

2023424-152935144-767

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Werthenstein  
c/o Regionales Bauamt Wolhusen  
Menznauerstrasse 13  
6110 Wolhusen

bauamt@wolhusen.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Werthenstein

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Werthenstein

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Kqira  
Organisation  
Adresse Bachmättli 6  
PLZ/Ort 6105 Schachen

Vorname Elvis  
Telefon 078 642 95 83  
Fax  
E-Mail kqira.elvis@gmail.com

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Portmann  
Organisation Portmann Planung  
Adresse Luzernstrasse 4  
PLZ/Ort 6102 Malters

Vorname Erwin  
Telefon 041 498 08 62  
Fax  
E-Mail info@portmann-planung.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Kqira  
Organisation  
Adresse Bachmättli 6  
PLZ/Ort 6105 Schachen

Vorname Elvis  
Telefon 078 642 95 83  
Fax  
E-Mail kqira.elvis@gmail.com

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Anbau Einfamilienhaus

Art

- ☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch  
☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung  
☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude  
☐ Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

☐ Baugesuch vom

Strasse

Bachmättli

Nr. 6

Grundstück-Nr(n)

87

Gebäude-Vers.-Nr(n)

573

Flurname

Bachmättli

EGID-Nr. 191432391

Koordinaten

2653182 / 1209896

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☒ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

2023424-152935144-767

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

Konstruktion ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere  
 Foundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Beton / Backstein mit Aussendämmung, Farbe grau

Innenwände

Backstein

Decken / Böden

Beton

Fenster

Kunststofffenster, Farbe Anthrazitgrau

Bedachung  
(Materialisierung / Farbgebung)

Betondecke, Dämmung, Abdichtung Bitumen, Splitt, Gartenplatten

### Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Luftwasser Wärmepumpe

Leistung 9 kW Kaminzüge 0

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude  
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage  
☐ < 3kg Kältemittel ☐ > 3kg Kältemittel

Vignetten Nr.

[Merkblatt](#)

[Meldung an www.smkw.ch](#)

Lüftung

☒ natürlich ☐ künstlich

### Nutzfläche

|                 | Wohnen (m²) | Büro +<br>Dienstl (m²) | Verkauf (m²) | Industrie +<br>Gewerbe (m²) | Lager (m²) | Gastro-<br>nomie (m²) | Bildung +<br>Gesundheit | Landwirt-<br>schaft (m²) | <b>Total</b> |
|-----------------|-------------|------------------------|--------------|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| heute vorhanden | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 0            |
| Abbruch/Rückbau | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 0            |
| neu projektiert | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 0            |
| <b>Total</b>    | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 0            |
| Veränderung     | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 0            |

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | <b>Total</b> |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|--------------|
| bestehend    | 3         | 1            | 0            | 0       | 4            |
| Wegfallende  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0            |
| projektiert  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0            |
| <b>Total</b> | 3         | 1            | 0            | 0       | 4            |

### Baukosten

|                        | Anzahl<br>Gebäude | Bauvolumen<br>in m³ (SIA) | ca. Baukosten<br>in Fr. | davon entfallen auf die Jahre |   |   |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 1                 | 0                         | 160'000                 | 0                             | 0 | 0 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0                 | 0                         | 0                       | 0                             | 0 | 0 |
| Umgebung (BKP 4)       |                   |                           | 40'000                  | 0                             | 0 | 0 |
| <b>Total</b>           |                   | 0                         | 200'000                 | 0                             | 0 | 0 |

2023424-152935144-767

### Baustatistik

|                |     |                             |   |
|----------------|-----|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 135 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 1 |
| neue Wohnungen | 1   | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

### Baurechtliche Angaben

|                                |                                                                           |                                                                                                        |                                      |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Zonenart                       | <input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone                           |                                                                                                        |                                      |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                     | Wohnzone 14 (W3)                                                                                       |                                      |
| Zonenüberlagerungen            | bitte wählen                                                              | bitte wählen                                                                                           | bitte wählen                         |
| Zonenbezeichnung im BZR        | Wohnzone B                                                                |                                                                                                        |                                      |
| Naturgefahren gemäss BZR       | <input type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone                     |                                                                                                        |                                      |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                 | mittlere Gefährdung (Wasser)                                                                           | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen |
| Gewässerschutz                 | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)                             | <input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au                                     | → gemäss Gewässerschutz-             |
|                                | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S                          | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal                                                        |                                      |
| Lärm-ES                        | <input checked="" type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV                                                                         | → gemäss Zonenplan                   |
| Bauziffern                     | <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen              | 448                                                                                                    |                                      |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche             | 409                                                                                                    | → separate Berechnung beilegen       |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ausnützungsziffer                     |                                                                                                        | → separate Berechnung beilegen       |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> Überbauungsziffer                     |                                                                                                        | → separate Berechnung beilegen       |
|                                | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer                                |                                                                                                        | → separate Berechnung beilegen       |
|                                | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil                              |                                                                                                        | → separate Berechnung beilegen       |
| Wohnungen / Gebäude betroffen? | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      | → Zusatzformular 4  |                                      |
| Beh'ger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | → § 157 PBG                                                                                            |                                      |
| Spielplätze vorgesehen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | Fläche _____ m²                                                                                        | → § 158 ff PBG                       |
| Gestaltungsplan betroffen?     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | GP _____                                                                                               | vom _____                            |
| Bebauungsplan betroffen?       | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | BP _____                                                                                               | vom _____                            |
| Baulinien betroffen?           | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      | BLP Plan 18 (Geopoint AG)                                                                              | vom 12.08.2017                       |
| Baugespann                     | <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig                       | <input type="checkbox"/> notwendig                                                                     | steht ab _____                       |

