

Messadi

tier il spazi multifunzionali amiez il vitg

Botschaft

zum multifunktionalen Raum mitten im Dorf

SPAZI Scoletta Veglia

Vischnaunca
Gemeinde



Laax



Radunonza communal | Gemeindeversammlung | 12-04-2025

Impressum:

Herausgeber:

Politische Gemeinde Laax
Via Principala 60c | Postfach 16
7031 Laax GR 1
Tel. + 41 81 921 51 51
administraziun.communala@laax-gr.ch

Verfasser:

Bauamt Laax
Via Principala 60d | Postfach 16
7031 Laax GR 1
Tel. +41 81 921 51 53
bauamt@laax-gr.ch

Andreas Schneller
Architekt MSc ETH
Landenbergstrasse 17, 8037 Zürich
Via Casti 52, 7151 Schluein
Tel. +41 79 408 10 46
info@schneller.ch

Druck:

Selva Caro Druck AG
Rudi Dadens 6
7018 Flims Waldhaus
Tel. +41 81 911 22 55
mail@selvacaro.ch

Erstellt: März 2025

Cuntegn | Inhaltsverzeichnis

Introducziun generala davart il project e proposta	4
Allgemeine Einleitung zum Projekt und Antrag	6
Cuosts dil project	10
Projektkosten	
Plans da project visualisaziuns	11
Projektpläne Visualisierungen	

Introducziun generala davart il project

«SPAZI» – il niev local multifunziunal

«SPAZI» - quei num ei dapli ch'in edificii: L'anteriura scoletta, la casa pintga el coc dil vitg da Laax – daventa in spazi vital e multifunziunal cun pusseivladads multifaras da duvrar ed occupar. Quei ch'il plaid indichescha duei «SPAZI» era intermediar: Per l'ina el senn spazial, quei vul gir ton egl intern dil baghetg sco silla piazza avon quel. Per l'autra eis ei in «spazi» temporar, pertgei la casa porscha novas pusseivladads per activitads ch'ei limitadas temporalmein.

Cheu s'entaupan generaziuns: naven da glieud giuvna creativa tochen tier habitontas e habitonts pli vegls che san emprender d'enconuscher il baghetg e la piazza sco liug da s'entupar.

La posiziun centrala sper il Lag fa il «SPAZI» in punct unic da nies vitg. La vesta sil lag, la vischinonza alla natira e l'atmosfera cumadeivla creechan cundiziuns inspirontas per cultura, brat e cuminonza. Seigi uras da cumpignia silla piazza avon la casa, workshops creativs cun vesta sil lag, ni era sentupadas spontanias sper l'aua – «SPAZI» colligia la veta vitala dil vitg cul ruaus e la bellezza dil Lag Grond.

Igl ei in liug che semida cuntinuadamein e che s'adattescha als basegns dalla vischnaunca. Il medem mument eis ei in spazi custeivel inspiront e per la cumpignia.

Dalla scoletta al liug da s'entupar attrattiv cul num «SPAZI»

La scoletta veglia ella Via Principala 65 ei in dils pli „prominents“ baghetgs da nies vitg. Ina casa cun ina liunga historia. Denton era ina casa, nua che mintgina e mintgin da Laax cumbinescha in'atgna historia. Igl edificii ch'ei vegnius construius igl onn 1966 ha surviu inagada sco local da pumpiers e da maz ed era cuschina militar, ina part pli tard sco biro da turissem, avon ch'el ei vegnius utilisau igl onn 1982 sco edificii da scoletta. Cun la terminaziun dalla scoletta nova ella Via Grava ein las giuvnas ed ils giuvenils da Laax seradunai da tschella vart dil lag.

Dapi che la radunonza communal ha refusau il concept d'ina ustria, ei la scoletta veglia vita.

Ussa vegn il baghetg sanaus energeticamein e reconstruius en sia fuorma architectonica oriunda. Quei munta che las parts annexas vegnan spazzadas ed il tetg alzaus, conform allas normas da dretg da cuort. Quei lubescha da duvrar cumpleinamein il surcombras. Per ch'ella sappi ademplir sia funcziun impurtonta sco liug da s'entupar, vegn plinavon la piazza avon casa re-valetada.

In baghetg – numerusas pusseivladads da duvrar

Il baghetg niev duei survir egl avegnir a basegns multifars e star a disposiziun al diever flexibel. Las treis alzadas san ins duvrar independetamein ina da l'autra aschia ch'igl ei pusseivel da far las adattaziuns architectonicas senza pli grondas midadas.

- **Alzada sut:** Cheu vegn gl'implont sanitar public renovaus e cumplettaus cun ina tualetta che correspunda als basegns da persunas cun impediments incl. ina meisa da far schetg. Plinavon dat ei ina pintga cuschina per occurrenzas al Lag Grond sco era in niev local da giuventetgna per scolaras e scolaris dil scalem superiur. Igl ei previu da rinforzar en vischnaunca la promoziun d'affons e giuvenils. Ils giuvenils san era gidar activamein da concepirlas localitads.

- **Plaunterren:** Utilisadra principala dil local multifunziunal vegn la termagliera, la grappa da giugs, ad esser. Il concept da formaziun flexibel da quell'alzada lubescha denton egl avegnir era auters dievers.

