



Öffentliche Planaufgabe vom 28. Oktober bis 26. November 2019

An der Urnenabstimmung beschlossen am 29. November 2020

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 794 am 15. Juni 2021 unverändert genehmigt.

Planen 5 AG Luzern/Bern/Liestal/Solothurn
Kommunale Planung / Stadtplanung / Gewässerplanung

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone (Ka), ES III
- Zentrumzone A (Za-A), ES III
- Zentrumzone B (Za-B), ES III
- Wohnzone A (Wa-A), ES II
- Wohnzone B (Wb-B), ES II
- Wohnzone C (Wc-C), ES II
- Wohnzone D (Wd-D), ES II
- Institut- und Klosterzone I (IK-I), ES III
- Institut- und Klosterzone II (IK-II), ES III
- Arbeits- und Wohnzone (Aw), ES III
- Arbeitszone A (Ar-A), ES IV
- Arbeitszone B (Ar-B), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (ZöZ), ES II
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF), ES III
- Allgemeine Grünzone (G-A), ES III
- Sonderbauzone I (Sb-I), ES III
- Sonderbauzone II (Sb-II), ES III
- Verkehrszone (Vz), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Weidenzone (We), ES III
- Verkehrsfäche (Vf)

Schutzonen

- Naturschutzzone (Nä), ES III
- Naturschutzzone dem Gewässer überlagert, ES III
- Übriges Gebiet (Üb-G), ES III
- (Verordnung zum Schutz des Baldegger- und Hallwilersees und ihrer Ufer)

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanpflicht
- Bauten und Anlagen nicht zulässig
- Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufteilung ES II zu ES III oder Zuteilung III
- Allgemeine Freihaltezone (Fr-A), ES III
- Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Markanter Einzelbaum
- Bauten gemäss Art. 8 Abs. 4 BZG

Orientierender Planinhalt

- Kantonales Bauinventar
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)
- Baugruppe

Gewässer

- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen
- Gewässer eingedöht

Weitere orientierende Inhalte

- Archäologische Fundstellen (AFS)
- Grundwasserschutzonen
- Gesamtplan bestehend
- Hecke, Feldgehölz, Ufervegetation (geschützt aufgrund kantonaler Bestimmungen)
- Wald
- Städtische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 MuO und den massgebenden Waldschutzbestimmungen 4.1.2005 und 4.5.2008

