

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholzmat

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Kung
Organisation
Adresse Tellenmoos 5
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Marlis + Andreas
Telefon 041 486 21 70 / 079 665 05 31
Fax
E-Mail kueng-dahinden@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Bürki
Organisation Zimmerei Hirschi AG
Adresse Längengrund 8
PLZ/Ort 3556 Trub

Vorname Thomas
Telefon 034 495 62 35
Fax
E-Mail info@zimmereihirschi.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Kung / Brülisauer
Organisation
Adresse Tellenmoos 5 / Mooshof 34
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Marlis + Andreas/Cristina + Sandro
Telefon
Fax
E-Mail kueng-dahinden@bluewin.ch / bruelisauer.sandro@c

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neubau Zweifamilienhaus und Autounterstand / Abbruch Garage

Art

☒ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch
☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung
☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 2
☐ Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

☐ Baugesuch vom

Strasse

- Althausstrasse

Nr.

8

Grundstück-Nr(n)

2470

Gebäude-Vers.-Nr(n)

603.10.10 (Haus), 603.10.10.A (Garage)

Flurname

Althus

EGID-Nr.

112018451 (Wohnhaus)

Koordinaten

2637783 / 1196408

192018476 (Garage Neubau)

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

502343252 (Garage Abbruch)

Geplante Nutzung

Wohnhaus / Autounterstand

202359-15184409-149

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere
 Foundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Untergeschoss: Stahlbeton, grau
 Erd-, Ober- und Dachgeschoss: Holzschalung lindgrün hell Autounterstand: Holzschalung lindgrün hell

Innenwände

Untergeschoss: Beton, Kalksandstein
 Erd-, Ober- und Dachgeschoss: Holzständerwände

Decken / Böden

UG-EG: Stahlbeton
 EG-OG und OG-DG: Holzdecke

Fenster

Holz-Metall

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Dachziegel, anthrazit
 Photovoltaikanlage

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Fernheizung Sägerei Bucher, Holzschnitzel

Leistung 10 kW Kaminzüge

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Abbruch/Rückbau	16	0	0	0	0	0	0	0	16
neu projektiert	430.49	0	0	0	0	0	0	0	430.49
Total	430.49	0	0	0	0	0	0	0	430.49
Veränderung	414.49	0	0	0	0	0	0	0	414.49

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	1	0	0	1
Wegfallende	0	1	0	0	1
projektiert	2	4	0	0	6
Total	2	4	0	0	6

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'292.97	1'200'000	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	108	27'000	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			50'000	0	0	0
Total		1'400.97	1'277'000	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	141.64	neue Gebäude mit Wohnungen	1
neue Wohnungen	2	neue Gebäude ohne Wohnungen	1

202359-15184409-149

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☐ ausserhalb der Bauzone	Wohnzone 14 (W3)	
	☒ innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Wohnzone C		
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☒ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	☒ ES II ☐ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	781	
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☒ Überbauungsziffer	0.1732	→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig	steht ab 15.05.2023

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☐ nein ☒ ja	Innerhalb Bauzone	☐ ≥ 5'000 m2 ☒ < 5'000 m2 
	→ Zusatzformular 23 	Ausserhalb Bauzone	☐ ≥ 1'500 m2 ☐ < 1'500 m3 
			☐ ≥ 500 m3 ☐ < 500 m3 
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☐ nein ☒ ja		
	☐ Thermische Anlage (Warmwasser)		
	☒ Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche 18 m² Leistung 415 kWpeak	
		Stromnetzbetreiber CKW Luzern	

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

202359-15184409-149

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung ☒ Hydrant 35 m Schlauchlänge zum Objekt
☐ Löschwasserbehälter/Löschweierher _____ m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
☐ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
 Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
 Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
 Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

Art des Bauvorhabens ☒ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau
☐ Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain ☒ Anderes Bauvorhaben
☐ Kleinbaute (§112a PBG)
 Erdbebenzone (EZ) ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☒ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
 Baugrundklasse (BGK) ☒ BGK A ☐ BGK C ☐ BGK D ☐ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
 Bauwerksklasse (BWK) ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

202359-15184409-149

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	3	EGID-Nr.	132018451
Anzahl separate Wohnräume	9	Anzahl Wohnungen	2
		Gebäudefläche	141.64

Stockwerk	Maissonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
1	☐	1	Erdgeschoss	1	74	Küche	Projektiert			-
2	☐	1	Obergeschoss	4	112	ohne Küche	Projektiert			-
3	☐	2	Dachgeschoss	4	112	Küche	Projektiert			-

Zeile hinzufügen

Gebäude 2

Anzahl Geschosse	1	EGID-Nr.	132018476
Anzahl separate Wohnräume	0	Anzahl Wohnungen	0
		Gebäudefläche	141.64

Stockwerk	Maissonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
1	☐		Erdgeschoss	0	0	ohne Küche				-

Zeile hinzufügen

202359-15184409-149

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich nein ja		Bemerkung
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☐	☒	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☐	☒	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☐	☒	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt- , Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐	☒	Zusatzformular 23 
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☐	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐	☒	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☐	☒	Zusatzformular 19 
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dliv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dliv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dliv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

