



Messaggio municipale no. 60

Interventi di adeguamento e sicurezza dell'impianto di refrigerazione della pista di ghiaccio di Sonogno e richiesta di un credito di CHF 100'000.--

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori,

Premessa

con il presente messaggio il Municipio sottopone all'attenzione e approvazione del Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 100'000.-- destinato a interventi tecnici urgenti e mirati per migliorare la sicurezza e l'efficienza dell'impianto di refrigerazione della pista di pattinaggio di Sonogno.

Ricordiamo che in data 19 luglio 2021 il Consiglio comunale ha approvato un credito di CHF 85'000.-- (Messaggio municipale no. 06) destinato al completamento delle opere prioritarie di sistemazione e manutenzione straordinaria della pista.

I lavori allora realizzati includevano:

1. la revisione della macchina refrigerante;
2. il rinforzo delle colonne portanti della struttura frangisole;
3. la sostituzione dei teli di ombreggiatura.

Tali interventi hanno rappresentato un passo fondamentale per garantire il regolare funzionamento e la sicurezza dell'impianto. Tuttavia, nel corso delle verifiche tecniche successive e grazie anche a indicazioni risalenti al 2018, è emersa la necessità di procedere con lo spostamento del quadro elettrico attualmente esistente, posizionato in un locale non conforme alle attuali esigenze di sicurezza.

Contesto tecnico e motivazioni

Il nuovo intervento si inserisce in un progetto più ampio volto a consolidare la sicurezza, l'efficienza e la futura valorizzazione dell'impianto.

L'utilizzo di ammoniaca (NH₃) come fluido refrigerante – in quantità importanti (circa 3'000 kg) – rende particolarmente sensibile ogni aspetto della sicurezza impiantistica. Nonostante la presenza di sistemi di rilevamento e controllo, la posizione attuale del quadro elettrico rappresenta una criticità gestionale e operativa, in particolare in caso di interventi urgenti o manutenzioni.

Già nel 2018, la ditta Entalpia e funzionari del Cantone (SPAAS) avevano indicato l'opportunità di realizzare un nuovo locale tecnico dedicato, suggerimento che oggi si intende concretizzare.

Interventi previsti e costi preventivati

I costi necessari alla realizzazione dell'opera come presentata ammontano complessivamente a **CHF 100'000.--**, inclusa IVA, e meglio come risulta dallo specchio riassuntivo seguente:



Descrizione	Importo in CHF
Nuovo quadro elettrico di gestione (AST)	35'640.00
Kit tenuta compressore	10'360.00
Sostituzione motore ventilatore evaporativo	2'150.00
Nuovo galleggiante condensatore	2'750.00
Prove di funzionamento	7'704.00
Opere elettriche	38'557.90
Opere impresario costruttore (basamento in beton)	2'765.00
+/- arrotondamento	73.10
TOTALE COMPLESSIVO LORDO	100'000.00

Le ditte coinvolte per l'elaborazione di questo preventivo sono già attive sulla struttura e garantiscono continuità e conoscenza del contesto operativo.

Integrazione nel disegno futuro del centro polisportivo

L'intervento, pur essendo puntuale e tecnico, si configura come strategico in vista di futuri sviluppi dell'area, tra cui l'eventuale realizzazione di un centro sportivo o polifunzionale. Il nuovo quadro elettrico è progettato per garantire flessibilità e riutilizzabilità, ad esempio per eventi o manifestazioni temporanee.

Si tratta quindi di un investimento destinato a preservare il valore dell'infrastruttura, incrementandone la sicurezza e la qualità gestionale.

L'intervento proposto, pur avendo carattere tecnico puntuale e orientato alla messa in sicurezza dell'impianto esistente, si inserisce in maniera coerente e funzionale nella più ampia visione di sviluppo sportivo e infrastrutturale del comparto di Sonogno.

