

COMMUNE D'OPPENS

PLAN PARTIEL D'AFFECTATION

"Oche des Arts"

Situation 1:500

Approuvé par la Municipalité d'Oppens
dans sa séance du 14.6.2003
et modifications
dans sa séance du 26.7.2004

Le Syndic : Le Secrétaire :

Plan déposé au greffe municipal
pour être soumis à l'enquête publique
du 10.6.2003 au 10.7.2003

Le Syndic : Le Secrétaire :

Approuvé par le Conseil Général
dans sa séance du 24.4.2004

Le Président : Le Secrétaire :

Approuvé préalablement par le Département
des institutions et des relations extérieures

Lausanne, le 21 JAN. 2005

le chef du département :

Mis en vigueur le 4 MAI 2011

CERTIFIÉ CONFORME
Service de l'aménagement du territoire

Suppression des étapes résultant de la
modification à l'art. 8, apportée par le
Tribunal administratif dans son arrêt
du 10 août 2006.

Yverdon-les-Bains, le 13 septembre 2004

Jaquier
Pointet
SA

Ingénieurs EPFL/SIA
géomètre
général
géomètre officiel

1401 Yverdon-les-Bains
E-mail: info@japoch.ch
TVA N° 519 756

LEGENDE PPA

- Périmètre du PPA
- Limite des constructions maintenue, nouvelle
- Limite des constructions secondaires (art. 9 LR)
- Zone village
- Zone de verdure
- Aire d'accès et de domaine public
- Accès au quartier

A titre indicatif:

- Accès
- Servitude
- Domaine public communal
- Domaine public projeté
- Cheminements piétons (situation indicative)
- Proposition d'implantation (situation indicative)
- Arborisation à protéger
- Arborisation existante
- Arborisation à créer (situation indicative)
- Eaux usées } projetés
- Eaux de surface } projetés
- Eau potable



DESIGNATION DES PARCELLES

DUBRIT Marcel	Parcelle	Folio	Nom local	Nature	Surface
	132	1	Oppens	bâtiment agricole n°22	422 m2
				habitation n°23	85 m2
				place-jardin	1'354 m2
				TOTAL	1'861 m2

GACHET Ulysse et SCHARER Suzanne	Parcelle	Folio	Nom local	Nature	Surface
	133	1	Oppens	bâtiment agricole n°28	74 m2
				habitation et rural n°29	274 m2
				place-jardin	1'231 m2
				TOTAL	1'579 m2

PITTON Bernard	Parcelle	Folio	Nom local	Nature	Surface
	134	1	Oppens	bâtiment n°26	29 m2
				habitation n°27	119 m2
				bâtiment n°33	82 m2
				place-jardin	1'378 m2
				pré-champ	2'866 m2
				TOTAL	4'474 m2

GACHET Ulysse	Parcelle	Folio	Nom local	Nature	Surface
	138	1	Oppens	habitation n°132	137 m2
				place-jardin	1'117 m2
				pré-champ	1'002 m2
				TOTAL	2'256 m2

Nouvel état des servitudes selon décision de
la CGL du 28 mars 2007 (procédure 93a LAF)

- Périmètre du PPA
- Limite de parcelle ancien état
- Limite de parcelle nouvel état
- Servitude supprimée
- Servitude maintenue
- Servitude nouvelle
- Servitude publique, cheminement piétonnier