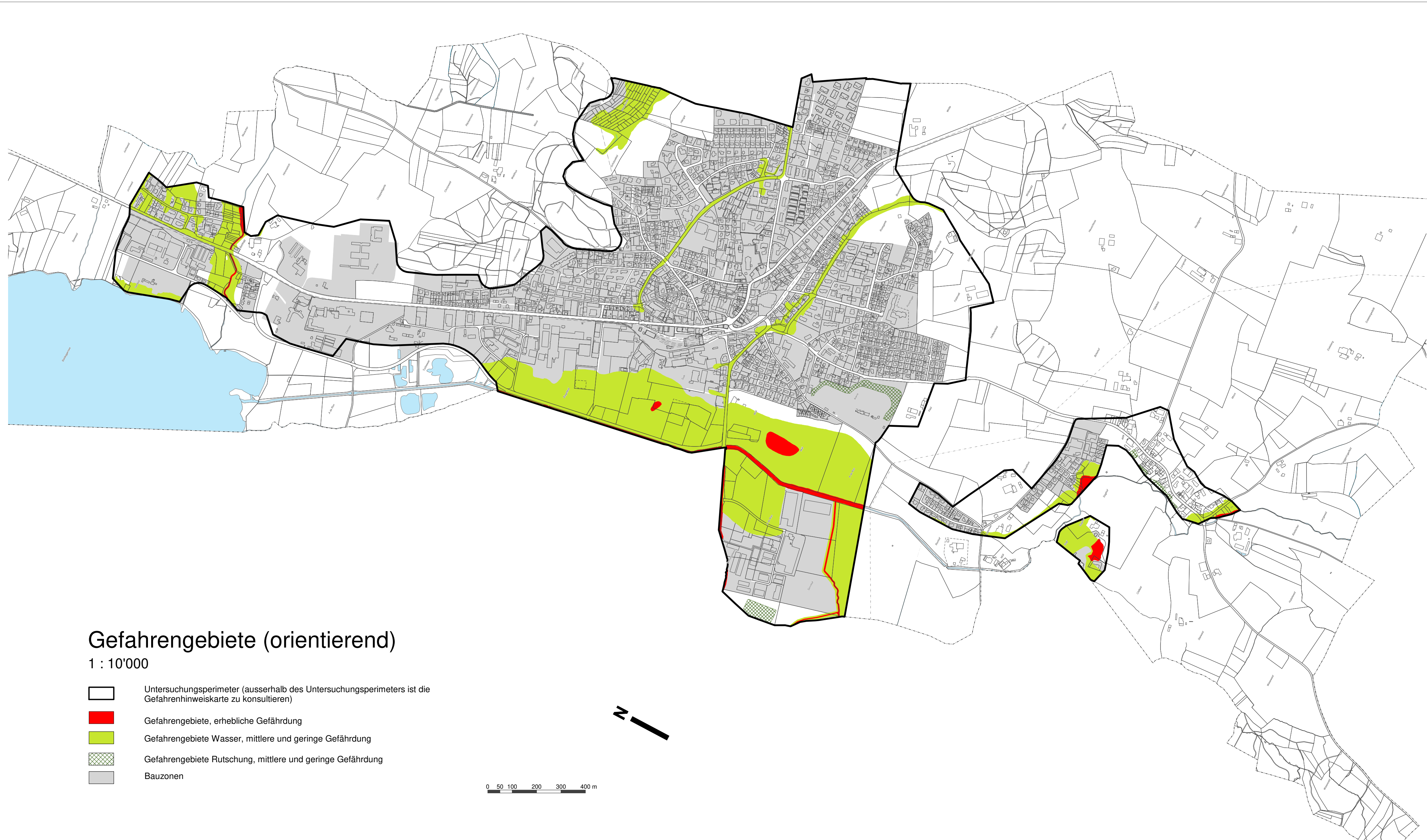
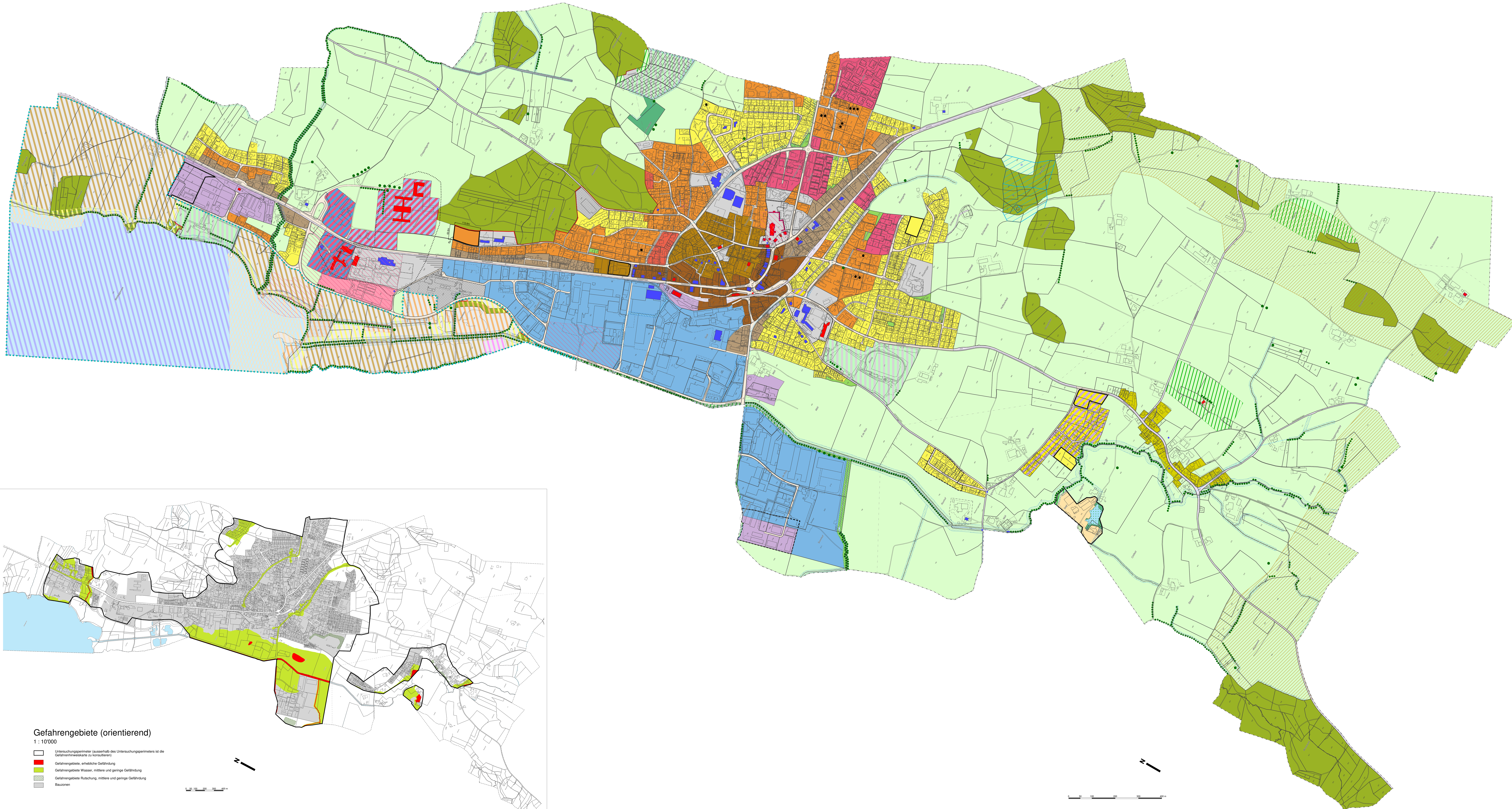
Kantonale Schutzverordnungen Baldegger- und Hallwilersee

- Wasserzone
- Wassersseitige Reservatzone
- Sperrgebiet
- Reservate
- Naturschutzzone (Mand)
- Erholungszone
- Landschaftsschutzzone

Gefahrengebiete (orientierend)

1 : 10'000

- Untersuchungsperimeter (außerhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefährdungsstärke zu kontrollieren)
- Gefahrengebiete, erhebliche Gefährdung
- Gefahrengebiete Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
- Gefahrengebiete Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung
- Bauzonen



0 10 20 30 40 m