

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-005487

PDF erstellt am: 07.07.2025 11:39

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde

Hergiswil

Grundbuchkreis

Hergiswil

Eingabestelle

Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name

Juon

Vorname

Roger und Madeleine

Projektverfasser/in

Organisation

Grüter Hans AG

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	13

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Juon	Vorname	Roger und Madeleine
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Schlössliboden	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	roger.juon@gmx.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Huber	Vorname	Miriam
Organisation	Grüter Hans AG	Tel.	---
Adresse	Länggasse 2	Fax	---
PLZ	6208	Ort	Oberkirch LU
Email	m.huber@grueterag.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Juon	Vorname	Roger und Madeleine
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Schlössliboden	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	roger.juon@gmx.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH373575415060

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	715
Eidgen.	CH373575415060
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	-----

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Ersatz der Holzheizung durch eine Luft-Wasser Wärmepumpe
Aussenaufstellung

Strasse Schölsliboden Nr. ---

Flurname ---

Koordinaten ---

Baukosten (BKP 1-3) 48000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfundation
Aussenwände	bestehend
Fenster	bestehend
Bedachung	bestehend

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung Ersatz
Best. Anlage Art / Typ Heizkessel (generisch) für ein Gebäude
Neue Anlage Art/Typ Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung 13 kW
Kaminzüge 0
Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude
 ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser- neu
Wärmepumpe

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	• Landschaftsschutzzone

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
 - ☐ Ao
 - ☐ Au
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☐ Öffentlich
 - ☒ Eigene Quelle
 - ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
 - ☒ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐ Störfallverordnung
 - ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
 - ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☐ Anderes Bauvorhaben

☒ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften
Voraussichtliche Baudauer 1 Monate

Grundstücke

Grundstück CH373575415060

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumassnahme	☐ Andere Umbauten
	☐ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☐ Beheizte Erweiterung
	☒ Sanierung des Heizsystems
	☐ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☐ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☐ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	182400

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Gebäude Wohnhaus

Nähere Bezeichnung der
einzelnen bestehenden Bauten/
Anlagen

Versicherungsnummer 231

Erstellungs Jahr 1985

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte
Liegenschaft? ☐ Ja ☒ Nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☐ Ja ☒ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer
entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
- ☐ Andere

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer
entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Kleinkläranlage
- ☐ Andere