- **Surcombras:** Cun alzar il tetg existent dat ei in local clar ed aviert. Duront il temps da baghegiar dalla Sentupada (baghetg sper casa pervenda) survegna quel sco provisorii per differents basegns naven dallas emprovas dils chors tochen tiels cuors da yoga. Cu la Sentupada nova ei finida vegn quei local el «SPAZI» a survegnir ina nova funcziun.

• **Plazza avon casa:** Actualmein ein l'entrada e la plazza avon casa fetg datier dil passapei e cun quei era dalla via. Conform al diever d'in baghetg public per giuven e vegl eis ei buca ina situaziun optimala. Per quei eis ei planisau da metter sin quella plazza ina fontauna, quella survescha lu era sco plaz da seser e cunfin tier via e traffic.

Stanza da giuventetgna

Il niev local da giuventetgna per scolaras e scolars dil scalem superiur dalla vischnaunca duei furmar la basa per la promoziun d'affons e da giuvenils.

El medem temps duei – duront la fasa da construcziun dalla Nova Sentupada – il local da l'Uniun da giuventetgna “Il tschalèr” anflar plaz en questas localitads. Ina clara separaziun temporal da las duas utilisaziuns secapescha da sez.

Construir senza barrieras

Tras la sanaziun digl edifici vegn igl inventari adattaus als standards da construir senza barrieras e facilitescha aschia la participaziun da persunas cun impediments a la veta sociala.

Ultra da quei duei la tualetta ch'ei ella vischinonza directa da la plazza da giugs, vegnir realisada aschia, che quella po vegnir duvrada a moda conforma a la famiglia ed a moda neutrala tenor la schlatteina.

Il concept da renovaziun

Gl'architect Andreas Schneller ha gia sviluppau per la vischnaunca il concept d'ustria dalla scoletta veglia. Ad el eis ei gartegiau ussa da separar las alzas a moda funcziunala e da concepir il medem mument ina architectura unificada. Cun quei project dat ei in liug da s'entupar multifar per l'entira populaziun, naven dils pli pigns tochen tiels attempai. Laax survegn cun quei in niev center che porta veta el coc dil vitg.

Il plan da termins

Il project preliminar ei avon maunc e – premess che la radunonza generala dalla vischnaunca politica dat il consentiment – vegn la lubientscha da baghegiar inoltrada el decuors dil matg 2025. Las lavurs da disfatga vid la Scoletta Veglia du-ein cumenzar suenter che la permissiun da construcziun ei vegnida concedida. Igl ei previu da finir las localitads novas dalla Termaligera sin la fin digl onn 2025.

Allgemeine Einleitung zum Projekt

«SPAZI» – der neue multifunktionale Raum mitten im Dorf

«SPAZI» - ein Name, der mehr ist als ein Gebäude. Der ehemalige Kindergarten – das Gebäude im Herzen von Laax – wird zu einem lebendigen Multifunktionsraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Der romanische Name **«SPAZI»** bedeutet **«Raum»** – und genau das soll das Gebäude vermitteln: Raum im räumlichen Sinne, im Gebäude und auf dem Vorplatz im Dorfzentrum, aber auch im zeitlichen Sinne, indem es immer wieder neue und temporäre Nutzungsmöglichkeiten schafft.

Hier treffen sich Generationen: von jungen Kreativen bis hin zu älteren Dorfbewohnern, die das Gebäude und den Platz als Treffpunkt erleben können.

Die zentrale Lage am See macht «SPAZI» zu einem einzigartigen Begegnungsort. Der Blick auf den See, die Nähe zur Natur und die entspannte Atmosphäre schaffen einen inspirierenden Rahmen für Kultur, Austausch und Gemeinschaft. Ob gesellige Stunden auf dem Vorplatz, kreative Workshops mit Seeblick oder spontane Treffen am Wasser – «SPAZI» verbindet das pulsierende Dorfleben mit der Ruhe und Schönheit des Lag Grond.

Ein Ort, der sich ständig wandelt, sich den Bedürfnissen der Gemeinde anpasst und gleichzeitig ein wertvoller Raum für Begegnung und Inspiration bleibt.

Von der Scoletta zum vielseitigen Treffpunkt «SPAZI»

Die Scoletta Veglia in der Via Principala 65 ist eines der «prominentesten» Gebäude unseres Dorfes. Ein Haus mit Geschichte. Aber auch ein Haus, mit dem jede Laaxerin und jeder Laaxer eine eigene Geschichte verbindet. Das 1966 erbaute Gebäude diente einst als Feuerwehr- und Schlachthaus sowie als Militärküche, später teilweise als Tourismusbüro, bevor es 1982 zum Kindergartengebäude umgenutzt wurde.

Mit der Fertigstellung der neuen Scoletta an der Via Grava zogen die jüngsten Laaxerinnen und

Laaxer auf die andere Seeseite. Seit ein erstes Umnutzungskonzept als Restaurant von der Gemeindeversammlung abgelehnt wurde, steht die Scoletta leer. Nun wird das Gebäude energetisch saniert und architektonisch auf seine ursprüngliche Form zurückgeführt. Die angebauten Gebäudeteile werden rückgebaut und das bestehende Dach wird nach den Vorgaben des Hofstattrechts angehoben, so dass das Dachgeschoss vollständig genutzt werden kann. Zudem wird der zentrale Vorplatz aufgewertet, um seiner wichtigen Funktion als Treffpunkt gerecht zu werden.