### Umweltrechtliche Angaben

|                                 |                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft                                          | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie                                                                                                                              |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                          |
| Bodenaushub                     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja                                    | Innerhalb Bauzone                                                    | <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m2 <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m2  |
|                                 | → Zusatzformular 23  | Ausserhalb Bauzone                                                   | <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m2 <input type="checkbox"/> < 1'500 m3             |
|                                 |                                                                                                         |                                                                      | <input type="checkbox"/> ≥ 500 m3 <input type="checkbox"/> < 500 m3                 |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                          |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    | → Zusatzformular 12                                                  |                                                                                                                                                                          |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                                                                                                                          |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                          |

### Angaben zur Sicherheit

#### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung                |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
|                      | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)                                             |

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

2023424-152935144-767

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- ☒ Hydrant 50 m Schlauchlänge zum Objekt
- ☐ Löschwasserbehälter/Löschweier \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
- ☐ \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
- ☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☒ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- ☐ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- ☐ Nein
- [www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte) ☒ Ja ☒ Wasser ☐ Rutschung ☐ Sturz ☐ Lawine ☐ Murgang
- Oberflächenabfluss betroffen?
- ☐ Nein
- [www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss) ☐ Ja

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Neubau / Ersatzneubau ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- ☐ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- ☒ Einfamilienhaus
- ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ☐ Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2023424-152935144-767

## Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

### Gebäude 1

|                                        |  |                         |              |
|----------------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)      |  | Erhebungsstellen-Nr.    |              |
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) |  | Gemeinde                | Werthenstein |
| Amtl. Baudossier-Nr (Gemeinde/Suffix)  |  | Letzte Änderung (Datum) |              |
| Eidg. Grundstückidentifikator (EGRID)  |  |                         |              |

|                 |     |                     |                   |
|-----------------|-----|---------------------|-------------------|
| Parzellen-Nr(n) | 87  | Gebäude-Vers.-Nr(n) | 573               |
| Grundbuchkreis  | 609 | Koordinaten (x / y) | 2653182 / 1209896 |

|                   |     |     |              |                |      |
|-------------------|-----|-----|--------------|----------------|------|
| Name des Gebäudes |     |     |              |                |      |
| Strasse           | Nr. | PLZ | Ort          | Eingangsstatus | EDID |
| Bachmättli        | 6   |     | Werthenstein |                |      |

Zeile hinzufügen

|                           |        |                  |             |
|---------------------------|--------|------------------|-------------|
| Gebäudestatus             |        | Gebäudekategorie |             |
| Gebäudeklasse             |        |                  |             |
| Jahr der Fertigstellung:  | Neubau | Renovation/Umbau | Abbruch     |
| Anzahl Geschosse          | 3      | EGID-Nr.         | 191'432'391 |
| Anzahl separate Wohnräume | 0      | Anzahl Wohnungen | 2           |
|                           |        | Gebäudefläche    | 135         |

|                           |  |                            |                                                           |
|---------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Heizungsart               |  | Warmwasserversorgung       | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Energieträger der Heizung |  | Energieträger WWW (Winter) |                                                           |

| Stockwerk | Maisonette               | Eingangs-Nr. | Lage auf dem Stockwerk | Anzahl Zimmer | Fläche in m <sup>2</sup> | Küchenart  | Wohnungsstatus | Baujahr | Abbruchjahr | EWID |
|-----------|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|--------------------------|------------|----------------|---------|-------------|------|
| 1         | <input type="checkbox"/> |              | UG                     | 3             | 58                       | Küche      | Projektiert    | 2023    |             |      |
| 2         | <input type="checkbox"/> |              | EG                     | 2             | 60                       | Küche      | Bestehend      | 2015    |             |      |
| 3         | <input type="checkbox"/> |              | OG                     | 3             | 55                       | ohne Küche | Bestehend      | 2015    |             |      |

Zeile hinzufügen

2023424-152935144-767

## Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

|                                        |                                                                      |                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) | Erhebungsstellen-Nr.                                                 | Werthenstein   |
| Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde)        | Letzte Änderung                                                      |                |
| Bauort                                 | Werthenstein                                                         | Grundbuchkreis |
| Parzellen-Nr.                          | 87                                                                   | 609            |
| Innerhalb Bauzonen                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                |
| Bewilligungsgrund                      |                                                                      |                |

Umschreibung Bauprojekt

Art der Arbeiten

Art der Bauwerke

☐ Hochbau ☐ Tiefbau

Typ der Bauwerke

Typ Auftraggeber

Nachname Kqira

Vorname Elvis

Organisation

Adresse Bachmättli 6

PLZ/Ort 6105 Schachen

Bauprojektstatus

Gesamtkosten des Projekts SFr. 200'000

Dat. Baueingabe

Voraussichtliche Baudauer Monat(e)

Dat. Baubewillig.

