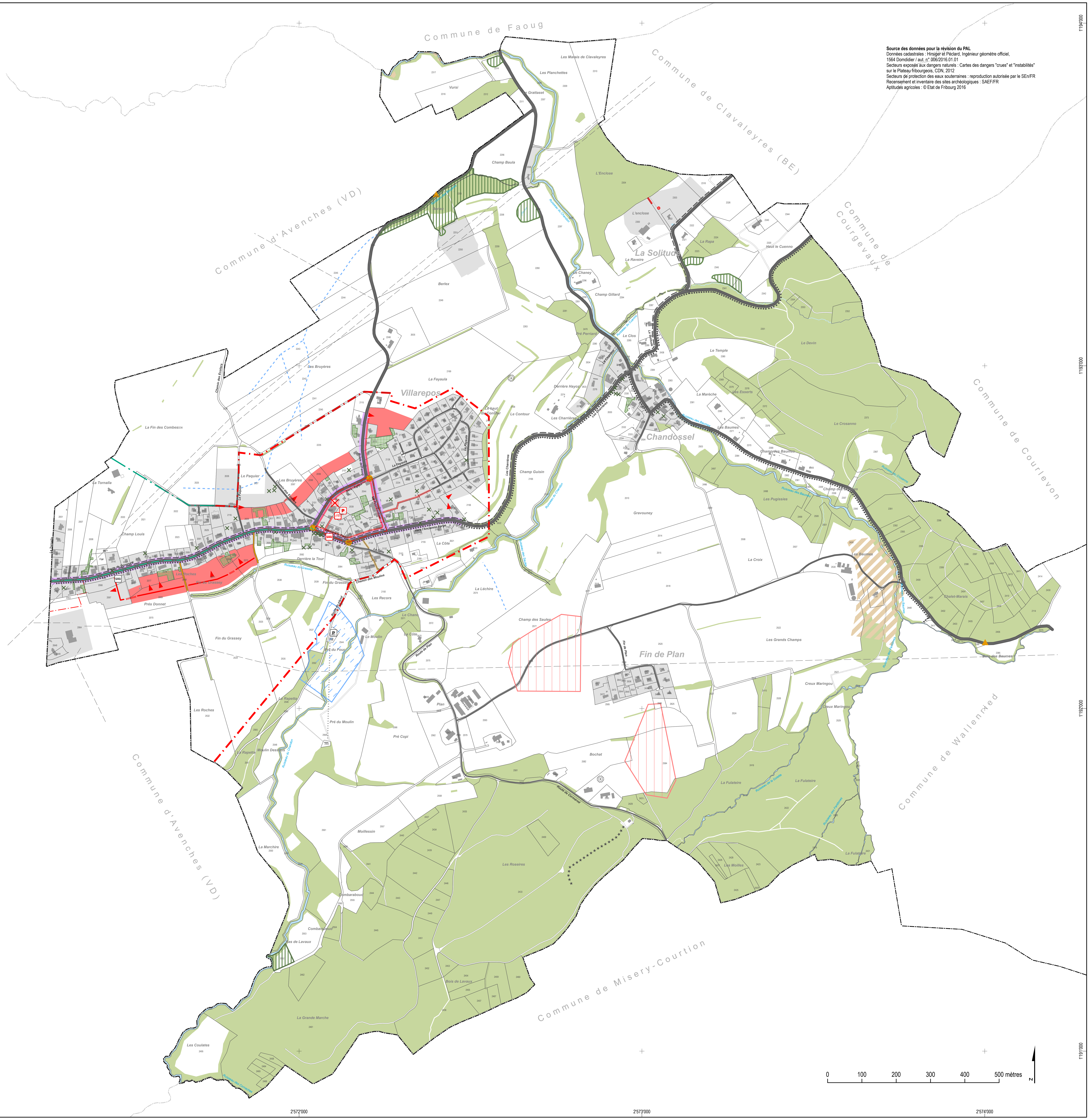
Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le ______

Le Conseiller d'Etat, Directeur ______

9 septembre 2016 / rév. 3 novembre 2017 / 28 septembre 2018

Mandat : 1131 / st
Document : 2_Courtepin_Villarepos_PDCom.mxd
Format : 84/65

ARCHAM ET PARTENAIRES SA
Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch



Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales : Hirsiger et Péclard, Ingénieur géomètre officiel,
1564 Domdidier / aut. n° 006/2016.01.01
Secteurs exposés aux dangers naturels : Cartes des dangers "crues" et "instabilités"
sur le Plateau fribourgeois, CDN, 2012
Secteurs de protection des eaux souterraines : reproduction autorisée par le SEn/FR
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAEF/FR
Aptitudes agricoles : © Etat de Fribourg 2016

Légende

	Existant	A améliorer	A créer	A supprimer
Utilisation du sol				
Zone à bâtir légalisée	■			
Extension future de la zone à bâtir résidentielle			🟥	
Ressources du sous-sol				
Zone «S» de protection des eaux souterraines	▨		▥	
Mobilité				
Transports individuels motorisés				
Route collectrice (ou de liaison si hors zone à bâtir)	▬		—	
Route de desserte (ou de liaison si hors zone à bâtir)	—	—	—	
Route faisant l'objet d'un concept Valtraloc	▬			
Accès aux extensions de la zone à bâtir projetées et aux secteurs non construits			►	
Carrefour		●		
Stationnement public	P		P	
Transports publics				
Arrêt de bus	▣		▣	☒
Mobilité douce				
Liaison piétonne	┄	┄	┄	
Stationnement pour les vélos			▣	
Réseau cyclable cantonal utilitaire	– – –			
Itinéraires touristiques				
Chemin de randonnée pédestre	•••••••••			
Sentier didactique	★★★★★			
Sites et paysage				
Périmètre de protection de la nature	▥			
Corridor à faune d'importance locale	▨			
Conflit entre batraciens et trafic routier		▲		
Biotope humide			▤	
Arbre en zone à bâtir protégé	×			
Haie en zone à bâtir protégée	▬	▬		
Verger en zone à bâtir protégé	▦			
Surface boisée	🟩			
Point de vue caractéristique	✺			
Energie				
Ligne à haute tension (Groupe E)	— — -			
Réseau de gaz régional (moyenne pression)	—— ·		—— · –	
Réseau de gaz local (basse pression)	— · —		— · —	
Les énergies renouvelables sont à privilégier sur tout le territoire communal pour le chauffage des bâtiments.				
Informations indicatives				
Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)	- - - -			
Stand de tir : ligne de tir	·········			
Bâtiment non cadastré	▲			
Poste de transformation électrique	ϟ			