Ein Gebäude – Viele Nutzungsmöglichkeiten

Das neue Gebäude soll in Zukunft vielfältige Bedürfnisse abdecken und flexibel nutzbar sein. Die drei Geschosse können unabhängig voneinander genutzt werden, so dass Anpassungen an neue Anforderungen ohne größere bauliche Veränderungen möglich sind.

- **Untergeschoss:** Hier wird die öffentliche WC-Anlage saniert und um ein behindertengerechtes WC inkl. Wickeltisch erweitert. Zudem entsteht eine kleine Eventküche für Veranstaltungen am Laaxersee sowie ein neuer Jugendraum für die Oberstufenschüler:innen. Die Kinder- und Jugendarbeit in der Gemeinde soll gestärkt werden und die Jugendlichen können ihre Räume aktiv mitgestalten.

- **Erdgeschoss:** Hauptnutzer des multifunktionalen Raumes wird die Spielgruppe „Termagliera“ sein. Die flexible Grundrissgestaltung ermöglicht aber in Zukunft auch andere Nutzungen.

- **Dachgeschoss:** Durch die Erhöhung des bestehenden Daches entsteht ein heller, offener Raum, der während der Bauzeit des Begegnungszentrums «Sentupada» als Übergangslösung für verschiedene von Chorproben bis zu Yogakursen - genutzt wird. Nach Fertigstellung der «Sentupada» kann dieser Raum einer neuen Nutzung zugeführt werden.

- **Vorplatz:** Im jetzigen Zustand befindet sich der Eingang und der Vorplatz des Gebäudes sehr nahe am Trottoir und damit an der Strasse. Dies ist für ein öffentliches Gebäude für Jung und Alt ungeeignet. Deshalb wird auf dem Vorplatz ein Brunnen platziert, der zugleich als Sitzgelegenheit und Abgrenzung zum Strassenraum dient.

Jugendraum

Der neue Jugendraum für die Oberstufenschüler der Gemeinde soll die Basis der Kinder- und Jugendförderung bilden.

Gleichzeitig soll - während der Bauphase der Nova Sentupada - der Jugendraum «Il tschalè» der Uniun da giuventetgna Laax (Jugendverein Laax) in diesen Räumlichkeiten Platz finden. Eine klare zeitliche Trennung der beiden Nutzungen ist selbstverständlich.

Barrierefreies Bauen

Durch die Sanierung des Gebäudes wird der Bestand an die Standards des barrierefreien Bauens angepasst und damit die Teilnahme von Menschen mit Behinderung am gesellschaftlichen Leben erleichtert.

Zudem soll das in unmittelbarer Nähe des Spielplatzes neu erstellte behindertengerechte WC so realisiert werden, dass dieses familiengerecht und genderneutral benutzt werden kann.

Das Umnutzungskonzept

Der Architekt Andreas Schneller, der bereits das erste Umnutzungskonzept für die Gemeinde entwickelt hatte, hat es geschafft, die Geschosse funktional voneinander zu trennen und gleichzeitig eine architektonisch einheitliche Gestaltung zu realisieren. Mit diesem Projekt wird ein vielseitiger Treffpunkt für die gesamte Bevölkerung geschaffen – von den Jüngsten bis zu den Senioren. Laax erhält damit einen neuen Mittelpunkt, der Leben ins Dorfzentrum bringt.

Der Zeitplan

Das Vorprojekt liegt vor und - die Zustimmung der Gemeindeversammlung vorausgesetzt - soll das Baugesuch im Mai 2025 eingereicht werden. Die Sanierung der bestehenden öffentlichen WC-Anlagen soll gegenüber der Sanierung des Gebäudes vorgezogen werden. Die Abbrucharbeiten an der Scoletta Veglia sollen nach Erteilung der Baubewilligung beginnen. Die Fertigstellung der neuen Räumlichkeiten für die Termagliera ist für Ende Jahr 2025 vorgesehen.

Proposta:

Proposta p.m. dalla radunanza dalla vischnaunca politica dils 12-04-2025

La suprastonza communal propona a votantas e votants:

1. D'approbar il credit da 1.50 milliuns francs excl. tpv per per il project «SPAZI».
2. D'autorisar la suprastonza communal da far midadas che semuossan el decuors dallas lavurs sco necessarias egl interess dall'ovra, aschi lunsch che quellas surpassan buca la limita dil project e credit.

Leutier vala: La suprastonza communal vegn incaricada cun l'execuziun.

Antrag:

Antrag an die Stimmberechtigten der politischen Gemeinde | Versammlung 12.04.2025

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern :

1. Den Verpflichtungskredit von 1.50 Mio. Franken exkl. MwSt. für das Projekt «SPAZI» zu genehmigen.
2. Den Vorstand zu ermächtigen, Änderungen, die im Laufe der Bauausführung im Interesse des Werkes notwendig sind, vorzunehmen, sofern sie den Rahmen des Bauprojekts und des Kredits nicht überschreiten.