Come noto, da tempo il Municipio, in collaborazione con attori locali e regionali, valuta con convinzione la realizzazione di un nuovo centro polisportivo multifunzionale a servizio della Valle e non solo. In tale prospettiva, è prevedibile che le attuali infrastrutture – impiantistiche e strutturali – dovranno essere aggiornate, migliorate e potenziate per rispondere agli standard richiesti da un polo moderno, efficiente e sicuro.

Proprio in quest'ottica, l'intervento di sostituzione e rilocalizzazione del quadro elettrico e di aggiornamento delle componenti correlate è stato concepito sin dall'origine per essere compatibile con la futura riconfigurazione dell'area, rappresentando dunque non un costo isolato, ma una prima tessera tecnica coerente di un mosaico più ampio e ambizioso.

L'infrastruttura elettrica installata – per come è stata progettata – sarà in grado di dialogare con nuovi carichi, nuovi spazi e nuove esigenze, mantenendo flessibilità e possibilità di espansione. La sua modularità, sicurezza e facilità di accesso la rendono adatta a fungere da nodo nevralgico per eventuali impianti sportivi, spazi per eventi o altri servizi a carattere pubblico.

Il Municipio ritiene quindi che questo intervento, oltre a rispondere a necessità immediate e concrete, rappresenti un investimento lungimirante, già allineato alle logiche di pianificazione e valorizzazione territoriale che ispirano la visione del futuro centro polisportivo.

Aspetti finanziari e contabili

Contemporaneamente al licenziamento di questo messaggio municipale, invieremo un'istanza preliminare al Fondo Sport-Toto per richiedere una possibile partecipazione finanziaria, la quale, sempre se accolta, andrà in deduzione dell'importo globale previsto.



Per il pagamento delle fatture degli artigiani, proponiamo d'accendere un apposito credito presso un istituto finanziario.

Per quanto concerne i relativi costi d'interesse, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; ciò implica un importo annuo di CHF 2'500.-- valutato con un dato medio per i primi 10 anni ad un tasso d'interesse del 2,5%.

Ammortamento: conformemente all'art. 165 LOC e all'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni, l'investimento sarà ammortizzato a quota costante sulla durata di vita utile dell'impianto.

Per il tipo di opera prevista – rientrante nella categoria "mobili, veicoli, macchinari e attrezzature" – si prevede una durata di 20 anni, con un onere annuo a carico del conto economico di CHF 5'000.--, calcolato al tasso indicativo del 5%.

L'investimento in questione non è stato incluso nel piano finanziario 2022-2025, presentato e discusso durante la seduta del Legislativo del 16 gennaio 2023, poiché l'intervento, nell'ambito del progetto globale del centro polisportivo, è entrato in linea di conto in una fase successiva.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni tecniche, finanziarie e strategiche sopra esposte, il Municipio ritiene opportuno procedere con urgenza all'attuazione di questi lavori, al fine di garantire continuità operativa, maggiore sicurezza e valorizzazione nel tempo dell'investimento pubblico già effettuato, in piena coerenza con la visione evolutiva della zona sportiva di Sonogno.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla **Commissione edilizia e opere pubbliche** (art. 37 ROC) e alla **Commissione della gestione** (art. 72 e 181 LOC e 35 ROC).

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 11 voti affermativi) (art. 61 cpv. 2 LOC).

Referendum: decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler

risolvere

1. **È concesso un credito di CHF 100'000.-- per i lavori di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto di refrigerazione della pista di pattinaggio di Sonogno.**
2. **Il finanziamento avviene tramite un prestito alle migliori condizioni di mercato.**
3. **Il credito è da iscrivere nelle uscite del conto investimento, nella relativa voce di competenza.**
4. **Il credito approvato decadrà automaticamente se non utilizzato entro due anni dalla data di crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con la massima stima.

Il Sindaco:  Ivo Bordoli

Per il Municipio:  Per il Municipio:

Il Segretario:  Romano Bordoli