202359-15184409-149

Zusatzformular 15

Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

☒ Neubau☐ Anbau☐ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☒ ja☐ nein**Verfasser des Wärmeschutznachweises**mit Projektverfasser/in identisch ☐

Nachname Zihlmann

Vorname Ueli

Organisation BB Bauvision AG / Bauplanung und Beratung

Telefon 041 490 19 57 / 079 758 56 42

Adresse Bergboden 7

Fax -

PLZ/Ort 6110

Wolhusen

E-Mail

ueli@bb-bauvision.ch

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Ener-gienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

202359-15184409-149

Radon

Zusatzformular 19

Radon, ein natürlicherweise im Gestein vorkommendes radioaktives Edelgas, kann aus dem Untergrund in Gebäude eindringen, wenn die Bauhülle gegenüber dem Boden undicht ist. Grundsätzlich gilt im Kanton Luzern: Wer bei einem Neu- oder Umbau Wohnraum oder andere Räume für längeren Aufenthalt im Parterre oder im Untergeschoss plant, sollte sicherstellen, dass kein Radon in diesen Bereich eindringt. Werden keine der folgenden Massnahmen getroffen, können auch im Kanton Luzern erhöhte Radonkonzentrationen auftreten. Dies kann zu einem späteren Zeitpunkt dazu führen, dass man das Gebäude sanieren muss. Es gilt ein Richtwert von 400 Bq/m³.

Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration im Wohnbereich von Neu- und Umbauten

- Naturböden im Keller und Wohnräume direkt über dem Erdreich nur mit zusätzlichen Schutzmassnahmen
- Durchgehende, dichte Fundamentplatte statt Streifenfundamente
- Sorgfältiger Feuchtigkeitsschutz
- Sorgfältige Abdichtung von Durchführungen für Leitungen aller Art und Installationskanäle
- Dichte Türen zwischen Kellerräumen und Wohnbereich
- Führung der Aussenluft durch gasdichte Rohre beim Vorwärmen von Luft im Erdreich
- Absaugen der Bodenluft mit einem gelochten Röhrensystem

Die Massnahmen zielen darauf ab zu verhindern, dass Bodenluft in den Wohnbereich eindringen kann. Bei Umbauten kann im Zweifelsfall eine Messung der Radonkonzentration Klarheit verschaffen.

Weitere Informationen

BAG / Radon: <https://www.bag.admin.ch/bag/de/home/themen/mensch-gesundheit/strahlung-radioaktivitaet-schall/radon.html>

- BAG – Empfehlung Neubau <https://www.bag.admin.ch/dam/bag/de/dokumente/str/srr/empfehlungen-neubauten.pdf.download.pdf/empfehlungen-neubauten.pdf>

- BAG – Empfehlung Renovation <https://www.bag.admin.ch/dam/bag/de/dokumente/str/srr/empfehlungen-renovationen.pdf.download.pdf/empfehlungen-renovationen.pdf>

- Merkblatt Strahlenschutzverordnung <https://www.bag.admin.ch/dam/bag/de/dokumente/str/std/revision-verordnungen-strahlenschutz/wasisineu-radon-de.pdf.download.pdf/wasisineu-radon-de.pdf>

Erklärung der Bauherrschaft

Die Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular, dass sie die obgenannten Ausführungen zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration ergreifen, falls Wohnraum im Parterre oder im Untergeschoss geschaffen wird.

202359-15184409-149

Zusatzformular 23

Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000$ m² (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500$ m² Boden („grüne Wiese“) bzw. ≥ 500 m³ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) 	125	m ³ (fest)	Bodenart 	-
Unterboden (B) 	410	m ³ (fest)		
Untergrund (C) 	0	m ³ (fest)		
Gemäss Kartieren und Beurteilen von Landwirtschaftsböden, Schriftenreihe der FAL 24, Zürich 1997				
			Bodenart 	-
			Bodenart 	-

Der anfallende Bodenaushub ist ☒ chemisch unbelastet ☐ chemisch belastet 

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben 	Oberboden	125	m ³	Unterboden	225	m ³
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone 	Oberboden	0	m ³	Unterboden	0	m ³
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) 	Oberboden	0	m ³	Unterboden	185	m ³

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

202359-15184409-149

Weitere Beteiligte

☒ Bauherrschaft ☐ Projektverfasser/in ☐ Grundeigentümer/in ☐ Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname	Brülisauer	Vorname	Cristina + Sandro
Organisation		Telefon	079 726 24 72
Adresse	Mooshof 34	Fax	
PLZ/Ort	6182 Escholz matt	E-Mail	bruelisauer.sandro@outlook.com

202359-15184409-149

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☒ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☒ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☒ Näherbaurecht zu Parzellen Nr. 2407 / 2408 / 2371	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift



Unterschrift



Unterschrift



Planverfasser/in (inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Zimmerei Hirschi AG
Längengrund 8
3556 Trub

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift



Unterschrift



Unterschrift



Escholzmatt, 09.05.2023

Ort, Datum