Dabei gilt: Der Gemeindevorstand wird mit dem Vollzug beauftragt.

Standort



Standort

Der Standort mitten im Dorfzentrum und direkt am Laaxersee Lag Grond sowie am Spielplatz, ist prädestiniert für einen Treffpunkt für Jung und Alt. Die Erreichbarkeit ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe ideal.

Projektkosten

Kostenplanung BKP +/-15% exkl. MwSt.

Pos.	Kostenstelle	Kostenvoranschlag
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 126'000
2	Gebäude	CHF 1'080'000
3	Betriebseinrichtungen	CHF 28'000
4	Umgebung	CHF 83'000
5	Baunebenkosten	CHF 141'000
9	Ausstattung	CHF 42'000
Total Kostenplanung		CHF 1'500'000

Die Projektkosten von CHF 1.50 Mio. setzen sich aus zwei Kostenteilen zusammen:
Sanierung der öffentlichen WC-Anlagen inkl. behindertengerechtem WC sowie Werkraum und Eventküche mit CHF 300'000.- und Sanierung des Gebäudes mit CHF 1'200'000.-.

Bestehendes Gebäude



Visualisierung



Grundriss Untergeschoss

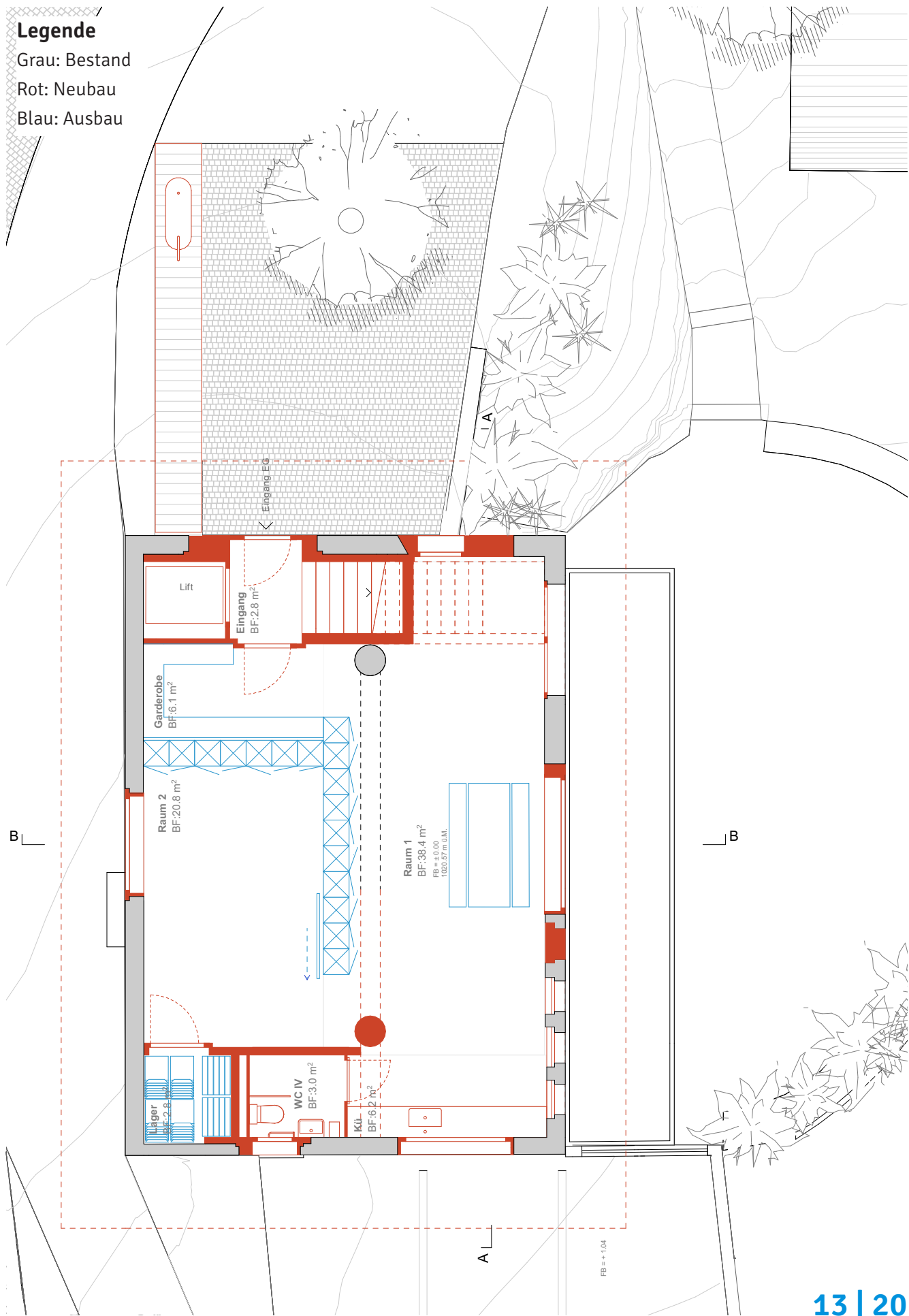
Legende

- Grau: Bestand
- Rot: Neubau
- Blau: Ausbau

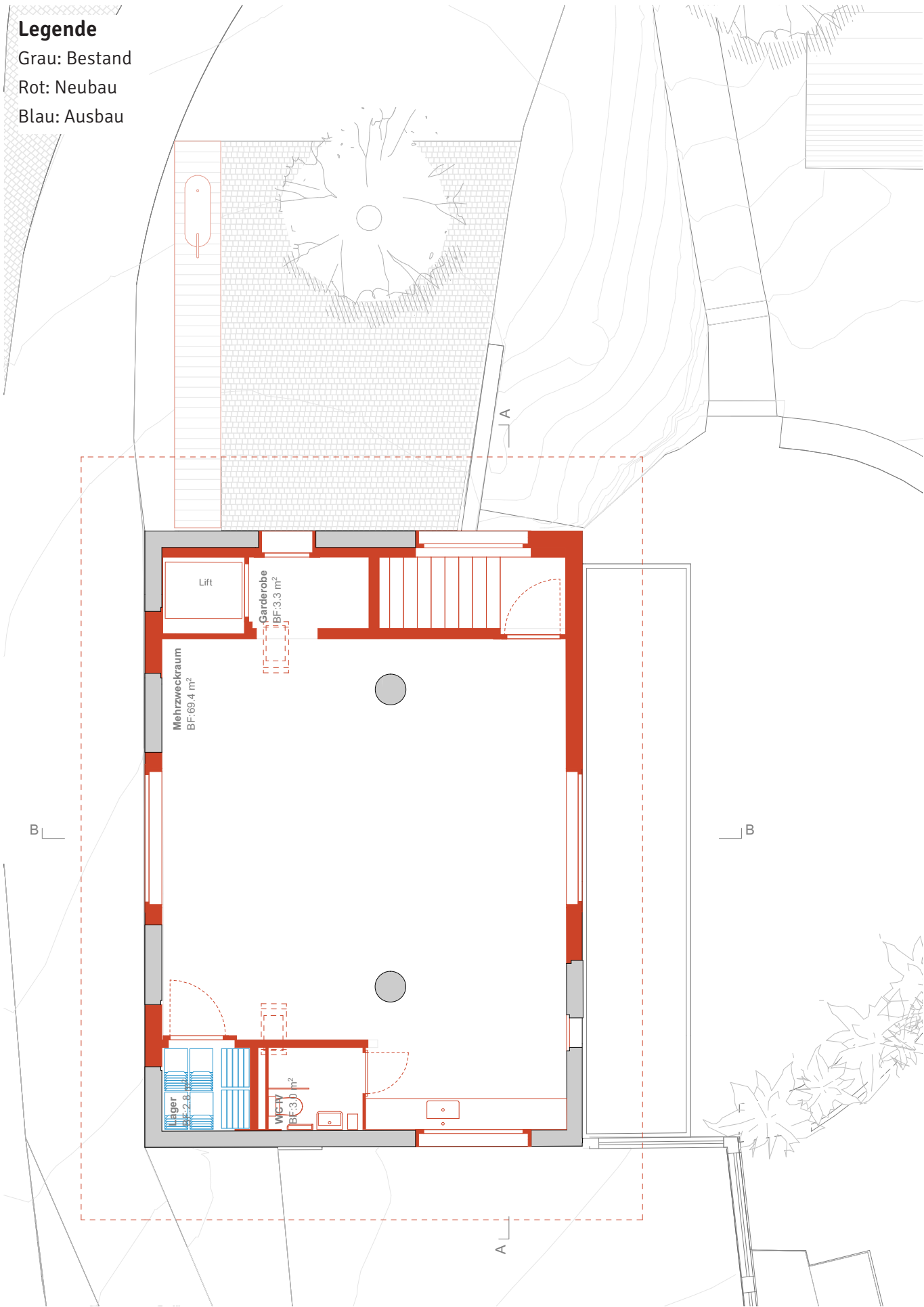


Grundriss Erdgeschoss

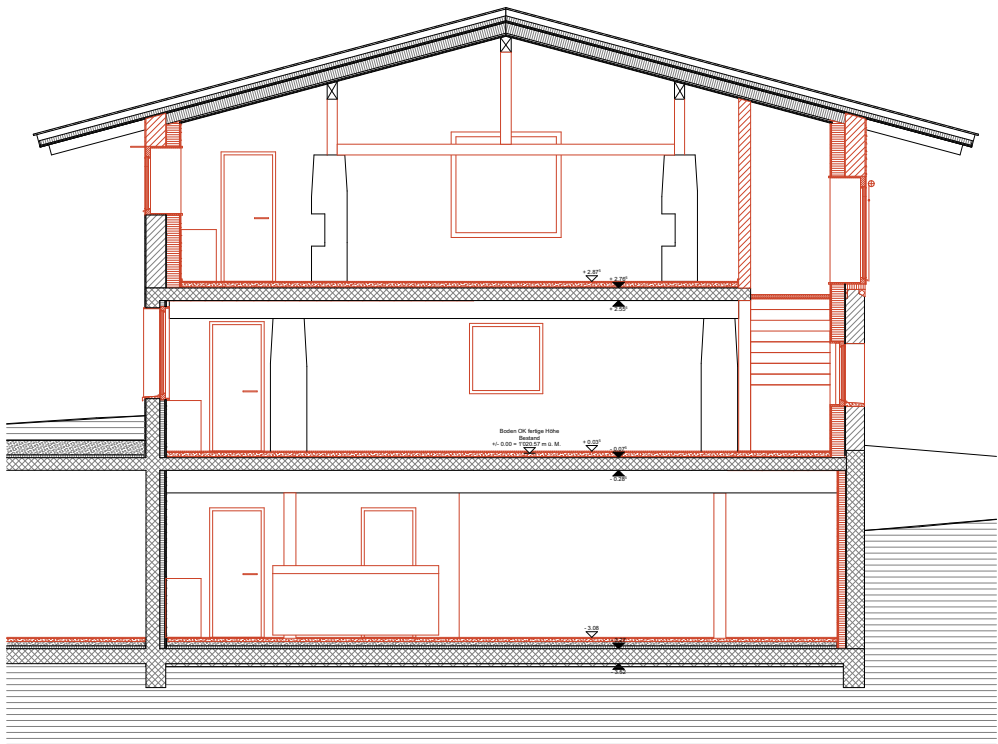
- Legende**
Grau: Bestand
Rot: Neubau
Blau: Ausbau