Dat. Baubeginn

Dat. Bauende

Anzahl Gebäude

1

Gebäudegrundriss neu oder verändert ☐ nein ☐ ja

Neue Wohnungen und Gebäude

|        | neue Wohnungen | neue Gebäude mit Wohnungen | neue Gebäude ohne Wohnungen |
|--------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Total  | 1              | 1                          | 0                           |
| Fertig |                |                            |                             |

2023424-152935144-767

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung                                                          |           |                                          | Zuständigkeit gesetzliche Grundlage |                                     | erforderlich<br>nein ja |  | Bemerkung           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---------------------|
| <b>Planungs- und Baurecht</b>                                                                                       |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand                                                                      | Gemeinde  | § 133 f. PBG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |  |                     |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen                                                                           | Gemeinde  | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften                                                                                      | Gemeinde  | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit                                                                               | Gemeinde  | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"                                                                          | rawi      | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 2    |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"                                                                    | rawi      | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 3    |
| <b>Strassenrecht</b>                                                                                                |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“                                                                   | Gemeinde  | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“                                                                       | Gemeinde  | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“                                                                                     | Gemeinde  | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“                                                                          | Gemeinde  | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
|                                                                                                                     | Gemeinde  | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | mit Gde. besprechen |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen                                                                     | rawi      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen                                                                         | rawi      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Sondernutzung Kantonsstrassen                                                                                       | rawi      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen                                                                            | rawi      | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen                                                                                     | Kanton    | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | mit vif besprechen  |
| <b>Wasserbaurecht</b>                                                                                               |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“                                                                               | rawi      | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“                                                                         | rawi      | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers                                                                        | rawi      | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers                                                                            | rawi      | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Wasserbauprojekt                                                                                                    | Kanton    | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | mit vif besprechen  |
| <b>Umwelt- , Gewässer- und Naturschutzrecht</b>                                                                     |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)                                                                                | uwe       | Art. 30 USG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 23   |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser                                                                     | uwe       | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 10   |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser                                                                           | uwe       | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 11   |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe                                                                          | uwe       | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 13   |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung                                                                | lawa      | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 14   |
| Nachweis energetischer Massnahmen                                                                                   | Gemeinde  | § 164 PBG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |  | Zusatzformular 15   |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten                                                                              | uwe       | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 16   |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen                                                                    | uwe       | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 9    |
| Tankanlagen                                                                                                         | uwe       | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Asbest im Gebäude vorhanden                                                                                         | klab      | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 19   |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)                                                                  | uwe       | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 19   |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung                                                                     | uwe       | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | mit uwe besprechen  |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer                                                                         | uwe       | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | mit uwe besprechen  |
| <b>Waldrecht</b>                                                                                                    |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Unterschreitung Waldabstand                                                                                         |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                       | Gemeinde  | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                     | lawa      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Bauten und Anlagen im Wald                                                                                          | lawa      | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Nachteilige Nutzung                                                                                                 | lawa      | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Rodung                                                                                                              | lawa      | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 6    |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>                                                                                     |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)                                                      | lawa      | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>                                                                                           |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon                                                                          | da        | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Objekt im kantonalen Bauinventar                                                                                    | da        | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle                                                                    | da        | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| <b>Feuerschutzrecht</b>                                                                                             |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl       | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl       | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  |                     |
| <b>Arbeitsrecht</b>                                                                                                 |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen                                                                           | wira-iga  |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 7    |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht                                                                      | wira-iga  | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 7    |
| <b>Zivilschutzrecht</b>                                                                                             |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Schutzraumbaupflicht                                                                                                | mzj       | Art. 48 BZG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 5    |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>                                                                   |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)                                                               | ggp, dilv | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 17   |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)                                                                   | dilv      | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 20   |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)                                                    | dilv      | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 21   |
| <b>Veterinärrecht</b>                                                                                               |           |                                          |                                     |                                     |                         |  |                     |
| Schlachthanlagen                                                                                                    | vetd      | Art. 8 VSKF                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 18   |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte                                                                     | vetd      | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 18   |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung                                                                              | vetd      | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 18   |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung                                                                      | vetd      | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                         |  | Zusatzformular 18   |

**2023424-152935144-767**

Zusatzformular 15

**Nachweis der energetischen Massnahmen**

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

**Wärmeschutz des Gebäudes**

Art des Vorhabens

☐ Neubau☒ Anbau☐ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

2023424-152935144-767

## Beilagenverzeichnis

|                                                                                                                                                                                    |                         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|                                                                                                                                                                                    | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|                                                                                                                                      |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|                                                                                                                         |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

**Planverfasser/in**  
(inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

Malters, 24.04.2023

.....  
Ort, Datum



2023424-152935144-767