



Ascona, 11 settembre 2026

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante : **Re/Max Collection AG, Sig. Robert Marcec, 6612 Ascona**
2. Proprietario del fondo : **Lang Johanna, D – 97980 Bad-Mergentheim**
3. Progettista : **Re/Max Collection AG, Sig. Robert Marcec, 6612 Ascona**
4. Genere dell'opera : **Cambio di destinazione da residenza secondaria ad abitazione secondaria utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici superiore a 90 giorni complessivi per anno civile, fino a 6 posti letto (art. 3 Lcar) della casa esistente**
5. Destinazione edifici o impianti : **Abitazione**
6. Descrizione del fondo
 - Località : **Vigne**
 - Numero di mappale : **2295**
 - Superficie in mq : **267**
 - Coltura (prato, bosco, ecc...) : **Diversi**
7. Richiesta di deroghe : **Nessuna**
8. Periodo di pubblicazione : **Dal 14 settembre 2026 al 28 settembre 2026**
(art. 6 LE, art. 17 RLE, art. 16 LPamm)
9. Luogo e orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:
Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00.
10. Opposizioni:
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie e in lingua italiana (art. 8 LPamm), nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti (art. 6 cpv. 3 LE).
Per le costruzioni fuori dalle zone edificabili è pure dato l'avviso nel Foglio Ufficiale.

Per l'Ufficio Tecnico Comunale:
Arch. Kerstin Brullo

**Copia:**

All'istante : Re/Max Collection AG, Sig. Robert Marcec, Viale Monte Verità 11, 6612 Ascona
Ai proprietari confinanti: 1 - 1135 - 1898