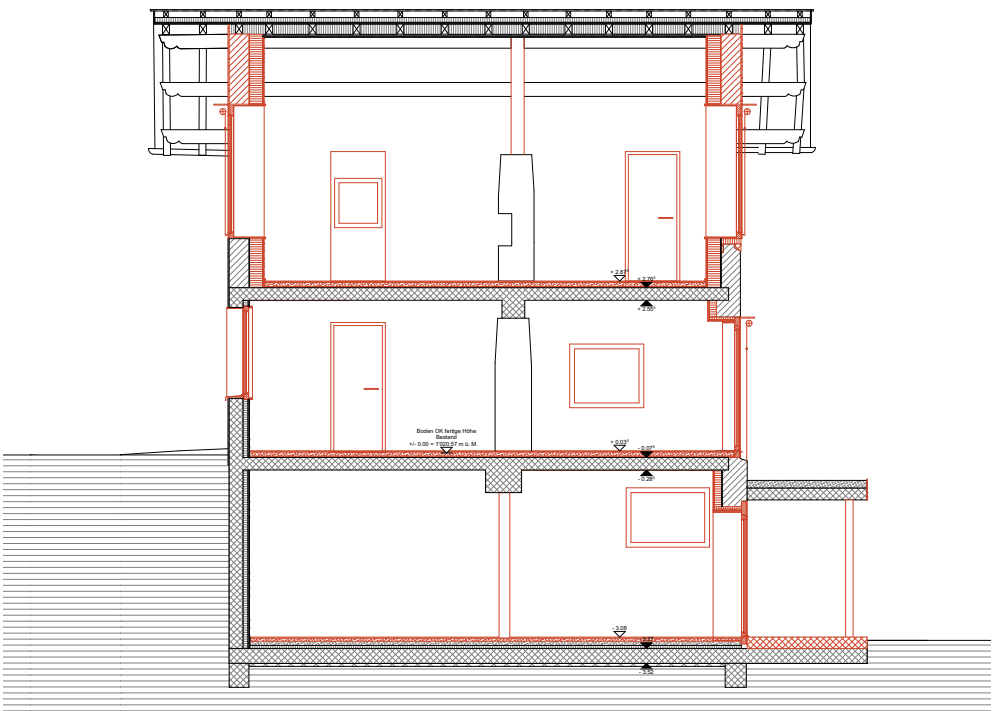
Grundriss Dachgeschoss



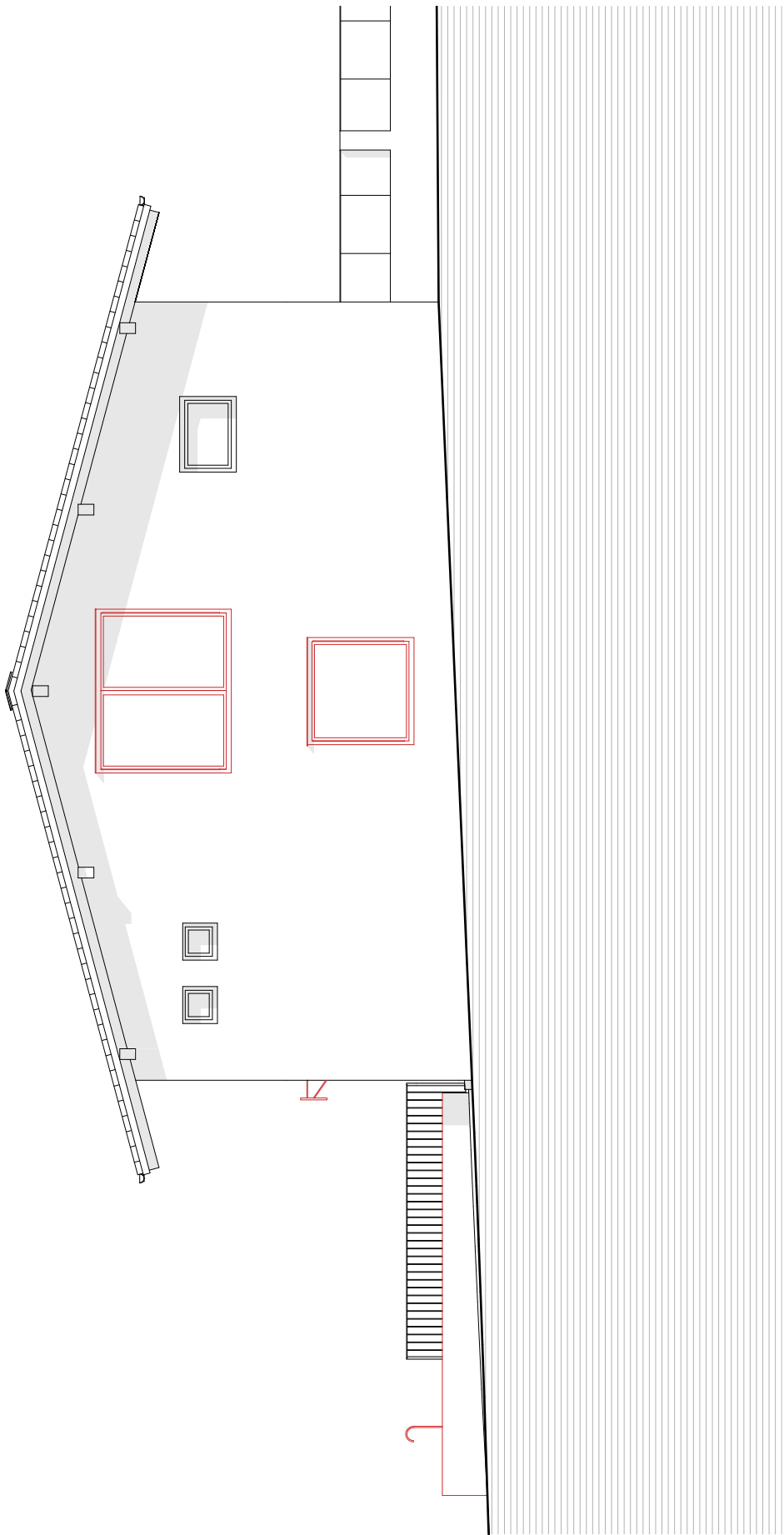
