

telefono
fax
e-mail
iban
bic/zwift

Ufficio di Locarno
Via della Posta 9
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
CH03 0900 0000 6500 0640 4
POFICHBEXXX

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

Ufficio di esecuzione
6601 Locarno

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

22 febbraio 2022

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul Foglio Ufficiale
Cantonale e sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio del 4 marzo 2022

Incanto immobiliare Anna Maunz Thompson

Debitore:

Anna Maunz Thompson, Cittadinanza: Svezia, Data di nascita: 11.05.1964, Via Intragna **ORA D'IGNOTA DI-MORA**, 6655 Intragna (debitore e terzo proprietario).

Oggetto/i posti all'incanto:

fondo base n. 1363 RFD del comune di Centovalli-Intragna:
ubicazione: Molasina
b m² 288 prato-vigna
A m² 39 abitazione

Valore di stima ufficiale complessivo: CHF 128'715.00

Valore di stima peritale complessivo: CHF 300'000.00

Il 05.05.2022, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo,
Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione: 24.03.2022

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 01.04.2022

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:
- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.