Schnitt A-A



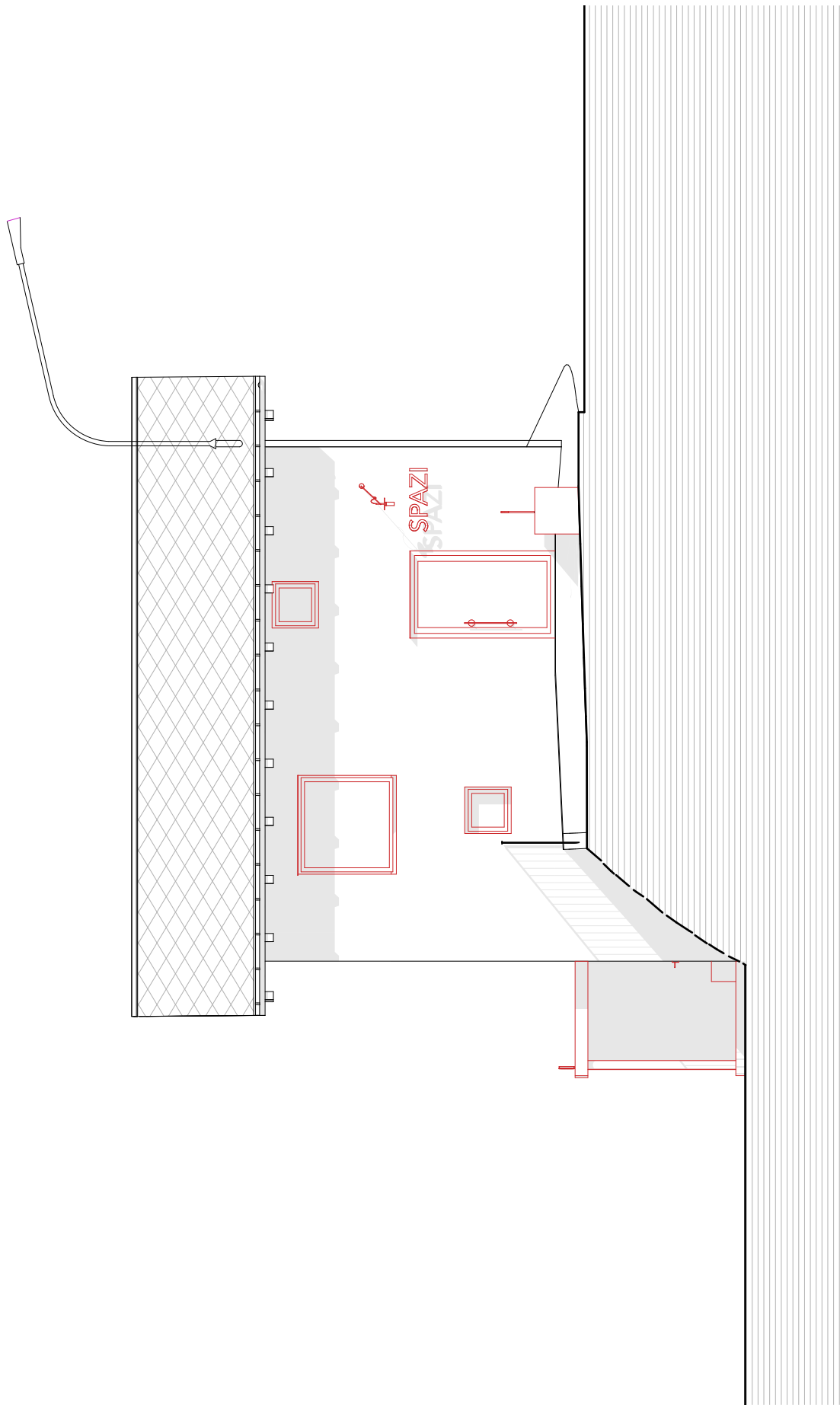
Schnitt B-B



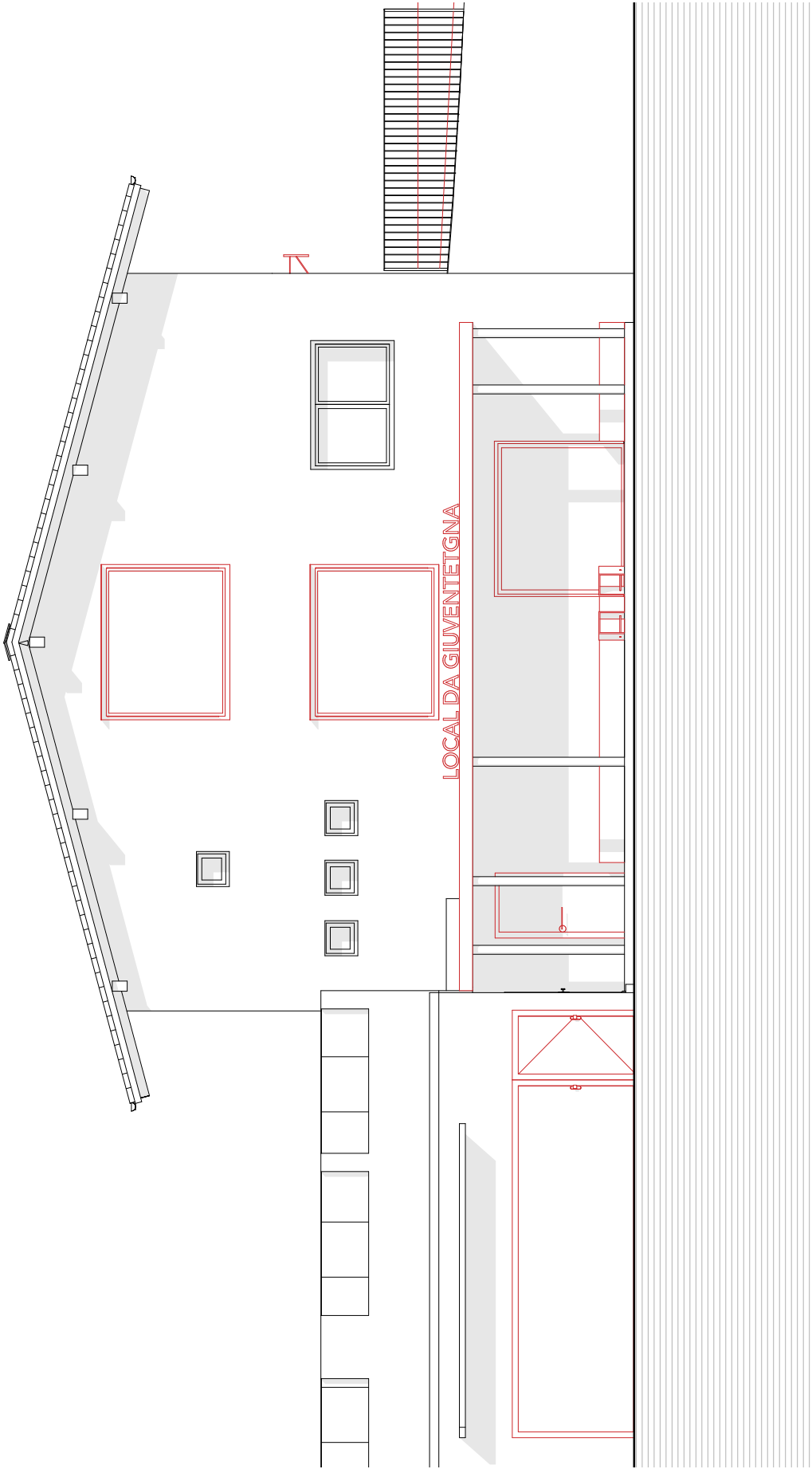
Ansicht Südost



Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



Bestehendes Gebäude



Visualisierung



